

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279、5280、40102、40259、40357、5754)

內幕消息

永利澳門有限公司截至2023年6月30日止
第二季的未經審核國際財務報告準則業績
及

我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED
截至2023年6月30日止第二季及2023財政年度上半年的
未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會已公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2023年6月30日止第二季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2023年8月9日(拉斯維加斯時間下午1:04)或前後公佈其截至2023年6月30日止第二季及2023財政年度上半年的未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)已公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2023年6月30日止第二季的未經審核綜合業績(「WML業績」)。

* 僅供識別。

永利澳門有限公司
簡明綜合收益表
(單位：千美元)
(未經審核)

	截至6月30日止三個月	
	2023年	2022年
經營收益		
娛樂場	\$ 608,227	\$ 67,153
客房	76,222	11,770
餐飲	39,926	12,088
零售租賃及其他	45,568	26,223
	769,943	117,234
經營收益總額		
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	320,721	43,281
員工成本	135,075	122,269
其他經營開支	108,334	56,112
折舊及攤銷	75,641	72,845
物業費用及其他	8,139	6,669
	647,910	301,176
經營溢利(虧損)	122,033	(183,942)
融資收益	18,675	1,197
融資成本	(107,918)	(77,155)
淨匯兌差額	7,019	(10,343)
衍生工具公允值變動	21,590	—
	(60,634)	(86,301)
除稅前溢利(虧損)	61,399	(270,243)
所得稅開支	(397)	(381)
本公司擁有人應佔純利(虧損)淨額	\$ 61,002	\$ (270,624)

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited已於2023年8月9日(拉斯維加斯時間下午1:04)或前後公佈其截至2023年6月30日止第二季及2023財政年度上半年的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492223000133/0001174922-23-000133-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。

務請股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2023年6月30日止第二季及2023財政年度上半年的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料之主要摘要載列如下(除另有註明外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

「Wynn Resorts, Limited公佈2023年第二季業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁潘國宏表示：「第二季業績反映了我們在北美及澳門的持續強勢。於美國，永利拉斯維加斯及Encore Boston Harbor繼續表現良好，為我們的北美綜合物業創造第二季經調整後的物業EBITDAR的新紀錄。於澳門，隨著疫情後復甦進度加快，我們本季度的中場博彩、奢侈品零售及酒店業務表現尤為強勁。在發展方面，Wynn Al Marjan Island的動工令我們為之振奮，相信該項目會成為阿聯酋的必到旅遊目的地。」

綜合業績

永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務、Encore Boston Harbor及Wynn Interactive於2023年第二季的經營收益較2022年第二季分別增加4.097億美元、2.430億美元、1,700萬美元、1,180萬美元及550萬美元。

永利皇宮、永利澳門、Encore Boston Harbor及Wynn Interactive於2023年第二季的經調整後的物業EBITDAR較2022年第二季分別增加2.066億美元、1.300億美元、540萬美元及600萬美元，而拉斯維加斯業務則減少260萬美元。

物業業績

澳門業務

永利皇宮

2023年第二季永利皇宮的經營收益為4.684億美元，較2022年第二季的5,870萬美元增加4.097億美元。2023年第二季永利皇宮經調整後的物業EBITDAR為1.566億美元，而2022年第二季則為5,000萬美元虧損。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為4.24%，高於3.1%至3.4%的物業預期範圍，亦高於2022年第二季錄得的(1.94)%。中場業務的賭枱贏額百分比為20.3%，高於2022年第二季錄得的19.7%。

永利澳門

2023年第二季永利澳門的經營收益為3.016億美元，較2022年第二季的5,860萬美元增加2.430億美元。2023年第二季永利澳門經調整後的物業EBITDAR為8,960萬美元，而2022年第二季則為4,040萬美元虧損。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為4.16%，高於3.1%至3.4%的物業預期範圍，低於2022年第二季錄得的4.79%。中場業務的賭枱贏額百分比為17.7%，高於2022年第二季錄得的14.1%。

資產負債表

於2023年6月30日，我們的現金及現金等價物合共為36.5億美元，永利澳門有限公司（「WML」）及其附屬公司持有16.2億美元，Wynn Resorts Finance, LLC（「WRF」）及其附屬公司（不包括WML）持有8.375億美元，公司及其他持有12.0億美元。此外，於2023年6月30日，WML及公司及其他分別持有我們1.445億美元及1.437億美元短期投資證券。於2023年6月30日，Wynn Resorts Finance循環信貸的可供動用借款限額為7.370億美元，而WM Cayman II循環信貸已悉數提取。

於2023年6月30日，尚未償還的流動及長期債務總額為121.4億美元，包括澳門相關債務67.3億美元、永利拉斯維加斯債務26.5億美元、WRF債務21.5億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.138億美元。

非公認會計原則的財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDAR」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、管理及特許權費、公司開支及其他（包括公司間的高爾夫球場、會議及用水權租賃）、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、債務融資交易虧損及其他非經營收入與開支的淨收入（虧損）。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDAR廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDAR為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDAR計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDAR計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDAR。博彩公司一向呈列EBITDAR作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDAR計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDAR不應被視為取代經營收入（虧損）作為反映我們表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入（虧損）不同，經調整後的物業EBITDAR並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量（包括資本開支、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出），上述項目並未於經調整後的物業EBITDAR中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDAR的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)

截至2023年6月30日止三個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營收入(虧損)	\$ 80,275	\$ 47,267	\$ (5,855)	\$ 121,687
折舊及攤銷	53,908	20,527	380	74,815
物業費用及其他	1,534	6,603	12	8,149
管理及特許權費	15,074	9,487	—	24,561
公司開支及其他	2,885	2,894	4,428	10,207
以股份為基礎的報酬	2,931	2,812	1,035	6,778
經調整後的物業EBITDAR	\$ 156,607	\$ 89,590	\$ —	\$ 246,197

截至2022年6月30日止三個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營虧損	\$ (107,742)	\$ (73,479)	\$ (4,103)	\$ (185,324)
折舊及攤銷	51,606	19,556	971	72,133
物業費用及其他	313	6,478	4	6,795
管理及特許權費	2,258	2,272	—	4,530
公司開支及其他	1,587	1,612	2,547	5,746
以股份為基礎的報酬	2,028	3,171	581	5,780
經調整後的物業EBITDAR	\$ (49,950)	\$ (40,390)	\$ —	\$ (90,340)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
 (千美元)
 (未經審核)

截至2023年6月30日止六個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營收入(虧損)	\$ 120,143	\$ 59,516	\$ (10,838)	\$ 168,821
折舊及攤銷	108,075	41,177	760	150,012
物業費用及其他	3,829	7,078	13	10,920
管理及特許權費	26,904	16,762	—	43,666
公司開支及其他	5,111	5,219	8,052	18,382
以股份為基礎的報酬	3,603	4,583	2,013	10,199
經調整後的物業EBITDAR	\$ 267,665	\$ 134,335	\$ —	\$ 402,000

截至2022年6月30日止六個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營虧損	\$ (167,243)	\$ (108,295)	\$ (8,050)	\$ (283,588)
折舊及攤銷	102,068	39,578	1,948	143,594
物業費用及其他	451	7,947	5	8,403
管理及特許權費	7,443	6,596	—	14,039
公司開支及其他	3,130	3,290	4,965	11,385
以股份為基礎的報酬	3,337	5,812	1,132	10,281
經調整後的物業EBITDAR	\$ (50,814)	\$ (45,072)	\$ —	\$ (95,886)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至6月30日止三個月			截至6月30日止六個月		
	2023年	2022年	百分比變動	2023年	2022年	百分比變動
永利皇宮補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 365,277	\$ 27,194	1,243.2	\$ 635,964	\$ 141,607	349.1
客房	50,092	7,008	614.8	97,002	20,839	365.5
餐飲	25,260	6,857	268.4	48,813	18,300	166.7
娛樂、零售及其他	27,721	17,592	57.6	55,934	41,230	35.7
總計	\$ 468,350	\$ 58,651	698.5	\$ 837,713	\$ 221,976	277.4
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 156,607	\$ (49,950)	NM	\$ 267,665	\$ (50,814)	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	57	46	23.9	54	56	(3.6)
貴賓轉碼數	\$ 3,042,338	\$ 344,462	783.2	\$ 5,335,696	\$ 1,310,017	307.3
貴賓賭枱贏額(虧損) ⁽¹⁾	\$ 129,030	\$ (6,671)	NM	\$ 191,478	\$ 13,082	1,363.7
貴賓賭枱贏額(虧損)佔轉碼數百分比	4.24%	(1.94)%		3.59%	1.00%	
每張賭枱每日贏額(虧損)	\$ 24,728	\$ (1,600)	NM	\$ 19,697	\$ 1,284	1,434.0
中場：						
平均賭枱數目	240	231	3.9	239	232	3.0
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,507,148	\$ 210,549	615.8	\$ 2,689,146	\$ 742,408	262.2
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 305,817	\$ 41,581	635.5	\$ 566,683	\$ 152,755	271.0
賭枱贏額百分比	20.3%	19.7%		21.1%	20.6%	
每張賭枱每日贏額	\$ 13,980	\$ 1,977	607.1	\$ 13,125	\$ 3,630	261.6
平均角子機數目	586	634	(7.6)	587	652	(10.0)
角子機投注額	\$ 579,626	\$ 130,404	344.5	\$ 1,126,224	\$ 381,333	195.3
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 27,583	\$ 4,922	460.4	\$ 53,008	\$ 17,571	201.7
每台角子機每日贏額	\$ 517	\$ 85	508.2	\$ 499	\$ 149	234.9
客房統計數字：						
入住率	96.5%	28.5%		92.2%	37.7%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 318	\$ 145	119.3	\$ 319	\$ 166	92.2
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 307	\$ 41	648.8	\$ 294	\$ 63	366.7

NM：表示無意義。

附註：永利皇宮截至2022年6月30日止三個月及六個月的經營業績受若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)(續)

	截至6月30日止三個月			截至6月30日止六個月		
	2023年	2022年	百分比變動	2023年	2022年	百分比變動
永利澳門補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 242,950	\$ 39,959	508.0	\$ 419,333	\$ 142,389	194.5
客房	26,130	4,762	448.7	48,101	14,152	239.9
餐飲	14,666	5,231	180.4	28,968	13,617	112.7
娛樂、零售及其他	17,847	8,631	106.8	35,917	23,525	52.7
總計	\$ 301,593	\$ 58,583	414.8	\$ 532,319	\$ 193,683	174.8
經調整後的物業EBITDA⁽⁶⁾	\$ 89,590	\$ (40,390)	NM	\$ 134,335	\$ (45,072)	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	48	40	20.0	50	37	35.1
貴賓轉碼數	\$ 1,390,272	\$ 301,645	360.9	\$ 2,534,496	\$ 1,188,695	113.2
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 57,828	\$ 14,446	300.3	\$ 88,579	\$ 48,475	82.7
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	4.16%	4.79%		3.49%	4.08%	
每張賭枱每日贏額	\$ 13,257	\$ 4,006	230.9	\$ 9,808	\$ 7,181	36.6
中場：						
平均賭枱數目	209	246	(15.0)	213	247	(13.8)
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,223,311	\$ 216,154	465.9	\$ 2,213,299	\$ 685,292	223.0
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 216,405	\$ 30,582	607.6	\$ 384,831	\$ 112,842	241.0
賭枱贏額百分比	17.7%	14.1%		17.4%	16.5%	
每張賭枱每日贏額	\$ 11,388	\$ 1,365	734.3	\$ 9,997	\$ 2,521	296.5
平均角子機數目	533	665	(19.8)	532	625	(14.9)
角子機投注額	\$ 519,807	\$ 199,312	160.8	\$ 989,576	\$ 482,851	104.9
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 15,452	\$ 6,329	144.1	\$ 31,749	\$ 16,941	87.4
每台角子機每日贏額	\$ 319	\$ 105	203.8	\$ 330	\$ 150	120.0
撲克佣金	\$ 5,376	\$ 60	NM	\$ 9,312	\$ 60	NM
客房統計數字：						
入住率	96.8%	31.3%		93.9%	40.5%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 269	\$ 150	79.3	\$ 256	\$ 174	47.1
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 260	\$ 47	453.2	\$ 240	\$ 70	242.9

NM：表示無意義。

附註：永利澳門截至2022年6月30日止三個月及六個月的經營業績受若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

- (1) 賭枱贏額(虧損)於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述受可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素所限。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)不利的宏觀經濟狀況及其對收入及消費者可自由支配支出水平的影響、利率變動、通脹、整體經濟活動下降或美國及／或全球經濟衰退、COVID-19大流行後旅遊業復甦的速度及於亞洲旅遊的不確定性、有關我們業務的廣泛規管、待決或日後的法律訴訟、繼續持有博彩牌照及批給的能力、對關鍵僱員的依賴、全球整體政治狀況、不利的旅遊業趨勢、對有限數目度假村的依賴、娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、新博彩項目及度假村物業的發展及成功的不明朗因素、建築風險、網絡安全風險以及我們的槓桿及債務。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述，惟法律規定者除外。

務請股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2023年8月10日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事潘國宏及羅偉信；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Ellen F. Whittemore及Julie M. Cameron-Doe；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及葉小偉。