

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件所載根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成任何證券的出售要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區公開發售[編纂]或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以及提呈發售及出售[編纂]受到限制且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區適用證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或獲該等證券監管機構授出豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載的資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不得將本文件以外的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]及[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們網站[www.hjkj.cn](http://www.hjkj.cn)所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁碼
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	31
技術詞彙 .....	58
前瞻性陳述 .....	62
風險因素 .....	64
豁免嚴格遵守上市規則 .....	106

---

## 目 錄

---

有關本文件及[編纂]的資料 .....	112
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	117
公司資料 .....	123
行業概覽 .....	126
監管概覽 .....	149
歷史、發展及公司架構 .....	177
業務 .....	205
關連交易 .....	389
與控股股東的關係 .....	404
董事、監事及高級管理層 .....	415
主要股東 .....	451
股本 .....	453
財務資料 .....	456
未來計劃及[編纂] .....	567
[編纂] .....	572
[編纂] .....	579
[編纂]的架構 .....	592
如何申請[編纂] .....	603
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 稅項及外匯 .....	III-1

---

## 目 錄

---

附錄四	—	物業估值報告 .....	IV-1
附錄五	—	中國及香港主要法律及監管條文概要 .....	V-1
附錄六	—	公司章程概要 .....	VI-1
附錄七	—	法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八	—	送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VIII-1