

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

海外監管公告

本海外監管公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條刊發。

謹請參閱隨附本公司就其境內債券在中華人民共和國上海證券交易所(「上交所」)網站登載之《碧桂園控股有限公司關於公司債券停牌的公告》(債券代碼：135797.SH)。

另外，亦請參閱隨附本公司之附屬公司碧桂園地產集團有限公司及廣東騰越建築工程有限公司就彼等各自之境內債券在上交所網站或中華人民共和國深圳證券交易所網站登載之文件：

1. 《碧桂園地產集團有限公司關於公司債券停牌的公告》(債券代碼：163015.SH、175214.SH及175366.SH)；
2. 《碧桂園地產集團有限公司關於公司債券停牌的公告》(債券代碼：149407.SZ、149509.SZ、149632.SZ、149748.SZ、148152.SZ及148153.SZ)；及
3. 《廣東騰越建築工程有限公司關於公司債券停牌的公告》(債券代碼：136780.SH)。

在聯交所網站刊載該等文件僅為促使向香港投資者發佈同步資訊，並遵守上市規則第13.10B條，概無任何其他目的。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
莫斌

中國廣東省佛山市，2023年8月13日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(總裁)、楊子瑩女士、程光煜博士、伍碧君女士及蘇柏垣先生。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為黎明先生、石禮謙先生、唐滙棟先生及杜友國先生。

碧桂园控股有限公司 关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司债券停牌事项

碧桂园控股有限公司（以下简称“公司”，连同其附属公司统称为“集团”）因近期拟就公司债券兑付安排事项召开债券持有人会议，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则》相关规定，经公司申请，碧桂园控股有限公司2016年非公开发行公司债券（第四期）（品种二）（债券简称：16碧园05；债券代码：135797.SH）将自2023年8月【14】日开市起停牌，复牌时间另行确定。

停牌期间，公司将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，公司将及时申请公司债券复牌，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司后续工作安排

2023年8月10日，公司披露了2023年半年度盈利警告的公告。面对行业困难局面，公司始终坚决压实自身责任，协调各方资源，全力以赴保交付、保运营。后续公司亦将继续稳妥推进各项经营策略和风险化解措施，保障公司可持续发展，维护投资者的合法权益。一是全力以赴保交付。这是楼市的安全底线，是公司最重要的企业责任，亦是全体员工高度共识的目标。公司将通过落实主体责任、专款专用、严格管理预售监控资金等方式，切实保障全国范围内项目的运转并完成保交楼任务，兑现对业主的承诺。二是积极化解阶段性流动压力。公司将与各持份者沟通，并考虑采取各种债务管理措施，以保障公司的未来长远发展，为各持份者保存价值、维护利益。三是保障经营有序开展。目前集团净资产充足、

土储充裕，截至 2022 年年底，净资产约人民币 3,096 亿元，总权益可售资源约人民币 12,083 亿元（其中已获取的权益可售资源约人民币 9,555 亿元）。公司将尽最大努力做好销售，努力盘活酒店、写字楼、商铺等沉淀资产，同时加强内部管控，进一步精简组织、减少行政管理费用开支，改善经营效益，更好保障供货商、合作方等各利益相关方的权益。四是加强特殊时期的组织领导，为更好地应对当前困难，公司成立了由董事会主席任组长的专项工作小组，建立工作机制，统筹协调、高效决策、有力推进，努力渡过难关。

公司将充分做好债券持有人的沟通工作，严格遵守有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务。

再次诚挚感谢各位投资人一直以来对公司给予的关心和帮助。公司将以实际行动践行使命担当，不负社会各界的信任和嘱托。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《碧桂园控股有限公司关于公司债券停牌的公告》之盖章页)

For and on behalf of
Country Garden Holdings Company Limited
碧桂园控股有限公司

.....碧桂园控股有限公司.....
Authorized Signatory

2023年8月12日

债券代码：163015.SH

债券代码：175214.SH

债券代码：175366.SH

债券简称：19 碧地 03

债券简称：20 碧地 03

债券简称：20 碧地 04

碧桂园地产集团有限公司

关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司债券停牌事项

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”）因近期拟就公司债券兑付安排事项召开债券持有人会议，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2022年修订）》相关规定，经公司申请，碧桂园地产集团有限公司2019年公开发行公司债券（第三期）（债券简称：19碧地03；债券代码：163015.SH）、碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）（债券简称：20碧地03；债券代码：175214.SH）、碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）（债券简称：20碧地04；债券代码：175366.SH）将自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行确定。

停牌期间，公司将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，公司将及时申请公司债券复牌，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司及控股股东后续工作安排

2023年8月10日，公司披露了《碧桂园地产集团有限公司关于控股股东2023年半年度盈利警告的公告》。面对行业困难局面，公司及控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“控股公司”，连同其附属公司统称为“集团”）始终坚决压实自身责任，协调各方资源，全力以赴保交付、保运营。后续公司亦将继续稳妥推进各项经营策略和风险化解措施，保障公司可持续健康发展，维护投资者的合法

权益。一是全力以赴保交付。这是楼市的安全底线，是控股公司最重要的企业责任，亦是全体员工高度共识的目标。控股公司将通过落实主体责任、专款专用、严格管理预售监控资金等方式，切实保障全国范围内项目的运转并完成保交楼任务，兑现对业主的承诺。二是积极化解阶段性流动压力。控股公司将与各持份者沟通，并考虑采取各种债务管理措施，以保障控股公司的未来长远发展，为各持份者保存价值、维护利益。三是保障经营有序开展。目前集团净资产充足、土储充裕，截至 2022 年年底，净资产约人民币 3,096 亿元，总权益可售资源约人民币 12,083 亿元（其中已获取的权益可售资源约人民币 9,555 亿元）。控股公司将尽最大努力做好销售，努力盘活酒店、写字楼、商铺等沉淀资产，同时加强内部管控，进一步精简组织、减少行政管理费用开支，改善经营效益，更好保障供货商、合作方等各利益相关方的权益。四是加强特殊时期的组织领导，为更好地应对当前困难，控股公司成立了由董事会主席任组长的专项工作小组，建立工作机制，统筹协调、高效决策、有力推进，努力渡过难关。

公司将充分做好债券持有人的沟通工作，严格遵守有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务。

再次诚挚感谢各位投资人一直以来对公司给予的关心和帮助。公司将以实际行动践行使命担当，不负社会各界的信任和嘱托。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于公司债券停牌的公告》之盖章页)



碧桂园地产集团有限公司

2023年8月12日

债券代码：149407.SZ
债券代码：149509.SZ
债券代码：149632.SZ
债券代码：149748.SZ
债券代码：148152.SZ
债券代码：148153.SZ

债券简称：21 碧地 01
债券简称：21 碧地 02
债券简称：21 碧地 03
债券简称：21 碧地 04
债券简称：22 碧地 02
债券简称：22 碧地 03

碧桂园地产集团有限公司 关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司债券停牌事项

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”）因近期拟就公司债券兑付安排事项召开债券持有人会议，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据深圳证券交易所相关规定，经公司申请，21 碧地 01、21 碧地 02、21 碧地 03、21 碧地 04、22 碧地 02 和 22 碧地 03 公司债券自 2023 年 8 月【14】日开市起停牌，复牌时间另行确定。

停牌期间，公司将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，公司将及时申请公司债券复牌，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司及控股股东后续工作安排

2023 年 8 月 10 日，公司披露了《碧桂园地产集团有限公司关于控股股东 2023 年半年度盈利警告的公告》。面对行业困难局面，公司及控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“控股公司”，连同其附属公司统称为“集团”）始终坚决压实自身责任，协调各方资源，全力以赴保交付、保运营。后续公司亦将继续稳妥推进各项经营策略和风险化解措施，保障公司可持续健康发展，维护投资者的合法权益。一是全力以赴保交付。这是楼市的安全底线，是控股公司最重要的企业责

任，亦是全体员工高度共识的目标。控股公司将通过落实主体责任、专款专用、严格管理预售监控资金等方式，切实保障全国范围内项目的运转并完成保交楼任务，兑现对业主的承诺。二是积极化解阶段性流动压力。控股公司将与各持份者沟通，并考虑采取各种债务管理措施，以保障控股公司的未来长远发展，为各持份者保存价值、维护利益。三是保障经营有序开展。目前集团净资产充足、土储充裕，截至 2022 年年底，净资产约人民币 3,096 亿元，总权益可售资源约人民币 12,083 亿元（其中已获取的权益可售资源约人民币 9,555 亿元）。控股公司将尽最大努力做好销售，努力盘活酒店、写字楼、商铺等沉淀资产，同时加强内部管控，进一步精简组织、减少行政管理费用开支，改善经营效益，更好保障供货商、合作方等各利益相关方的权益。四是加强特殊时期的组织领导，为更好地应对当前困难，控股公司成立了由董事会主席任组长的专项工作小组，建立工作机制，统筹协调、高效决策、有力推进，努力渡过难关。

公司将充分做好债券持有人的沟通工作，严格遵守有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务。

再次诚挚感谢各位投资人一直以来对公司给予的关心和帮助。公司将以实际行动践行使命担当，不负社会各界的信任和嘱托。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于公司债券停牌的公告》之盖章页）



碧桂园地产集团有限公司

2023年8月12日

债券代码：136780.SH

债券简称：16 腾越 02

广东腾越建筑工程有限公司

关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司债券停牌事项

广东腾越建筑工程有限公司（以下简称“公司”）因近期拟就公司债券兑付安排事项召开债券持有人会议，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2022年修订）》相关规定，经公司申请，广东腾越建筑工程有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)(品种二)（债券简称：16 腾越 02；债券代码：136780.SH）将自2023年8月【14】日开市起停牌，复牌时间另行确定。

停牌期间，公司将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，公司将及时申请公司债券复牌，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司及控股股东后续工作安排

2023年8月10日，公司控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“控股公司”，连同其附属公司统称为“集团”）于香港联交所披露2023年半年度盈利警告的公告（以下简称“盈警公告”）。面对行业困难局面，公司及控股公司始终坚决压实自身责任，协调各方资源，全力以赴维护公司正常运营。后续公司亦将继续稳妥推进各项经营策略和风险化解措施，保障公司可持续健康发展，维护投资者的合法权益。一是全力以赴保交付。这是楼市的安全底线，是控股公司最重要的企业责任，亦是全体员工高度共识的目标。控股公司将通过落实主体责任、专款专用、严格管理预售监控资金等方式，切实保障全国范围内项目的运转并完成保交楼任务，兑现对业主的承诺。二是积极化解阶段性流动压力。控股公司将与各

持份者沟通，并考虑采取各种债务管理措施，以保障控股公司的未来长远发展，为各持份者保存价值、维护利益。三是保障经营有序开展。目前集团净资产充足、土储充裕，截至 2022 年年底，净资产约人民币 3,096 亿元，总权益可售资源约人民币 12,083 亿元（其中已获取的权益可售资源约人民币 9,555 亿元）。控股公司将尽最大努力做好销售，努力盘活酒店、写字楼、商铺等沉淀资产，同时加强内部管控，进一步精简组织、减少行政管理费用开支，改善经营效益，更好保障供货商、合作方等各利益相关方的权益。四是加强特殊时期的组织领导，为更好地应对当前困难，控股公司成立了由董事会主席任组长的专项工作小组，建立工作机制，统筹协调、高效决策、有力推进，努力渡过难关。

公司将充分做好债券持有人的沟通工作，严格遵守有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务。

再次诚挚感谢各位投资人一直以来对公司给予的关心和帮助。公司将以实际行动践行使命担当，不负社会各界的信任和嘱托。

特此公告。

（以下无正文）

