

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**西王置業控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

### 內幕消息

## 就本公司股份委任接管人；及 根據收購守則規則3.7作出公告

本公告乃由西王置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條、證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）及公司收購、合併及股份回購守則（「收購守則」）規則3.7而作出。

於2023年8月4日，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）收到來自羅申美企業顧問有限公司「羅申美」之函件，內容有關於2023年8月2日委任羅申美之黎穎麟先生及馬德民先生（「接管人」）為西王投資有限公司（清算中）（「西王投資」）持有的982,999,588股普通股及506,244,669股可換股優先股（「押記股份」）的共同及個別接管人（「接管」）。於本公告日期，西王投資為本公司的控股股東（定義見上市規則）及西王控股有限公司的全資附屬公司。

根據本公司目前可得資料，西王特鋼有限公司（「**西王特鋼**」）與中泰金融投資有限公司（「**原票據持有人**」）於2017年9月28日及2018年2月9日簽訂兩份認購協議（「**認購協議**」）而西王投資作為押記人以原票據持有人作為受益人於2017年9月29日及2018年2月9日簽訂兩份上市公司股份押記以及於2017年9月29日及2018年2月9日簽訂兩份優先股押記（「**押記契據**」）。隨後，根據2017年12月20日及2018年10月26日之兩份轉讓契據，原票據持有人將認購協議、上述票據、押記契據及其他相關文件項下之權利、索償及訴訟因由轉讓予Qilu International Funds SPC（「**Qilu**」）以代表Zhongtai Dingfeng Classified Fund SP（「**承押人**」）。接管人由Qilu代表承押人根據西王特鋼於認購協議項下之違約事件委任。

鑒於接管下的押記股份約佔於本公告日期之本公司普通股總數的69.78%及可換股優先股總數的99.75%，倘任何買方及其一致行動人士取得本公司30%或以上的投票權，接管可能觸發收購守則項下強制性全面要約。於本公告日期，據董事所深知及確信，接管人與任何第三方買方並無就買賣押記股份訂立正式協議。

## 本公司證券

於本公告日期，本公司相關證券包括本公司1,408,784,198股普通股及507,492,257股可換股優先股。除上述者外，本公司於本公告日期並無其他相關證券（定義見收購守則規則22註釋4）。

## 每月資訊更新

根據收購守則規則3.7，本公司須每月刊發公告，直至根據收購守則規則3.5公佈作出要約的確實意圖或決定不繼續進行要約時為止。本公司將根據上市規則及收購守則（視情況而定）適時或按規定另行刊發公告。

## 交易披露

就收購守則而言，要約期自本公告日期(即2023年8月4日)開始。根據收購守則規則3.8，謹此提醒本公司各聯繫人(定義見收購守則，其中包括在本公司相關證券(定義見收購守則規則22註釋4)中擁有5%或以上權益的本公司股東)及押記股份任何潛在買方根據收購守則的規定披露彼等進行的本公司證券買賣。

## 股票經紀、銀行及其他中介人的責任

根據收購守則規則3.8，收購守則規則22註釋11全文轉載如下：

「代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他人，都負有一般責任在他們能力所及的範圍內，確保客戶知悉規則22下要約人或受要約公司的聯繫人及其他人應有的披露責任，及這些客戶願意履行這些責任。直接與投資者進行交易的自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意有關規則。但假如在任何7日的期間內，代客進行的任何有關證券的交易的總值(扣除印花稅和經紀佣金)少於100萬元，這規定將不適用。

這項豁免不會改變主事人、聯繫人及其他人士自發地披露本身的交易的責任，不論交易所涉及的總額為何。

對於執行人員就交易進行的查訊，中介人必須給予合作。因此，進行有關證券交易的人應該明白，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作的過程中，將會向執行人員提供該等交易的有關資料，包括客戶的身分。」

本公司將持續評估接管於法律、財務及營運方面對本集團產生的影響。倘有關接管出現任何重大進展，本公司將於必要時另行刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

警告：概不保證接管將致使控制權變動及導致根據收購守則規則26.1提出全面要約。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，倘彼等對其狀況有任何疑問，應諮詢其專業顧問。

承董事會命  
西王置業控股有限公司  
主席  
王勇

香港，2023年8月4日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生

王偉民先生

獨立非執行董事：

黃繼興先生

王安先生

李紹蕊女士

非執行董事：

王勇先生

孫新虎先生

\* 僅供識別