

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司被申請破產重整的媒體報導之澄清公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二三年七月十四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：16 富力 11
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司

关于公司被申请破产重整的媒体报导之澄清公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）注意到有媒体报导两名本公司的债权人（即广东祥正商贸有限公司及广州市广丰混凝土有限公司）（统称“申请人”）已向广州市中级人民法院（以下简称“法院”）申请对本公司破产重整（以下简称“该等申请”）。

本公司现澄清如下：

1. 截至本公告日期，本公司尚未收到与该等申请相关的任何法院文件；
2. 本公司正就金额约人民币 2,000 万元的若干票据纠纷与申请人进行协商，并未达成和解协议；
3. 本公司净资产为正值（根据《广州富力地产股份有限公司公司债券年度报告（2022 年）》，截至 2022 年 12 月 31 日本公司经审计的净资产（合并范围）为人民币 621.73 亿元），不存在资不抵债的情况；
4. 本公司经营活动维持正常。

二、影响分析和应对措施

本公司将寻求法律措施，坚决反对该等申请，并采取一切必要行动维护自身合法权益。同时，本公司正在与申请人积极协商，并有信心解决该事项。

任何与该等申请相关的重大进展，本公司将在适当的时候刊发进一步公告。

上述情况不会对本公司正常生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司被申请破产重整的媒体报导之澄清公告》之盖章页）



2023 年 7 月 14 日