

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇二三年七月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2023年7月份本公司實現合同銷售面積169.9萬平方米，合同銷售金額人民幣220.5億元，2023年1月至7月份本公司累計實現合同銷售面積1,467.0萬平方米，合同銷售金額人民幣2,259.8億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2023年6月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目7個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣 億元)
1	上海	曼城二期	寶山區	35%	5.0	2.0	10.0	3.5	8.36
2	蘇州	運泰路地塊(蘇地2023-WG-24號)	姑蘇區	100%	1.9	1.6	3.0	3.0	6.86
3	杭州	下沙金沙湖56、67項目	錢塘區	100%	2.9	2.5	7.2	7.2	17.16
4	中山	G-29地塊	翠亨新區	50%	9.9	2.0	19.8	9.9	9.90
5	鄭州	雲城二期179畝住宅地塊	惠濟區	50%	11.9	3.0	35.8	17.9	11.95
6	太原	萬科悅都薈後續地塊	小店區	100%	7.0	2.8	19.2	19.2	10.49
7		錦廬項目	迎澤區	48.5%	2.3	3.4	7.8	3.8	0.69
合計					40.9	-	102.8	64.5	65.41

2023年6月銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

前述項目未來可能因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所佔的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2023年8月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別