

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**EMINENCE ENTERPRISE LIMITED**

**高山企業有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 616)

## 須予披露交易

## 購入上市證券

### 該等購入事項

本公司透過永達恒（本公司之一間間接全資附屬公司）於有關期間在公開市場進行之連串交易中購入合共3,830,000股新豐股份，總購入價為3,485,300港元（未計及印花稅及相關費用）（相當於每股購入股份平均購入價為0.91港元）。

### 上市規則涵義

根據上市規則第14.07條，由於該等購入事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，該等購入事項構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

### 該等購入事項

董事會宣佈，本公司透過永達恒（本公司之一間間接全資附屬公司）於有關期間在公開市場進行之連串交易中購入合共3,830,000股新豐股份，總購入價為3,485,300港元（未計及印花稅及相關費用）（相當於每股購入股份平均購入價為0.91港元），為新豐股份當時之市價。總購入價由本集團內部資源以現金支付。

緊接該等購入事項前，本公司並無持有任何新豐股份。緊隨該等購入事項後，本集團持有3,830,000股新豐股份（於本公佈日期佔新豐已發行股本總數約0.13%）。

由於該等購入事項於公開市場進行，購入股份之賣方身份未能確認。經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，購入股份之賣方以及其各自的最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 該等購入事項之理由及裨益

本集團之主要業務為物業發展、物業投資、證券及其他投資及貸款融資業務。

該等購入事項符合本集團證券投資之主要業務。董事會對新豐之財務表現及未來前景持正面看法，並且認為該等購入事項為本集團提供具吸引力的投資良機及賺取股息，可提升本集團之投資回報。

由於該等購入事項乃於公開市場按現行市價進行，董事會認為，該等購入事項屬公平合理，按一般商業條款進行，並符合本公司及股東之整體利益。

### 新豐之資料

新豐為一間於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1223）。新豐集團主要從事運動品牌及零售業務，通過三(3)個業務分部進行運營，主要包括(a)品牌推廣（與日本伊藤忠成立合資公司共同發展及營運運動壓縮衣品牌「SKINS」的全球業務，並與美國品牌營運商Iconix International Inc合資經營鞋履品牌「PONY」的亞太區業務（除了中國內地及台灣區之外）；在香港採購、製造及貿易保健產品；及分銷「SUNSEEKER」游泳服裝）；(b)零售（物業投資及持有物業；並於中國廈門、瀋陽、安陽、天津及重慶透過營運奧特萊斯及社區商場經營零售業務）；及(c)金融服務（提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券及財務諮詢服務）。

以下乃摘錄自新豐刊發文件之財務資料：

	截至12月31日 止年度	
	2022年 千港元 (經審核)	2021年 千港元 (經審核) (重列)
來自持續經營業務收入	279,153	323,498
來自持續經營業務 除所得稅開支前（虧損）/溢利	(87,533)	37,061
來自持續經營業務年內（虧損）/溢利	(92,718)	26,423
來自已終止經營業務年內溢利	3,757	9,299
年度（虧損）/溢利	(88,961)	35,722

	於12月31日	
	2022年 千港元 (經審核)	2021年 千港元 (經審核)
資產淨值	2,845,594	3,170,271

## 本集團及永達恒之資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：616）。本集團主要從事物業發展、物業投資、證券及其他投資及貸款融資業務。

永達恒（本公司之一間間接全資附屬公司）為一間根據香港法律註冊成立之有限公司。永達恒之主要業務為投資控股及證券投資。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14.07條，由於該等購入事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，該等購入事項構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「購入股份」	指	永達恒於有關期間在公開市場進行之連串交易中購入合共3,830,000股新灃股份
「該等購入事項」	指	永達恒於有關期間在公開市場進行之連串交易中購入合共3,830,000股新灃股份（於本公佈日期佔新灃已發行股本總數約0.13%），總購入價為3,485,300港元（未計及印花稅及相關費用）（相當於每股購入股份平均購入價為0.91港元）
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	高山企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：616）

「董事」	指	本公司董事
「須予披露交易」	指	定義見上市規則
「永達恒」	指	永達恒有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司及本公司之一間間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事（視乎情況而定）在作出一切合理查詢後所深知及確信之人士（倘為公司，則為其最終實益擁有人），獨立於本公司（視乎情況而定）和彼等各自關連人士（定義見上市規則）之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	由聯交所維持及營運之主板
「中國」	指	中華人民共和國
「有關期間」	指	於2023年8月2日至2023年8月7日之期間（包括首尾兩日）
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「新灃」	指	新灃集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1223）
「新灃集團」	指	新灃及其附屬公司
「新灃股份」	指	新灃股本中每股面值0.10港元之普通股

「港元」 指 港元，香港法定貨幣

「%」 指 百分比

承董事會命  
高山企業有限公司  
主席兼首席行政總裁  
賴羅球

香港，2023年8月8日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事賴羅球先生、雷玉珠女士及鄺長添先生；以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及吳冠賢先生。

本公佈之中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。