

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Jianzhong Construction Development Limited

### 建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：589)

#### 盈利警告

本公告乃由建中建設發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供最新資料，根據董事會對本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱(尚未經獨立核數師及/或本公司審核委員會審閱或審核)及董事會目前可得的資料，本集團預期，本集團於截至2023年6月30日止六個月的淨虧損介乎人民幣60.0百萬元至人民幣80.0百萬元(2022年：約人民幣36.8百萬元)。董事會認為，上述截至2023年6月30日止六個月的預期淨虧損主要歸因於：

i) 設備運營服務毛利減少及確認物業、廠房及設備的減值虧損

由於中國設備運營服務市場競爭激烈，截至2023年6月30日止六個月，本集團的設備利用率及服務單價受到負面影響，導致設備運營服務收益及毛利減少。

為應對當前市場情緒，本集團重新評估物業、廠房及設備(主要包括機器及設備)於2023年6月30日的可收回金額。於截至2023年6月30日止六個月已確認減值虧損，將物業、廠房及設備的價值減少至按貼現現金流量預測釐定的可收回金額，以反映本集團的服務單價及設備利用率下降。

ii) 建築服務收益及毛利減少

鑑於當前的經濟狀況，本集團的主要重點為改善流動資金狀況並保留更多現金以應對充滿挑戰的經營環境。本集團繼續採取審慎的方式競標新建築項目，導致截至2023年6月30日止六個月的建築服務收益及毛利下降。

本公司正在編製本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅根據本公司目前可得的資料及董事會對本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱得出，而該等資料尚未經獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱。本集團截至2023年6月30日止六個月的實際中期業績可能有別於本公告所披露的資料。

如有需要，本公司將會根據上市規則就此事項另行刊登公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，並細閱本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績公告，該公告預期將根據上市規則的規定於2023年8月刊發。

承董事會命  
建中建設發展有限公司  
主席兼執行董事  
荀名紅

中國福州，2023年8月7日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事荀名紅先生(董事會主席)、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、王偉先生及荀良寶先生；及獨立非執行董事施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生。