

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 盈利預告 經營虧損收窄

本公告乃中漆集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a) 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司之股東（「**股東**」）及本公司之有意投資者，根據董事會之現有初步資料，包括但不限於最新之本集團截至二零二三年六月三十日止六個月（「**二零二三年六個月期間**」）之未經審核綜合管理賬目，預期本集團截至二零二三年六個月期間之股東應佔虧損將大幅減少至介乎 11,000,000 港元至 13,600,000 港元，與截至二零二二年六月三十日止六個月之股東應佔虧損 50,380,000 港元相比，減少介乎 78% 至 73%。二零二三年六個月期間之本集團虧損估計顯著減少，主要由於以下因素：

- (i) 由於毛利率大幅提升（此乃通過有效推行旨在振興本集團業務營運之持續措施及舉措而實現）與產品銷售大幅下跌兩者相抵，本集團油漆及塗料產品（「**產品**」）於二零二三年六個月期間之毛利輕微上升。銷售額大幅下降乃因內地房地產市場不景氣及出口下滑，以及從本集團產品中剔除低毛利率產品的決定所直接導致之結果。中國出口疲弱亦影響中國內地工業製造商的業務；

- (ii) 由於本集團於二零二二年下半年因應策略決定將其位於中國沙井尚未充分利用之生產廠房轉撥為投資物業，直接導致於二零二三年六個月期間來自本集團投資物業之租金收入大幅增加；及
- (iii) 於二零二三年六個月期間銷售及分銷開支、行政開支及其他營運開支大幅減少主要歸因於以下原因：(a) 產品之銷售大幅下降，導致與產品之銷售相關的銷售及分銷開支顯著減少；(b) 由於成功整合生產設施，行政開支大幅減少；及(c) 繼本集團於二零二二年業務營運廣泛重組後，並無員工解僱費用，導致其他營運開支錄得大幅減少。

本集團於二零二三年六個月期間之經營業績亦受到其他因素影響，有關詳情將載於本公司二零二三年六個月期間之業績公告。

本公司仍在就本集團於截至二零二三年六個月期間之業績定稿。上述估計虧損金額並未經本公司之獨立外聘核數師審閱或確認，亦未經董事會之審核委員會審閱，並可能與本集團於二零二三年六個月期間之未經審核綜合業績不同。本公司將於二零二三年八月底前完全遵照上市規則之要求，刊發本公司於二零二三年六個月期間之業績公告。

股東及本公司之有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

代表董事會  
中漆集團有限公司  
主席兼董事總經理  
徐浩銓

香港，二零二三年八月四日

於本公告日期，董事會包括執行董事徐浩銓先生、李廣中先生及麥志華先生；非執行董事莊志坤先生；以及獨立非執行董事蔡裕民先生、夏軍先生及孟金霞女士。