

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Mingfa Group (International) Company Limited

明發集團（國際）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

自願性公告
截至2023年6月30日止六個月的
未經審核合同銷售表現

本公告乃由明發集團(國際)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然公告，根據本公司截至2023年6月30日止六個月之合同銷售記錄，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣40億元，較2022年同期(約人民幣31億元)增加約29.0%。

城市	面積 (平方米)	平均銷售 單價 (人民幣/ 平方米)	金額 (人民幣 百萬元)	百分比 (%)
馬鞍山(安徽省)	86,718	7,678	665.9	16.6%
南京(江蘇省)	23,037	21,961	505.9	12.6%
瀋陽(遼寧省)	52,786	5,365	283.2	7.1%
丹陽(江蘇省)	47,794	5,556	265.6	6.6%
惠州(廣東省)	27,218	9,519	259.1	6.5%
漳州(福建省)	30,423	7,160	217.8	5.4%
青陽(安徽省)	29,650	6,413	190.1	4.7%
長沙(湖南省)	23,136	7,268	168.2	4.2%
延安(陝西省)	16,927	9,410	159.3	4.0%
金寨(安徽省)	39,670	3,809	151.1	3.8%
淄博(山東省)	17,224	8,080	139.2	3.5%
豐縣(江蘇省)	25,537	4,975	127.0	3.2%
鳳陽(安徽省)	22,164	5,146	114.1	2.8%
宿遷(江蘇省)	18,301	6,214	113.7	2.8%
泉州(福建省)	14,843	7,026	104.3	2.6%
廣安(四川省)	29,706	3,459	102.8	2.6%
來安(安徽省)	11,012	6,484	71.4	1.8%
六安(安徽省)	12,412	5,249	65.1	1.6%
平涼(甘肅省)	8,552	6,033	51.6	1.3%
其他	<u>32,996</u>	7,655	<u>252.6</u>	<u>6.3%</u>
	<u>570,106</u>	7,030	<u>4,008.0</u>	<u>100.0%</u>

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據，該等數據與本公司按年度基準刊發的年度報告中披露的數字可能存在差異。上述數據僅供參考，並不代表完整。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會
明發集團(國際)有限公司
公司秘書
潘永存

香港，2023年7月18日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事： 伍文峯先生、鍾小明先生及劉煜煒先生

非執行董事： 林家禮博士(董事會主席)

獨立非執行董事： 劉建漢先生、朱健宏先生及陳成禮先生