

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於本公司及控股子公司涉及重大訴訟案件進展的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二三年八月十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：16 富力 11
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司

关于本公司及控股子公司涉及重大诉讼案件进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司及控股子公司涉及重大诉讼案件进展情况公告如下：

一、本次进展情况

关于两家金融机构与上海启富房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、上海富力房地产开发有限公司金融借款合同纠纷一案，本公司已于 2023 年 4 月 26 日就上述案件的情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

近日，本公司收到上海金融法院对上述案件的《民事判决书》，判决结果为：

（1）上海启富房地产开发有限公司归还原告一借款本金 670,696,863 元、利息 14,828,399.23 元以及相关逾期利息；（2）上海启富房地产开发有限公司归还原告二借款本金 536,603,137 元、利息 11,864,491.35 元以及相关逾期利息；（3）若上海启富房地产开发有限公司未履行上述判决主文中所确定的付款义务，原告可以与上海启富房地产开发有限公司协议，以上海启富房地产开发有限公司抵押的位于上海市奉贤区江海镇 16 街坊 7/50 丘的相关抵押物折价，也可以依法请求人民法院拍卖、变卖上述抵押物，并就所得价款在扣除处分费用后，在上述判

决主文所确定的债权范围内就依法确定的顺位可得部分优先受偿，上述抵押物拍卖、变卖后的价款超过债权数额的部分归上海启富房地产开发有限公司所有，不足部分由上海启富房地产开发有限公司继续清偿；（4）广州富力地产股份有限公司、上海富力房地产开发有限公司对上海启富房地产开发有限公司在上述判决项下的付款义务承担连带清偿责任，并在承担了保证责任后，有权在其承担保证责任范围内向上海启富房地产开发有限公司追偿；（5）对原告的其余诉讼请求不予支持；（6）上海启富房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、上海富力房地产开发有限公司共同负担案件受理费、财产保全费、公告费合计6,300,383.91元。

二、对公司偿债能力的影响

上述诉讼结果对本公司正常生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于本公司及控股子公司涉及重大诉讼案件进展的公告》之盖章页)



2023年8月9日