

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP**

金界控股有限公司

**NAGACORP LTD.**

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

截至二零二三年六月三十日止六個月  
中期業績公告

該期間未經審核簡明綜合中期業績摘要：

- 博彩總收入(「**博彩總收入**」)較去年同期233,800,000美元增長7.9%至252,300,000美元
- 該期間的純利較去年同期52,700,000美元增長57.4%至83,000,000美元
- 該期間的每股股份基本盈利為1.88美仙，而去年同期每股股份為1.19美仙(經重列)
- 中場及高端貴賓市場分部毛利率(扣除博彩稅)為83%，佔博彩總收入90%及總毛利93%
- 高端貴賓市場轉碼較去年同期增長40%至2,047,000,000美元，乃由於訪客數量增加且每次造訪之平均轉碼有所上升
- 本期間轉介貴賓市場的博彩總收入較去年同期持續增長53%
- 本期間的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利(「**EBITDA**」)較去年同期130,100,000美元增長10.1%至143,200,000美元。本期間錄得EBITDA利潤率54.4%

## 經營摘要

### 1. 主要財務指標的按季(「按季」)比較(百萬美元)

根據金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「該期間」或「二零二三年上半年」)的未經審核綜合財務報表，有關季度財務表現的分析如下：

	截至 二零二三年 六月三十日 止三個月 (「二零二三年 第二季度」)	截至 二零二三年 三月三十一日 止三個月 (「二零二三年 第一季度」)	按季增長
博彩總收入	134.81	117.50	14.7%
博彩淨收入(「博彩淨收入」)	113.54	98.82	14.9%
毛利	108.42	94.30	15.0%
純利	52.81	30.16	75.1%
EBITDA	82.60	60.61	36.3%

本公司關鍵財務指標於二零二三年第二季度的季度連續增長令人滿意。由於中場及高端貴賓市場的收入增加，且營運成本穩定，純利按季連續增長**75.1%**。與二零二三年第一季度相比，博彩淨收入及毛利於二零二三年第二季度分別增長14.9%及15.0%。EBITDA亦按季增長36.3%。儘管營業額增加，但我們的行政及其他經營開支仍維持穩定，盈利率因而上升。

## 2. 主要業務分部的按季比較(百萬美元)

與二零二三年第一季度相比，本公司所有主要業務分部於二零二三年第二季度持續錄得令人滿意的收入連續增長：

### 主要業務分部收入的按季比較(百萬美元)

主要分部收入(百萬美元)	二零二三年 第二季度	二零二三年 第一季度	按季增長
中場(電子博彩機 (「電子專彩機」)及賭桌)	85.79	77.14	11.2%
高端貴賓市場	34.35	28.58	20.2%
轉介貴賓市場	14.67	11.78	24.5%
日均分部營業額(百萬美元)	二零二三年 第二季度	二零一九 財年	復甦 百分比
中場(電子博彩機投入 金額+賭桌按押籌碼)	10.13	12.07	83.9%
高端貴賓轉碼	11.77	12.02	97.9%

## 3. 中場持續恢復

中場收入(電子博彩機及賭桌)持續維持強勁復甦，於二零二三年第二季度按季增長11.2%。中場分部於二零二三年第二季度的日均營業額錄得自二零二零年第一季度(「二零二零年第一季度」)以來的最高水平。與截至二零一九年十二月三十一日止財政年度(「二零一九財年」)(疫情前高峰)相比，二零二三年第二季度中場分部的日均營業額已恢復至83.9%。這反映了國內外籍市場的深度、強度及穩固性，以及該市場於二零二三年二月中國重新開放後令人鼓舞的復甦。

儘管每週來自東南亞(「東南亞」)(包括韓國及日本)的直航航班數量已恢復至二零一九年水平的約71%，但來自大中華地區的直航航班數目僅恢復至約25%(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站、本公司內部數據)。管理層認為由於中國旅客不斷回歸，中場有持續增長的空間。

#### 4. 高端貴賓市場－日均營業額近乎恢復至疫情前水平

高端貴賓市場收入於二零二三年第二季度錄得按季增長20.2%。日均高端貴賓轉碼亦錄得自二零二零年第一季度以來的最高水平。高端貴賓市場仍為表現最好的分部，於二零二三年第二季度，日均轉碼穩固正面增長，恢復至二零一九年的97.9%。管理層認為此乃不僅歸因於一些過往轉介貴賓客戶成功轉為直接高端貴賓客戶，且亦歸因於一些商務旅客持續到訪柬埔寨。此外，與去年同期相比，二零二三年上半年每名高端貴賓客戶的平均轉碼增加約21%。根據柬埔寨旅遊部(「旅遊部」)的二零二三年五月旅遊報告，儘管二零二三年前五個月的中國旅客總數與二零一九年同期相比僅恢復至21%，但中國商務旅客佔該等中國旅客總數的76%。此可能是儘管中國出境旅遊復甦緩慢，但高端貴賓市場仍表現良好的因素之一。

自中國於二零二三年二月重新開放後，高端貴賓市場的日均轉碼大幅上升。二零二三年一月及二月的日均轉碼約為8,700,000美元，而二零二三年三月至二零二三年六月的日均轉碼為12,600,000美元，增長44.8%。

#### 5. 轉介貴賓市場持續向好

轉介貴賓市場收入於二零二三年第二季度按季增長24.5%。該分部的整體博彩總收入貢獻於二零二三年上半年增加至10.5%。本公司的轉介貴賓市場人數不斷增加，彼等來自更廣泛的不同地域，特別是來自泰國、馬來西亞及新加坡等鄰國。我們將持續透過識別及招聘知名度更高的轉介貴賓中介以開發轉介貴賓市場。

#### 6. 財務實力

本集團的現金及銀行結餘(包括受限制的銀行結餘)已由二零二二年十二月三十一日的175,200,000美元進一步增加至二零二三年六月三十日的261,300,000美元。該增長主要歸因於營業額持續回升及本公司管理層作出審慎的現金支出策略。於二零二三年上半年，本公司的負債淨額(以負債總額減現金及銀行結餘計算)約為208,600,000美元。負債淨額與權益比率為10.8%及負債淨額相對最近連續十二個月的EBITDA比率為0.81倍。本公司有信心在未贖回優先票據於二零二四年七月到期時履行其所有財務責任。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本集團於該期間的未經審核簡明綜合中期業績。

## 未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千美元 (未經審核)	二零二二年 千美元 (未經審核) (經重列)
收入	2	263,029	239,452
博彩稅	5	(15,147)	(14,258)
銷售成本		<u>(45,164)</u>	<u>(32,986)</u>
毛利		202,718	192,208
其他收入		3,012	2,000
行政開支		(23,214)	(25,057)
其他經營開支		<u>(88,536)</u>	<u>(97,018)</u>
經營溢利		93,980	72,133
融資成本	3	<u>(10,883)</u>	<u>(18,148)</u>
除稅前溢利	4	83,097	53,985
所得稅	5	<u>(123)</u>	<u>(1,286)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u>82,974</u>	<u>52,699</u>
每股盈利(美仙)			(經重列)
基本	7	<u>1.88</u>	<u>1.19</u>
攤薄	7	<u>1.88</u>	<u>1.19</u>

## 未經審核簡明綜合全面收益表

		截至六月三十日止六個月 二零二三年 千美元 (未經審核)	二零二二年 千美元 (未經審核)
期間溢利		82,974	52,699
期間其他全面收益：			
其後可重新分類至損益的項目：			
—來自換算海外業務的匯兌差額		<u>(2,449)</u>	<u>3,225</u>
本公司擁有人應佔期間全面收益總額		<u>80,525</u>	<u>55,924</u>

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	2,042,772	2,070,090
使用權資產		80,348	83,209
無形資產	10	61,122	62,480
收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項		162,261	143,913
承兌票據	11	5,428	—
		<b>2,351,931</b>	<b>2,359,692</b>
<b>流動資產</b>			
耗材		2,477	2,897
貿易及其他應收款項	12	36,892	41,724
承兌票據	11	—	10,139
受限制的銀行結餘		19,217	19,200
現金及現金等價物		242,082	156,004
		<b>300,668</b>	<b>229,964</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	168,071	177,256
合約負債		7,539	8,777
租賃負債		6,900	10,838
本期稅項負債		1,918	1,795
		<b>184,428</b>	<b>198,666</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>116,240</b>	<b>31,298</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,468,171</b>	<b>2,390,990</b>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	13	6,091	5,829
優先票據	14	469,924	468,827
合約負債		10,000	13,000
租賃負債		52,304	54,007
		<b>538,319</b>	<b>541,663</b>
<b>資產淨值</b>		<b>1,929,852</b>	<b>1,849,327</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		55,288	54,777
儲備		1,874,564	1,794,550
<b>權益總額</b>		<b>1,929,852</b>	<b>1,849,327</b>

## 附註：

### 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二二年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二二年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二二年年度財務報表所採用者相同。

採納於二零二三年一月一日或之後起生效的新增或經修訂的準則：

國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策披露
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
國際會計準則第12號的修訂	產生自單一交易的資產及負債相關的遞延稅項
國際財務報告準則第17號	保險合約

概無新增或經修訂的準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的準則。

## 2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運－賭桌	187,414	173,213
賭場營運－電子博彩機	64,896	60,607
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	10,719	5,632
	<u>263,029</u>	<u>239,452</u>

## 3. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
優先票據利息開支及交易成本攤銷(附註14)	19,865	22,979
租賃負債利息	3,048	3,312
其他利息開支	262	240
	<u>23,175</u>	<u>26,531</u>
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	(12,292)	(8,383)
	<u>10,883</u>	<u>18,148</u>

## 4. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場牌照溢價攤銷#	1,358	1,358
折舊及攤銷#		
－自用資產	45,014	53,790
－使用權資產	2,861	2,795
員工成本		
－薪金、工資及其他福利	39,078	39,055
－界定供款退休金計劃供款	255	34

# 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支



## 5. 博彩稅及所得稅

### (a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法(「博彩法」)，須繳納截至二零二三年六月三十日止六個月博彩總收入的博彩稅15,147,000美元(截至二零二二年六月三十日止六個月：14,258,000美元)。

### (b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項開支		
— 本期間	<u>123</u>	<u>1,286</u>

該期間所得稅指(1)NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅及(2)其他司法權區產生的所得稅。

## 6. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
於申報期結算日後宣派之中期股息：		
二零二三年：每股股份零美仙	—	—
二零二二年：每股股份0.73美仙	—	31,619
	<u>—</u>	<u>31,619</u>

於二零二三年四月二十一日，本公司股東(「股東」)批准全部以代息股份的方式派發截至二零二二年十二月三十一日止年度每股0.75美仙(或相等於5.81港仙)的末期股息，而股東將不會獲授任何選擇以現金收取有關股息代替獲配發股份的權利。因此，40,853,806股普通股已配發予股東。

## 7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利82,974,000美元(截至二零二二年六月三十日止六個月：52,699,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,422,990,160股(截至二零二二年六月三十日止六個月：4,422,990,160股(重列))計算。

截至二零二二年六月三十日止六個月的每股盈利已經重列，以反映二零二二年七月一日至二零二三年六月三十日期間發行代息股份的影響。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括Naga 1及Naga 2（「NagaWorld綜合設施」）、Naga 3以及於俄羅斯的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

### 分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<b>分部收入：</b>			
<b>截至二零二三年六月三十日止六個月（未經審核）</b>			
收入確認之時間			
—於某一個時間點	217,705	5,683	223,888
—隨時間轉移	34,605	5,036	39,641
來自外界客戶的收入	252,310	10,719	263,029
分部間收入	(161)	1,709	1,548
呈報分部收入	<u>252,149</u>	<u>12,428</u>	<u>264,577</u>
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）／ （經重列）：</b>			
收入確認之時間			
—於某一個時間點	201,364	2,957	204,321
—隨時間轉移	32,456	2,675	35,131
來自外界客戶的收入	233,820	5,632	239,452
分部間收入	(432)	3,170	2,738
呈報分部收入	<u>233,388</u>	<u>8,802</u>	<u>242,190</u>
<b>分部溢利：</b>			
<b>截至六月三十日止六個月（未經審核）</b>			
二零二三年	155,211	(4,013)	151,198
二零二二年	<u>144,315</u>	<u>(6,477)</u>	<u>137,838</u>

呈報分部收入及損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千美元 (未經審核)	二零二二年 千美元 (未經審核) (經重列)
收入		
呈報分部收入	264,577	242,190
分部間收入抵銷	(1,548)	(2,738)
綜合收入	<u>263,029</u>	<u>239,452</u>
溢利		
呈報分部溢利	151,198	137,838
其他收入	14	9
折舊及攤銷	(49,233)	(57,943)
融資成本	(10,883)	(18,148)
未分配總辦事處及公司開支	(7,999)	(7,771)
除稅前綜合溢利	<u>83,097</u>	<u>53,985</u>

## 9. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為17,698,000美元(截至二零二二年六月三十日止六個月：77,688,000美元)。

## 10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000美元及累計攤銷61,880,000美元(二零二二年十二月三十一日：60,522,000美元)。

## 11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布(根據當時即期匯率約為350,000,000美元)於俄羅斯海參崴發展博彩及度假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以俄羅斯盧布(「盧布」)購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據(「承兌票據」)總額為469,100,000盧布(二零二二年十二月三十一日：約10,139,000美元)，按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日(即二零二三年一月三十日)。於二零二三年一月三十一日，715,767,000盧布(約10,285,000美元)的承兌票據(包括利息)已到期。新承兌票據總額為400,000,000盧布(約5,428,000美元)，按年利率6.8%計息，為期895天至二零二五年七月三十日到期，由另一間俄羅斯銀行於二零二三年二月十五日發行，以取得新銀行擔保。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項	10,753	9,103
預付款項	6,199	10,135
按金及其他應收款項	19,940	22,486
	<u>36,892</u>	<u>41,724</u>

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	9,868	4,052
1至3個月	885	842
3至6個月	-	2,356
6至12個月	-	1,853
1年以上	-	-
	<u>10,753</u>	<u>9,103</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二二年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二二年十二月三十一日：月底起計三十日)。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	12,374	34,259
未贖回賭場籌碼	9,008	10,376
按金	21,008	14,756
建築應付賬款	1,546	3,388
應付利息	18,220	18,220
應計費用及其他應付賬款	69,521	72,798
應付博彩稅項	42,485	29,288
	<b>174,162</b>	183,085
減：即期部分	<b>(168,071)</b>	(177,256)
非即期部分	<b>6,091</b>	5,829

附註：

於申報期間結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	4,405	1,461
於1個月後但3個月內到期	6,004	9,803
於3個月後但6個月內到期	1,965	15,586
於6個月後但1年內到期	—	7,393
於1年後到期	—	16
總計	<b>12,374</b>	34,259

## 14. 優先票據

於二零二零年七月六日及二零二一年六月十五日，本公司分別發行於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000美元及200,000,000美元的優先票據。優先票據按年利率7.95%計息，自二零二一年一月六日起在每年一月六日及七月六日每半年支付。優先票據於新加坡證券交易所有限公司上市及不得轉換為本公司股份。

有關優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日、二零二零年七月六日、二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。於截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，本公司以介乎91.83%至92.10%的購買價合共73,003,000美元回購本金總額為77,845,000美元的優先票據。有關詳情請參閱本公司日期為二零二二年八月十二日、二零二二年八月三十一日、二零二二年九月九日、二零二二年九月二十三日、二零二二年九月三十日、二零二二年十月七日、二零二二年十月十四日、二零二二年十一月四日、二零二二年十一月十四日及二零二二年十一月十七日的公告。回購的優先票據註銷後，於二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，本金總額為472,155,000美元的優先票據仍發行在外。

就發行優先票據而言，ChenLipKeong Capital Limited已認購本金額為45,000,000美元的優先票據。ChenLipKeong Capital Limited由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD. (作為The Sakai Trust的受託人)直接全資擁有，The Sakai Trust為Tan Sri Dr Chen Lip Keong為其自身及其家族利益而設立之酌情家族信託。該期間應付關聯公司利息開支為1,789,000美元(二零二二年六月三十日：1,789,000美元)。

## 管理層討論及分析

### 市場概覽

根據國際貨幣基金組織(「國際貨幣基金組織」)，隨著中國經濟於重新開放後強勁反彈，全球經濟有望自疫情中逐步復甦。全球通脹率預計將由二零二二年的8.7%降至二零二三年的7.0%及二零二四年的4.9%(資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望，二零二三年四月)。柬埔寨保持強勁的經濟韌性，但仍受到持續的外部因素及全球通脹上行壓力的影響。國際貨幣基金組織預計，隨著社會經濟快速復甦，柬埔寨今年將成為東亞及太平洋地區表現最佳的經濟體之一。柬埔寨實際的國內生產總值(「國內生產總值」)預計於二零二三年增長5.8%，於二零二四年增長6.2%(資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望，二零二三年四月)。同樣，根據二零二三年東盟與中日韓地區經濟展望(ASEAN+3 Regional Economic Outlook)(「東盟與中日韓地區經濟展望」)，在服務業強勁表現(預計受益於中國遊客預期回歸)的推動下，柬埔寨經濟預計將以更快的速度擴張，於二零二三年增長5.7%，於二零二四年增長6.2%(資料來源：二零二三年東盟與中日韓地區經濟展望，二零二三年七月)。

於該期間，本集團錄得純利83,000,000美元及EBITDA為143,200,000美元。相對穩健的財務業績主要歸因於下列因素：

#### (a) 業務持續復甦及增長軌跡

本公司業務於該期間持續積極復甦，主要財務指標按年錄得穩步增長。較去年同期而言，該期間純利增長57.4%至83,000,000美元及EBITDA增長10.1%至143,200,000美元。鑒於本集團業績相對穩定、來自周邊國家遊客數量逐步恢復以及對國內市場的高度重視，於該期間，本公司錄得EBITDA利潤率為54.4%。博彩總收入亦按年增長7.9%。本集團繼續採取嚴格的成本控制措施及經營效率措施，從而實現更高的利潤率。

良好的業績主要歸因於所有業務分部的營業額增長。中場日均營業額持續提高，由二零二三年第一季度的9,800,000美元增長至二零二三年第二季度的10,100,000美元，環比增長3.7%。於高端貴賓市場，二零二三年第一季度的日均轉碼為10,800,000美元，於二零二三年第二季度環比增長8.6%至11,800,000美元。二零二三年第二季度轉介貴賓市場日均轉碼為6,100,000美元，較二零二三年第一季度環比增長40.9%。與二零一九財年(疫情前的高峰年度)相比，於二零二三年第二季度，中場及高端貴賓市場的日均營業額分別恢復至83.9%及97.9%。於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別貢獻本公司博彩總收入及毛利約90%及93%。營業額的穩步復甦主要得益於東盟柬埔寨旅遊業的持續復甦以及中國商務旅客的逐步回歸，從而推動了NagaWorld的客流量增加。於該期間，物業訪客量不斷增加，NagaWorld繼續受益於柬埔寨不斷增長的國內自有市場，該市場已被證明為一項可自負盈虧的業務。

## (b) 國際遊客持續湧入及直航航班連接恢復

全球旅遊業復甦前景良好，柬埔寨旅遊業亦呈現顯著復甦。國際遊客的持續湧入促進所有行業的社會經濟活動。二零二三年一月至五月期間，柬埔寨國際遊客總數達至2,200,000人次，而二零一九年一月至五月疫情前期間為2,900,000人次。此代表著令人鼓舞的75%的復甦率(資料來源：旅遊部)。

根據彭博社數據，與二零一九年疫情前期間相比，二零二三年第一季度柬埔寨的中國旅遊業復甦率為19%，仍領先其他受青睞的亞洲(不包括香港及澳門)目的地，如泰國(17%)、新加坡(13%)、南韓(8%)及日本(7%)。對本集團而言屬重要的是，二零二三年一月至五月期間前往柬埔寨的中國遊客總數為227,747人次，其中76%為商務遊客。

柬埔寨前景向好，預計將於二零二三年吸引多達5,000,000名國際遊客，包括多達1,000,000名中國遊客，於二零二五年前將吸引7,000,000名國際遊客，超過二零一九年疫情前水平(資料來源：《高棉時報》，二零二三年七月五日)。

大部分航空公司已恢復直航柬埔寨的航班。截至二零二三年七月十七日，每週直航柬埔寨的國際航班有444班，其中341班來自東南亞(包括韓國及日本)及103班來自廣州、深圳、上海、昆明、廈門、北京、南京、成都、長沙、鄭州、海口、台北、澳門及香港等大中華區城市(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站、本公司內部數據)。據此，與二零一九年疫情前相比，來自東南亞(包括韓國及日本)及大中華區的每週直航航班總數已分別恢復至約71%及25%。據柬埔寨民航秘書處部長透露，柬埔寨中國民航關係正計劃將兩國間的直航航班數量提高到每週至少300班，以促進旅遊業的發展(資料來源：《金邊郵報》；《柬華日報》，二零二三年四月二十六日)。

柬埔寨一直遵循世界旅遊組織的指引，並已制定行動計劃且實施多項戰略以吸引中國遊客。其中包括「準備好迎接中國訪客」戰略，包括開發及建立準備好迎接中國訪客中心、為官員及工作人員提供語言及文化培訓、編製華語導遊以及提供更好的基建設施支持及提高旅遊服務。此外，為使赴柬埔寨旅遊更加便捷及對中國遊客更具吸引力，柬埔寨將允許在所有酒店、餐廳及所有旅遊服務中使用人民幣，此為二零二三年歡迎中國遊客的多項措施之一(資料來源：《高棉時報》，二零二三年二月十三日)。

新金邊國際機場將進一步促進航空業發展，從而促進旅遊業及國民經濟增長。隨著柬埔寨為越來越多的旅遊業復甦做準備，該機場的建設工程已完成約50%，預計將於二零二五年初投入使用。新機場投入使用後將新增航線及目的地，其將在促進柬埔寨經濟增長及旅遊業方面發揮關鍵作用(資料來源：《高棉時報》，二零二三年七月十二日)。



### (c) 外國直接投資繼續支持柬埔寨經濟及增長

儘管全球不確定性仍然存在，但在外國直接投資(「外國直接投資」)流入的推動下，柬埔寨仍然是外國投資者及企業最有利的投資目的地之一。根據發展委員會的資料，於二零二三年上半年，柬埔寨吸引了價值1,100,000,000美元的投資項目，其中中國為最大的外國投資者，佔該國投資總額近三分之二(資料來源：《高棉時報》，二零二三年七月十二日)。於過去十年，流入柬埔寨的外國直接投資迅速增長，即使於疫情期間仍保持相對穩健。柬埔寨政府不斷實施改革以克服挑戰，並吸引更多外國直接投資，以實現持續增長及支持國家發展的目標。

區域全面經濟夥伴關係協定(「區域全面經濟夥伴關係協定」)及柬埔寨中國自由貿易協定(「柬埔寨中國自由貿易協定」)已為加快柬埔寨經濟從疫情影響中復甦作出重大貢獻。該兩項貿易協定均已對貿易便利化、促進商業及投資、改善柬埔寨民生及經濟發展作出重大貢獻。區域全面經濟夥伴關係協定自二零二二年初生效以來，已大大促進價值與供應鏈一體化並增強區域經濟復甦信心，為區域及世界貿易投資增長創造新動力(資料來源：《高棉時報》，二零二三年七月一日)。同時，柬埔寨旨在簽訂更多自由貿易協定以進一步促進經濟增長，因此柬埔寨經濟將繼續受益於新的貿易協定，從而促進外來投資及出口(資料來源：《高棉時報》，二零二三年二月六日)。

於二零二三年二月二十五日，柬埔寨從金融行動專責小組的「洗黑錢灰名單」中剔除，為吸引投資者及外資流入提供改進跡象(資料來源：《高棉時報》，二零二三年三月八日)。此舉體現柬埔寨政府在打擊洗黑錢犯罪活動、恐怖分子集資及非法集資氾濫等方面所做的努力。柬埔寨從灰名單中剔除將使其對外國投資者更具吸引力，吸引更多外國投資並促進本地及國際投資者於所有商業領域的貿易。

### (d) 可持續發展及環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)表現

於NagaWorld，我們堅定不移地致力於為社區帶來積極影響。本公司的企業社會責任(「企業社會責任」)部門NagaWorld Kind Hearts為一項草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。自二零一四年以來，NagaWorld迄今為止已舉辦逾630項專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的活動，約5,600名敬業的員工參與其中。

NagaWorld認識到我們的責任已延展就近社區以外，並積極致力於在柬埔寨實現聯合國可持續發展目標。通過我們強韌且可持續的環境、社會及管治舉措，我們的努力與政府的可持續發展願景保持一致。我們仍堅定不移地致力於為所有人創造更美好的未來，並期待在實現此重要目標方面不斷取得進展。

我們相信投資教育乃投資一個國家的未來。於NagaWorld Kind Hearts，我們致力於透過各項企業社會責任舉措為我們的社區創造可持續的變革。二零一四年啟動的NagaWorld分發文具教育項目已對柬埔寨兒童的生活產生重大影響。迄今為止，已有12個省／市超過115所小學的167,000名學生受惠，減輕了貧困家庭的教育費用負擔。此外，我們與教育、青年及體育部合作，在學校舉辦消防安全課程，以提高學童及當地社區的消防安全意識。本公司的消防安全意識倡議已使柬埔寨五個省的公立學校、非政府組織（「非政府組織」）及社區逾31,000名參與者受惠，並向學校及社區捐贈逾120個滅火器。

NagaWorld恪守其作為柬埔寨運動員忠實企業支持者的長期承諾。NagaWorld為第一家與柬埔寨國家奧委會簽署贊助協議的公司，於二零一一年堅定不移地為柬埔寨代表團提供支持。該協議涵蓋一系列重大體育賽事，包括東南亞運動會（「東南亞運動會」）、亞運會及奧運會。在柬埔寨首次舉辦東南亞運動會和殘疾人運動會之際，NagaWorld成為國家合作夥伴之一及官方酒店度假村，亦為運動員及教練提供服裝贊助。NagaWorld亦為電子競技的場地贊助商，以表達對國家追求卓越體育願望的聲援。為宣揚東南亞運動會及殘疾人運動會的精神，NagaWorld Kind Hearts繼續堅定不移地致力於社區參與，接待來自七個非政府組織的孩子，前往裝飾充滿活力的Samdech Techo洪森公園進行一次難忘且具教育意義的參觀。NagaWorld Kind Hearts已接待來自受人尊敬的非政府組織逾270名青少年及兒童（包括身體殘疾的兒童）。

為支持社區綠化，NagaWorld已提倡環境保護意識，作為我們不斷努力創建便利旅遊目的地及提高人們對環境問題認識的一部分。NagaWorld參與全球最大規模的草根階層活動「地球一小時」，以引起公眾對地球所面臨的最重要問題的關注。自二零一七年以來，NagaWorld亦支持「製皂希望」項目，通過從垃圾堆填區回收已使用的酒店肥皂轉為產品，此舉同時為弱勢社群帶來替代生計並提高衛生水平。NagaWorld亦與電子廢棄物回收公司EcoBatt Energy Cambodia合作，以回收我們的舊電池。該計劃旨在教育員工了解不當管理棄廢電池的負面影響，並鼓勵負責任的處置措施。迄今為止，已有逾90公斤的棄廢電池被回收。

在企業層面，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》評選為中小型股企業類別中的「最佳榮譽企業」以及亞洲區（日本除外）及亞洲區（中國內地除外）類別中的「榮譽企業」，包括「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳投資者關係項目」、「最佳環境、社會及管治」及「最佳董事會」。該評選為《機構投資者》二零二三年亞洲區（日本除外）公司管理團隊榮譽企業調查的一部分，該排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，精益求精，確保業務的可持續增長。

## (e) 擴大互聯互通提高股票流動性

於二零二三年三月三日，香港交易及結算所有限公司宣佈自二零二三年三月十三日起擴大互聯互通計劃下的合資格股票範圍，將在香港主要上市的國際公司的合資格股份納入南向通交易。本公司很高興被納入互聯互通計劃，該計劃將允許中國內地投資者在上海證券交易所及深圳證券交易所交易本公司股票。作為唯一一家具備南向通交易資格的外國博彩運營商，本公司相信，通過接觸內地龐大的國內投資者群體並擴大國際影響力，其股票流動性將進一步提高。

## 業務回顧

### 表 1：表現摘要

該期間及上一個財政年度之可資比較期間：

	二零二三年 上半年 千美元	二零二二年 上半年 千美元	增加／ (減少) %
<b>中場：大廳賭桌</b>			
－ 按押籌碼	<b>549,693</b>	538,836	2
－ 勝出率	<b>17.8%</b>	19.2%	
－ 收入	<b>98,030</b>	103,294	(5)
<b>中場：電子博彩機</b>			
－ 投入金額	<b>1,251,857</b>	1,095,277	14
－ 勝出率	<b>7.5%</b>	7.8%	
－ 收入	<b>64,896</b>	60,607	7
<b>高端貴賓市場</b>			
－ 轉碼	<b>2,047,303</b>	1,463,421	40
－ 勝出率	<b>3.7%</b>	4.2%	
－ 收入	<b>62,932</b>	52,681	19
<b>轉介貴賓市場</b>			
－ 轉碼	<b>938,421</b>	533,429	76
－ 勝出率	<b>2.8%</b>	3.2%	
－ 收入	<b>26,452</b>	17,238	53
<b>博彩總收入</b>	<b>252,310</b>	233,820	8
<b>博彩淨收入</b>	<b>212,363</b>	203,611	4

## 中場(大廳賭桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳賭桌及電子博彩機的營業額持續上升，較去年同期分別增長2.0%及14.3%。營業額的上升歸因於相當龐大的外籍社區群體、東盟旅客以及在某程度上因光顧NagaWorld的娛樂消閒活動的中國旅客數量回升。隨著業務環境開始恢復正常，中場區的客流量持續逐步增長及復甦。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本集團能夠了解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

## 高端貴賓市場

於該期間，高端貴賓市場的轉碼按年增長39.9%至2,000,000,000美元，勝出率為3.7%。這為高端貴賓市場於該期間帶來62,900,000美元的收入，按年增長19.5%。這一強勁增長與一些過往轉介貴賓客戶成功轉為直接高端貴賓客戶以及年初中國重新開放以來商務旅客持續到訪柬埔寨一致。

## 轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓市場分部的轉碼按年增長75.9%至938,400,000美元，勝出率為2.8%。隨著鄰近東南亞國家的訪客越來越多，這為轉介貴賓市場於該期間帶來26,500,000美元的收入，按年增長53.5%。

## 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入按年大幅增長90.3%，主要歸因於中國的重新開放及其他地區的國家，導致酒店入住率及物業客流量增加。

## 收入及毛利分析

表 2(a)

二零二三年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	162.9	62	144.6	71	89
高端貴賓市場	62.9	24	43.7	22	69
轉介貴賓市場	26.5	10	6.3	3	24
非博彩	10.7	4	8.1	4	76
總計	263.0	100	202.7	100	77

表 2(b)

二零二二年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	163.9	69	146.2	76	89
高端貴賓市場	52.7	22	37.2	19	71
轉介貴賓市場	17.3	7	4.1	2	24
非博彩	5.6	2	4.7	3	84
總計	239.5	100	192.2	100	80

於該期間，本集團錄得毛利 202,700,000 美元。由於所有業務分部之間的穩定組合，整體毛利率為 77.1% (截至二零二二年六月三十日止六個月：80.3%)。中場繼續保持 89% 的高毛利率。

### 行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為 61,300,000 美元，按年減少 1,600,000 美元或 3%。通過提高營運效率及審慎理財，儘管營業額有所上升，但本集團仍得以將其營運成本保持在合理較低水平。

### 融資成本

於該期間，利息資本化後，本集團就所發行的優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本 10,900,000 美元(截至二零二二年六月三十日止六個月：18,100,000 美元)。優先票據的進一步詳情請參閱附註 14。

### 純利

於該期間，股東應佔純利或純利為 83,000,000 美元(截至二零二二年六月三十日止六個月：52,700,000 美元)。該期間的純利率為 31.5% (截至二零二二年六月三十日止六個月：22.0%)。

二零二三年上半年及二零二二年上半年的每股基本盈利分別為 1.88 美仙(14.57 港仙)及 1.19 美仙(9.22 港仙)(經重列)。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合度假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，作為其後發行承兌票據的質押，以便為投資協議項下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據已於二零二三年一月三十日屆滿日悉數變現及取消。其後，由另一銀行發行400,000,000盧比(約5,428,000美元)新承兌票據，為根據投資協議要求發行銀行擔保提供抵押。

### 或然負債

於頒佈博彩法之前，金界有限公司每月向柬埔寨經濟財政部(「經濟財政部」)支付博彩及非博彩責任付款。除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展及經濟財政部指示而定。除額外責任付款外，於二零二三年六月三十日概無其他或然負債。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

### 發行新股份

於二零二三年五月十六日，本公司根據以股代息計劃發行40,853,806股普通股，以支付100%二零二二年末期股息。用於計算根據以股代息計劃配發予股東的代息股份數目的市值為每股80.4美仙(或每股623.2港仙)，即本公司每股股份於截至及包括二零二三年四月二十八日止連續五個交易日在聯交所的平均收市價。

### 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零二三年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘(包括受限制的銀行結餘及定期存款)總額為261,300,000美元(二零二二年十二月三十一日：175,200,000美元)。現金及銀行結餘主要以美元計值。

於二零二三年六月三十日，本集團的流動資產淨額為116,200,000美元(二零二二年十二月三十一日：31,300,000美元)。於二零二三年六月三十日，本集團的資產淨值為1,900,000,000美元(二零二二年十二月三十一日：1,800,000,000美元)。

於二零二三年六月三十日，本集團的未贖回優先票據的賬面值為469,900,000美元(二零二二年十二月三十一日：468,800,000美元)。

於二零二三年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘(包括受限制的銀行結餘及定期存款)除以權益計算)為10.8%(二零二二年十二月三十一日：15.9%)。

## 資本及儲備

於二零二三年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為 1,900,000,000 美元 (二零二二年十二月三十一日：1,800,000,000 美元)。

## 員工

於二零二三年六月三十日，本集團合共聘用 6,098 名僱員 (二零二二年十二月三十一日：6,398 名)，駐柬埔寨、中國、香港、馬來西亞、新加坡、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為 39,300,000 美元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：39,100,000 美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃及股份獎勵計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由 9,100,000 美元 (於二零二二年十二月三十一日) 增加至 10,800,000 美元 (於二零二三年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備 1,200,000 美元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：1,200,000 美元)。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

## 所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

## 非國際財務報告準則計量

本公司亦根據EBITDA用作額外財務計量評估經營表現，以為我們根據國際財務報告準則呈列的綜合財務報表提供補充資料。我們認為，透過撇除我們管理層認為並不代表我們經營表現的項目的潛在影響，有關非國際財務報告準則計量便於比較各期間的經營表現。我們認為，有關計量以協助管理層的另一方式為投資者及其他人士提供有用資料，協助彼等了解及評估我們的綜合經營業績。EBITDA並無國際財務報告準則所訂明的標準涵義，因此未必可與其他發行人呈列的類似財務資料進行比較。使用有關非國際財務報告準則計量作為分析工具存在局限性，不應被視為獨立於我們根據國際財務報告準則所呈報的經營業績或財務狀況或將其視作可用於分析我們經營業績或財務狀況的替代工具。

下表呈列本公司擁有人應佔溢利與EBITDA之間的對賬：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千美元	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千美元
本公司擁有人應佔溢利	<b>82,974</b>	52,699
所得稅	<b>123</b>	1,286
融資成本	<b>10,883</b>	18,148
折舊		
— 自用資產	<b>45,014</b>	53,790
— 使用權資產	<b>2,861</b>	2,795
賭場牌照溢價攤銷	<b>1,358</b>	1,358
EBITDA	<b>143,213</b>	130,076



## 申報期後事項

自該期間終結至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

## 項目的新動向及前景

### Naga 3 的新動向

大概進度如下：

- a) **打樁工程**－所有打樁工程已全面竣工。
- b) **地下室及地面層樓板施工**－3號大樓區的地下室及地面層樓板施工已全面竣工，而1號大樓區將於二零二三年第三季度竣工。2號大樓及地下室平台區及地面層樓板施工正在進行中，計劃於二零二四年第一季度竣工。
- c) **主建築工程**－主建築工程施工方案須於地基及地下室全面竣工後於二零二四年第二季度動工。

於二零二三年六月四日，本公司宣佈，Naga 3 Company Limited與承建商已於二零二三年六月三日訂立補充協議，以將保證最高限額的設計及興建協議(「**設計及興建協議**」)之完成日期由二零二五年九月三十日延長至二零二九年九月三十日或之前之日期。本公司亦表明，其正謹慎及認真考慮開發Naga 3的方案，將產生的收入與資本支出相比對，且有關方案應包括項目規模調整(誠如設計及興建協議所規定)。

### 海參崴市投資項目的新動向

誠如本公司日期為二零二二年三月三日的公告所披露，因不可抗力事件，本公司暫停履行本集團於海參崴市的博彩及度假村項目(「**該項目**」)的投資協議項下之責任。因此，該項目的開發將無限期暫停，直至情況明朗為止。

## 前景

儘管全球需求疲軟，但在旅遊業持續復甦的帶動下，柬埔寨經濟繼續表現良好。根據世界銀行的資料，柬埔寨正穩步走上經濟復甦之路，目前已恢復至疫情前的增長軌跡，這得益於受壓制的消費需求及外國遊客回歸，推動服務業，特別是貿易、旅遊及酒店業強勁反彈(資料來源：世界銀行－《柬埔寨經濟快報》，二零二三年五月)。由於國內旅遊、企業設立及整體投資急劇增加，金邊等旅遊目的地的商業活動顯著增長(資料來源：《高棉時報》，二零二三年二月一日)。亞太地區旅遊業持續回暖以及中國的重新開放是重振全球旅遊業及促進經濟前景的主要催化劑。本公司相信中國旅遊業復甦所帶來的影響僅僅是一個開始。二零二三年前五個月，到訪柬埔寨的國際遊客及商務相關旅行已分別恢復至二零一九年(疫情前)數據的75%及76%。其中，來自東南亞的國際遊客及商務相關旅行已恢復至疫情前期間水平的159%及280%。相較於二零一九年，每週直航柬埔寨的航班總數亦恢復至49%左右(資料來源：柬埔寨旅遊部；柬埔寨機場；各大航空公司網站；本公司內部數據)。旅遊活動及投資的不斷轉好亦將助力柬埔寨於二零二三年及日後的國內生產總值增長。於二零二二年，旅遊業對該國國內生產總值的貢獻約為3.6%(資料來源：《高棉時報》，二零二三年七月五日)。本公司認為，憑藉其優勢，可充份把握此番到訪柬埔寨的遊客及商務旅客回歸帶來的機遇。

隨著柬埔寨的經濟持續復甦及政治穩定，企業遷移至柬埔寨將不斷增加，商貿及投資機會亦會越來越多。這對持續擴大柬埔寨當地外籍社區群體有著積極作用。該深厚且穩固的外籍人士市場將繼續成為本公司未來的增長動力之一。

展望未來，隨著遊客、商務探訪湧入柬埔寨以及外國直接投資柬埔寨預期激增，使得投資者數量增加、國內外籍人口不斷增長，該國有望繼續在經濟恢復的同時保持其上升趨勢。本集團相信，隨著尋求以具有競爭力的價格及價值體驗華貴娛樂生活的客戶流量不斷增加，金邊唯一的綜合度假村NagaWorld將會從中受惠。因此，本集團仍對長期前景持樂觀態度，並相信前景將保持穩定。

## 遵守企業管治守則

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，各董事於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

## 審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱該期間未經審核中期業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## 中期股息

董事會不建議向股東派付該期間的中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股股份0.73美仙(或相等於每股股份5.66港仙))。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於該期間並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

## 刊發財務資料

本公告可於本公司網站 [www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com) 及香港交易及結算所有限公司網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司該期間的中期報告(其中載有本集團的中期財務資料)。

承董事會命  
金界控股有限公司  
公司秘書  
林綺蓮

香港，二零二三年七月十九日

於本公告日期，董事為：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck 及曾羽鋒

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin 及 Leong Choong Wah

就本公告而言，以美元計值的金額分別按 1.0 美元兌 7.75 港元(二零二二年十二月三十一日：7.75 港元)及 1.0 美元兌 87.03 盧布(二零二二年十二月三十一日：70.34 盧布)的匯率換算為港元(「港元」)及盧布。