

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2023年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2023年7月11日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2023年6月份及第二季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2023年7月11日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-048

新城控股集团股份有限公司 2023年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约67.01亿元，比上年同期下降52.11%；合同销售面积约94.35万平方米，比上年同期下降28.59%。

1-6月累计合同销售金额约424.00亿元，比上年同期下降34.93%，累计合同销售面积约516.65万平方米，比上年同期下降21.39%。

6月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	6月份销售金额（万元）	6月份销售面积（平方米）
江苏	216,051	247,591
山东	62,816	100,675
天津	57,853	61,199
浙江	50,143	58,834
湖北	32,573	58,247
河南	29,539	51,820
新疆	25,882	26,608
重庆	23,262	39,119
广东	22,964	27,991
江西	22,088	31,146
上海	17,784	14,889
湖南	17,307	24,004
四川	15,734	58,161

云南	15,225	31,393
贵州	13,321	29,696
河北	10,197	15,329
山西	9,294	20,541
安徽	8,178	19,935
陕西	7,196	8,840
其他	12,659	17,477
合计	670,066	943,495

二、公司2023年第二季度销售及竣工情况

省份	二季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	二季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	692,451	1,450,592	1,435,884	1,888,467
山东	280,411	569,955	407,874	860,898
湖北	212,573	409,423	49,432	49,432
天津	149,531	282,179	416,103	506,156
河南	135,693	280,110	-	-
浙江	132,865	209,989	186,259	456,916
重庆	109,594	225,684	299,039	418,451
四川	106,763	200,171	74,148	264,437
云南	104,507	186,415	221,176	221,176
新疆	95,094	180,184	-	-
湖南	93,114	221,156	224,905	357,378
江西	93,050	144,286	-	-
广东	89,270	223,374	58,732	201,629
河北	55,719	101,144	115,266	261,559
贵州	54,436	84,852	-	117,801
山西	47,873	74,458	153,086	153,086
上海	44,773	51,748	185	140,498
安徽	43,250	90,581	135,476	405,373
广西	39,465	67,334	14,715	159,062
陕西	30,148	60,590	-	-
宁夏	8,893	9,062	21,159	47,985
其他	29,169	43,178	142,743	144,813
合计	2,648,642	5,166,465	3,956,182	6,655,117

三、公司 2023 年 1-6 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积(平 方米)	出租率	二季度租金 收入(元)	年度累计租金收入 (元)	
	2022 年 半年度	2023 年 半年度					2022 年半年度	2023 年半年度
江苏	37	39	3,662,374	2,270,864	98.27%	778,269,523	1,437,450,967	1,540,614,215
浙江	16	16	1,461,481	897,794	96.99%	354,059,864	712,898,421	701,334,583
安徽	12	13	1,162,560	653,249	93.30%	183,536,537	348,587,249	364,211,936
陕西	6	7	659,454	382,281	97.01%	142,086,221	233,592,905	273,756,321
山东	7	9	931,419	544,130	87.04%	133,490,687	235,251,340	245,554,159
湖南	4	4	326,034	195,398	93.21%	73,117,975	145,228,712	142,641,512
广西	5	5	455,455	274,342	93.38%	58,790,057	118,645,963	117,495,702
云南	5	6	571,450	344,744	98.96%	80,339,472	122,598,120	147,483,033
湖北	4	6	553,409	341,821	98.16%	91,574,439	130,251,584	182,424,736
江西	3	4	355,429	218,816	97.78%	64,381,204	94,886,200	125,894,022
四川	5	5	429,439	271,616	91.31%	63,394,317	124,361,815	126,733,105
吉林	2	3	346,083	197,235	89.91%	43,582,744	66,531,432	84,697,840
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	41,771,866	74,624,362	80,486,237
天津	3	3	288,334	171,186	94.29%	51,217,790	96,000,387	98,232,316
河北	2	3	258,369	147,565	94.24%	43,673,852	73,370,360	78,938,041
上海	2	2	119,646	88,962	93.11%	32,948,971	53,541,863	68,430,923
贵州	2	2	175,541	111,115	100.00%	27,654,517	45,970,574	51,950,270
青海	1	1	98,141	61,121	97.32%	20,589,049	40,007,237	36,263,407
内蒙 古	3	3	256,077	134,251	91.11%	17,395,496	42,363,517	36,018,699
福建	1	1	86,450	52,425	98.86%	13,959,860	25,275,019	26,897,543
辽宁	1	2	193,798	172,635	77.05%	37,321,674	36,708,276	69,619,359
河南	1	2	198,246	119,885	98.12%	30,194,170	36,149,029	57,034,912
宁夏	1	1	100,225	59,475	97.01%	20,659,080	40,575,571	37,411,794
重庆	2	5	503,520	303,197	88.65%	36,035,841	39,661,479	57,661,504
广东	1	1	90,193	54,037	98.94%	17,014,364	29,585,318	32,905,622
山西	-	2	186,268	114,087	99.27%	19,369,796	-	24,418,349
甘肃	-	1	123,752	70,334	100.00%	22,072,713	-	47,118,620
合计	127	147	13,704,729	8,318,096	95.19%	2,498,502,079	4,404,117,700	4,856,228,760

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-6月公司商业运营总收入为52.01亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公

楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2022年同期公司商业运营总收入为47.18亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2023年6月30日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2023年第二季度，公司已偿还境内外公开市场债券40.70亿元。

2、截至2023年6月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为57.76亿元。

3、根据公司子公司句容新城悦盛房地产开发有限公司、宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司出具的股东决定或者股东会决议，为拟发行的《新城控股集团股份有限公司2023年度第一期中期票据》提供担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十二日