

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA CASSAVA RESOURCES HOLDINGS LIMITED**

**亞洲木薯資源控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：841)

**截至二零二三年三月三十一日止年度  
經審計業績公佈  
及恢復買賣**

**摘要**

- 收入約為3,969,200,000港元，較上年度增加10.7%。
- 經計入投資物業公平值虧損合共109,500,000港元，及酒店及服務式公寓業務分部減值虧損約57,700,000港元後，本年度本公司權益持有人應佔虧損為94,700,000港元。
- 本年度採購及銷售乾木薯片的分部業績約為97,200,000港元，較上年度增加6.1%。
- 董事會不建議派發本年度末期股息。

茲提述亞洲木薯資源控股有限公司（「本公司」）日期為二零二三年六月三十日有關延遲公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度經審計年度業績的公告（「該公告」）。除非另有界定，本公佈所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

董事會欣然宣布，本公司核數師安永會計師事務所已根據香港會計師公會頒布的香港審計準則完成對本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務報表的審計。截至二零二三年三月三十一日止年度的年度業績已於二零二三年七月十一日經審計委員會同意及審閱，並獲得董事會批准。

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	5	3,969,276	3,585,019
銷售成本		<u>(3,518,590)</u>	<u>(3,147,116)</u>
毛利		450,686	437,903
其他收入	5	15,381	11,822
投資物業之公平值虧損淨值		( 109,500)	( 14,244)
其他經營費用		( 2,570)	( 337)
銷售及分銷成本		( 280,420)	( 281,253)
行政開支		( 152,700)	( 82,403)
融資成本	6	<u>( 35,880)</u>	<u>( 13,142)</u>
除稅前利潤/(虧損)	7	( 115,003)	58,346
所得稅項	8	<u>( 29,583)</u>	<u>( 23,856)</u>
年度利潤/(虧損)		<u>( 144,586)</u>	<u>34,490</u>
歸屬於：			
本公司擁有人		( 94,711)	44,972
非控股權益		<u>( 49,875)</u>	<u>( 10,482)</u>
		<u>( 144,586)</u>	<u>34,490</u>
每股盈利/(虧損)	9		
基本及攤薄		<u>(16.20 港仙)</u>	<u>7.69 港仙</u>

綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二三年三月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年度利潤/(虧損)	<u>( 144,586)</u>	<u>34,490</u>
其他全面收益/(虧損)		
其後可重新分類至損益的其他全面收益：		
換算國外業務營運之匯兌差價	( 12,078)	653
以公允值計量且其變動計入其他全面收益之債權投資：		
公允值變動	<u>526</u>	<u>267</u>
	<u>( 11,552)</u>	<u>920</u>
其後不可重新分類至損益的其他全面收益/(虧損)：		
以公允值計量且其變動計入其他全面收益/(虧損)之股權投資：		
公允值變動	( 10,183)	75
出售虧損	-	( 3,604)
所得稅影響	<u>2,037</u>	<u>449</u>
	<u>( 8,146)</u>	<u>( 3,080)</u>
物業重估增/(減)值	( 4,811)	1,687
所得稅影響	<u>985</u>	<u>( 285)</u>
	<u>( 3,826)</u>	<u>1,402</u>
	<u>( 11,972)</u>	<u>( 1,678)</u>
年度其他全面虧損，扣除稅項	<u>( 23,524)</u>	<u>( 758)</u>
年度其他全面收益/(虧損)總額	<u>( 168,110)</u>	<u>33,732</u>
歸屬於：		
本公司擁有人	( 118,235)	44,214
非控股權益	<u>( 49,875)</u>	<u>( 10,482)</u>
	<u>( 168,110)</u>	<u>33,732</u>

綜合財務狀況報表  
二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		525,376	598,902
投資物業		510,900	625,679
使用權資產		34,323	36,042
以公允值計量且其變動計入其他全面收益 之股權投資		25,851	38,895
預付款項、按金及其他應收款項		9,510	21,682
會籍		2,240	2,240
遞延稅項資產		69	2,616
<b>非流動資產總額</b>		<b>1,108,269</b>	<b>1,326,056</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		390,831	869,181
應收賬款及應收票據	10	209,276	548,509
預付款項、按金及其他應收款項		58,934	63,442
以公允值計量且其變動計入損益之股權投資		-	1,648
以公允值計量且其變動計入其他全面收益 之債權投資		1,823	1,297
以公允值計量且其變動計入損益之金融資產		5,527	5,977
有限制銀行存款		2,945	4,092
現金及現金等值物		264,174	100,579
<b>流動資產總額</b>		<b>933,510</b>	<b>1,594,725</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項及應計費用	11	( 34,039)	( 288,417)
衍生金融工具負債		( 2,138)	-
計息銀行貸款		( 549,266)	( 1,017,442)
租賃負債		( 23)	( 38)
應繳稅項		( 93,877)	( 66,660)
<b>流動負債總額</b>		<b>( 679,343)</b>	<b>( 1,372,557)</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>254,167</b>	<b>222,168</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,362,436</b>	<b>1,548,224</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		( 12,058)	( 13,342)
應付附屬公司一名非控股股東		( 275,828)	( 281,927)
計息銀行貸款		( 412,000)	( 420,000)
租賃負債		-	( 45)
<b>非流動負債總額</b>		<b>( 699,886)</b>	<b>( 715,314)</b>
<b>資產淨值</b>		<b>662,550</b>	<b>832,910</b>

綜合財務狀況報表（續）

二零二三年三月三十一日

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	58,473	58,473
儲備	<u>693,206</u>	<u>813,691</u>
	751,679	872,164
非控股權益	<u>(89,129)</u>	<u>( 39,254)</u>
權益總額	<u><u>662,550</u></u>	<u><u>832,910</u></u>

## 1. 公司資料

本公司於二零零八年五月八日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊地址位於 Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的總辦事處兼主要營業地點位於香港九龍尖沙咀東部麼地道63號好時中心612-3及617室。

本公司普通股於二零零九年三月二十三日在香港聯合交易所（「聯交所」）上市。

本集團主要業務為於東南亞國家採購乾木薯片、於中國大陸及泰國銷售乾木薯片、於中國大陸及香港經營酒店及服務式公寓業務及物業投資。

董事認為，本公司之直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之富藝管理有限公司。

## 2. 呈列及綜合賬目基準

本綜合財務資料乃根據由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港普遍接納之會計原則及香港公司條例披露要求而編製。除投資物業、分類為物業、廠房及設備的若干樓宇、以公允值計量及其變動計入其他全面收益的若干金融資產、以公允值計量及其變動計入損益的金融資產及衍生金融工具負債按公平值入賬外，本財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有所指外，本綜合財務資料以港元呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位。

### 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度之財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方的可變回報，且有能行使在被投資方的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權（即現時賦予本集團指導被投資方相關活動的能力）。

通常假設持有大多數投票權產生控制權。倘本公司直接或間接擁有的被投資方投票權或類似權利不及大半，則評估本公司對被投資方是否擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該被投資方其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

## 2. 呈列及綜合賬目基準 (續)

### 綜合賬目基準(續)

附屬公司的財務報表乃就本公司之相同報告期使用貫徹一致之會計政策編製。附屬公司之業績乃由本集團獲取控制權之日開始作綜合計算，並繼續綜合入賬直至失去有關控制權之日為止。

損益及其他全面收益各組成部分乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益出現虧絀結餘。有關本集團成員公司間交易之所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示下文所述附屬公司會計政策中三個控制因素中有一個或以上出現變動，則本集團將重新評估是否仍控制投資對象。附屬公司之擁有權權益變動（並無喪失控制權）被視為股本交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司之控制權，則終止確認 (i) 該附屬公司之資產（包括商譽）及負債，(ii) 任何非控制權益之賬面值及 (iii) 於權益內記錄之累計換算差額；及確認 (i) 已收代價之公平值，(ii) 所保留任何投資之公平值及 (iii) 損益表中任何因此產生之盈餘或虧絀。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部份重新分類至損益或保留溢利（如適當），所依據之基準與倘本集團直接出售相關資產或負債所需依據者相同。

## 3. 會計政策及披露之變動

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會頒的下列經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號之修訂本  
香港會計準則第16號之修訂本

香港會計準則第37號之修訂本  
香港財務報告準則二零一八年至  
二零二零年之年度改進

對概念框架之提述  
物業、廠房及設備：作擬定用途前  
的所得款項  
虧損性合約—履行合約的成本  
香港財務報告準則第1號、  
香港財務報告準則第9號、  
香港財務報告準則第16號隨附的說明性  
示例及香港會計準則第41號之修訂本

### 3. 會計政策及披露之變動（續）

經修訂的香港財務報告準則的性質及影響說明如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號（修訂本）以二零一八年六月頒佈之財務報告概念框架之提述取代先前財務報表編製及呈列框架之提述，而毋須大幅更改其規定。該修訂本亦對香港財務報告準則第3號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況訂明，對於屬香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號之實體應分別參考香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號而非概念框架。此外，該修訂本澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對二零二二年一月一日或之後發生的企業合併前瞻性地應用該等修訂。由於期內發生的業務合併並無產生該等修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號（修訂本）禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除使該資產達到管理層預定可進行營運狀態所需的位置及條件時所產生來自出售項目的任何所得款項。相反，實體須於損益中確認出售任何有關項目的所得款項及按香港會計準則第2號存貨釐定該等項目的成本。本集團已對二零二一年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於二零二一年一月一日或之後概無出售製造可供使用物業、廠房及設備時產生的項目，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號（修訂本）澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本（例如直接勞工及材料）及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理及監管成本）。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收費，否則將其排除在外。本集團已對於二零二二年一月一日尚未履行其所有責任的合約前瞻性應用該等修訂，並無識別出虧損性合約。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附範例及香港會計準則第41號（修訂本）。適用於本集團之該等修訂本詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清實體於評估一項新訂或經修訂金融負債的條款是否與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已付或已收取的費用，其中包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取的費用。本集團已對於二零二二年一月一日或之後經修訂或交換的金融負債前瞻性應用該等修訂。由於本集團的金融負債於期內並無修訂，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。



#### 4. 分部資料

本集團就管理目的按產品及服務劃分業務單位，三個可報告經營分部如下：

- (a) 乾木薯片銷售分部從事乾木薯片之採購及銷售；
- (b) 物業投資分部投資於辦公室單位及工業物業以賺取潛在租金收入；及
- (c) 酒店及服務式公寓經營分部於中國大陸及香港經營酒店或服務式公寓業務。

管理層會就資源分配決策及表現評估，分開監控其經營分部之業績。分部表現乃按可報告分部溢利/(虧損)評估，即計量經調整除稅前溢利/(虧損)。除不計及利息收入、若干其他經營費用、非租賃相關的融資成本、總辦事處及公司其他開支外，經調整除稅前溢利/(虧損)與本集團除稅前溢利相符。

分部資產不包括現金及現金等值物、有限制銀行存款、以公允值計量及其變動計入其他全面收益的股權投資、以公允值計量及其變動計入其他全面收益的債權投資、以公允值計量及其變動計入損益的金融資產、會籍、遞延稅項資產、其他未分配總辦事處及公司資產，原因為該等資產按集團基準管理。

分部負債不包括衍生金融工具負債、應繳稅項、遞延稅項負債及其他未分配總辦事處及公司負債，原因為該等負債按集團基準管理。

4. 分部資料 (續)

截至二零二三年三月三十一日止年度	乾木薯片 採購及銷售 千港元	物業投資 千港元	酒店經營 千港元	總計 千港元
<b>分部收入:</b>				
向外界客戶銷售	3,952,226	-	-	3,952,226
酒店房費及餐飲收入	-	-	11,291	11,291
租金收入總額	-	5,759	-	5,759
總計	<u>3,952,226</u>	<u>5,759</u>	<u>11,291</u>	<u>3,969,276</u>
<b>分部業績</b>	<u>97,211</u>	<u>(111,698)</u>	<u>(62,545)</u>	<u>(77,032)</u>
利息及未分配收益				15,381
公司及其他分配開支				( 17,472)
融資成本				( 35,880)
除稅前虧損				<u>( 115,003)</u>
<b>分部資產</b>	944,205	576,830	481,897	2,002,932
公司及其他未分配資產				<u>38,847</u>
資產總值				<u>2,041,779</u>
<b>分部負債</b>	404,233	886,628	7,895	1,298,756
公司及其他未分配負債				<u>80,473</u>
負債總額				<u>1,379,229</u>
<b>其他分部資料:</b>				
物業、廠房及設備折舊	2,988	1,198	12,080	16,266
使用權資產折舊	63	1,536	40	1,639
資本開支	5,247	79	263	5,589
投資物業之公平值虧損	-	109,500	-	109,500
貿易應收款減值虧損	-	-	8,050	8,050
物業、廠房及設備減值虧損	-	45,050	12,652	57,702

截至二零二二年三月三十一日止年度	乾木薯片 採購及銷售 千港元	物業投資 千港元	酒店及服務 式公寓經營 千港元	總計 千港元
<b>分部收入：</b>				
向外界客戶銷售	3,556,152	-	-	3,556,152
酒店房費及服務式公寓收入 及餐飲收入	-	-	22,515	22,515
租金收入總額	-	6,352	-	6,352
總計	<u>3,556,152</u>	<u>6,352</u>	<u>22,515</u>	<u>3,585,019</u>
<b>分部業績</b>	<u>91,547</u>	<u>( 25,401)</u>	<u>3,888</u>	<u>70,034</u>
利息及未分配收益				11,822
公司及其他分配開支				( 10,368)
融資成本				( 13,142)
除稅前利潤				<u>58,346</u>
<b>分部資產</b>	1,515,418	1,171,884	74,314	2,761,616
公司及其他未分配資產				<u>159,165</u>
資產總值				<u>2,920,781</u>
<b>分部負債</b>	1,103,705	889,267	6,415	1,999,387
公司及其他未分配負債				<u>88,484</u>
負債總額				<u>2,087,871</u>
<b>其他分部資料：</b>				
物業、廠房及設備折舊	2,965	9,799	1,999	14,763
使用權資產折舊	44	3,965	43	4,052
資本開支	3,256	-	-	3,256
投資物業之公平值虧損	-	14,244	-	14,244
貿易應收款減值虧損/(回撥)	4,210	-	( 3,313)	897

#### 4. 分部資料 (續)

##### 地域資料

##### (a) 來自外界客戶收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國大陸	3,956,197	3,572,607
香港	<u>13,079</u>	<u>12,412</u>
	<u>3,969,276</u>	<u>3,585,019</u>

以上收入資料以客戶所在地為準。

##### (b) 非流動資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	1,021,204	1,193,951
中國大陸	18,206	65,000
泰國	35,940	21,396
老撾	<u>3,165</u>	<u>-</u>
	<u>1,078,515</u>	<u>1,280,347</u>

以上餘下非流動資產資料以資產所在地為準，但不計及金融工具、會籍及遞延稅項資產。

##### 有關主要客戶之資料

截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團就採購及銷售木薯乾片業務向其中兩名客戶銷售分別約487,532,000港元及401,994,000港元，各自均超過本集團總銷售收入的10%。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團就採購及銷售木薯乾片業務向其中一名客戶銷售約544,532,000港元，超過本集團總銷售收入的10%。

5. 收入及其他收入

收入之分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<u>與客戶合同的收入</u>		
乾木薯及其他貨物銷售	3,952,226	3,556,152
酒店房費及服務式公寓收入及餐飲收入	11,291	22,515
<u>其他來源的收入</u>		
投資物業經營租賃的租金收入總額	5,759	6,352
	<u>3,969,276</u>	<u>3,585,019</u>

其他收入之分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<u>其他收入</u>		
物流服務收入	-	8,918
銀行利息收入	1,080	54
應付附屬公司一名非控股股東之修訂收益	11,715	-
其他	2,586	2,850
	<u>15,381</u>	<u>11,822</u>

6. 融資成本

融資成本之分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款利息	33,895	11,427
其他貸款利息	1,976	1,711
租賃負債之利息	9	4
	<u>35,880</u>	<u>13,142</u>

7. 除稅前利潤/(虧損)

本集團之除稅前利潤/(虧損)已扣除/(計入)下列各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
售出存貨成本	3,518,590	3,147,116
物業、廠房及設備折舊	16,266	14,763
使用權資產折舊	1,639	4,139
核數師酬金	1,669	1,831
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	24,597	26,074
退休金計劃供款	1,043	1,273
	<u>25,640</u>	<u>27,347</u>

8. 所得稅

香港利得稅乃就年內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率 16.5% (二零二二年：16.5%) 作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團業務所在國家/司法權區當時之稅率計算。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期 - 香港		
本年度計提	5,316	7,999
以前年度多計	(595)	( 901)
即期 - 澳門		
本年度計提	13,586	10,258
以前年度少計	-	3,132
即期 - 泰國	9,432	3,349
遞延	1,844	19
	<u>29,583</u>	<u>23,856</u>

9. 本公司擁有人應佔每股盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)乃按照年內本公司擁有人應佔年度盈利/(虧損)及已發行普通股加權平均數584,726,715股(二零二二年: 584,726,715股)計算。

由於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度並無具潛在攤薄影響之已發行普通股，故並無調整就該等年度所呈報每股基本盈利/(虧損)數額。

10. 應收賬款及應收票據

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收賬款	141,107	15,192
應收票據	59,706	325,517
銀行以帶有追溯性條款貼現的應收票據	26,208	217,931
	<u>217,021</u>	<u>558,640</u>
減值	(17,745)	(10,131)
	<u>209,276</u>	<u>548,509</u>

於報告期間結算日，本集團應收賬款及應收票據按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30日內	209,221	505,492
31至60日	55	38,623
61至90日	-	228
90日以上	-	4,166
	<u>209,276</u>	<u>548,509</u>

於二零二三年三月三十一日，賬面值 26,208,000 港元(二零二二年: 217,931,000 港元)之應收票據已向銀行以帶有追溯性條款貼現。

11. 應付賬款、其他應付款項及應計費用

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付賬款	13,008	7,758
其他應付款項	8,820	7,287
合約負債	3,133	6,172
應計負債	5,858	5,042
應付一名董事款項	400	4,811
一間關連公司貸款	-	255,000
已收租賃按金	2,820	2,347
	<u>34,039</u>	<u>288,417</u>

根據發票日期，於報告日期間結算日的應付賬款為一個月(二零二二年：一個月)內。應付賬款及其他應付款項並不計息，平均為期三個月。



## 管理層討論及分析

截至二零二三年三月三十一日止年度（「本年度」），本集團主要在泰國、柬埔寨及越南等東南亞國家採購乾木薯片及在中華人民共和國（「中國」）銷售乾木薯片給客戶。本集團為泰國最大乾木薯片採購商及出口商以及中國最大進口乾木薯片供應商，提供包括乾木薯片採購、加工、倉儲、物流及銷售的全方位綜合商業模式。

### 業務回顧

本年度內，新型冠狀病毒雖然受控但依然肆虐，國內對酒精產品需求顯著強勁（由於乾木薯片則是國內生產酒精的主要材料）。本年度內本集團之採購及銷售乾木薯片收入約為3,952,200,000港元，較去年同期約3,556,200,000港元上升約11.1%。

就「338 Apartment」而言，部份中高層數面積，隨著本年度內與本地服務式公寓經營者租約結束後，現時由本集團自行經營服務式公寓。

就本集團酒店業務，本年度酒店房費及餐飲收入仍然受到新冠狀病毒疫情及中國大陸宏觀經濟不明朗因素影響。

### 經審計業績財務回顧

#### 收入

於本年度，本集團的採購及銷售乾木薯片收入由去年同期約3,556,200,000港元增加約396,000,000港元或約11.1%至約3,952,200,000港元。本集團的收入增加主要由於本年度於中國內地乾木薯片的銷售量及平均售價上升。

於本年度，本集團酒店及服務式公寓經營收入由去年同期約22,500,000港元減少約50.0%至約11,300,000港元。本年度，本集團的中國酒店業務仍面臨中國新型冠狀病毒疫情及中國宏觀經濟增長放緩的壓力。在此情況下，本集團將中國酒店內的若干餐飲設施分包予獨立餐飲服務供應商，以實現酒店運營的穩定費率。本集團將密切關注經濟增長，積極調整相關業務模式和營銷策略，為股東帶來最大回報。

#### 毛利及毛利率

於本年度，本集團的採購及銷售乾木薯片銷售成本約為3,516,700,000港元，較去年約3,140,800,000港元增加約375,900,000港元，增幅為12.0%，主要原因是本年度內乾木薯片銷售量增加。

本集團採購及銷售乾木薯片的毛利由去年同期約415,400,000港元增加約20,100,000港元至本年度約435,500,000港元，主要原因是本年度內乾木薯片銷售收入及平均售價增加。

於本年度，本集團採購及銷售乾木薯片的毛利率由去年同期約11.7%輕微下降至11.0%。

於本年度，本集團酒店及服務式公寓業務的銷售成本約為1,900,000港元，去年則約6,300,000港元。本集團酒店及服務式公寓業務的毛利率由去年約72.0%增加至約83.1%。

#### 銷售及分銷成本

本年度，本集團的銷售及分銷成本約為280,400,000港元（二零二二年：約281,300,000港元），主要包括(a)遠洋運輸費用約91,300,000港元（二零二二年：約116,700,000港元），(b)倉庫、處理及境內運輸開支約182,700,000港元（二零二二年：約153,200,000港元）及(c)酒店業務相關的銷售及分銷成本約3,600,000港元（二零二二年：約9,400,000港元）。

本集團銷售及分銷成本增加原因是因本年度乾木薯片銷售量及遠洋運輸單位費用上升。

#### 行政開支

本集團的行政開支由去年約82,400,000港元增加至本年度約152,700,000港元，主要由於(i)計入酒店業務應收賬款的預期信貸損失約8,000,000萬港元；(ii)計入酒店及服務式公寓業務分部減值虧損約57,700,000港元。

#### 融資成本

本集團的融資成本由去年約13,100,000港元增加至本年度約35,900,000港元。融資成本增加主要由於本年度貿易融資貸款及銀行貸款平均利率比去年同期顯著上升所致。

#### 年度利潤/(虧損)

於本年度，歸屬於本公司持有人的本集團年度虧損約為94,700,000港元（二零二二年：利潤45,000,000港元）。

本年度採購及銷售乾木薯片的分部業績為利潤約97,200,000港元，較上年度91,600,000港元增加6.1%。

本年度物業投資分部業績為虧損約111,700,000港元（二零二二年：虧損25,400,000港元），由於計入投資物業公平值虧損。

本年度酒店及服務式公寓業務分部業績為虧損約62,500,000港元（二零二二年：利潤3,900,000港元），由於計入酒店及服務式公寓業務分部減值虧損約57,700,000港元。

#### 財務資源及流動資金

於二零二三年三月三十一日，資產淨值由二零二二年三月三十一日約832,900,000港元減少約170,300,000港元至約662,600,000港元，主要原因為投資物業公平值虧損。

流動資產約為933,500,000港元（二零二二年：1,594,700,000港元），包括現金及現金等值物約264,200,000港元（二零二二年：100,600,000港元）、應收賬款及應收票據約209,300,000港元（二零二二年：548,500,000港元）、存貨約390,800,000港元（二零二二年：869,200,000港元）、以公允值計量且其變動計入其他全面收益之債權投資約1,800,000港元（二零二二年：1,300,000港元）、以公允值計量且其變動計入損益之金融資產約5,500,000港元（二零二二年：6,000,000港元）及預付款項，按金及其他應收款項約58,900,000港元（二零二二年：63,400,000港元）。本集團的非流動資產為1,108,300,000港元（二零二二年：1,326,100,000港元），其中包括投資物業約510,900,000港元（二零二二年：625,700,000港元），物業、廠房及設備約525,400,000港元（二零二二年：598,900,000港元），使用權資產約34,300,000港元（二零二二年：36,000,000港元），預付款項，按金及其他應收款項約9,500,000港元（二零二二年：21,700,000港元），會籍約2,200,000港元（二零二二年：2,200,000港元）及以公允值計量且其變動計入其他全面收益之股權投資約25,900,000港元（二零二二年：38,900,000港元）。

本集團的流動負債約為679,300,000港元（二零二二年：1,372,600,000港元），主要包括應付賬款及其他應付款項及應計費用約34,000,000港元（二零二二年：288,400,000港元），應付稅項約93,900,000港元（二零二二年：66,700,000港元）以及銀行貸款約549,300,000港元（二零二二年：1,017,400,000港元）。本集團的非流動負債包括非短期銀行貸款約412,000,000港元（二零二二年：420,000,000港元）、遞延稅項負債約12,100,000港元（二零二二年：13,300,000港元）及應付一名非控股股東約275,800,000港元（二零二二年：281,900,000港元）用以收購及經營 338 Apartment。

本集團以借貸佔資產總值的百分比計算其資本借貸比率。本集團於二零二三年三月三十一日的資本借貸比率為47.1%（二零二二年：49.2%）。

本集團於二零二三年三月三十一日之存貨周轉約為65.4天，比較二零二二年三月三十一日的90.6天，減少約25.4天。

本集團於二零二三年三月三十一日之應收款周轉約為34.8天（二零二二年：52.8天）。

#### 僱傭及酬勞政策

於二零二三年三月三十一日，本集團的總員工人數約為250人。本年度總員工成本（包括董事報酬）約為25,600,000港元。本集團根據僱員的表現、經驗及行業普遍慣例給予僱員報酬。本集團在香港透過強積金為其僱員提供退休福利，在中國、澳門、越南及泰國亦為僱員提供類似計劃。

#### 集團資產抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團銀行貸款以下列各項作抵押：

- (i) 本集團賬面值分別為11,500,000港元、448,200,000港元及1,300,000港元之位於香港租賃土地、酒店大樓及服式公寓及樓宇（二零二二年：12,300,000港元、503,000,000港元及1,200,000港元）之法定押記；
- (ii) 本集團賬面值為463,200,000港元之位於香港投資物業（二零二二年：564,500,000港元）之法定押記；及
- (iii) 銀行有追索性貼現本集團應收票據26,208,000港元（二零二二年：217,931,000港元）

#### 外幣風險

本集團以人民幣、美元及泰銖經營業務，因此當該等貨幣的國際市場價值波動時，本集團面臨外幣風險。董事監控有關外幣風險，並在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

#### 或然負債及資本承擔

於二零二三年三月三十一日，本集團概沒有任何重大的或然負債及資本承擔。

#### 重大收購

本集團於本年度內並無重大收購。

#### 報告日後事宜

據本公司日期為二零二三年五月十八日刊發的公告所披露，本公司兩家全資子公司（“買方”）於同日與兩名賣方（“賣方”）簽訂三份初步協議，買方同意購買，賣方同意出售該等物業，總價為50,560,900港元，須以現金支付。該等物業為九龍麼地道63號好時中心11樓3、4及9號單位。

上述收購事項將於二零二三年十一月三十日或之前完成，屆時該等物業的空置所有權將交付給各買方，且不附帶任何產權負擔。

由於上述收購事項的最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）合計介乎25%至100%，故該等收購事項共同構成本公司一項主要交易，並須遵守上市規則第14章項下的通知、公告及股東批准規定。

## 前景

在中國，可再生能源被視為一種重要的能源資源，在滿足國家能源安全及需求和減少環境污染等方面扮演重要角色。中國的「不與民爭糧，不與糧爭地」政策認定玉米等糧食應優先用於動物飼料及食品，以保障國家糧食安全。因此，中國政策鼓勵使用非糧食製造的生物燃料，本集團預期中國內地市場對乾木薯片的需求愈來愈大，有利於本集團長期業務增長。

採購方面，本集團現時在泰國、柬埔寨及老撾運營採購乾木薯片的設施及網絡，總儲存量為約600,000噸。採購乾木薯片網絡覆蓋面廣濶，為本集團提升市場覆蓋率及維持長期業務增長奠定良好基礎。本集團在泰國、老撾及柬埔寨的乾木薯片採購網絡營運規模不繼擴大，發揮經濟規模效益，目標旨在令到乾木薯片單位成本下降及毛利率增加。另外，本集團計劃繼續在泰國、老撾及柬埔寨增加採購乾木薯片的設施及網絡，藉以開發乾木薯片新供應源頭及擴大乾木薯片的供應，以應付預計增加乾木薯片的需求、增加市場佔有率及鞏固本集團在行業上的龍頭位置。

本集團涵蓋木薯片採購、加工、儲存、物流及銷售的獨特綜合業務模式。在可見將來，集團計劃設置更多採購倉庫，把泰國成功的綜合業務模式推展至這些新據點。本集團憑藉集團全面的採購管道及收購網絡，加上完善的倉庫設施、優化的物流，以及在中國龐大的銷售網絡，集團將致力提升集團的市場覆蓋率及維持長期業務增長，為股東締造最佳回報。

此外，本集團繼續會謹慎地研究其他大宗商品質貿易的可行性，及選取具有潛力的其他投資項目，但不限於酒店業務及房地產項目，為本集團開拓收入來源，為股東締造最佳回報。

## 股息

董事會建議不派付截至二零二三年三月三十一日止年度末期股息。

## 購買、贖回或出售本公司之上市證券

於本年度，本公司或其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 有關董事買賣證券之操守守則

截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司已採納一套有關董事買賣證券的操守守則，其條款不較於聯交所的《證券上市規則》（「上市規則」）附錄十所載交易規定標準寬。本公司亦已向全體董事作出特定查詢，據本公司所知悉，董事並無違反交易規定標準及有關董事買賣證券的操守守則。

## 企業管治

就董事會所知，本公司於截至二零二三年三月三十一日止年度，除以下所述情況外，一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治常規守則》的全部守則條文。

根據企管守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的職責必須由不同人士擔任。朱銘泉先生為主席，為董事會發揮領導的作用。根據企管守則第A.2.2及A.2.3條，朱銘泉先生作為主席，須確保全體董事須就董事會會議討論的事項獲適當簡報，並適時獲得完整及可靠的足夠資料。本公司執行董事就彼等各自的專業執行範疇共同監督本集團的整體管理，實際上履行行政總裁的職能。因此，本公司目前並無委任行政總裁，以免產生職務重複的情況。

## 審計委員會

本公司已成立一個負責檢討及監察本集團財務申報程式及內部控制的審計委員會（「審計委員會」）。審計委員會由本公司獨立非執行董事組成。審計委員會於二零二三年七月十一日舉行一次會議，以考慮及審閱本集團的年報及年度業績報告，並向董事會發表意見及推薦建議。審計委員會認為，本公司年報及年度業績報告符合適用會計準則，而本公司已就此作出適當披露。

## 恢復買賣

應本公司要求，本公司股份自二零二三年七月三日（星期一）上午九時正起在聯交所暫停買賣。本公司已向聯交所申請自二零二三年七月十二日上午九時正起恢復股份於聯交所買賣。

承董事會命  
主席  
朱銘泉

香港，二零二三年七月十一日

於本公佈日期，本公司執行董事為朱銘泉先生、廖玉明女士、及林靜芬女士；本公司獨立非執行董事為崔志仁先生、洪思杰先生及Amporn Lohathanulert女士。