

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SUNAC 融創服務**  
**SUNAC SERVICES HOLDINGS LIMITED**  
**融創服務控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：01516)

**正面盈利預告**

本公告乃由融創服務控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至2023年6月30日止六個月(「本期間」)未經審核綜合管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期本期間本公司擁有人應佔溢利不低於人民幣3億元(2022年同期：本公司擁有人應佔虧損約人民幣7.5億元)，主要由於：

- 1) 2022年上半年對關聯方應收款項計提了大額減值準備。於本期間內，沒有增加關聯方貿易應收賬款減值準備；及
- 2) 本集團非關聯方業務繼續穩步推進，非關聯方業務的收入較去年同期增長約13%。

同時，預期本集團本期間將錄得未經審核經營活動現金流入與流出基本持平(2022年同期經營活動現金淨流量：約人民幣負10億元)。截至2023年6月30日，本集團貨幣資金餘額(含受限資金及理財)約人民幣42億元(2022年末：約人民幣47億元)，貨幣資金餘額的減少乃主要由於派發2022年度末期股息約人民幣4.3億元。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱，故或會有所調整。敬請本公司股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2023年8月刊發的本公司截至2023年6月30日止六個月中期業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
融創服務控股有限公司  
主席  
汪孟德

香港，2023年8月15日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為汪孟德先生；執行董事為曹鴻玲女士及楊曼女士；非執行董事為路鵬先生及高曦先生；及獨立非執行董事為王勵弘女士、姚寧先生及趙中華先生。