

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



卓航控股集團
Trendzon Holdings Group Limited
Trendzon Holdings Group Limited
卓航控股集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1865)

**截至二零二三年三月三十一日止年度
全年業績公告**

卓航控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈截至二零二三年三月三十一日止年度(「二零二三財年」)本集團的綜合經審核業績，連同截至二零二二年三月三十一日止年度(「二零二二財年」)的比較數字，由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱，並已於二零二三年六月三十日獲董事會批准。

財務摘要

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
收入	60,103	59,099
毛利	7,419	9,861
除所得稅前(虧損)／溢利	(1,227)	1,846
年度(虧損)／溢利	(2,079)	1,024
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利的每股(虧損)／盈利 —基本及攤薄(按每股以新加坡仙列示)	(0.19)	0.11

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
收入	4	60,103	59,099
銷售成本		<u>(52,684)</u>	<u>(49,238)</u>
毛利		7,419	9,861
其他收入	5	6,176	4,201
其他收益／(虧損)淨額	6	191	(745)
預期信貸虧損撥備		(511)	(196)
行政開支		<u>(12,609)</u>	<u>(9,572)</u>
經營溢利		666	3,549
財務成本	7	(1,614)	(1,563)
應佔合營企業虧損		(259)	(140)
投資合營企業減值虧損		<u>(20)</u>	<u>—</u>
除稅前(虧損)／溢利	8	(1,227)	1,846
所得稅開支	9	<u>(852)</u>	<u>(822)</u>
年度(虧損)／溢利		<u>(2,079)</u>	<u>1,024</u>
其他全面(開支)／收益			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
租賃物業重估盈餘		433	—
其後可能會重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>(1,111)</u>	<u>(299)</u>
年度其他全面開支，扣除稅項		<u>(678)</u>	<u>(299)</u>
年度全面(開支)／收益總額		<u>(2,757)</u>	<u>725</u>

綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二三年三月三十一日止年度 (續)

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
附註		
應佔年度 (虧損) / 溢利：		
本公司擁有人	(2,062)	1,024
非控股權益	(17)	—
	<u>(2,079)</u>	<u>1,024</u>
應佔年度全面 (開支) / 收益總額：		
本公司擁有人	(2,777)	725
非控股權益	20	—
	<u>(2,757)</u>	<u>725</u>
本公司擁有人應佔年度每股 (虧損) / 盈利		
基本及攤薄 (新加坡仙)	10 <u>(0.19)</u>	<u>0.11</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,519	19,313
使用權資產		4,063	3,414
商譽		920	–
無形資產		103	42
投資合營企業		5,943	6,203
其他按金		35	–
購買附屬公司的預付款項	12	–	346
		<u>28,583</u>	<u>29,318</u>
流動資產			
貿易應收款項及其他應收款項	12	29,623	25,734
應收貸款		13,564	12,447
應收合營企業款項		3,667	2,896
合約資產		32,667	23,581
已抵押銀行存款		2,603	102
銀行結餘—信託及獨立賬戶		5,936	–
現金及現金等價物		3,710	9,054
		<u>91,770</u>	<u>73,814</u>
流動負債			
貿易應付款項及其他應付款項	13	25,430	11,515
合約負債		4,622	–
借款		12,493	21,673
租賃負債		709	574
即期所得稅負債		1,497	957
		<u>44,751</u>	<u>34,719</u>
流動資產淨值		<u>47,019</u>	<u>39,095</u>
資產總值減流動負債		<u>75,602</u>	<u>68,413</u>

綜合財務狀況表 (續)

於二零二三年三月三十一日 (續)

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
非流動負債		
借款	15,747	23,848
租賃負債	3,437	2,899
遞延稅項負債	270	498
	<u>19,454</u>	<u>27,245</u>
資產淨值	<u>56,148</u>	<u>41,168</u>
資本及儲備		
股本	1,907	1,589
儲備	<u>53,949</u>	<u>39,579</u>
本公司擁有人應佔權益	55,856	41,168
非控股權益	<u>292</u>	<u>—</u>
總額	<u>56,148</u>	<u>41,168</u>

綜合財務報表附註

截至二零二三年三月三十一日止年度

1 公司資料

卓航控股集團有限公司(「**本公司**」)於二零一八年七月十七日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3, 經合併及修訂)(現稱公司法(二零二一年修訂版))在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一九年三月二十七日在香港聯合交易所有限公司主板(「**聯交所**」)上市。

本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。新加坡主要營業地點為38 Senoko Road, Singapore 758110。香港主要營業地點為香港海港城港威大廈英國保誠保險大樓2108室。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事基礎設施管道建設及相關工程服務, 服務對象以燃氣、水務、電訊及供電行業為主、經紀、配售及保證金融資服務及建材貿易。

除另有指明外, 該等經審核綜合財務報表以千新加坡元(「**千坡元**」)呈列。

2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈的所有適用國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製, 而國際財務報告準則包括所有單獨的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露條文及香港公司條例(第622章)的披露規定。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂及經修訂國際財務報告準則, 該等準則於本集團當前會計期間首次生效或可供提早採納。附註3提供有關因初始應用該等發展而導致任何會計政策變動的資料, 而其範圍與本集團於該等綜合財務報表所反映的當前及過往會計期間有關。

3 應用新訂及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

應用新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團已首次應用國際會計準則委員會頒佈的以下國際財務報告準則修訂，該等修訂就編製綜合財務報表而言對自二零二二年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

國際會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項
國際會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約的成本
國際財務報告準則第3號（修訂本）	參考概念性框架
年度改進項目	國際財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本年度應用國際財務報告準則的修訂並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載披露造成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未應用任何已頒佈但於二零二二年四月一日開始的財政年度尚未生效的新準則、準則修訂本及詮釋。新準則、準則修訂本及詮釋包括以下可能與本集團有關的內容。

	對開始於或之後的會計期間有效
國際會計準則第1號（修訂本）—有關流動或非流動負債分類	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號（修訂本）—有契約的非流動負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號（修訂本） —會計政策披露	二零二三年一月一日
國際會計準則第8號（修訂本）—會計估計的定義	二零二三年一月一日
國際會計準則第12號（修訂本）—與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第16號（修訂本）—售後回租中的租賃負債	二零二四年一月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號（修訂本） —投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資	待定

本集團正評估該等修訂及新準則於首次應用期間的預期影響。直至目前為止，其認為採用該等準則不太可能對綜合財務報表產生重大影響。

4 分部資料

本公司執行董事監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。

主要經營決策者被確定為本公司的執行董事。執行董事從業務角度考慮分部。本集團有三(二零二二年：兩)個經營分部合資格作為國際財務報告準則第8號項下的呈報分部，而執行董事以本集團綜合財務報表作定期審閱用作分配資源及評估經營分部表現的資料。

執行董事透過計量除稅前(虧損)／溢利評估表現，並認為所有業務均納入三個(二零二二年：兩個)分部。

	分部收益		分部業績	
	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
建設合約	59,750	46,368	7,066	7,277
經紀、配售及保證金融資服務	353	–	353	–
建材貿易	–	12,731	–	2,584
分部總額	<u>60,103</u>	<u>59,099</u>	<u>7,419</u>	<u>9,861</u>
其他收入			6,176	4,201
其他收益／(虧損)淨額			191	(745)
預期信貸虧損撥備			(511)	(196)
投資合營企業減值虧損			(20)	–
應佔合營企業虧損			(259)	(140)
行政開支			(12,609)	(9,572)
財務成本			<u>(1,614)</u>	<u>(1,563)</u>
除稅前(虧損)／溢利			<u>(1,227)</u>	<u>1,846</u>

4 分部資料(續)

截至二零二三年三月三十一日止年度，有一名(二零二二年：一名)客戶單獨佔本集團總收入10%以上。截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，該客戶貢獻的收入如下：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
建設合約分部		
客戶A	<u>41,378</u>	<u>42,921</u>

於二零二三年三月三十一日，於新加坡、香港及中華人民共和國之非流動資產總值(不包括購買附屬公司的預付款項及投資合營企業)分別為20,225,000坡元(二零二二年：22,406,000坡元)、1,425,000坡元(二零二二年：363,000坡元)及990,000坡元(二零二二年：零)。

5 其他收入

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
租金收入	26	32
政府資助(附註)	431	1,152
貸款利息收入	566	397
已收損失賠償	-	1,963
保險索賠	66	-
代理收入	3,873	-
其他	<u>1,214</u>	<u>657</u>
	<u>6,176</u>	<u>4,201</u>

附註：

截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團確認政府資助431,000坡元(二零二二年：1,152,000坡元)，主要為新加坡政府提供的外勞稅回扣及就業增長激勵，其中本集團已遵守所有附加條件，因此該資助於年內確認為其他收入。

6 其他收益／(虧損)淨額

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
出售按公平值計入損益的金融資產的已變現虧損	-	(72)
出售物業、廠房及設備的虧損	(365)	(105)
撇銷物業、廠房及設備	-	(6)
租賃物業重估盈餘／(虧絀)	562	(562)
匯兌虧損	(2)	-
出售無形資產虧損	(4)	-
	<u>191</u>	<u>(745)</u>

7 財務成本

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
租購負債	7	34
租賃負債	81	74
以下各項的利息：		
定期貸款	165	181
其他借款	149	203
債券	1,212	1,071
	<u>1,614</u>	<u>1,563</u>

8 除稅前(虧損)／溢利

除稅前(虧損)／溢利在扣除／(計入)下列項目後呈列：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
建造業務項下的物料成本	15,024	10,172
已售建材成本	—	10,147
核數師酬金		
— 審計服務	144	130
有關短期租賃開支	3,229	552
物業、廠房及設備折舊	1,605	2,614
無形資產攤銷	19	23
使用權資產折舊	741	582
僱員福利成本—包括董事薪酬		
— 工資及薪金	12,211	11,067
— 以權益結算的股份支付	2,372	—
— 退休福利計劃供款	578	477
	<u>15,161</u>	<u>11,544</u>

9 所得稅開支

於新加坡註冊成立的集團公司之稅項已就財政年度內產生的估計應課稅溢利按適用新加坡法定企業所得稅率17%（二零二二年：17%）計提撥備。本集團旗下於開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司毋須繳納任何利得稅。於香港註冊成立的集團公司就首2,000,000港元應課稅溢利適用的稅率為8.25%（二零二二年：8.25%），餘下為16.5%（二零二二年：16.5%）。該等於香港註冊成立的不合資格的集團公司適用的稅率為16.5%（二零二二年：16.5%）。於中華人民共和國註冊成立的集團公司適用的稅率為25%（二零二二年：25%）。

於綜合損益表扣除的所得稅開支金額指：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
即期稅項		
新加坡企業所得稅		
本年度	1,159	900
過往年度超額撥備	(79)	(15)
	<u>1,080</u>	<u>885</u>
香港利得稅		
本年度	<u>-</u>	<u>252</u>
	1,080	1,137
遞延稅項	<u>(228)</u>	<u>(315)</u>
	<u><u>852</u></u>	<u><u>822</u></u>

10 每股(虧損)／盈利

(a) 基本

每股基本(虧損)／盈利按年內本公司擁有人應佔(虧損)／溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
就計算每股基本(虧損)／盈利而言的 本公司擁有人應佔(虧損)／盈利	<u>(2,062)</u>	<u>1,024</u>
	千股	千股
就計算每股(虧損)／盈利而言的普通股 加權平均數(千股)	<u>1,063,671</u>	<u>920,000</u>
每股基本(虧損)／盈利(新加坡仙)	<u><u>(0.19)</u></u>	<u><u>0.11</u></u>

每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司擁有人應佔年度(虧損)／溢利及已發行普通股加權平均數計算。

(b) 攤薄

由於本公司尚未發行潛在普通股並無攤薄影響，於截至二零二三年三月三十一日止年度概無對每股基本虧損作出調整。

截至二零二二年三月三十一日止年度，因概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11 股息

董事議決不就截至二零二三年三月三十一日止年度宣派任何股息(二零二二年：無)。

12 貿易應收款項及其他應收款項

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
	<i>附註</i>	
流動：		
建設合約及建築材料買賣的貿易應收款項	9,815	12,931
減：預期信貸虧損撥備	(6)	(27)
	<u>9,809</u>	<u>12,904</u>
	<i>(a)</i>	
經紀、配售及保證金融資業務產生的貿易應收款項		
—現金客戶	2,292	—
—保證金客戶	397	—
—香港中央結算有限公司(「香港結算」)	16	—
減：預期信貸虧損撥備	(41)	—
	<u>2,664</u>	<u>—</u>
	<i>(b)</i>	
預付款項、按金及其他應收款項：		
—預付款項	3,613	8,548
—按金	4,214	1,289
—其他應收款項	9,504	3,009
減：預期信貸虧損撥備	(181)	(16)
	<u>17,150</u>	<u>12,830</u>
流動貿易應收款項及其他應收款項總額 (<i>附註</i>)	<u>29,623</u>	<u>25,734</u>
非流動：		
購買附屬公司的預付款項	—	346
貿易應收款項及其他應收款項總額	<u>29,623</u>	<u>26,080</u>

附註： 於二零二三年三月三十一日後，按金及其他應收款項約2,115,000坡元及4,584,000坡元已分別獲退還或結付。

12 貿易應收款項及其他應收款項 (續)

(a) 建設合約及建築材料買賣的貿易應收款項

本集團一般授予其客戶介乎30至45日的信貸期。建設合約及建築材料買賣的貿易應收款項按發票日期呈列(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
1至30日	3,882	7,411
31至60日	5,634	3,880
61至90日	293	1,613
	<u>9,809</u>	<u>12,904</u>

(b) 經紀、配售及保證金融資業務產生的貿易應收款項

董事認為，鑒於金融服務業務的性質，賬齡分析並無提供額外價值，故並無披露按發票日期計算的賬齡分析。當本集團目前擁有法定可執行權利以抵銷餘額時，本集團抵銷若干貿易應收款項及貿易應付款項；並擬以淨額或同時變現餘額結算。

應收現金客戶的貿易應收款項的結算期限通常為交易日後兩天。

應收保證金客戶的貿易應收款項為須按要求償還。

向香港結算提供證券經紀業務而產生的貿易應收款項的結算期限通常為交易日後兩天。於二零二三年三月三十一日，所有應收香港結算的貿易應收款項均未逾期，亦無減值。

本集團貿易應收款項及其他應收款項的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
坡元	9,830	7,245
港元	10,750	18,382
人民幣	9,043	453
	<u>29,623</u>	<u>26,080</u>

13 貿易應付款項及其他應付款項

	附註	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
建設合約及建築材料買賣產生的貿易應付款項：			
貿易應付款項	(a)	<u>7,612</u>	<u>5,579</u>
經紀、配售及保證金融資業務產生的貿易應付款項：			
—現金客戶		5,910	—
—保證金客戶		287	—
—香港結算		<u>1,632</u>	<u>—</u>
	(b)	<u>7,829</u>	<u>—</u>
貿易應付款項總計		<u>15,441</u>	<u>5,579</u>
其他應付款項：			
—已收客戶墊款		25	224
—建設合約可預見虧損撥備		3,878	—
—其他		969	6
預提開支		1,403	1,451
預提貿易相關費用		825	612
預提僱員福利開支		<u>2,889</u>	<u>3,643</u>
		<u>9,989</u>	<u>5,936</u>
貿易應付款項及其他應付款項總額		<u><u>25,430</u></u>	<u><u>11,515</u></u>

13 貿易應付款項及其他應付款項 (續)

(a) 建設合約及建築材料買賣產生的貿易應付款項

建設合約及建築材料買賣產生的貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
1至30日	4,352	3,610
31至60日	2,722	1,647
61至90日	528	322
超過90日	10	–
	<u>7,612</u>	<u>5,579</u>

(b) 經紀、配售及保證金融資業務產生的貿易應付款項

董事認為，鑒於業務性質，賬齡分析並無提供額外價值，故並無披露賬齡分析。應付予現金客戶及保證金客戶的貿易應付款項的正常結算條款為須按要求償還。

貿易應付款項及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。本集團貿易應付款項及其他應付款項的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千坡元	二零二二年 千坡元
坡元	15,340	10,263
美元	–	497
港元	8,698	86
人民幣	1,392	669
	<u>25,430</u>	<u>11,515</u>

14 報告期後事項

(a) 收購一間附屬公司

於二零二二年十一月三日，本公司與王庭輝先生（「賣方」）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），據此，本公司及賣方同意就本公司可能有條件收購及賣方可能有條件出售中山市堅泰盈電器製造有限公司（「目標公司」）的控股權益（「收購事項」）進行磋商。建議收購事項須待本公司（或本公司提名的本公司全資附屬公司）與賣方最終敲定及簽訂最終協議後，方可作實。緊隨收購事項完成後，目標公司將成為本公司的附屬公司。於報告期末後，收購事項已於二零二三年五月九日完成。收購事項詳情載於本公司日期為二零二二年十一月三日及二零二三年五月二十三日的公告。

(b) 根據一般授權配售新股份

於二零二三年六月一日，本公司分別與五名認購人（統稱「認購人」，均獨立於本集團）訂立五份認購協議（「認購協議」），據此，本公司有條件同意配發及發行，而認購人有條件同意按認購價每股0.43港元認購本公司普通股（「認購股份」）。認購股份包括220,800,000股本公司新股份，佔本公司於認購協議日期現有已發行股本的20.00%，以及佔本公司經配發及發行認購股份擴大後的已發行股本約16.67%。截至該等綜合財務報表獲批准時，認購事項均尚未完成。上述事項詳情載於本公司日期為二零二三年六月一日的公告。

(c) 授出購股權

於二零二三年六月十五日，本公司已根據本公司於二零一九年二月二十六日採納並於二零二二年十二月十三日經修訂的購股權計劃向本集團十二名僱員（「承授人」）授予合共110,400,000份購股權，以認購合共110,400,000股本公司普通股，惟須待承授人接納後，方可作實。上述事項詳情載於本公司日期為二零二三年六月十五日的公告。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零二三財年，與COVID-19疫情有關的全球旅行限制逐漸取消。於為期三年的COVID-19疫情中，全球經濟及市場行為發生深刻變化。企業應增強自身的核心競爭力，增強於充滿挑戰的經營環境中穩健經營及應對未來不確定性的能力。

許多國家的通貨膨脹率仍接近幾十年來的最高水平，自二零二二年初以來，烏克蘭的敵對行動普遍存在，擾亂全球供應鏈並導致材料及能源價格飆升。此外，由於人手供應有限，勞工成本亦有所增加。該等不利因素對新加坡的基建管道市場及本集團的營運造成不利影響。

於二零二三財年本集團錄得總收入約60.1百萬坡元，較於二零二二財年約59.1百萬坡元增加約1.0百萬坡元。收入增加主要是由於與區域供冷系統相關的輸水管道項目的收入增加約9.4百萬坡元，以及與供應和鋪設水管相關的輸水管道項目的收入增加約6.1百萬坡元，部分被建材業務貿易收入減少約12.7百萬坡元所抵銷。於二零二三財年，本集團已獲授2個新燃氣項目及5個新水務項目，總合約金額約129百萬坡元，其中大部分項目於二零二三財年動工。

於二零二三財年，本集團的業務策略仍然維持不變。自本公司上市以來，管理層透過提交投標持續鞏固及提升本集團的聲譽以保持市場地位。憑藉其上市地位，本集團的核心業務繼續贏得良好聲譽，並為本集團獲取潛在商機提供穩健往績紀錄。於二零二三財年後，本集團已鎖定若干新項目，加上手頭進行中的項目，收入足以支撐下個財政年度。

儘管未來一年的經營狀況仍然充滿挑戰，惟本集團相信其已步上可持續發展之正軌。展望未來，本集團將繼續專注於維持其建造行業的市場地位，並繼續密切關注全球經濟走勢及市場狀況，以捕捉商機，務求取得更佳經營業績。

董事會認為，發展潛在業務乃本集團增加收入來源的良機。本集團已做好充分準備以應對未來挑戰及競爭，進行研究以為發展不同的業務及新商機做準備。本集團藉此可豐富本集團業務組合，並創建可持續的業務發展模式，致力為本公司股東（「股東」）帶來滿意回報。

進行中項目

於二零二三年三月三十一日，本集團有兩個燃氣管道進行中項目及八個水務管道項目，總合約金額約148.0百萬坡元，其中約34.2百萬坡元已於二零二三年三月三十一日確認為收入（二零二二財年：三個燃氣管道項目及五個水務管道項目，總合約金額85.5百萬坡元）。餘額將根據國際財務報告準則第15號於後續期間確認為本集團收入。

管理層認為，於二零二三年三月三十一日，所有進行中項目均按照時間表進行，預期均不會令本集團彌償第三方及產生任何或然負債。

財務回顧

收入

客戶合約收入

下表載列二零二三財年及二零二二財年本集團的客戶合約收入、已完成項目／合約數目及佔總收入的百分比明細。

	截至三月三十一日止年度					
	二零二三年			二零二二年		
	已完成 項目／ 合約數目	收入 (千坡元)	佔收入 百分比 (%)	已完成 項目／ 合約數目	收入 (千坡元)	佔收入 百分比 (%)
燃氣管道	5	41,378	68.8	10	43,624	73.8
水務管道	13	18,372	30.6	11	2,578	4.4
電纜安裝	-	-	-	1	166	0.3
	18	59,750	99.4	22	46,368	78.5
經紀、配售及保證金融資服務		353	0.6		-	-
建材貿易		-	-		12,731	21.5
總計		<u>60,103</u>	<u>100.0</u>		<u>59,099</u>	<u>100.0</u>

本集團收入由二零二二財年的約59.1百萬坡元增加約1.0百萬坡元至二零二三財年的約60.1百萬坡元，其乃主要受下列因素影響：

- (i) 燃氣管道項目收入減少約2.2百萬坡元；
- (ii) 水務管道項目收入增加約15.8百萬坡元；及
- (iii) 來自建材貿易的收入減少約12.7百萬坡元。

燃氣管道項目於二零二三財年的收入較二零二二財年減少約2.2百萬坡元，主要是由於與供應及鋪設輸氣幹管及重續服務有關的燃氣項目收入增加約3.4百萬坡元以及與燃氣輸送管及中期調查以及氣壓網轉換相關的其他燃氣項目收入減少約5.6百萬坡元的綜合影響所致。

水務管道項目於二零二三財年的收入較二零二二財年增加約15.8百萬坡元是由於與區域供冷系統相關的新水務項目收入增加約9.4百萬坡元；與供應及鋪設水管有關的水務項目收入增加約6.1百萬坡元；及其他水務相關項目增加約0.3百萬坡元所致。

於二零二三財年，由於經營環境不穩定，包括但不限於供應鏈管理困難，建材貿易業務並未貢獻任何收入。

銷售成本

本集團的銷售成本由二零二二財年約49.2百萬坡元增加約3.5百萬坡元或7.0%至二零二三財年約52.7百萬坡元，此乃主要由於於二零二三財年確認與兩個水務相關管道項目相關的可預見虧損的額外成本，主要歸因於自項目招標至今材料價格的不利波動。

毛利及毛利率

本集團毛利總額由二零二二財年約9.9百萬坡元減少約2.5百萬坡元至二零二三財年約7.4百萬坡元。毛利率由二零二二財年16.7%下降約4.4%至二零二三財年約12.3%。減少的主要原因是與全球供應鏈問題有關的建築行業運營成本及費用增加，以及於二零二三財年兩個與水務有關的建設項目的可預見虧損確認的額外成本。

其他收入

其他收入由二零二二財年的約4.2百萬坡元增加約2.0百萬坡元到二零二三財年約6.2百萬坡元。其乃主要由於與二零二二財年相比，代理收入增加約3.9百萬坡元，部分被二零二三財年確認的已收損失賠償減少2.0百萬坡元所抵銷。

其他收益／（虧損）淨額

於二零二三財年確認的其他收益主要包括租賃物業重估盈餘。

確認預期信貸虧損撥備

本集團於二零二三財年錄得預期信貸虧損撥備約為511,000坡元（二零二二財年：約196,000坡元），此金額主要於二零二三財年的合約資產、貿易應收款項及其他應收款項及應收貸款項下的餘額中確認。

行政開支

本集團於二零二三財年行政開支錄得約12.6百萬坡元(二零二二財年：約9.6百萬坡元)。增加主要乃由於(i)有關於二零二三財年新收購業務的一般營運開支；及(ii)行政僱員福利成本增加所致。

財務成本

本集團的財務成本保持穩定，並於二零二三財年確認約1.6百萬坡元(二零二二財年：約1.6百萬坡元)。

年內(虧損)／溢利

由於上文原因，二零二三財年錄得虧損約2.1百萬坡元，而二零二二財年錄得溢利約1.0百萬坡元。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備減少約1.8百萬坡元，主要由於二零二三財年內出售物業、廠房及設備。

貿易應收款項及其他應收款項

本集團的貿易應收款項及其他應收款項由二零二二年三月三十一日的約25.7百萬坡元增加約3.9百萬坡元至二零二三年三月三十一日約29.6百萬坡元。增加乃主要由於預付款項、按金及其他應收款項增加約4.3百萬坡元。

貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項由二零二二年三月三十一日的約11.5百萬坡元增加約13.9百萬坡元至二零二三年三月三十一日約25.4百萬坡元。

借款

借款由二零二二年三月三十一日的約45.5百萬坡元減少約17.3百萬坡元至二零二三年三月三十一日的約28.2百萬坡元。減少主要乃由於二零二三財年償還先前發行的債券所致。

借貸業務

為了擴大各個業務板塊，本集團將積極開拓及評估所有合適的投資機會，以多元化擴充業務組合，並加強本集團整體業務發展。為擴大業務組合範疇，本集團從事借貸業務分部。本公司間接全資附屬公司萬事佳財務有限公司已根據香港法例第163章放債人條例獲授放債人牌照，讓本集團得以涉足新的借貸業務，從而增闢收入來源。借貸業務於二零二二年年初處於早期建立階段。

於二零二三財年，借貸業務錄得貸款利息收入約566,000坡元（二零二二財年：約397,000坡元）。

證券經紀業務

為使本集團業務組合多元化、擴闊收入來源及使本集團進軍金融服務行業，於二零二一年九月十三日，本集團與建泉國際控股有限公司（「**建泉**」）訂立收購協議（經日期為二零二一年九月二十日的補充協議補充），建泉為一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所GEM上市（股票代碼：8365）。根據收購協議及補充協議，本集團已有條件同意收購，而建泉已有條件同意出售佔富滙證券有限公司（「**富滙**」）全部已發行股本85%的普通股，代價為14,000,000港元。富滙為一家於香港註冊成立的有限公司，並根據《證券及期貨條例》（香港法例第571章）（「**證券及期貨條例**」）獲證券及期貨事務監察委員會（「**證監會**」）發牌，可進行第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。該收購已於二零二二年十二月二十三日完成。

於二零二三財年，證券經紀業務為本集團收入貢獻約353,000坡元。

流動資金及財務資源

於二零二三年三月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況。於二零二三年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約47.0百萬坡元（二零二二年三月三十一日：流動資產淨值約39.1百萬坡元）、資產淨值約56.1百萬坡元（二零二二年三月三十一日：資產淨值約41.2百萬坡元）及銀行餘額及現金約3.7百萬坡元（二零二二年三月三十一日：約9.1百萬坡元）。本集團的資產負債比率（按計息債務總額除以權益總額計算）由二零二二年三月三十一日約119%減少約61%至二零二三年三月三十一日約58%。資產負債比率減少主要歸因於二零二三財年內借款減少及完成股權融資活動所致。

資本架構

本集團管理資本以確保能夠按持續基準經營，同時透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團的整體戰略與往年一致。

本集團的資本架構由債務淨額組成（包括租賃負債、租購負債、債券、銀行及其他借款，已扣除現金及現金等價物）以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、股份溢價、儲備及保留盈利）。

管理層不時檢討資本架構。管理層考慮資本成本及與各類別資本相關的風險作為檢討其中一環。根據管理層的建議，本集團將透過派付股息、發行新股份及購回股份以及發行新債務或贖回現有債務平衡整體資本架構。

管理層定期監察金融機構就授予本集團融資所訂立的財務契諾的遵守情況。於報告期末，本集團符合外部實施的財務契諾規定。

僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團合共有476名僱員（二零二二年三月三十一日：355名僱員）。本集團的薪酬政策符合現行市場慣例，並基於個別僱員的表現、資格及經驗而釐定。本集團認為與其僱員維持良好關係相當重要。應付予僱員的薪酬包括薪金、花紅及津貼。

上市所得款項用途

本公司收取的上市所得款項淨額總額（「**所得款項淨額**」）扣除相關上市開支後約為90.2百萬港元（約15.7百萬坡元）。更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年三月十四日的招股章程（「**招股章程**」）。

董事會於二零二三年一月十七日已決議並批准更改未動用所得款項淨額約4.9百萬坡元的用途。根據經濟發展、現有招標、正進行及潛在的項目以及整體成本與收益，董事會認為購買兩台頂管機不會對本集團有利。本集團計劃根據新加坡人力部於二零二一年九月十七日公佈的監管要求，對外籍工人宿舍進行加建及改建工程。於不對我們現有宿舍進行任何加建及改建工程的情況下，獲准入住宿舍的工人人數將於下一次牌照更新時下調，而本集團將需要尋求其他替代方案（如第三方宿舍）以容納過剩的工人。此外，市場上第三方宿舍的租金於COVID疫情後亦大幅上漲，聘用該等勞工將產生額外成本，如租金、交通及其他相關費用。因此，董事會估計將分配約2.0百萬坡元用於外籍工人宿舍的擬議加建及改建工程。剩餘未動用所得款項淨額約為2.9百萬坡元將用作營運資金及其他一般企業用途，例如償還貸款、租購及其他運營開支。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年一月十七日的公告。

下表載列於二零二三年三月三十一日的所得款項淨額分配、所得款項淨額之已動用及未動用金額詳情：

所得款項淨額用途	招股章程所披露 的所得款項淨額 擬定用途 千坡元	自上市起直至 二零二二年 三月三十一日 已動用 千坡元	重新分配未動用 所得款項淨額 千坡元	於二零二三財年 已動用 千坡元	於二零二三年 三月三十一日 剩餘可動用所得 款項淨額總額 千坡元	動用剩餘 所得款項淨額的 預期時間表 (附註1)
(a) 搬往將購置的新物業(將用作新辦事處、 外勞宿舍及機器倉庫)	9,368	9,368	-	-	-	不適用
(b) 添置兩台頂管機	4,896	-	(4,896)	-	-	不適用
(c) 營運資金	1,428	1,428	-	-	-	不適用
(d) 增建及改建外勞宿舍	-	-	2,000	-	2,000	於二零二四年 三月三十一日前
(e) 營運資金及其他一般企業用途	-	-	2,896	2,896	-	不適用
	<u>15,692</u>	<u>10,796</u>	<u>-</u>	<u>2,896</u>	<u>2,000</u>	

附註1：動用餘下所得款項之預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計制定，其將會根據市況的當前及未來發展而有所變動。

認購所得款項用途

於二零二二年五月十六日，本公司與兩名認購人訂立兩份認購協議，據此，本公司已同意配發及發行，而兩名認購人有條件同意按照認購協議所載的條款及條件，以每股認購股份0.475港元的認購價認購合共184,000,000股新股份（「二零二二年認購事項」）。二零二二年認購事項的所得款項總額為87.4百萬港元，而二零二二年認購事項的所得款項淨額約為87.0百萬港元。二零二二年認購事項已於二零二二年六月完成。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年五月十六日、二零二二年五月二十三日、二零二二年六月六日、二零二二年六月十三日及二零二二年六月二十日的公告。下文載列於二零二三年三月三十一日有關二零二二年認購事項的所得款項淨額、已動用及未動用所得款項淨額的分配詳情：

所得款項淨額用途	所得款項淨額 的擬定用途 千港元	二零二三財年 已動用 千港元	於二零二三年 三月三十一日 剩餘可動用 所得款項淨額總額 千港元	動用剩餘 所得款項淨額 的預期時間表 (附註1)
(a) 本集團合資公司的業務發展：				
— 拓展卓航智聯(深圳)科技有限公司的智能停車場業務，即位於中國貴州省24個城鎮的智能停車場建設及維護費用，包括(i)建築材料的採購及(ii)精準停車及車輛識別軟件及硬件的採購、開發及維護	6,000	6,000	-	不適用
	11,000	-	11,000	於二零二三年十二月三十一日前
(b) 未來投資資金：				
— 作為發展富匯證券有限公司配售及包銷業務資金的儲備資金	12,000	-	12,000	於二零二三年十二月三十一日前
— 作為萬事佳財務有限公司(本公司全資附屬公司及獲發牌於香港開展放債業務)放債業務之貸款本金的儲備資金	12,000	12,000	-	不適用
(c) 一般營運資金及償還本集團負債：				
— 償還將於二零二二年八月到期之本金為人民幣40,000,000元的無抵押非上市債券	42,000	42,000	-	不適用
— 用於運營本集團香港及中國業務的一般營運資金，包括工資、租金付款、專業費用、辦公室開支及其他日常經營費用	4,000	4,000	-	不適用
	<u>87,000</u>	<u>64,000</u>	<u>23,000</u>	

二零二二年認購事項所得款項淨額已經及預期將根據先前於本公司上述公告披露的擬定用途動用。

附註1：動用餘下所得款項的預期時間表乃按本集團對未來市況作出的最佳估計得出。其將根據市況的當前及未來發展而有所變動。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購、出售事項及重大投資

- (i) 於二零二二年四月十九日，本公司之全資附屬公司Trendzon Investment Group Limited (「**Trendzon Investment**」) 與中北頤安資本有限公司 (「**中北頤安**」) 訂立合資合作協議，擬於香港成立合資公司卓航頤安資本有限公司 (「**卓航頤安**」)。卓航頤安由本集團及中北頤安各自透過出資註冊資本分別擁有51%及49%權益。卓航頤安已於二零二二年五月十一日成立。卓航頤安的主要業務將包括開發黃金、白銀等貴金屬買賣平台；申請金銀業貿易場牌照並開展黃金及白銀買賣交易業務；投資於外匯及國際貴金屬及其他商品；申請《證券及期貨條例》第二類期貨合約交易牌照進行期貨合約交易；申請《倫敦金銀市場協會》會員資格，並以直接交易的方式進行貴金屬實物貿易和實物交割；在香港為大中華區機構或個人客戶提供貴金屬及外匯交易投資諮詢或代理服務。董事會認為，新業務將讓本集團能夠多元化發展其業務及拓闊其收入來源，符合本公司及股東的整體利益。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年四月十九日及二零二二年七月十四日的公告。

- (ii) 於二零二一年九月十三日，本集團與建泉訂立收購協議（經日期為二零二一年九月二十日的補充協議補充），建泉為一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所GEM上市（股票代碼：8365）。根據收購協議及補充協議，本集團已有條件同意收購，而建泉已有條件同意出售佔富滙全部已發行股本85%的普通股，代價為14,000,000港元。富滙為一家於香港註冊成立的有限公司，並根據證券及期貨條例獲證監會發牌，可進行第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。董事會認為，收購有助本集團進軍金融服務行業並多元化其收入來源，進而提升其股東價值，並令本公司及股東整體受益。該收購已於二零二二年十二月二十三日完成。

更多詳情請參閱本公司日期為二零二一年九月十三日、二零二一年九月二十日及二零二二年十二月二十八日的公告。

除上文披露者外，於二零二三財年，本集團並無附屬公司、聯營公司及合營企業之其他重大收購、出售事項及重大投資。

所持投資

除上文所披露者外，於二零二二年及二零二三年三月三十一日，本集團並無持有任何重大投資。

外匯風險

本集團於新加坡、香港及中國均有經營業務。本集團主要以其功能貨幣新加坡元（「坡元」）及人民幣（「人民幣」）進行交易。當集團實體進行以其自身功能貨幣以外的貨幣計價的交易時，即產生外匯風險。

本公司及其附屬公司以功能貨幣以外的貨幣列值的收入及開支、資產及負債乃就財務報告目的兌換為坡元。匯率波動可能會對本集團的財務狀況及業績造成影響。本集團會監察匯率波動的風險，並採取適當措施，以適時有效地舒緩並管理該風險。於二零二三年三月三十一日，本集團並無從事任何衍生工具活動，亦並無採用任何財務工具以對沖其財務狀況表所面對匯率波動的風險。

庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理原則，故於二零二三財年一直維持穩健的流動資金狀況。本集團財務部負責庫務管理職能，其中包括研究和物色投資方案，以供管理層及董事會進一步考慮，並持續監控投資。

資產抵押

於二零二三年三月三十一日，概無租購貸款下持有的廠房及機器及汽車（二零二二年：約1,448,000坡元）。為獲取銀行借款，已抵押物業的賬面值為14,000,000坡元（二零二二年：約13,430,000坡元）。

或然負債

於二零二三年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事件

1. 於二零二三年五月九日，本公司間接全資附屬公司卓航(廣州)建設投資有限公司(「卓航(廣州)建設投資」)與本集團之獨立第三方王庭輝先生(「王先生」)訂立一份收購協議，據此，卓航(廣州)建設投資有條件同意收購，而王先生有條件同意出售中山市堅泰盈電器製造有限公司(一家於中國註冊成立的有限責任公司)(「中山堅泰盈」)的全部已發行股本，其代價將由卓航(廣州)建設投資以現金分期支付予王先生，並按照日期為二零二三年五月九日的有條件買賣協議所協定，經參考目標公司截至二零二三年、二零二四年及二零二五年十二月三十一日止財政年度的財務表現而作出調整(如適用)。中山堅泰盈的主要業務為(i)生產模具、管業配件及電器；及(ii)以OEM及ODM方式生產管道配件產品。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年五月九日及二零二三年五月二十三日的公告。

2. 於二零二三年六月一日，本公司分別與五名認購人各自訂立認購協議，據此，本公司有條件同意配發及發行，而該等認購人各自有條件同意以每股0.43港元的認購價認購220,800,000股新認購股份(「認購股份」)(「二零二三年認購事項」)。

認購股份佔本公司於本公告日期現有已發行股本的20.00%及本公司經配發及發行認購股份擴大後的已發行股本約16.67%。假設所有認購股份獲悉數配售，認購事項所得款項總額將約為94,944,000港元，而認購事項所得款項淨額(扣除其他相關開支後)將約為94,644,000港元。本公司擬將(i)所得款項淨額約80%或75.6百萬港元用於卓航·點點科創城二期開發，(ii)所得款項淨額約10%或9.5百萬港元用作補充一般營運資金，及(iii)所得款項淨額中約10%或9.5百萬港元用作清償本集團的負債。二零二三年認購事項於本公告日期尚未完成。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月一日的公告。

3. 於二零二三年六月十五日，本公司已根據本公司於二零一九年二月二十六日採納並於二零二二年十二月十三日經修訂的購股權計劃向本集團十二名僱員（「**承授人**」）授予合共110,400,000份購股權，以認購合共110,400,000股本公司普通股（「**股份**」），惟須經承授人接納。

進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月十五日的公告。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何自二零二三年三月三十一日以來已發生任何對本集團產生重大影響之期後事件。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司向所有董事作出特定查詢後，本公司所有董事均確認於整個二零二三財年已全面遵守行為守則所載的相關規定。

企業管治守則

本公司已於二零二三財年遵守企業管治常規守則（「**守則**」）之條文，所採納之常規符合上市規則附錄十四所載規定。

購買、出售或贖回上市證券

於二零二三財年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

末期股息

董事會不建議就二零二三財年派付任何末期股息（二零二二財年：零）。

審核委員會審閱

本公司已根據上市規則規定成立審核委員會（「**審核委員會**」），以審閱及監管本集團之財務申報程序、本公司風險管理及內部監控制度。審核委員會由三名獨立非執行董事（即黃廣輝先生、石峻松先生及邱越先生）組成。審核委員會已審閱二零二三財年之年度業績。

長青（香港）會計師事務所有限公司（「長青」）的工作範圍

有關本集團截至二零二三年三月三十一日止年度業績的初步公告的數字已由本集團核數師長青與本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務報表所載數字核對一致。長青就此履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，因此長青概不會就初步公告發出任何核證。

年度業績公告及年度報告刊載

本年度業績公告於聯交所(www.hkexnews.hk)及本公司(www.trendzon1865.com)網站刊載，本公司截至二零二三財年的年度報告（涵蓋上市規則規定須列載之全部資料）將適時寄發予本公司股東，並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命
卓航控股集團有限公司
主席
馮嘉敏

香港，二零二三年六月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事馮嘉敏女士、徐源華先生、駱嘉豪先生及方恒輝先生；以及獨立非執行董事石峻松先生、邱越先生、雷冠源先生及黃廣輝先生。