

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二三年八月十五日，透過廣州廣盈房地產開發有限公司(本公司實際擁有27.7725%權益的附屬公司)(「廣州廣盈」)，通過公開掛牌方式以人民幣6,832,400,000元成功競得廣州市天河區黃雲路地塊。

廣州市天河區黃雲路地塊

本公司透過廣州廣盈，通過公開掛牌方式以人民幣6,832,400,000元成功競得廣州市天河區黃雲路地塊。

廣州市天河區黃雲路地塊佔地面積約68,736.34平方米，總可建築面積約220,590.39平方米，其中計容建築面積約136,211.24平方米。廣州市天河區黃雲路地塊性質擬為住宅用地。廣州廣盈將於廣州市天河區黃雲路地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市天河區黃雲路地塊內配建計容面積約市政道路用地25,369.05平方米、綠化用地29,243.65平方米、河涌用地13,528.59平方米，並配建中小學用地以及服務設施用地。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

本地塊位於天河區天河智谷片區內牛奶廠板塊，在原世界大觀園區內東部。地塊距離地鐵21號線與遠期規劃19號線換乘站大觀南路站直線距離1.5公里，步行1.9公里。地塊位於世界大觀組團最中央聯結位置，世界大觀組團定位天河唯一連片開發的高品質低密生態居住區，地塊生態稟賦優越。周邊配套完備，教育資源豐富，區內醫療設施齊備。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市天河區黃雲路地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二三年八月十五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生