

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JOY CITY PROPERTY LIMITED**  
**大悅城地產有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：207)

**選擇公司通訊之收取方式及語言版本**

本公司謹此宣佈，現根據上市規則第2.07A及2.07B條以及本公司之公司細則作出安排，以確定股東所選擇收取本公司日後公司通訊之收取方式及語言版本。

**緒言**

為支持環保及節省印刷與郵寄費用，本公司現根據上市規則第2.07A及2.07B條以及本公司之公司細則作出安排，以確定股東所選擇收取日後公司通訊之收取方式(收取印刷本或網上版本)及語言版本(僅收取英文版、僅收取中文版或同時收取英文及中文版)。

本公司鼓勵並推薦股東選擇收取日後公司通訊之網上版本。倘本公司於二零二三年八月七日前仍未收到股東表示反對之回覆，則該名股東將被視為已同意收取公司通訊之網上版本，代替收取印刷本。

股東將有權隨時透過向股份過戶登記處發出時間合理(不少於7日)的事先書面通知或透過發送電郵至joycity-ecom@hk.tricorglobal.com更改其收取日後公司通訊的方式及／或語言版本。

## 安排

本公司現根據上市規則第2.07A及2.07B條作出下列安排：

1. 本公司將於二零二三年七月七日向股東寄發函件一連同回條(英文及中文版本)，讓股東可選擇下列任何一個選項：

選項1： 瀏覽所有日後公司通訊之網上版本，代替通過郵寄收取印刷本，並收取公司通訊已在本公司網站登載之通知；或

選項2： 僅以郵寄方式收取所有日後公司通訊的英文印刷本；或

選項3： 僅以郵寄方式收取所有日後公司通訊的中文印刷本；或

選項4： 以郵寄方式收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

**回條應填妥及簽署，並於二零二三年八月七日或之前使用免郵費郵寄標籤寄回或親身透過股份過戶登記處(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)或電郵至 [joycity-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:joycity-ecom@hk.tricorglobal.com)交回本公司。**

函件一說明，倘若本公司於二零二三年八月七日或之前仍未收到股東已填妥並簽署的回條或表示反對的回覆，及直至股東透過股份過戶登記處給予本公司合理時間(不少於7日)的事先書面通知，或透過發送電郵至[joycity-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:joycity-ecom@hk.tricorglobal.com)作出通知前，該股東將被視為已同意收取所有日後公司通訊的網上版本，而本公司日後將向該等股東寄發有關公司通訊已在本公司網站登載的通知。

2. 股東如欲收取公司通訊的印刷本，可選擇僅收取英文版本、僅收取中文版本，或同時收取中英文版本。本公司將向已作出選擇的股東寄發其所選擇語言版本的公司通訊，除非及直至彼等透過發出合理時間（不少於7日）的事先書面通知通知股份過戶登記處或透過發送電郵至joycity-ecom@hk.tricorglobal.com表示彼等欲收取公司通訊的另一種（或兩種）語言版本（視情況而定）或網上版本。
3. 在根據上述安排發送日後公司通訊每份印刷本時，有關公司通訊將附載或於顯眼處印有英文及中文版本的函件二連同更改申請表格，說明可應要求提供另一語言版本的公司通訊。股東可隨時填妥更改申請表格並交回股份過戶登記處，或發送電郵至joycity-ecom@hk.tricorglobal.com要求索取另一語言版本之公司通訊。
4. 就選擇或被視為已同意收取網上版本的股東而言，如因任何理由以致收取網上版本或瀏覽本公司網站時出現困難，或欲收取公司通訊的印刷本，只要股東向股份過戶登記處提出書面要求，或透過發送電郵至joycity-ecom@hk.tricorglobal.com作出要求，該等股東即可獲免費寄發公司通訊的印刷本。
5. 所有日後公司通訊之英文及中文版本將以可供閱覽之格式登載於本公司網站www.joy-cityproperty.com及聯交所網站www.hkexnews.hk。
6. 股東有權隨時透過向股份過戶登記處發出合理時間（不少於7日）的事先書面通知或透過發送電郵至joycity-ecom@hk.tricorglobal.com註明其姓名、地址及要求，更改公司通訊之收取方式及／或語言版本。
7. 股東如對本公司上述安排有任何疑問，可於辦公時間內（星期一至星期五（香港公眾假期除外）上午九時正至下午六時正）致電股份過戶登記處熱線(852) 2980 1333。
8. 函件一及函件二將提及日後公司通訊的兩種語言之印刷版本將於本公司及股份過戶登記處備存以供索取，並登載於本公司網站www.joy-cityproperty.com及聯交所網站www.hkexnews.hk，同時已提供電話熱線服務。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「本公司」	指	大悅城地產有限公司，根據百慕達法律註冊成立的有限公司，其普通股在聯交所主板上市(股份代號：207)
「公司通訊」	指	本公司發出或將予發出以供本公司任何證券持有人或投資大眾(定義見上市規則第1.01條)參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於：(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告；(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格
「函件一」	指	本公司將向其股東發出的函件，當中載有本公告「安排」項下第1項所述資料
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「回條」	指	將連同函件一及已預付郵資(僅供於香港郵寄)一併寄發之回條，以供選擇公司通訊之語言版本及收取方式
「更改申請表格」	指	將連同函件二及已預付郵資(僅供於香港郵寄)一併寄發之更改申請表格，以供要求索取相關公司通訊的另一種語言版本
「函件二」	指	如本公告「安排」項下第3項所述，將連同本公司之日後每份公司通訊一併寄發的函件
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股

「股東」	指	股份的登記持有人
「股份過戶登記處」	指	本公司的香港股份過戶登記分處卓佳廣進有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「網上版本」	指	於本公司網站www.joy-cityproperty.com以電子方式登載的英文及中文版本的公司通訊

承董事會命  
**大悅城地產有限公司**  
 董事長  
**陳朗**

中國，二零二三年七月六日

本公告日期，董事會成員包括董事長兼非執行董事陳朗先生；執行董事曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。