

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集团有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

**內幕消息
盈利警告**

本公告乃由中梁控股集团有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2023年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及本公司目前可得的其他資料，目前預計本集團可能錄得減值損失和公平值虧損前的稅後利潤約人民幣1,205百萬元，較截至2022年6月30日止六個月同比下降約12%。受國內宏觀市場環境及房地產行業銷售下行的影響，預期下跌主要是由於房地產市場疲軟導致毛利率下降及匯率影響造成的損失。根據本集團各項資產的減值評估結果及本集團投資性房地產的估值，與截至2022年6月30日止六個月的擁有人應佔淨利潤約人民幣438百萬元相比，本集團於報告期間可能錄得擁有人應佔淨利潤或虧損，範圍為利潤約人民幣50百萬元至虧損約人民幣50百萬元。

本公告所載資料僅基於本公司目前可獲得的資料及本公司對本集團於報告期間的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，並非基於核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數據或資料。股東及潛在投資者務請細閱本集團於報告期間的綜合中期業績公告，預期該公告於2023年8月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份及證券時，務須審慎行事。

代表董事會
中梁控股集團有限公司
董事長
楊劍

香港，2023年8月13日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事楊劍先生、陳紅亮先生、何劍先生及游思嘉先生；以及獨立非執行董事王開國先生、吳曉波先生及歐陽寶豐先生。