

HPC
黃浦建設

HPC HOLDINGS LIMITED

股份代號 1742 (於開曼群島註冊成立之有限公司)

中期報告

2023



目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	12
中期簡明綜合財務報表審閱報告	18
中期簡明綜合全面收益表	20
中期簡明綜合資產負債表	21
中期簡明綜合權益變動表	23
中期簡明綜合現金流量表	24
中期簡明綜合財務報表附註	26

公司資料

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及新加坡主要營業地點

7 Kung Chong Road,
HPC Building,
Singapore 159144

香港主要營業地點

香港灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

董事名單與其角色和職能

執行董事

王應德先生(主席兼行政總裁)
施建華先生(首席運營官)

獨立非執行董事

朱東先生
梁偉業先生
鄧雲亮先生

審核委員會

梁偉業先生(主席)
朱東先生
鄧雲亮先生

薪酬委員會

朱東先生(主席)
王應德先生
鄧雲亮先生

提名委員會

王應德先生(主席)
朱東先生
鄧雲亮先生

公司資料

公司秘書

陳燕華女士

(FCCA、FCG、HKFCG)

香港灣仔

皇后大道東248號

大新金融中心40樓

授權代表

王應德先生

施建華先生

核數師

安永會計師事務所

主要往來銀行

大華銀行有限公司

80 Raffles Place, UOB Plaza

Singapore 048624

星展銀行有限公司

12 Marina Boulevard,

Marina Bay, Financial Center Tower 3,

Singapore 018982

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

本公司網站

www.hpc.sg

股份代號

1742

管理層討論及分析

HPC Holdings Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年四月三十日止六個月(「中期期間」)的未經審核綜合中期業績連同二零二二年相應期間(「過往期間」)的比較數字。

業務回顧

與二零二二年相比，二零二三年新加坡建築市場預期將更加穩定，且建築價格波動較小。大部分建築材料及分包商報價更加平穩。然而，建築市場的項目投標價格仍競爭激烈。根據新加坡建設局(「建設局」)的數據，二零二三年的建築總需求預期較二零二二年增長5.4%，但全球通貨膨脹的加劇在很大程度上影響了物價，且仍然保持在高位。

在上述不利因素的影響下，在目前激烈的投標價格競爭中，本集團的投標程序及定價策略將更加謹慎。於二零二三年三月，本集團成功獲授一個新項目，即Tiong Nam Logistics (S)倉庫，合約金額為36.50百萬新加坡元。儘管投標結果相對激烈，但截至二零二三年四月三十日，本集團仍然維持329.76百萬新加坡元的穩健訂單賬面價值水平。

於二零二三年上半年，本集團於二零二三年三月及二零二三年一月分別成功向Paradise Group Holdings及本集團交付Paradise Central Kitchen Factory及本集團的總部大樓。目前，本集團有五個在建項目，即位於Tengah Garden C6的建屋發展局(HDB) – 786接單生產(BTO)單位、全球印度國際學校、Silicon Box半導體晶圓廠、Pilot Mechanical Biological Treatment Plant及Tiong Nam倉庫，其中全球印度國際學校將於二零二三年第四季度交付，及Silicon Box半導體晶圓廠將於二零二三年第三季度交付。

管理層討論及分析

財務回顧

由於本中期期間有若干正在進行的項目，本集團的建設活動保持在較高數量，故半年的收益創下新高。然而，由於若干低利率疫情前項目的結束，整體毛利率仍相對保持在低端。但我們預計，營運活動的強勁回歸勢頭將持續到年底。

收益及毛利

本集團截至二零二三年四月三十日止六個月的收益較截至二零二二年四月三十日止六個月激增約120.00%，由約76.24百萬新加坡元增加至約167.73百萬新加坡元。收益增長一倍以上乃由於相較於過往期間，因COVID-19大流行引起的眾所周知的市場因素，中期期間進行的若干大型項目處於正常的高峰期所致。

本集團的毛利由截至二零二二年四月三十日止六個月的約2.75百萬新加坡元增加至截至二零二三年四月三十日止六個月的3.90百萬新加坡元，溢利增加約41.79%。中期期間的毛利率下降至2.32%，而過往期間為3.61%。

其他經營收入

本集團截至二零二三年四月三十日止六個月的其他收入增加約302,000新加坡元，主要由於撇銷八年多前錄得的部分應付分包商保固金，且該等保固金的償還責任隨後已獲合法免除。

管理層討論及分析

行政開支

儘管建築活動大幅增加，本集團截至二零二三年四月三十日止六個月行政開支較截至二零二二年四月三十日止六個月的約3.45百萬新加坡元增加約111,000新加坡元。

所得稅開支

由於收益及毛利有所增長，本集團於中期期間的所得稅開支約為437,000新加坡元，實際稅率為17.57%，與法定稅率17%幾乎相同。

除稅後溢利

由於上述各項的綜合影響，本集團於中期期間錄得除稅後溢利淨額約1.94百萬新加坡元，較過往期間的虧損淨額約1.02百萬新加坡元回升約290%。

股息

本公司並無宣派任何中期期間股息且本公司並不建議宣派截至二零二三年四月三十日止六個月的中期股息。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資產負債

流動資金

本集團的業務營運依賴充足的營運資金及有效的成本管理，尤其是分包商及供應商具競爭力的報價及對外國勞工的有效管理。本集團的現金主要用於向分包商及供應商付款以及支付人力成本。本集團過往一直依賴其內部產生資金撥付其營運資金需要，然而，由於當前經濟中的利率持續降低，本集團開始逐步在資本結構中引入低風險貸款融資，以實現最佳資本成本。

本集團屬資本密集型行業。於二零二三年四月三十日，貿易應收款項33.9百萬新加坡元已逾期但尚未減值，該等款項全部為應收私營客戶款項。其中66%為應收一個半導體製造項目的款項，7%為應收挪威一家國際知名太陽能公司的款項。其餘為應收當地客戶款項，預期將於本集團建築工程竣工後結算。憑藉成本管理方面扎實可靠的往績記錄，加上本地對建築工程結算實施的法規，預期本集團將不會遇到任何流動資金問題。

於二零二三年四月三十日及二零二二年十月三十一日，本集團的流動比率(定義為流動資產總值除以流動負債總額)分別為1.9及2.0。

借貸及資產負債

本集團的借貸涉及因購買汽車而產生的若干融資租賃責任，本集團亦就土地購買及於新加坡7 Kung Chong Road所購買的土地上重建工業大廈產生定期貸款及股東貸款。

於二零二三年四月三十日及二零二二年十月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)分別為19.18%及23.17%，而資產負債比率下降主要是由於逐步償還貸款以為新加坡7 Kung Chong Road的重建項目提供資金所致。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團大部分收入及開支以本集團的功能貨幣新加坡元計值，因此，除少數以港元進行的上市合規交易外，本集團並無任何重大外匯風險。

由於本集團一般營運中所面臨的外匯風險極低，故本集團並無採用任何對沖安排。所有外幣交易均按即期匯率訂立。

本集團的資產按揭或抵押

於二零二三年四月三十日，本集團已將購入的土地作出按揭以獲取本集團的銀行貸款。此外，HPC Builders Pte. Ltd.(本公司附屬公司之一)亦就同一項目向同一銀行作出抵押，以作為額外抵押品。除此之外，僅汽車購買是通過融資租賃。

或然負債及財務擔保

本集團涉及數宗有關工傷的訴訟案件，一般由保險承保，故本集團預期不會於可預見將來產生任何或然負債。

於二零二三年四月三十日，除「本集團的資產按揭或抵押」一段所披露者外，並無授予本集團第三方任何財務擔保。

資本開支及資本承擔

於中期期間，本集團的資本開支主要產生自7 Kung Chong Road項目的建設及融資成本。

所持重大投資以及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

於中期期間，概無持有重大投資以及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

管理層討論及分析

僱員資料

於二零二三年四月三十日，本集團有868名僱員(包括外籍工人)。

本集團僱員根據其工作範疇及職責支薪。本地僱員亦有權根據其各自的表現獲取酌情花紅。外籍工人通常根據其工作准證期限受僱一年，可按其工作表現獲續約，並根據其工作技能支薪。

於截至二零二三年四月三十日止六個月，員工成本總額(包括董事薪酬)約為13.9百萬新加坡元(二零二二年：13.9百萬新加坡元)。

本集團僱員按所在部門及工作範疇接受培訓。一般而言，人力資源部不時安排僱員參加培訓，特別是有關工作場所健康及安全的培訓。

管理層討論及分析

前景

新加坡的經濟增長預測將於二零二三年放緩，然而，建築行業預計將增長5.4%，主要乃由於已計劃的公共住房項目。在美國與中國之間的地緣政治貿易緊張局勢之後，新加坡、馬來西亞及印度尼西亞等東南亞國家正與大型半導體製造商合作，探索並擴大半導體製造及其他項目。隨著Silicon Box半導體晶圓廠即將於二零二三年第三季度竣工(合約金額為314.60百萬新加坡元，並於十一個月內完成)，本集團取得卓越成就，此舉亦為本集團帶來聲譽，以進一步探索半導體晶圓廠項目。

此外，本集團亦就即將完成的國際學校項目與開發商合作，透過優化土地使用及引入區位優勢提高此類設施的效率。本集團已於二零二一年完成North London Collegiate School的建設，而全球印度國際學校即將於二零二三年第四季度竣工。透過成功完成該等項目，本集團於國際學校市場上取得良好的往績記錄，且在新加坡政府對國際學校市場的支持及推動下，本集團將於國際學校建設招標活動中獲得更多投標機會(Sassy Mama網站於二零二三年五月十一日刊載的國際學校資訊)。

此外，本集團亦就配備冷庫設施的新綠地倉庫與少數主要物流物業合作，因為對該等設施的需求已接近滿負荷，甚至已開始向規格較低的物流空間外溢。這一狀況使冷庫物流倉庫的租金增幅大過二零二二年。

管理層討論及分析

由於新加坡是經濟開放型國家，其可持續發展受全球通貨膨脹威脅及全球市場波動的嚴重影響。本集團持審慎樂觀態度，並確信透過密切關注中國公司的海外擴張（為該地區最大的市場），其可在未來數月有更佳的表現。

本集團仍需解決因現時建築材料價格、勞工成本較高以及其他承包商的激烈競爭導致的毛利下降問題。憑藉截至二零二三年四月三十日的329.76百萬新加坡元的穩健訂單賬面價值，本集團將有更多時間於未來幾個月選擇更好的項目以實現可持續增長，而毋須採取激進投標方式。管理層將積極努力確保本集團能夠在該等波動起伏且競爭激烈的市場中順利取得成功，並進一步脫穎而出。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，本公司可據此向合資格人士授出購股權。本公司根據該計劃及本集團任何其他計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的最高股份數目合共不得超過160,000,000股股份，即本公司於二零一八年五月十一日在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市的股份的10%。

截至二零二三年四月三十日止六個月，並無授出或尚未行使的購股權。

企業管治及其他資料

進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為中期期間董事進行證券交易的行為守則，而經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二三年四月三十日止六個月期間已遵守標準守則。

企業管治

本公司致力於透過良好的企業管治履行其對本公司股東(「股東」)的責任以及保護及提升股東價值。董事深明，為達致有效問責，在本集團管理架構、內部控制及風險管理系統引進良好企業管治元素至關重要。

本公司已於中期期間採納及遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟企業管治守則的守則條文C.2.1除外。

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。王應德先生目前擔任此兩個職位。在我們的業務歷史中，王應德先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與本集團的公司策略制定、業務及營運管理事務。考慮到本集團的貫徹領導，亦為使整體策略規劃更有效、高效並持續執行有關計劃，董事(包括獨立非執行董事)認為王應德先生為此兩個職位的最佳人選，且現時安排符合本集團及股東的整體最佳利益。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於二零一八年四月十九日成立，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的書面職權範圍分別刊登於香港聯交所及本公司的網站。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即梁偉業先生（主席）、朱東先生及鄭雲亮先生。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及實務並討論內部控制程序及財務報告事宜，包括審閱本集團中期期間的財務業績。審核委員會認為截至二零二三年四月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已根據適用準則、上市規則及法定條文編製且作出充足披露。

審核委員會已經審閱中期期間的未經審核中期簡明綜合財務報表。

本公司核數師安永會計師事務所已根據國際審核及鑑證準則委員會發出的國際審閱委聘工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」，審閱了本集團截至二零二三年四月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

企業管治及其他資料

所得款項用途

本公司股份於二零一八年五月十一日在香港聯交所主板上市(「上市」)。上市所得款項淨額約為124.4百萬港元。所得款項淨額的百分比乃根據本公司日期為二零一八年四月二十七日之招股章程(「招股章程」)的建議比例分配。於二零二三年四月三十日，所得款項淨額用途如下：

所得款項淨額用途	佔所得款項淨額			
	百分比	所得款項淨額 (百萬港元)	已動用金額 (百萬港元)	剩餘金額 (百萬港元)
總承包建築業務的				
初步資本投入	65%	80.9	80.9	-
購買設施和設備	20%	24.9	24.9	-
人才招聘和培訓， 及擴大我們的勞動力	5%	6.2	6.2	-
營運資金	10%	12.4	12.4	-
總計	100%	124.4	124.4	-

本集團已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」所述的擬定計劃及用途動用上市所得款項淨額。

企業管治及其他資料

董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二三年四月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司的權益

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	好倉／淡倉	佔已發行 股權概約 百分比(附註3)
王應德先生	受控制公司權益 (附註1)	660,000,000	好倉	41.25%
施建華先生	受控制公司權益 (附註2)	540,000,000	好倉	33.75%

附註：

- (1) 該660,000,000股股份由Tower Point Global Limited(「**Tower Point**」)持有，而該公司由本公司執行董事王應德先生全資實益擁有。根據證券及期貨條例，王應德先生被視為於Tower Point持有的所有股份中擁有權益。
- (2) 該540,000,000股股份由Creative Value Investments Limited(「**Creative Value**」)持有，而該公司由本公司執行董事施建華先生全資實益擁有。根據證券及期貨條例，施建華先生被視為於Creative Value持有的所有股份中擁有權益。
- (3) 基於本公司於二零二三年四月三十日合共有1,600,000,000股已發行股份計算。

企業管治及其他資料

除上文所披露者外，於二零二二年四月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有任何須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年四月三十日，就本公司董事所知，於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉的人士(董事或本公司最高行政人員除外)或公司如下：

於本公司的權益

股東名稱	身份／權益性質	所持股份數目	好倉／淡倉	佔已發行股份 概約百分比 (附註(iii))
Tower Point	實益擁有人(附註(i))	660,000,000	好倉	41.25%
Creative Value	實益擁有人(附註(ii))	540,000,000	好倉	33.75%

企業管治及其他資料

附註：

- (i) 該660,000,000股股份由Tower Point持有，而該公司由本公司執行董事王應德先生全資實益擁有。
- (ii) 該540,000,000股股份由Creative Value持有，而該公司由本公司執行董事施建華先生全資實益擁有。
- (iii) 基於本公司於二零二三年四月三十日合共有1,600,000,000股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於二零二三年四月三十日，董事及本公司最高行政人員並不知悉任何其他人士或公司於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於中期期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期簡明綜合財務報表審閱報告

截至二零二三年四月三十日止六個月

致HPC Holdings Limited股東

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱隨附的HPC Holdings Limited(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務報表，包括於二零二三年四月三十日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報表作出結論。我們僅按照我們協定的委聘條款向閣下(作為整體)作出報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據國際審閱委聘工作準則第2410號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《國際審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

中期簡明綜合財務報表審閱報告

截至二零二三年四月三十日止六個月

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信隨附的中期簡明綜合財務報表未有在各重大方面根據國際會計準則第34號擬備。

安永會計師事務所

執業會計師及特許會計師

新加坡

二零二三年六月三十日

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二三年四月三十日止六個月

		截至四月三十日止六個月	
	附註	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
收益	4	167,725	76,245
銷售成本		(163,827)	(73,496)
毛利		3,898	2,749
其他經營收入	4	2,151	1,849
行政開支		(3,562)	(3,451)
其他收入／(虧損)		12	(3,100)
財務收入		137	43
財務成本		(262)	(11)
除稅前溢利／(虧損)	5	2,374	(1,921)
所得稅(開支)／抵免	6	(437)	902
期內溢利／(虧損)(即期內全面收入總額)		1,937	(1,019)
以下人士應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		2,131	(891)
非控股權益		(194)	(128)
		1,937	(1,019)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)之 每股盈利／(虧損)			
— 基本(以每股新加坡分列示)	7	0.13	(0.06)
— 攤薄(以每股新加坡分列示)	7	0.13	(0.06)

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合資產負債表

於二零二三年四月三十日

		截至 二零二三年 四月三十日 止六個月 千新加坡元 (未經審核)	截至 二零二二年 十月三十一日 止年度 千新加坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	28,600	28,709
遞延稅項資產	3	4,226	4,153
		32,826	32,862
流動資產			
貿易應收款項	10	61,509	45,163
其他應收款項、按金及預付款	11	3,811	2,157
合約資產	12	55,888	72,448
有價證券投資	13	864	775
現金及現金等價物	14	29,135	23,949
		151,207	144,492
資產總值		184,033	177,354
權益及負債			
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	15	57,825	54,383
其他應付款項及應計費用	15	5,773	7,361
撥備	17	8,911	8,466
合約負債	12	3,222	178
租賃負債	16	99	101
借貸	18	1,328	1,237
應付即期所得稅		692	339
		77,850	72,065
流動資產淨值		73,357	72,427

中期簡明綜合資產負債表(續)

於二零二三年四月三十日

		截至 二零二三年 四月三十日 止六個月 千新加坡元 (未經審核)	截至 二零二二年 十月三十一日 止年度 千新加坡元 (經審核)
非流動負債			
應付保固金	15	2,156	2,653
其他應付款項	15	2,524	2,524
租賃負債	16	197	245
借貸	18	14,957	15,455
		19,834	20,877
負債總額		97,684	92,942
本公司擁有人應佔權益			
股本	19	2,725	2,725
股份溢價	19	69,777	69,777
資本儲備	20	(26,972)	(26,972)
保留溢利		41,153	39,022
		86,683	84,552
非控股權益		(334)	(140)
權益總額		86,349	84,412
權益及負債總額		184,033	177,354

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二三年四月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						
	股本	股份溢價	資本儲備	保留溢利	總計	非控股	
						權益	權益總額
千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	
本集團							
於二零二一年十一月一日(經審核)	2,725	69,777	(26,972)	39,188	84,718	118	84,836
期內虧損(即期內全面收入總額)	-	-	-	(891)	(891)	(128)	(1,019)
於二零二二年四月三十日							
(未經審核)	2,725	69,777	(26,972)	38,297	83,827	(10)	83,817
於二零二二年十一月一日(經審核)							
期內溢利(即期內全面收入總額)	-	-	-	2,131	2,131	(194)	1,937
於二零二三年四月三十日							
(未經審核)	2,725	69,777	(26,972)	41,153	86,683	(334)	86,349

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二三年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動現金流量		
除稅前溢利／(虧損)	2,374	(1,921)
調整：		
物業、廠房及設備折舊	644	655
投資物業折舊	–	83
出售物業、廠房及設備的收益	–	(22)
有價證券投資的公平值(收益)／虧損	(51)	103
未變現外匯虧損淨額	7	4
利息開支	262	11
利息收入	(137)	(43)
虧損合約撥備	445	1,924
金融資產減值虧損	113	3,040
營運資金變動前之經營現金流量	3,657	3,834
營運資金變動：		
– 合約結餘減少／(增加)淨額	19,605	(15,897)
– 貿易應收款項(增加)／減少	(16,346)	8,488
– 其他應收款項、按金及預付款增加	(1,767)	(694)
– 貿易應付款項及應付保固金增加／(減少)	2,945	(4,844)
– 其他應付款項及應計費用減少	(1,588)	(945)
經營所用現金	6,506	(10,058)
已付利息	(262)	(11)
已收利息	137	43
已付所得稅	(157)	(111)

中期簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額	6,224	(10,137)
投資活動現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	–	150
購買物業、廠房及設備	(535)	(4,813)
有價證券投資	(37)	(950)
投資活動所用現金淨額	(572)	(5,613)
融資活動現金流量		
(償還銀行借貸)／銀行借貸所得款項淨額	(407)	5,003
償還租賃負債	(50)	(51)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(457)	4,952
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	5,195	(10,798)
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(9)	(3)
期初現金及現金等價物	23,949	30,799
期末現金及現金等價物	29,135	19,998

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年四月三十日止六個月

1. 公司資料

HPC Holdings Limited(「本公司」)於二零一六年十月十三日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於7 Kung Chong Road, HPC BUILDING, Level 6, Singapore 159144。

本公司主要業務為投資控股。於財政期間，本公司的附屬公司主要從事以下主要業務：

- (i) 一般承包商；
- (ii) 工程設計及諮詢服務；及
- (iii) 投資控股。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

本集團截至二零二三年四月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號中期財務報告(「**國際會計準則第34號**」)編製。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十月三十一日止年度之經審核綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元呈列，除非另有指明，所有金額均已湊整至最接近的千位數(千新加坡元)。

2.2 本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

編製中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二二年十月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採納者一致，惟採納二零二二年十一月一日生效之新訂準則除外。本集團概無提早採納任何已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂。

於本期間，本集團已應用所有新訂及經修訂國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)，以及與其經營有關並於二零二二年十一月一日或之後開始的財政期間生效的國際財務報告準則修訂及詮釋。該等應用對本集團中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

2. 主要會計政策概要(續)

2.3 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未採納以下本集團適用之已頒佈但尚未生效之準則：

描述	於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
國際會計準則第1號(修訂)：負債分類為流動或非流動	二零二四年 一月一日
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告 第2號(修訂)：披露會計政策	二零二三年 一月一日
國際會計準則第8號(修訂)：會計估計的定義	二零二三年 一月一日
國際會計準則第16號(修訂)：物業、廠房及設備	二零二三年 一月一日
國際會計準則第12號(修訂)：單一交易所產生與資產 及負債相關之遞延稅項	二零二三年 一月一日

董事預期採用以上準則將不會對於首次應用年度的簡明綜合財務報表產生重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

3. 分部資料

執行董事是本集團的最高經營決策者。管理層已根據經執行董事審閱用於作出戰略決策、分配資源及評估表現的報告釐定經營分部。執行董事從業務分部角度考慮業務。

本集團由以下兩個可呈報分部組成，即：

- (a) 一般建造工程：涉及倉庫及其他工業或商業樓宇的設計及建造項目；及
- (b) 土木工程：涉及建設地鐵站、隧道、鐵路及高速公路等公共基礎設施。

有關各可呈報分部業績的資料載列如下。表現乃根據包括在由本集團執行董事審閱的內部管理報告內的分部毛利計量。分部毛利用於計量表現，原因為管理層認為，分部毛利是與該等行業內經營的其他實體相比較而評估分部業績的最相關資料。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

分配基準及轉讓定價

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔的項目以及可按合理基準分配的項目。

經營分部間的轉讓價格按與第三方交易相若的方式以公平原則進行。分部收益、開支及業績概不包括經營分部間的轉讓。

資本開支包括物業、廠房及設備添置。集團融資(包括財務成本)、所得稅及投資物業按集團基準管理，並不會分配至經營分部。

截至二零二三年四月三十日及二零二二年四月三十日止六個月，提供予本集團執行董事的可呈報分部的分部資料如下：

	一般 建造工程 千新加坡元	土木工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
截至二零二三年四月三十日止			
六個月(未經審核)			
外部客戶的分部收益總額	166,378	1,347	167,725
毛利	3,824	74	3,898
分部資產	116,075	1,322	117,397
分部負債	71,885	229	72,114

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

分配基準及轉讓定價(續)

	一般 建造工程 千新加坡元	土木工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
截至二零二二年四月三十日止			
六個月(未經審核)			
外部客戶的分部收益總額	74,109	2,136	76,245
毛利	2,177	572	2,749
分部資產	86,452	1,600	88,052
分部負債	39,907	958	40,865

對賬

(i) 分部溢利

毛利與除稅前溢利/(虧損)的對賬如下：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
可呈報分部的毛利	3,898	2,749
其他經營收入	2,151	1,849
其他收入/(虧損)	12	(3,100)
行政開支	(3,562)	(3,451)
財務收入	137	43
財務成本	(262)	(11)
除稅前溢利/(虧損)	2,374	(1,921)

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

對賬(續)

(ii) 分部資產

呈報予執行董事有關資產總值的金額按與於二零二二年十月三十一日之簡明綜合財務報表一致的方式計量。分部資產不包括未分配總部資產，乃因為該等資產按集團基準管理。

分部資產與資產總值的對賬如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部的分部資產	117,397	117,611
未分配：		
物業、廠房及設備	28,599	28,709
遞延所得稅資產	4,226	4,153
其他應收款項、按金及預付款	3,811	2,157
現金及現金等價物	29,135	23,949
有價證券投資	864	775
	184,032	177,354

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

對賬(續)

(iii) 分部負債

呈報予執行董事有關負債總額的金額按與於二零二二年十月三十一日之綜合財務報表一致的方式計量。分部負債不包括未分配總部負債，乃因為該等負債按集團基準管理。

分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部的分部負債	72,114	65,680
未分配：		
租賃負債	296	346
其他應付款項及應計費用	8,297	9,885
借貸	16,285	16,692
應付即期所得稅	692	339
	97,684	92,942

本集團所有業務均在新加坡開展，且本集團所有資產均位於新加坡。因此，概無呈列按地區進行的分析。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

4. 收益及其他經營收入

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
客戶合約收益		
建築合約收益	167,725	76,245

客戶合約收益來自新加坡且隨時間確認。

收益分類

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
按項目部門劃分		
公營部門	37,254	19,514
私營部門	130,471	56,731
	167,725	76,245

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

4. 收益及其他經營收入(續)

收益分類(續)

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
政府補貼*	53	1,078
銷售廢料	532	556
來自投資物業的租金收入	–	95
其他	1,566	120
其他經營收入	2,151	1,849

* 政府補貼乃若干附屬公司就僱傭新加坡員工根據加薪補貼計劃(WCS)及若干離職福利收取。該等補貼概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

5. 除稅前溢利／(虧損)

下列各項已計入除稅前溢利／(虧損)：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
核數師酬金：		
— 本公司核數師	96	93
材料、分包商及其他建築成本	151,353	61,476
物業、廠房及設備折舊	644	655
投資物業折舊	—	84
僱員補償	15,360	13,939
經營租賃租金*	4	57
招待及交通費	151	69
專業費用	83	179
金融資產減值虧損	113	3,040
有價證券投資的公平值(收益)／虧損	(51)	103

* 經營租賃租金涉及本集團就其辦公場所訂立的短期租賃產生的租金支出。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

6. 所得稅開支／(抵免)

所得稅開支／(抵免)主要組成部分

截至二零二三年四月三十日及二零二二年四月三十日止六個月，所得稅開支／(抵免)主要組成部分為：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
即期所得稅	522	37
遞延所得稅	(73)	(797)
過往年度超額撥備	(12)	(142)
於損益中確認之所得稅開支／(抵免)	437	(902)

於二零二三年，新加坡利得稅按於新加坡產生的估計應課稅溢利以17%的稅率計提。由於本集團於截至二零二三年四月三十日及二零二二年四月三十日止六個月並無於其他國家／司法權區產生任何應課稅溢利，故並未就本集團經營所在之其他國家／司法權區計提利得稅撥備。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利金額按本公司擁有人應佔期內溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股獲兌換而計算。由於並無潛在攤薄普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

	截至四月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)	2,131	(891)

	股份數目	
	二零二三年 四月三十日	二零二二年 四月三十日
適用於每股基本及攤薄盈利之		
已發行普通股加權平均數(千股)	1,600,000	1,600,000
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡分)	0.13	(0.06)

8. 股息

於截至二零二三年四月三十日及二零二二年四月三十日止六個月期間，概無宣派任何股息。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備

	電腦	傢俬及 裝置	汽車	廠房及 設備	租賃 物業裝修	租賃土地及 在建樓宇	租賃土地及 樓宇	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
(未經審核)								
成本：								
於二零二二年十一月一日	1,266	1,102	2,179	2,267	60	27,947	-	34,821
添置	5	-	-	22	-	508	-	535
出售	-	-	-	-	-	-	-	-
轉讓	-	-	-	-	-	(28,455)	28,455	-
於二零二三年四月三十日	1,271	1,102	2,179	2,289	60	-	28,455	35,366
累計折舊：								
於二零二二年十一月一日	1,109	635	1,291	2,189	60	828	-	6,112
期內折舊	59	154	89	33	-	309	-	644
出售	-	-	-	-	-	-	-	-
轉讓	-	-	-	-	-	(1,137)	1,137	-
於二零二三年四月三十日	1,168	789	1,380	2,222	60	-	1,137	6,756
賬面淨值：								
於二零二三年四月三十日	103	313	799	67	-	-	27,318	28,600

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備(續)

	電腦	傢俬及裝置	汽車	廠房及 設備	租賃 物業裝修	租賃土地及 在建樓宇	租賃 土地及樓宇	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
(經審核)								
成本：								
於二零二一年十一月一日	1,221	955	2,708	2,267	60	20,617	-	27,828
添置	45	147	-	-	-	7,330	-	7,522
出售	-	-	(529)	-	-	-	-	(529)
於二零二二年十月三十一日	1,266	1,102	2,179	2,267	60	27,947	-	34,821
累計折舊：								
於二零二一年十一月一日	972	356	1,464	1,976	58	408	-	5,234
年內折舊	137	279	228	213	2	420	-	1,279
出售	-	-	(401)	-	-	-	-	(401)
於二零二二年十月三十一日	1,109	635	1,291	2,189	60	828	-	6,112
賬面淨值：								
於二零二二年十月三十一日	157	467	888	78	0	27,119	-	28,709

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備(續)

借貸成本資本化

本集團之租賃土地及樓宇包括所借入供建設租賃樓宇專用之銀行貸款產生之借貸成本。於截至二零二三年四月三十日止六個月，資本化為租賃土地及樓宇成本之借貸成本達186,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：326,000新加坡元)。用於釐定合資格資本化之借貸成本之比率為每年4.6%至5.6%(二零二二年十月三十一日：1.75%至4.0%)，乃專用借貸之實際利率(附註18)。

質押作為抵押品之資產

本集團賬面值為26,099,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：26,173,000新加坡元)的租賃土地及樓宇已作抵押以擔保本集團之銀行貸款。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

10. 貿易應收款項

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期		
— 貿易應收款項*	77,150	60,804
	77,150	60,804
減值撥備	(15,641)	(15,641)
	61,509	45,163

* 貿易應收款項包括分別於二零二三年四月三十日及二零二二年十月三十一日的應收保固金1,450,506新加坡元及2,473,000新加坡元。應收保固金將根據有關合約的條款結算。解除保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會解除。

即期貿易應收款項之賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

10. 貿易應收款項(續)

貿易應收款項

貿易應收款項為不計息及期限通常為35天。該等款項按原發票金額確認，而該金額乃其於初始確認時的公平值。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
—3個月以內	52,236	33,296
—3至6個月	1,002	2,755
—6個月以上至1年	2,811	2,007
—1年以上	21,101	22,746
	77,150	60,804

已逾期但尚未減值的應收款項與本集團有良好往績記錄的多名客戶有關。除撥備15,641,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：15,641,000新加坡元)外，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信用質素並無重大變動及結餘被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

10. 貿易應收款項(續)

已逾期但尚未減值的貿易應收款項

於二零二三年四月三十日，本集團於報告期末已逾期但尚未減值的貿易應收款項為33,925,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：14,097,000新加坡元)。該等應收款項為無抵押，其於報告期末的賬齡分析如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
已逾期但尚未減值的貿易應收款項：		
—逾期3個月以內	25,566	864
—逾期3至6個月	312	1,886
—逾期6個月以上至1年	1,692	3,183
—逾期1年以上	6,355	8,164
	<hr/>	<hr/>
	33,925	14,097

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

10. 貿易應收款項(續)

預期信貸虧損

貿易應收款項及合約資產根據全期預期信貸虧損計算的預期信貸虧損的撥備變動如下：

	貿易應收款項 千新加坡元	合約資產 千新加坡元	總計 千新加坡元
二零二三年四月三十日			
(未經審核)			
撥備賬的變動：			
於二零二二年十一月一日	15,641	–	15,641
本期間計入	–	–	–
於二零二三年四月三十日	15,641	–	15,641

	貿易應收款項 千新加坡元	合約資產 千新加坡元	總計 千新加坡元
二零二二年十月三十一日			
(經審核)			
撥備賬的變動：			
於二零二一年十一月一日	4,150	–	4,150
本年度計入	11,491	–	11,491
於二零二二年十月三十一日	15,641	–	15,641

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

11. 其他應收款項、按金及預付款

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
按金	2,017	1,796
預付款	1,503	25
其他應收款項		
— 關聯方	96	95
— 非關聯方	195	128
— 應收政府補貼款項	—	113
	3,811	2,157

按金包括就辦公室租賃及投標以及與專業服務及建築項目相關的已付按金。預付款主要與員工住宿有關。

其他應收款項主要由於應收短期貸款及與僱員貸款有關。僱員貸款由董事批准為免息。貸款僅授予工作5年以上、有良好往績紀錄及願意與本集團保持長期合作關係的僱員(不包括董事及高級管理層)。

於截至二零二二年十月三十一日止過往財政年度，應收政府補貼款項主要包括新加坡政府資助的就業支持計劃項下的政府援助。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

12. 合約資產／負債

有關來自客戶合約的合約資產及合約負債資料披露如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)	二零二一年 十一月一日 千新加坡元 (經審核)
建築合約：			
貿易應收款項	61,509	45,613	41,781
合約資產	55,888	72,448	40,758
合約負債	3,222	178	7,783

合約資產主要與本集團就於報告日期自建築合約產生的已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利有關。當權利成為無條件時，合約資產將轉移為應收款項。

合約資產及合約負債包括一筆金額為39,214,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：30,657,000新加坡元)的款項，該款項與根據合約條款從應收客戶款項中預扣作為建築工程進度款的款項(不超過合約金額的5%)有關。客戶通常會在取得工程竣工許可證及／或落實合約賬戶後(一般為項目實際竣工後的12至18個月)發放有關款項。由於該等款項預期於正常營運週期變現，故分類為流動資產。

合約負債主要與本集團就建築合約已收取客戶墊款而向客戶轉讓商品或服務的義務有關。在本集團履行合約時，合約負債確認為收益。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

12. 合約資產／負債(續)

(i) 合約資產的重大變動闡釋如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
重新分類為應收款項的合約資產	(21,869)	(7,069)
就已竣工而未結算的工程 所獲取代價的權利	5,309	38,759

(ii) 合約負債的重大變動闡釋如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
計入期／年初合約負債結餘的已確認收益	(178)	(7,783)
自客戶收取的墊款	3,222	178

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

12. 合約資產／負債(續)

(iii) 未履行履約義務

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
分配至於二零二三年四月三十日及 二零二二年十月三十一日部分或 全部未履行合約的交易價格總額		
建築合約		
一年內	267,604	304,175
一年以上	62,157	98,815
	329,761	402,990

上文所披露的金額並不包括存在重大撥回風險的可變代價。

13. 有價證券投資

有價證券投資(由上市權益股投資組成)透過損益按公平值計量。該等權益股的公平值參考活躍市場公佈的報價釐定。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

14. 現金及現金等價物

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
銀行現金	21,005	15,821
短期銀行存款	8,130	8,128
於綜合現金流量表的現金及現金等價物	29,135	23,949

以美元及港元計值的現金及現金等價物的賬面值分別為559,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：591,000新加坡元)及181,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：110,000新加坡元)。餘下結餘以新加坡元計值。

銀行現金乃基於每日銀行存款利率按浮動利率計息。短期存款視乎本集團的即時現金需求設定不同年期，惟不超過三個月，並按相應的短期存款利率計息。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

15. 貿易應付款項及其他應付款項

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期		
貿易應付款項	39,333	23,548
應付保固金	18,134	10,061
應計建築成本	358	20,774
	57,825	54,383
按金	123	4
應計開支	464	2,297
應付商品及服務稅	1,843	1,539
其他應付款項	3,343	3,521
其他應付款項及應計費用總額	5,773	7,361
非即期		
應付保固金	2,156	2,653
應付非控股股東款項	2,524	2,524
其他應付款項總額	4,680	5,177

流動貿易應付款項、應付保固金及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

15. 貿易應付款項及其他應付款項(續)

應付非控股股東款項

非流動部分乃關於非控股股東就收購由Regal Haus產生的租賃土地及在建樓宇所提供的貸款。該貸款為不計息及預計於該資產能夠產生足夠收入時償還。

非流動應付保固金的公平值根據按市場借貸利率貼現的現金流量計算。該等公平值屬於公平值層級中的第2級。非流動應付保固金的公平值及所用市場借貸利率如下：

	二零二三年 四月三十日	二零二二年 十月三十一日
借貸利率	5.0%	5.0%
應付保固金(千新加坡元)	2,053	2,527
借貸利率	5.0%	5.0%
應付非控股股東款項(千新加坡元)	2,183	2,183

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

15. 貿易應付款項及其他應付款項(續)

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
—3個月以內	38,093	22,513
—3至6個月	65	334
—6個月以上至1年	581	230
—1年以上	594	471
	<hr/>	<hr/>
	39,333	23,548

承包商及供應商授予的平均信貸期約為35天。

於二零二三年四月三十日及二零二二年十月三十一日，應付保固金並未逾期並將按照有關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

16. 租賃

本集團擁有與土地及汽車有關的租賃合約。本集團亦擁有若干辦公室物業租賃，租期為十二個月或以下。本集團就該等租賃應用「短期租賃」確認豁免。

分類為物業、廠房及設備的使用權資產的賬面值

	汽車 千新加坡元	租賃土地 千新加坡元	總計 千新加坡元
(未經審核)			
於二零二二年十一月一日	759	–	759
折舊	(60)	–	(60)
於二零二三年四月三十日	699	–	699
(經審核)			
於二零二一年十一月一日	879	–	879
出售	–	–	–
折舊	(120)	–	(120)
於二零二二年十月三十一日	759	–	759

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

16. 租賃(續)

租賃負債

租賃負債於年內的賬面值及變動披露於附註18。

於全面收益表內確認的金額

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
使用權資產折舊	60	120
租賃負債的利息開支	8	16
與短期租賃有關的開支(計入其他開支)	4	114
	72	250

總現金流出

本集團於截至二零二三年四月三十日止六個月有關租賃的總現金流出為59,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：117,000新加坡元)以及於截至二零二三年四月三十日止期間及截至二零二二年十月三十一日止年度並無對使用權資產及租賃負債的非現金添置。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

17. 撥備

虧損合約撥備

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
期／年初結餘	8,466	6,113
期／年內產生	445	2,353
	8,911	8,466

年內，本集團就履行客戶若干固定價格建築合約的不可避免成本而撥備445,000新加坡元(二零二二年十月三十一日：2,353,000新加坡元)，該金額高於合約下預期將獲得的經濟利益。就虧損合約作出的撥備預期於合約期結束時動用。

因貼現的影響不大，故上述撥備並未貼現。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

18. 借貸

	到期	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	1,328	1,237
非即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	14,957	15,455

新加坡元銀行貸款

該貸款於二零三五年到期，須自二零一九年六月十日起計按180個月分期攤還，該貸款的實際利率介乎4.6%至5.6%(二零二二年十月三十一日：1.75%至4.0%)。

該貸款以本集團若干物業(附註9)的第一按揭、本集團全資附屬公司HPC Builders Pte. Ltd.提供的公司擔保及本集團執行董事提供的個人擔保作為抵押。

該貸款涵蓋一項財務契諾，其要求本集團於其就已抵押物業獲得臨時佔用許可證後維持保證金率(定義為未償還借貸佔已抵押物業總開發價值的百分比)低於80%。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

18. 借貸(續)

融資活動所產生負債之變動

	二零二二年 十一月一日 千新加坡元	現金流入 千新加坡元	現金流出 千新加坡元	其他*	二零二三年 四月三十日 千新加坡元
(未經審核)					
借貸					
— 即期	1,237	91	(1,237)	1,237	1,328
— 非即期	15,455	739	—	(1,237)	14,957
租賃負債					
— 即期	101	—	(50)	48	99
— 非即期	245	—	—	(48)	197
結欠非控股股東款項 (非即期)					
	2,524	—	—	—	2,524
	19,562	830	(1,287)	—	19,105

* 其他有關期內即期及非即期之重新分類

	二零二一年 十一月一日 千新加坡元	現金流入 千新加坡元	現金流出 千新加坡元	其他*	二零二二年 四月三十日 千新加坡元
(未經審核)					
借貸					
— 即期	720	—	(720)	720	720
— 非即期	8,340	5,723	—	(720)	13,343
租賃負債					
— 即期	101	—	(51)	51	101
— 非即期	346	—	—	(51)	295
結欠非控股股東款項 (非即期)					
	2,524	—	—	—	2,524
	12,031	5,723	(771)	—	16,983

* 其他有關期內即期及非即期之重新分類以及終止租賃

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

19. 股本及股份溢價

法定普通股

	股份數目 千股	股本 千港元
於二零二二年十月三十一日及 二零二三年四月三十日	10,000,000	100,000

普通股

	已發行及 繳足股 份數目 千股	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元
於二零二二年十月三十一日及 二零二三年四月三十日	1,600,000	2,725	69,777

普通股(庫存股除外)持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股附帶一票投票權且並無限制。普通股並無面值。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

20. 資本儲備

本集團的資本儲備包括：

- 於截至二零一七年十月三十一日止財政年度因收購附屬公司DHC Construction Pte. Ltd.所產生的股東出資；及
- 因收購HPC Builders Pte. Ltd. (「**HPCB**」)的已付代價與本集團於截至二零一七年十月三十一日止財政年度進行重組所產生的HPCB股本兩者之間的差額。

21. 關聯方披露

除該等簡明綜合財務報表其他地方所披露者外，概無重大關聯方交易。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

22. 資產及負債的公平值

貿易應收款項(附註10)、其他應收款項及按金(附註11)、有價證券投資(附註13)、現金及現金等價物(附註14)、貿易應付款項及應付保固金(即期)(附註15)以及其他應付款項及應計費用(即期)(附註15)

由於短期到期性質，上述金融資產及負債的賬面值與其公平值合理相若。

借貸(附註18)

由於利率與財政期末的市場利率相若，上述金融資產及負債的賬面值與其公平值合理相若。

貿易應付款項(非即期)(附註15)及其他應付款項(非即期)(附註15)

由於現值差異並不重大，該等金融負債的賬面值與其公平值合理相若。

按類別劃分的金融工具

按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值總額如下：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
按攤銷成本列賬的金融資產	95,319	72,044
按攤銷成本列賬的金融負債	93,769	92,427

中期簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年四月三十日止六個月

22. 資產及負債的公平值(續)

按類別劃分的金融工具(續)

下表提供本集團金融資產於二零二三年四月三十日及二零二二年十月三十一日的公平值計量層級：

	二零二三年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二二年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
按公平值計量的金融資產		
<i>有報價股本投資</i>		
有價證券投資(第1級—於活躍市場的報價)	864	775

概無公平值計量於第1級及第2級之間轉移，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第3級。公平值層級內各級別之間的轉移視作於引致該等轉移的事件或情況變動之日發生。

23. 授權刊發中期簡明綜合財務報表

截至二零二三年四月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據日期為二零二三年六月三十日的董事決議案獲授權刊發。