

寄發／領取H股股票／電子退款指示／退款支票

通過白表eIPO服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份而申請全部或部分獲接納並獲分配香港發售股份，且合資格親身領取H股股票的申請人，可於2023年7月7日（星期五）上午九時正至下午一時正親臨H股證券登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖）或本公司通知寄發／領取H股股票／電子退款指示／退款支票日期的任何其他地點或日期領取H股股票。

通過白表eIPO服務申請認購1,000,000股以下香港發售股份的申請人獲配發的香港發售股份的H股股票預期將於2023年7月7日（星期五）或之前通過白表eIPO服務以普通郵遞方式寄發予有關申請指示所示地址的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

合資格親身領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格親身領取的公司申請人必須由其授權代表攜帶加蓋公司印章的公司授權書出席。個人和授權代表（如適用）均須於領取時出示香港中央證券登記有限公司接納的身份證明。

通過白表eIPO服務提出申請的申請人獲配發的香港發售股份的H股股票，倘不可供親身領取或可供親身領取但並非於2023年7月7日（星期五）下午一時正前親身領取，則預期將於2023年7月7日（星期五）或之前以普通郵遞方式寄發予有關申請所示地址的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的全部或部分獲接納申請人將以香港中央結算（代理人）有限公司的名義發行H股股票，並將其存入中央結算系統，以寄存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或於2023年7月7日（星期五）或香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期代表彼等發出電子認購指示的指定中央結算系統參與者的股份戶口。

通過指定的中央結算系統參與者（中央結算系統投資者戶口持有人除外）提出申請的申請人應向該中央結算系統參與者查詢彼等獲配發的香港發售股份數目。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的申請人，務請查閱，如有任何誤差，須於2023年7月7日（星期五）或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期下午五時正前知會香港結算。緊隨香港發售股份寄存於中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口及將退款存入中央結算系統投資者戶口持有人銀行賬戶後，以中央結算系統投資者戶口持有人身份透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的申請人亦可透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統（根據香港結算不時生效的「投資者戶口操作簡介」所載程序）查詢彼等的申請結果及應付予彼等的退款金額。香港結算會向中央結算系統投資者戶口持有人提供活動結單，列示寄存於彼等股份戶口的香港發售股份數目及存入彼等各自指定的銀行賬戶的退款金額（如有）。

通過**白表eIPO**服務提出申請及使用單一銀行賬戶繳付申請股款的申請人，其退款（如有）將以電子退款指示的形式發送至彼等的申請繳付銀行賬戶。通過**白表eIPO**服務提出申請及使用多個銀行賬戶繳付申請股款的申請人，其退款（如有）將於2023年7月7日（星期五）或之前以退款支票的形式（有利於申請人或如屬聯名申請人，則排名首位申請人）以普通郵遞方式寄往**白表eIPO**申請指示所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示的申請人的退款（如有）預期將於2023年7月7日（星期五）存入有關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶。

H股股票僅於2023年7月10日（星期一）上午八時正方會成為有效的所有權憑證，前提是全球發售須於該時間或之前於各方面成為無條件，且「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一段所述終止權未獲行使。

本公司不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就所收取的申請股款發出任何收據。

公眾持股量

董事確認，緊隨全球發售完成後，(a)概無承配人將個別獲配售緊隨全球發售後本公司經擴大已發行股本的10%以上；(b)緊隨全球發售後，本公司將不會新增任何主要股東（根據上市規則的定義）；(c)公眾持有的本公司H股總數佔本公司已發行股份總數至少25%，而公眾人士持有的本公司市值將至少為125百萬港元，符合上市規則第8.08(1)及8.09(1)條的規定；(d)三大公眾股東於上市時所持H股佔公眾所持H股不超過50%，符合上市規則第8.08(3)及8.24條的規定；及(e)於上市時將至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條的規定。

開始買賣

假設全球發售於2023年7月10日(星期一)上午八時正或之前在香港成為無條件，預期H股將於2023年7月10日(星期一)上午九時正開始在香港聯交所買賣。H股將以每手1,000股H股進行交易，H股股份代號將為2481。

鑒於股權高度集中於少數股東，股東及有意投資者務請注意，即使少量H股成交，H股價格仍可能大幅波動，買賣H股時務請審慎行事。

承董事會命
慧居科技股份有限公司
董事長兼執行董事
耿鳴

香港，2023年7月7日

於本公告日期，執行董事為耿鳴先生、李寶山先生及羅偉先生；非執行董事為繆文彬先生、馬福林先生及許麗潔女士；及獨立非執行董事為謝曉東博士、張浩剛先生及朱青博士。