

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於商票逾期的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二三年八月十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：16 富力 11
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于商票逾期的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、商票逾期情况

截至2023年6月30日，广州富力地产股份有限公司（下称“本公司”）及下属子公司有两笔金额达到1,000万元的商票为逾期状态，前述商票逾期金额合计为3,072.74万元。

二、商票逾期的原因

受宏观经济环境、行业环境等多重因素影响，本公司销售及融资等业务低迷，本公司整体面临一定的流动性压力。特别是，本公司销售情况持续大幅下滑，2023年1-6月总协议销售金额为135.4亿元，较2022年同比下降约49%。在前述背景下，本公司及下属子公司因阶段性资金紧张导致商票逾期情况的发生。

三、后续应对措施

对于本公司及下属子公司可能因商票逾期而面临支付罚息等额外费用以及可能面临诉讼或仲裁及财产保全等风险，本公司正在积极与相关方沟通，协调解决商票逾期事宜。本公司高度重视各投资人/债权人权益，后续本公司将持续关注自身债务情况，根据自身的经营情况合理规划还款安排。

四、影响分析及风险提示

截至2022年12月31日，本公司的银行借款、境内外借款及其他借款总额为1,351.10亿元，针对前述债务的偿付，本公司正在采取加大销售力度、盘活公司资产等多种措施筹措资金；未来本公司也将继续采取多种举措积极化解债务风险、维持经营稳定。本次商票逾期预计不会对本公司其他债务偿付构成重大不利影响。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《广州富力地产股份有限公司关于商票逾期的公告》之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2023年8月9日