

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



H World Group Limited

華住集團有限公司

(英文前稱*Huazhu Group Limited*)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1179)

**2023年第二季度酒店經營初步業績公告
及
海外監管公告**

華住集團有限公司(「本公司」)謹此公佈其截至2023年6月30日止第二季度的酒店經營初步業績。本公告於香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 <https://ir.hworld.com> 可供閱覽。

本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出本公告。本公司將於2023年7月25日納斯達克全球精選市場交易時段前(美國東部時間)就有關下述公告向美國證券交易委員會遞交6-K表格。

承董事會命
華住集團有限公司
季琦
執行董事長

香港，2023年7月25日

於本公告日期，本公司董事會包括董事季琦先生(執行董事長)及張尚稚先生；獨立董事吳炯先生、趙彤彤女士、尚健先生、許廷芳先生及曹蕾女士。

華住集團有限公司宣佈2023年第二季度的酒店經營初步業績

新加坡／中國上海，2023年7月25日－全球酒店行業的主要經營者華住集團有限公司（納斯達克股份代號：HTHT，及聯交所股份代號：1179）（「華住」或「我們」）今日宣佈截至2023年6月30日止第二季度（「2023年第二季度」）的酒店經營初步業績。

業務的最新情況

就我們的Legacy-Huazhu業務而言，我們於2023年第二季度的平均可出租客房收入恢復至2019年水平的121%。該復甦持續由本季度強勁的旅遊需求支撐，且主要受日均房價上漲的推動。按月份細分，我們於2023年4月、5月及6月的平均可出租客房收入分別恢復至2019年水平的127%、115%及123%。本季度內，關店主要歸因於去年疫情影響所導致的延遲關店，以及我們繼續淘汰酒店網絡中較低質量及表現欠佳的經濟型酒店。我們的新簽約酒店數量進一步回升，於本季度達到1,000多家新酒店，反映了加盟商的信心不斷提升。

Steigenberger Hotels GmbH及其附屬公司（「DH」或「Legacy-DH」）在經歷了2023年第一季度與季節相關的放緩後，於2023年第二季度觀察到良好的業務復甦，混合平均可出租客房收入恢復至2019年水平的111%，主要受日均房價上漲的推動。

經營業績：Legacy-Huazhu⁽¹⁾

	酒店數目			客房數目	
	於2023年 第二季度 開業	於2023年 第二季度 關閉 ⁽²⁾	於2023年 第二季度 淨增加	截至 2023年 6月30日	截至 2023年 6月30日
租賃及自有酒店	2	(6)	(4)	616	86,846
管理加盟及特許經營酒店	372	(210)	162	8,006	731,399
總計	374	(216)	158	8,622	818,245

⁽¹⁾ Legacy-Huazhu指華住及其附屬公司，不包括DH。

⁽²⁾ 酒店關閉的原因主要包括未遵守我們的品牌標準、經營虧損及物業相關問題。於2023年第二季度，我們為了品牌升級或改變業務模式而暫時關閉23家酒店。

截至2023年6月30日
酒店數目 待開業酒店

經濟型酒店	4,856	1,079
租賃及自有酒店	345	1
管理加盟及特許經營酒店	4,511	1,078
中高檔酒店	3,766	1,729
租賃及自有酒店	271	14
管理加盟及特許經營酒店	3,495	1,715
總計	8,622	2,808

截至以下日期止季度

	2022年 6月30日	2023年 3月31日	2023年 6月30日	同比變動
日均房價(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	243	337	384	57.7%
管理加盟及特許經營酒店	215	269	295	37.3%
綜合	218	277	305	39.8%
入住率(百分比)				
租賃及自有酒店	62.9%	76.3%	83.6%	+20.7 p.p.
管理加盟及特許經營酒店	64.9%	75.5%	81.6%	+16.7 p.p.
綜合	64.6%	75.6%	81.8%	+17.2 p.p.
平均可出租客房收入(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	153	257	321	109.7%
管理加盟及特許經營酒店	139	203	241	72.8%
綜合	141	210	250	77.0%

截至以下日期止季度

	2019年 6月30日	2023年 6月30日	同比變動
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	281	384	36.4%
管理加盟及特許經營酒店	225	295	30.9%
綜合	236	305	28.9%
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	89.4%	83.6%	-5.8 p.p.
管理加盟及特許經營酒店	86.3%	81.6%	-4.7 p.p.
綜合	86.9%	81.8%	-5.1 p.p.
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	252	321	27.6%
管理加盟及特許經營酒店	194	241	23.8%
綜合	206	250	21.4%

按類別劃分的同店經營數據
營運18個月以上的成熟階段酒店

	酒店數目		同酒店平均可出租客房收入			同酒店日均房價			同酒店入住率		
	截至6月30日		截至6月30日		同比 變動	截至6月30日		同比 變動	截至6月30日		同比 變動
	2022年	2023年	2022年	2023年		2022年	2023年		2022年	2023年	
經濟型酒店	3,567	3,567	118	192	63.1%	168	231	37.3%	70.1%	83.3%	+13.2
租賃及自有酒店	325	325	124	237	90.4%	178	277	55.2%	69.7%	85.5%	+15.8
管理加盟及 特許經營酒店	3,242	3,242	117	186	58.8%	167	224	34.3%	70.2%	83.0%	+12.8
中高檔酒店	2,624	2,624	176	309	75.6%	284	378	33.4%	62.1%	81.7%	+19.6
租賃及自有酒店	253	253	194	395	104.1%	339	479	41.3%	57.2%	82.6%	+25.5
管理加盟及 特許經營酒店	2,371	2,371	173	295	70.3%	276	362	31.2%	62.8%	81.6%	+18.8
總計	6,191	6,191	146	251	71.8%	221	304	37.9%	66.2%	82.5%	+16.3

經營業績：Legacy-DH⁽³⁾

	酒店數目			截至 2023年 6月30日 ⁽⁴⁾	客房數目 截至 2023年 6月30日	待開業酒店 截至 2023年 6月30日
	於2023年 第二季度 開業	於2023年 第二季度 關閉	於2023年 第二季度 淨增加			
租賃酒店	-	-	-	80	15,497	26
管理加盟及特許經營酒店	-	-	-	48	10,675	11
總計	-	-	-	128	26,172	37

⁽³⁾ Legacy-DH指DH。

⁽⁴⁾ 截至2023年6月30日，總計3家酒店暫時關閉。1家酒店因水災而關閉，1家酒店因維修而關閉，以及1家酒店因目前正在進行的法律案件而未營運。

	截至以下日期止季度			同比變動
	2022年 6月30日	2023年 3月31日	2023年 6月30日	
<i>日均房價 (以歐元計)</i>				
租賃酒店	113	108	119	6.1%
管理加盟及特許經營酒店	107	97	112	5.0%
綜合	<u>110</u>	<u>104</u>	<u>117</u>	<u>5.6%</u>
<i>入住率 (百分比)</i>				
租賃酒店	61.2%	53.0%	69.4%	+8.2 p.p.
管理加盟及特許經營酒店	57.9%	54.1%	63.8%	+5.9 p.p.
綜合	<u>59.8%</u>	<u>53.5%</u>	<u>67.1%</u>	<u>+7.3 p.p.</u>
<i>平均可出租客房收入 (以歐元計)</i>				
租賃酒店	69	57	83	20.3%
管理加盟及特許經營酒店	62	53	71	15.7%
綜合	<u>66</u>	<u>55</u>	<u>78</u>	<u>18.5%</u>

以品牌分類的酒店組合

	截至2023年6月30日		待開業 酒店
	在營 酒店	客房	
經濟型酒店	4,872	392,231	1,092
漢庭酒店	3,340	297,682	700
海友酒店	442	23,650	160
你好酒店	213	15,583	188
怡萊酒店	642	31,102	1
宜必思酒店	219	22,318	30
Zleep Hotels	16	1,896	13
中檔酒店	3,106	337,349	1,354
宜必思尚品酒店	92	9,390	32
星程酒店	598	51,888	225
全季酒店	1,839	214,630	838
桔子酒店	577	61,441	259
中高檔酒店	618	88,649	331
桔子水晶酒店	167	21,748	84
CitiGo Hotel	34	5,326	5
漫心酒店	121	11,477	62
美侖酒店	64	8,202	62
美居酒店	148	24,667	62
諾富特酒店	20	5,114	15
IntercityHotel ⁽⁵⁾	56	10,742	36
美侖美奐酒店 ⁽⁶⁾	8	1,373	5
高檔酒店	129	20,644	60
Jaz in the City	3	587	1
禧玥酒店	7	1,234	–
花間堂	56	2,605	46
美爵酒店	9	1,823	4
施柏閣 ⁽⁷⁾	54	14,395	9
奢華酒店	16	2,360	2
施柏閣大觀 ⁽⁸⁾	9	1,847	1
宋品酒店	7	513	1
其他	9	3,184	6
其他酒店 ⁽⁹⁾	9	3,184	6
總計	8,750	844,417	2,845

- (5) 截至2023年6月30日，IntercityHotel 5家在營酒店及22家待開業酒店位於中國。
- (6) 截至2023年6月30日，美侖美奐酒店3家在營酒店及5家待開業酒店位於中國。
- (7) 截至2023年6月30日，施柏閣11家在營酒店及3家待開業酒店位於中國。
- (8) 截至2023年6月30日，施柏閣大觀3家在營酒店位於中國。
- (9) 其他酒店包括其他合作經營酒店及永樂華住酒店管理有限公司的其他酒店品牌（不包括施柏閣及花間堂）。

有關華住集團有限公司

華住集團有限公司源於中國，是全球酒店行業的主要經營者。截至2023年6月30日，華住在18個國家經營8,750家酒店，擁有844,417間在營客房。華住的品牌包括海友酒店、怡萊酒店、漢庭酒店、全季酒店、星程酒店、桔子酒店、桔子水晶酒店、漫心酒店、美侖酒店、禧玥酒店、花間堂、你好酒店、CitiGO Hotel、施柏閣、美侖美奐酒店、Jaz in the City、IntercityHotel、Zleep Hotels、施柏閣大觀及宋品酒店。此外，華住還擁有在大中華地區作為美居、宜必思及宜必思尚品主要加盟商的權利，以及美爵酒店與諾富特酒店的合作開發權。

華住的業務包括租賃及自有、管理加盟以及特許經營模式。在租賃及自有模式下，華住直接經營通常位於租賃或自有物業的酒店。在管理加盟模式下，華住通過華住派駐現場的酒店經理來管理管理加盟酒店，且華住向加盟商收費。在特許經營模式下，華住為特許經營酒店提供培訓、預訂及支援服務並向加盟商收費，但不會派駐現場酒店經理。華住在其所有酒店均採用統一標準及平台。截至2023年6月30日，華住以租賃及自有模式經營其12%酒店客房，以管理加盟及特許經營模式經營其88%酒店客房。

有關更多資料，請訪問華住的網站：<https://ir.hworld.com>。

《1995年美國私人證券訴訟改革法案》項下的安全港聲明：本公告所載資料包含涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等因素及風險包括我們預計的增長策略；我們未來的經營業績及財務狀況；經濟狀況；監管環境；我們吸引及留住顧客以及利用品牌的能力；住宿業的趨勢及競爭；住宿需求的預期增長；以及我們遞交美國證券交易委員會的文件所詳述的其他因素及風險。本公告所載任何並非過往事實之陳述或會被視為前瞻性陳述，其可通過「可能」、「應該」、「將」、「預期」、「計劃」、「有意」、「期望」、「相信」、「估計」、「預計」、「潛在」、「預測」、「推測」或「持續」等詞彙、該等詞彙之負面表述或其他相若詞彙識別。讀者不應將前瞻性陳述作為對未來事件或結果的預測而加以依賴。

除適用法律另有規定外，華住概無承擔因新資料、未來事件或其他事項而更新或修改任何前瞻性陳述的責任。