

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

海外監管公告—公開發行中期票據

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

美的置業控股有限公司（「本公司」）旗下於中華人民共和國（「中國」）成立的間接全資附屬公司美的置業集團有限公司（「境內發行人」）在中國公開發行(i)本金總額為人民幣5億元的兩年期中期票據（「2023年度第二期中期票據」），票面利率為4.70%，附第一年末境內發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權；及(ii)本金總額為人民幣4.2億元的兩年期綠色中期票據（「2023年度第三期綠色中期票據」），票面利率為4.90%。

有關2023年度第二期中期票據和2023年度第三期綠色中期票據的詳情登載於中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)和上海清算所網站(www.shclearing.com)。

承董事會命

美的置業控股有限公司

主席、執行董事兼總裁

郝恒樂

香港，2023年8月15日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、王全輝先生、林戈先生及張子良先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。