

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**華大酒店投資
有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：201)



**順豪物業投資
有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：219)



**順豪控股
有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：253)

盈利警告

本公告乃華大酒店投資有限公司（「華大酒店」）、順豪物業投資有限公司（「順豪物業」）及順豪控股有限公司（「順豪控股」）（統稱「公司」及連同彼等各自之附屬公司則統稱「集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（按上市規則之定義）聯合刊發。

公司董事會（「董事會」）謹此通知公司股東及潛在投資者，根據集團截至二零二三年六月三十日止六個月（「二零二三年中期期間」）之未經審核綜合管理帳目的初步評估及目前可得資料，預期相比於截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年中期期間」），華大酒店、順豪物業及順豪控股各自於二零二三年中期期間淨溢利之變動大致如下：

	華大酒店		順豪物業		順豪控股	
	二零二三年 中期期間	二零二二年 中期期間	二零二三年 中期期間	二零二二年 中期期間	二零二三年 中期期間	二零二二年 中期期間
	港元 百萬	港元 百萬	港元 百萬	港元 百萬	港元 百萬	港元 百萬
公司擁有人應佔除稅後而計及重估及折舊後之淨（虧損）溢利	不多於(18)	106	不少於 9	61	不少於 3	31
公司擁有人應佔除稅後而未計及重估及折舊之淨溢利	不少於 17	145	不少於 49	157	不少於 24	84

相比於二零二二年中期期間，二零二三年中期期間預計集團擁有人應佔溢利之減少主要歸因於 (i) 客房價格下調導致酒店收入減少 (華大酒店、順豪物業及順豪控股各自減少約 30%-40%)；(ii) 酒店營運成本增加；(iii) 辦公室租金收入減少 (僅適用於順豪物業及順豪控股)；(iv) 酒店提供隔離服務後之維修及保養成本；以及 (v) 利息支出增加。

於二零二三年中期期間，集團於香港的酒店維持較高的人住率，而平均客房價格則下調，主要是由於旅遊業復甦緩慢。二零二三年中期期間，酒店的人住率及客房價格如下：

	華美達 海景酒店	華美達 華麗酒店	華大 盛品酒店	華麗 銅鑼灣酒店	最佳盛品 酒店尖沙咀	華美達 盛景酒店	上海華美 國際酒店
平均客房 人住率 (%)	89	84	92	83	89	83	
平均客房 價格 (港元)	573	589	661	561	637	596	裝修中

本公告資料乃基於集團現時可得之財務資料所作的初步評估。有關資料尚未經公司的核數師審閱，故其與最終公佈之中期業績可能有所不同。集團之二零二三年中期業績預期將於二零二三年八月刊發。

公司股東及潛在投資者於買賣公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華大酒店投資
有限公司
公司秘書

顧菁芬

承董事會命
順豪物業投資
有限公司
公司秘書

顧菁芬

承董事會命
順豪控股
有限公司
公司秘書

顧菁芬

香港，二零二三年八月十一日

於本公告日期，華大酒店、順豪物業及順豪控股各自之董事會成員包括五名執行董事，即鄭啓文先生 (主席)、許永浩先生、劉金眉女士、伍月瑩女士及鄭慧君女士；一名非執行董事，即呂馮美儀女士；以及三名獨立非執行董事，即陳儉輝先生、林桂璋先生及廖毓初先生。