

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



葉氏化工集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 408

截至二零二三年六月三十日止 六個月中期業績公告

概要

**股東應佔純利達1,630萬港元
中期股息每股2港仙**

- 由於地緣政治局勢緊張，全球經濟高度波動及中國內地經濟復甦緩慢，集團銷售額同比下降12%至15.67億港元，惟銷售量則增長7%至14.3萬噸。
- 由於集團核心業務降本降費工作於二零二三年上半年初見成效，毛利率同比上升2.8個百分點至23.9%。
- 撇除去年溶劑業務對集團作為子公司的貢獻，加上回顧期內因受人民幣貶值導致大額匯兌損失，回顧期內集團核心持續經營業務經營溢利為190萬港元，然而對比去年同期已轉虧為盈。股東應佔純利達1,630萬港元。
- 集團整體財務狀況維持良好，受惠於出售溶劑業務51%實際權益的所得款項，於回顧期內期末集團借貸比率只有0.1%。
- 董事會議決宣佈中期股息每股2港仙（去年同期：每股10港仙）。

	截至二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核 及經重列)	%變動
營業額	1,566,874,000港元	1,770,874,000港元	-12%
銷售量	143,000噸	134,000噸	+7%
本公司股東應佔純利 [^]	16,260,000港元	108,313,000港元	-85%
每股盈利 [^]	2.9港仙	19.1港仙	-85%
每股中期股息	2港仙	10.0港仙	-80%
	於二零二三年 六月三十日 (未經審核)	於二零二二年 六月三十日 (未經審核)	
借貸比率*	0.1%	46.6%	-46.5個百分點

[^] 包括持續經營業務及已終止經營業務

* 淨銀行借貸佔本公司股東應佔權益的百分比為計算基準

主席報告－回顧及展望

回顧

本人欣然向葉氏化工集團有限公司(「本公司」)全體股東(「股東」)呈報截至二零二三年六月三十日止六個月(「回顧期內」)，本公司及其附屬公司(統稱「葉氏化工」、「集團」或「我們」)的業務概況。

由於集團已向太盟投資集團出售溶劑業務控制性實際權益的交易，且交易已在去年底前完成(詳見二零二二年七月二十五日的本公司公告)，集團整體的業務結構產生了重大的變動。因此今年回顧期內的業務概況，其所有相關的數據都是按需調整，以本集團持續經營業務之聯營公司來呈報溶劑業務的業績。

概括而言，今年上半年集團面對的經營狀況仍然是相當的艱難和甚具挑戰性的。回顧期內，儘管俄烏戰事處於膠著狀態，衝突沒有進一步的加劇。由美國主導的環球加息步伐亦漸趨降溫和降幅，然而其對環球經濟已造成的重大損害，不但沒有減退；更有漫延和加深的惡化。國內方面則深受環球經濟影響而非常的疲弱，出口業務自然首當其衝。與此同時，經歷三年疫情，工商企業普遍性大受打擊，市民消費信心大減。由去年底開始，中國政府陸續取消相關的防疫措施，今年首兩個月喜見消費大有復甦現象，但隨即很快逐步減退，整體復甦勢頭漸失動力。再者回顧期內人民幣匯價反覆波動，貶值高達3.75%，集團錄得大額匯兌損失高達2,300萬港元。受上述各種因素所影響，均對集團回顧期內的業務構成了不利的影響，惟幸回顧期內原材料價格受供求關係疲弱的影響，相對平穩；更加上集團各級管理團隊在致力降成本；降費用方面做了大量的準備和工作，並且取得了一定的成效，其結果除溶劑及油墨業務外，集團其餘的各項核心業務的業績表現都較去年同期呈現不同程度的提升與改善(詳見行政總裁報告)。於回顧期內，集團銷售額下降12%至15.67億港元，惟銷售量較去年同期增長7%至14.3萬噸。至於本公司股東應佔純利方面則錄得1,630萬港元，較去年同期下降85%。

同時，集團的整體信貸狀況於回顧期內繼續維持良好。年前國內房地產爆雷事件後，個別地產發展商出現債務違約引致的一些遺留問題已大致得到根本的解決。加上出售溶劑業務51%實際權益後大筆現金回歸，導致集團的借貸比率大為改觀，於回顧期內期末終錄得0.1%，去年同期則為46.6%。經綜合週詳評估集團的業務前景和積極回饋股東一貫做法，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）議決向全體股東宣佈中期股息每股2港仙，去年同期則為10港仙。

展望

本人對二零二三年下半年集團的業務前景持極為審慎的態度。國際方面預期俄烏戰事持續但不至於衝突加劇，環球利息攀升週期亦可暫告一段落。然而其對環球經濟所造成的深遠和嚴重的損害絕對不是短時間內可修復的。普遍性疲弱必然會持續一段不短的時間。國內方面，預期中國政府方面將會針對出口繼續受壓，企業投資意欲低迷，市民消費信心不足等制約經濟持續增長的根源而採納一系列措施，以求達致刺激內部消費，特別是房地產市場；降低多項政策性利率為手段，一方面減輕企業部份壓力；另一方面驅使更多的資金流入市場，鼓勵眾多企業走出去拓展更多元化的國際市場，從而達致全年的經濟增長既定目標。同理，這一系列的提振措施也是需要一段頗長的時間去加以落實和取得成效的。與時同時，集團在出售溶劑業務控制性實際權益後回收大筆現金，在集團業務結構和發展戰略方面，自然相應作出改變。一方面在經營大環境不明朗和不樂觀的情況下，集團可展現更具彈性和靈活性；但另一方面，日後集團從聯營公司溶劑業務可分享的盈利貢獻驟然大降，短期乃至未來三到五年內必然對集團的整體業務盈利能力構成重大壓力。因應最新情況的轉變，集團在經營方面上也將作出調整：（一）一如既往在不斷整固和優化溶劑業務的同時，將全速投入新產品－醋酸的新廠建設，

務求可在二零二五年中前投產。預期醋酸新產品的投產，必然可為溶劑業務增添新動力，日後集團可望從溶劑業務中分享到比以前可觀的盈利貢獻。(二) 將投放更多的資源，更加聚焦在原核心業務的重整和優化工作。在原已不錯的基礎上，綜合最新的國情和商情，從而作出發展策略調整，爭取在業績表現方面，每年取得更大的提昇。(三) 集團戰略投資部經過二年多時間的實戰鏈鍊後，現已逐步從財務投資者的角色，向實際參與者演進，目標為集團核心業務尋找併購對象的有之；對一些於優質行業及擁有優質管理團隊的中小型企業作出直接投資或管理的有之。集團在國內深耕多年，在業界各方面的優勢已有一定的累積，因此有信心借助「他山之石」從而獲取雙贏的業務拓展模式，在中長期而言，是集團必須加強學習和要走的路。坦率而言要達致上述的總體發展策略，集團最大的挑戰是決心、時間和耐性。本人有信心在新的高層領導團隊的帶領下，為股東們謀取最大利益的經營願景是可按年實現的。

藉此謹代表董事會向集團全體員工、股東們、董事會和各級管理團隊的大力支持和不懈努力，致以衷心的感謝！

葉志成

主席

二零二三年八月十七日

行政總裁報告

二零二三年上半年對葉氏化工是充滿挑戰的時期。雖然疫情後的經濟復蘇帶來了短期的發展機遇，但因為中美關係、俄烏戰爭、利息上升、人民幣貶值等外圍因素，導致全球經濟落入高度波動的情況。葉氏化工的核心業務在該大環境下也受到較大的影響，整體新業務拓展方面並不暢順。同時，集團在二零二二年底完成出售溶劑業務的51%實際權益，大幅縮減了該業務對集團二零二三年上半年的盈利貢獻。對應該情況，集團各核心業務從去年開始已經進行一系列提升利潤率的工作，包括改善產品組合以及降低物料成本和人力資源成本等。這些工作在二零二三年上半年初見成效。

在二零二三年上半年，葉氏化工營業額達到15.67億港元，比去年同期下滑12%。惟毛利率上升2.8個百分點至23.9%。回顧期內核心持續經營業務經營溢利為190萬港元，對比去年同期轉虧為盈。雖然於回顧期內面對高息環境以及人民幣貶值造成2,300萬港元的大額匯兌虧損，回顧期內集團整體股東應佔純利達到1,630萬港元。

葉氏化工於回顧期內整體財務狀況良好。受惠於去年年底出售溶劑業務51%實際權益的所得款項，於回顧期內期末集團的借貸比例只有0.1%，核心業務繼續為集團提供正現金流。

集團管理層也進行了一系列的改革，在二零二三年上半年組成了新的高層領導團隊，成員融合了具備業務運營經驗以及投資發展的同事，集思廣益，為集團下一步的發展共謀策略。

主要業務檢視及分析如下：

塗料

回顧期內，塗料業務銷售額達到7.8億港元，對比去年同期下滑12%。毛利率大幅提升5.2個百分點至28.1%，導致上半年貢獻大幅扭虧為盈達到1,560萬港元，比去年同期經營虧損2,650萬港元有顯著改善。

雖然中國內地經濟在疫情後的本年上半年有一定的復甦，但在年內第二季度，內需明顯轉弱，加上核心的房地產及出口行業未見好轉，均對於塗料業務業績有較大的影響。房地產市場清淡導致建築塗料市場增長速度緩慢，行業競爭激烈。同時，歐美市場因為目前的經濟情況減少對於如家具及玩具等消費品的需求，變相減少了工業塗料的用量。儘管面對困難，塗料業務在減少費用以及提升高毛利產品比例做了大量的工作，因此毛利率有可觀的上升，最終整體溢利貢獻有較大的反彈。

在業務拓展方面，紫荊花建築塗料不斷在建設更貼近消費者和商業裝修需求的塗料店。於二零二三年六月三十日，國內的建築塗料點超過2,600家，比去年年底增加約16%。我們的商店網絡也不斷升級，為消費者提供更佳的一站式服務，讓高質量的產品設計和施工能夠直接到家。同時，我們在二零二三年六月底也成功和中國國家女子足球隊達成戰略合作，成為中國女足的官方支持品牌。「紫荊花」的品牌發展有望在下半年能夠繼續提升。

展望下半年，市場復蘇漸傾審慎樂觀，團隊將繼續推動銷售增長，並同時維護目前的毛利率，穩住塗料業務的健康盈利基礎。

油墨

回顧期內，油墨業務銷售同比下滑18%達到5.5億港元，毛利率和去年同期持平，錄得經營虧損400萬港元，比去年同期的經營溢利1,780萬港元減少貢獻。

油墨業務在上半年面臨前所未有的壓力。食品包裝行業並沒有在疫情之後如期復甦，作為市場領導者的「洋紫荊」油墨在拓展新業務方面遇到極大困難。在競爭壓力加劇情況下，雖然做了大量削減費用的措施，但是毛利率沒有明顯的提升，導致油墨業務於回顧期內轉盈為虧。

面對目前的困難，油墨業務未來將開拓更多的產品線。在二零二三年七月，油墨業務和湖北一家專營電子線路板油墨的企業達成戰略合作，未來將投資在該企業發展電子線路板油墨業務，有望為我們油墨業務帶來新的發展道路。

展望下半年，主要工作將圍繞繼續降低費用，並在目前的經濟情況下穩住銷售業績，恢復基本利潤基礎。管理層有信心隨著二零二三年下半年旺季的來臨，油墨業務業績可以轉虧為盈。

潤滑油

回顧期內，潤滑油業務銷售額大幅增長12%到1.9億港元，毛利率達到20.8%，和去年同期稍微增長0.6個百分點，整體溢利貢獻扭虧為盈達到570萬港元，比去年同期的經營虧損290萬港元有所改善。

回顧期內，潤滑油業務不斷深耕汽車潤滑油及柴機油業務，銷售網絡有不錯的擴張。雖然在中國內地電動車發展趨勢迅猛，但傳統汽車存量極大，整體車用潤滑油市場還是保持小幅增長。潤滑油業務旗下的「力士」品牌潤滑油不斷抓住機會，在全國各地開發新經銷商，加快銷售增長。同時我們也和不同品牌的運營和代工合作，加大銷量並攤分費用，導致整體潤滑油業務盈利有更好的改善。

展望下半年，潤滑油業務將繼續開拓銷售網絡，在市場相對低迷的情況下，透過我們多年來累積在市場上高品質的口碑，繼續推進有望成為車用潤滑油行業的領先本土品牌。

物業

物業分類於回顧期內營業額錄得4%增長至560萬港元，主要為出租上海研發大樓的租金收入，回顧期內，因香港灣仔辦公室出租部份的公允值於期內減少520萬港元，令物業分類錄得經營虧損140萬港元，較去年同期的經營溢利220萬港元減少。

其他

集團不斷往「環保化」、「終端化」及「服務化」發展，積極開拓和「家」及「車」相關的商機。於二零二三年三月，集團通過認購8,500萬美元優先股，與太盟投資集團攜手投資上游醋酸業務，以便當位於湖北省荊門市新醋酸廠房未來投產時，集團可望從潛在上升空間中獲益。

此外，集團在回顧期內繼續推動「大嘜養車」為中國汽車後市場直控型連鎖的第一品牌，為國內龐大的終端車主提供專業、便捷及高性價比的養車服務體驗。「大嘜養車」品牌目前商店網絡已達到122家店，覆蓋山東、廣東、河北、山西、江蘇及湖南，服務超過46.7萬台車。「大嘜養車」將於下半年繼續聚焦在核心區域，並利用好本身作為全國性「直控型」連鎖第一品牌的地位，開拓和其他供應商和企業的合作，為車主繼續提供高質量、高性價比的服務。

展望

面對市場目前高度挑戰的環境，集團核心業務貢獻對比去年同期有較明顯的提升。下半年集團期望，隨著中國經濟繼續復蘇以及環球不穩定局勢有所改善，集團銷售拓展方面有望加快，帶動盈利的提升。同時，我們將不斷尋找對於葉氏化工有利，有協同效應的投資機會，為集團長遠發展奠定基礎。

葉鈞

行政總裁

二零二三年八月十七日

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，集團的借貸比率（以淨銀行借貸佔本公司股東應佔權益為計算基準）為0.1%，比去年同期下降46.5個百分點（二零二二年六月三十日：46.6%），隨着集團收取於上年底完成出售溶劑業務51%實際權益的出售款項，集團借貸比率得以大幅改善，並使集團於二零二三年六月三十日處於淨借貸大致清零的狀況。

於回顧期內，人民幣匯率下跌3.75%，集團會繼續謹慎管理外匯風險，以盡量減低人民幣匯率波動對集團業績之影響。經營業務所產生之現金流量方面，回顧期內集團錄得淨現金流入51,761,000港元(二零二二年六月三十日止六個月：淨現金流出31,337,000港元)。對比去年同期，集團因出售溶劑業務51%實際權益後，令經計及調整項目之除稅前純利大幅下降，但營運資金的淨流出亦大幅減少，令回顧期內淨現金流入增加。

於二零二三年六月三十日，集團的銀行總欠款為1,243,685,000港元(二零二二年十二月三十一日：2,180,475,000港元)，相比二零二二年年年底金額，銀行總欠款因將出售溶劑業務51%實際權益的款項用作償還貸款而減少接近一半。扣除短期銀行存款、銀行結餘以及現金1,239,673,000港元(二零二二年十二月三十一日：1,088,116,000港元)後，淨銀行借貸為4,012,000港元(二零二二年十二月三十一日：1,092,359,000港元)。銀行總欠款中，須於一年內清還之短期貸款為1,182,027,000港元(二零二二年十二月三十一日：1,743,650,000港元)，以兩種貨幣定值，其中914,667,000港元以港幣定值，267,360,000港元以人民幣定值(二零二二年十二月三十一日：1,541,167,000港元以港幣定值，202,483,000港元以人民幣定值)。一年後到期的長期貸款為61,658,000港元(二零二二年十二月三十一日：436,825,000港元)，以兩種貨幣定值，其中43,333,000港元以港幣定值，18,325,000港元以人民幣定值(二零二二年十二月三十一日：416,667,000港元以港幣定值，20,158,000港元以人民幣定值)。短期銀行存款、銀行結餘以及現金使用以下貨幣定值，包括79,075,000港元以港幣定值、433,278,000港元以人民幣定值、725,583,000港元以美元定值及1,737,000港元以其他貨幣定值(二零二二年十二月三十一日：20,330,000港元以港幣定值、433,270,000港元以人民幣定值、632,534,000港元以美元定值及1,982,000港元以其他貨幣定值)。

集團於回顧期內已收取出售溶劑業務51%實際權益的大額出售款項，除歸還銀行貸款外，集團於回顧期內已將出售款項中8,500萬美元用作認購優先股份以發展溶劑業務，以及將約人民幣6,930萬元用作收購油墨業務的少數股東權益。餘下款項將主要用作派發股息及投資現有及／或新業務用途，另集團將於下半年與銀行安排中長期貸款為業務發展及策略投資提供資金流動性。

於二零二三年六月三十日，中長期貸款(含一年內須償還之部份為254,667,000港元)佔本集團所有銀行貸款的比例為24%。集團會密切檢視利率波動情況，於合適時間與銀行簽訂利率掉期或定息協議，以對沖貸款利率波動的風險。於二零二三年六月三十日，集團以定息安排的貸款佔其中長期貸款52%。

於二零二三年六月三十日，共有18間位於香港及中國內地的銀行向集團提供合共1,881,085,000港元的銀行額度。銀行額度中，57%以港元定值及43%以人民幣定值。集團將不時在香港和中國內地以港幣、美元、人民幣或其他外幣構建最理想的銀行貸款組合，繼續在降低借貸成本及控制匯兌風險之間取得理想平衡。

於二零二三年六月三十日，本集團並沒有持有質押資產及重大或然負債。除本公告披露外，本集團於二零二三年下半年並沒有任何重大投資或重大資本資產的即時具體計劃，但本集團可能會探索潛在機會進行投資及／或收購資本資產以實現可持續增長。

人力資源

於二零二三年六月三十日，集團之僱員人數合共有2,837人，其中63人及10人分別來自香港及其他國家，2,764人來自內地各個省份。

集團對人力資源資本的管理及發展非常重視。除鼓勵所有僱員透過內部、外部培訓課程及崗位轉換不斷自我提升外，集團還提供教育資助計劃讓員工自我增值，提高工作技能及績效，於工作上發揮所長。對於有承擔、有能力的員工，不論背景、地區、學歷，集團均提供合適之發展平台。集團亦會定期識別具發展潛力的員工，為他們制定發展計劃，確保能在職涯上不斷提升。集團現時的管理團隊，在各領域經過不斷的磨練而晉身管理層，負起領導集團發展的責任。除積極在內部提升優秀的員工外，集團亦會從外間吸納人才。

集團提供具挑戰性的工作環境，設置多方面的激勵機制，鼓勵員工自強不息，從而不斷提升集團的人才競爭力，推動業務持續發展。集團不時參考市場趨勢檢討薪酬及獎勵政策，提供合理及具競爭力的薪酬與福利，包括底薪及以業績和個人表現為評核目標而發放的花紅，確保有效吸引和挽留人才。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二三年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》第二部分守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）於一九九八年十一月成立。於二零二三年六月三十日，審核委員會由本公司三位獨立非執行董事古以道先生、王旭先生及何百川先生組成，主席為古以道先生。審核委員會主要職責包括審閱本集團財務資料、監管本集團財務申報制度、風險管理及內部監控程序和監察本集團與外聘核數師的關係。

審核委員會已於二零二三年八月十四日之審核委員會會議上審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報告。本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行已按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34條「中期財務報告」審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報告。

上市公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為監管全體董事買賣本公司證券的操守準則。在向每一位董事作出特定查詢後，所有董事確認在截至二零二三年六月三十日止六個月期內已遵從標準守則所載之規定準則。

未經審核中期業績

董事會欣然宣佈，本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報告，連同去年同期的比較數字。本簡明綜合財務報告未經審核，但已由本公司核數師及審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核及 經重列)
營業額	3	1,566,874	1,770,874
銷售成本		<u>(1,191,852)</u>	<u>(1,397,429)</u>
毛利		375,022	373,445
其他收入	4a	48,195	13,577
其他收益及虧損	4b	(17,650)	7,129
銷售及經銷費用		(112,541)	(131,758)
一般及行政費用		(286,696)	(301,986)
財務費用		(28,403)	(17,347)
應佔聯營公司業績		<u>32,145</u>	<u>(194)</u>
除稅前溢利(虧損)	5	10,072	(57,134)
稅項	6	<u>(1,177)</u>	<u>(11,352)</u>
持續經營業務之本期純利(虧損)		8,895	(68,486)
已終止經營業務 — 已終止經營業務之本期純利	8	<u>—</u>	<u>232,841</u>
本期純利		<u>8,895</u>	<u>164,355</u>
其他全面(支出)收益： 不會重新分類為損益之項目：			
因折算至呈列貨幣而產生之匯兌差額		(182,361)	(191,654)
按公允值計入其他全面收益 (「按公允值計入其他全面收益」) 之金融資產之公允值變動		<u>11</u>	<u>(8,321)</u>
		<u>(182,350)</u>	<u>(199,975)</u>

截至六月三十日止六個月
 二零二三年 二零二二年
 千港元 千港元
 (未經審核) (未經審核及
 經重列)

其後可重新分類為損益之項目：

對沖工具產生之淨調整

(1,832) 5,752

因折算海外業務而產生之匯兌差額

46,406 (88,655)

44,574 (82,903)

本期其他全面支出

(137,776) (282,878)

本期全面支出總額

(128,881) (118,523)

本期純利(虧損)應佔份額：

本公司股東

—來自持續經營業務

16,260 (62,047)

—來自已終止經營業務

— 170,360

16,260 108,313

非控股權益

—來自持續經營業務

(7,365) (6,439)

—來自已終止經營業務

— 62,481

(7,365) 56,042

8,895 164,355

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核及 經重列)
本期全面(支出)收益總額應佔份額：		
本公司股東	(122,731)	(127,815)
非控股權益	(6,150)	9,292
	<u>(128,881)</u>	<u>(118,523)</u>
本公司股東應佔全面(支出)收益總額：		
—來自持續經營業務	(122,731)	(174,164)
—來自已終止經營業務	—	46,349
	<u>(122,731)</u>	<u>(127,815)</u>
每股盈利(虧損)		
來自持續經營及已終止經營業務		
—基本	<u>2.9港仙</u>	<u>19.1港仙</u>
—攤薄	<u>2.9港仙</u>	<u>19.1港仙</u>
來自持續經營業務		
—基本	<u>2.9港仙</u>	<u>(10.9港仙)</u>
—攤薄	<u>2.9港仙</u>	<u>(10.9港仙)</u>

附註

9

簡明綜合財務狀況表
於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	1,054,811	1,130,285
投資物業	10	179,034	195,710
於聯營公司之權益 按公允值計入損益		1,165,002	1,209,492
(「按公允值計入損益」)之金融資產		821,444	177,318
按公允值計入其他全面收益之金融資產		21,551	11,098
商譽		93,697	95,201
無形資產		79,929	82,097
已付購買物業、廠房及設備及投資物業之訂金		44,943	51,037
衍生金融工具		682	1,164
遞延稅項資產		10,840	7,327
應收聯營公司款項		75,233	78,164
		<u>3,547,166</u>	<u>3,038,893</u>
流動資產			
存貨		364,837	416,857
貿易應收款項	11	1,256,972	1,249,911
其他應收賬款及預付款項	11	134,292	2,213,996
衍生金融工具		2,378	3,728
原訂超過三個月到期之短期銀行存款		127,985	–
現金及現金等額		1,111,688	1,088,116
		<u>2,998,152</u>	<u>4,972,608</u>

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
流動負債			
應付賬款及應計費用	12	935,068	1,038,790
合約負債		27,072	35,258
應付稅款		29,039	233,244
應付股息		454,788	–
租賃負債		10,731	16,925
借貸—一年內到期		1,225,361	1,820,317
		<u>2,682,059</u>	<u>3,144,534</u>
流動資產淨值		<u>316,093</u>	<u>1,828,074</u>
總資產減流動負債		<u>3,863,259</u>	<u>4,866,967</u>
非流動負債			
租賃負債		19,068	24,281
借貸—一年後到期		18,324	360,158
遞延稅項負債		28,760	23,615
		<u>66,152</u>	<u>408,054</u>
		<u>3,797,107</u>	<u>4,458,913</u>
股本及儲備			
股本		56,848	56,848
儲備		3,768,079	4,350,107
本公司股東應佔權益		<u>3,824,927</u>	<u>4,406,955</u>
非控股權益		<u>(27,820)</u>	<u>51,958</u>
		<u>3,797,107</u>	<u>4,458,913</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營業務所產生(所用)之淨現金		<u>51,761</u>	<u>(31,337)</u>
投資業務所產生(所用)之現金流			
購買物業、廠房及設備		(6,690)	(71,079)
已付購買物業、廠房及設備及投資物業之 訂金		(4,328)	(27,057)
購入按公允值計入損益之金融資產		(662,867)	(35,810)
購入按公允值計入其他全面收益之金融資產		(11,319)	–
來自出售附屬公司之所得款項淨額	8	1,799,286	–
分步收購附屬公司之淨現金流出		(78,137)	–
由聯營公司收取之股息		31,179	–
已收利息		29,906	4,667
出售物業、廠房及設備之所得款項		276	15,412
收購附屬公司之淨現金流出	13	–	(8,469)
存放原訂超過三個月到期之銀行存款		(127,985)	–
投資業務所產生(所用)之淨現金		<u>969,321</u>	<u>(122,336)</u>
融資業務(所用)所產生之現金流			
新增借貸		729,207	1,130,245
償還借貸		(1,654,074)	(928,386)
已付利息		(27,938)	(23,760)
已付附屬公司非控股股東股息		(16,526)	(51,694)
支付租賃負債		(10,099)	(20,142)
有關結算用於對沖利率風險之 衍生金融工具而收取(支付)之淨現金		1,707	(1,459)
融資業務(所用)所產生之淨現金		<u>(977,723)</u>	<u>104,804</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
現金及現金等額淨增加(減少)	43,359	(48,869)
期初之現金及現金等額	1,088,116	758,317
匯率變動所產生之影響	(19,787)	(22,584)
	<u>1,111,688</u>	<u>686,864</u>
現金及現金等額結餘分析		
原訂於三個月內到期之短期銀行存款	710,832	101,998
銀行結餘及現金	400,856	584,866
	<u>1,111,688</u>	<u>686,864</u>

簡明綜合財務報告附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報告乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報告乃按歷史成本法編製，惟於報告期末按公允值計量之投資物業及個別金融工具除外。

除因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂而產生之額外會計政策外，於截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報告內採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報告所呈列的相同。

應用香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂，而就編製本集團之簡明綜合財務報告而言，有關修訂乃就本集團自二零二三年一月一日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月的香港財務報告 準則第17號之修訂)	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號	會計政策之披露
香港會計準則第8號	會計估計之定義
香港會計準則第12號	單一交易產生之與資產及負債有關之 遞延稅項
香港會計準則第12號	國際稅務改革—第二支柱模型規則

除下述者外，於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報告所載披露事項並無重大影響。

2.1 應用香港會計準則第12號之修訂單一交易產生之與資產及負債有關之遞延稅項的會計政策影響及變動

2.1.1 會計政策

就簡明綜合財務報告內資產及負債賬面金額與計算應課稅溢利時使用之相應稅基之暫時差異確認遞延稅項。一般就所有應課稅暫時差異確認遞延稅項負債，並一般在日後可能有應課稅溢利可供使用可扣減暫時差異之情況下就所有可扣減暫時差異確認遞延稅項資產。若於一項交易中，因業務合併以外的原因初步確認資產及負債，而引致之暫時差額既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利，且於交易時並不引致相等之應課稅及可扣減暫時差異，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。此外，倘暫時差異來自初始確認商譽，則不會確認遞延稅項負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號的規定分別應用於租賃負債及相關資產。本集團確認與租賃負債相關的遞延稅項資產，惟以可能有應課稅溢利可用以抵銷可扣減暫時差異為限，並就所有應課稅暫時差異確認遞延稅項負債。

2.1.2 過渡及影響撮要

誠如本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所披露，本集團先前應用香港會計準則第12號規定於單一交易產生之資產及負債，而由於應用初步確認豁免，初步確認相關資產及負債之暫時差異並未確認。根據過渡條文：

- (i) 本集團已對二零二二年一月一日或之後發生的租賃交易追溯應用新會計政策。
- (ii) 本集團亦於二零二二年一月一日，就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時差異，確認遞延稅項負債及遞延稅項資產(以可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣減暫時差異為限)。

有關應用該等修訂對各財務報表項目及每股盈利的影響詳情，載於本附註「應用香港會計準則第12號之修訂對簡明綜合損益及其他全面收益表的會計政策影響」。比較數字已經重列。

2.2 應用香港會計準則第12號之修訂對簡明綜合損益及其他全面收益表的會計政策影響

因應用香港會計準則第12號之修訂單一交易產生之與資產及負債有關之遞延稅項，而導致會計政策變動，對簡明綜合損益及其他全面收益表及每股盈利的影響如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
對持續經營及已終止經營業務之本期純利之影響		
所得稅開支增加	147	19
本期純利淨減少	147	19
本期全面支出總額應佔份額增加：		
— 本公司股東	88	9
— 非控股權益	59	10
	<u>147</u>	<u>19</u>

截至六月三十日止六個月
二零二三年 二零二二年
港仙 港仙

**對來自持續經營及已終止經營業務之
每股基本及攤薄盈利之影響**

調整前每股基本及攤薄盈利：	2.9	19.1
有關以下各項的會計政策變動產生的調整淨額：		
一 遞延稅項對租賃交易之影響	—	—
已呈報每股基本及攤薄盈利	<u>2.9</u>	<u>19.1</u>

因應用香港會計準則第12號之修訂單一交易產生之與資產及負債有關之遞延稅項，而導致會計政策變動，對緊接上一個財政年度末前（即二零二二年十二月三十一日）的簡明綜合財務狀況表的影響如下：

	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (原列)	千港元 調整	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
遞延稅項資產	6,812	515	7,327
遞延稅項負債	<u>(23,615)</u>	—	<u>(23,615)</u>
對資產淨值的總影響	<u>(16,803)</u>	<u>515</u>	<u>(16,288)</u>

	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (原列)	千港元 調整	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
非控股權益	51,826	132	51,958
本公司股東應佔權益	<u>4,406,572</u>	<u>383</u>	<u>4,406,955</u>
對權益的總影響	<u><u>4,458,398</u></u>	<u><u>515</u></u>	<u><u>4,458,913</u></u>

因應用香港會計準則第12號之修訂單一交易產生之與資產及負債有關之遞延稅項，而導致會計政策變動，對比較期間開始時(即二零二二年一月一日)的簡明綜合財務狀況表的影響如下：

	二零二二年 一月一日 千港元 (原列)	千港元 調整	二零二二年 一月一日 千港元 (經重列)
遞延稅項資產	7,441	618	8,059
遞延稅項負債	<u>(30,804)</u>	<u>-</u>	<u>(30,804)</u>
對資產淨值的總影響	<u>(23,363)</u>	<u>618</u>	<u>(22,745)</u>

	二零二二年 一月一日 千港元 (原列)	千港元 調整	二零二二年 一月一日 千港元 (經重列)
非控股權益	925,126	179	925,305
本公司股東應佔權益	<u>3,802,373</u>	<u>439</u>	<u>3,802,812</u>
對權益的總影響	<u><u>4,727,499</u></u>	<u><u>618</u></u>	<u><u>4,728,117</u></u>

3. 營業額及分類資料

營業額

營業額指期內就向客戶銷售貨品及提供服務已收及應收之款項(扣除折扣及銷售相關稅項)以及已收及應收租戶之租金收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核及 經重列)
根據客戶位置之地區市場：		
中華人民共和國(「中國」)	1,516,604	1,711,603
香港	33,894	30,899
海外(主要包括東南亞國家)	16,376	28,372
	<u>1,566,874</u>	<u>1,770,874</u>

分類資料

為進行管理，本集團於香港財務報告準則第8號項下之可呈報分類包括四個業務分部，即(i)塗料、(ii)油墨、(iii)潤滑油及(iv)物業。

本集團可呈報分類之主要業務如下：

塗料	–	製造及買賣塗料及相關產品
油墨	–	製造及買賣油墨及相關產品
潤滑油	–	製造及買賣潤滑油產品
物業	–	物業投資及持有本集團並非用作生產廠房、中央行政辦公室，亦不用作其他經營分類之物業，包括但不限於供出租之物業

此外，本集團有關製造及買賣其他化工產品、從事買賣汽車保養產品及汽車保養服務的業務於本年度及過往年度均無達到可呈報分類的量化要求，故該等分類於「其他」合併呈列。

有關製造及買賣單體溶劑及相關產品的經營分類已於去年底前終止經營。截至二零二二年六月三十日止六個月之分類資料並不包括該等已終止經營業務的任何金額，詳情載於附註8。溶劑業務截至二零二三年六月三十日止六個月之業績以本集團持續經營業務之聯營公司呈報。

分類業績指本年度各分類在未分配應佔聯營公司業績、利息收入、中央行政費用、財務費用及未分配其他收入前賺取之溢利或產生之虧損。此乃向本公司行政總裁(本集團之主要營運決策者)呈報之資料，旨在作出資源分配及表現評估。

(a) 分類營業額及業績

本集團於回顧期間按可呈報及經營分類劃分之分類營業額及業績分析如下：

	塗料	油墨	潤滑油	物業	可呈報分類 總計	其他	抵銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)								
分類營業額								
客戶合約營業額								
— 於某一時間點確認	775,063	553,880	193,761	-	1,522,704	18,629	-	1,541,333
— 於一段時間內確認	-	-	-	-	-	20,122	-	20,122
對外銷售	775,063	553,880	193,761	-	1,522,704	38,751	-	1,561,455
分類間銷售	32	38	331	-	401	-	(401)	-
對外租金收入	-	-	-	5,419	5,419	-	-	5,419
分類間租金收入	-	-	-	182	182	-	(182)	-
總額	<u>775,095</u>	<u>553,918</u>	<u>194,092</u>	<u>5,601</u>	<u>1,528,706</u>	<u>38,751</u>	<u>(583)</u>	<u>1,566,874</u>
業績								
分類業績	<u>15,596</u>	<u>(4,012)</u>	<u>5,726</u>	<u>(1,391)</u>	<u>15,919</u>	<u>(14,012)</u>	<u>(12)</u>	<u>1,895</u>
應佔聯營公司業績								32,145
未分配收入								40,905
未分配費用								(36,470)
財務費用								(28,403)
除稅前溢利								<u>10,072</u>

	可呈報分類							綜合 千港元
	塗料 千港元	油墨 千港元	潤滑油 千港元	物業 千港元	總計 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	
截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核及經重列)								
分類營業額								
客戶合約營業額								
— 於某一時間點確認	880,881	675,687	172,370	—	1,728,938	16,049	—	1,744,987
— 於一段時間內確認	—	—	—	—	—	20,699	—	20,699
對外銷售	880,881	675,687	172,370	—	1,728,938	36,748	—	1,765,686
分類間銷售	79	—	295	—	374	20	(394)	—
對外租金收入	—	—	—	5,188	5,188	—	—	5,188
分類間租金收入	—	—	—	186	186	—	(186)	—
總額	<u>880,960</u>	<u>675,687</u>	<u>172,665</u>	<u>5,374</u>	<u>1,734,686</u>	<u>36,768</u>	<u>(580)</u>	<u>1,770,874</u>
業績								
分類業績	<u>(26,549)</u>	<u>17,771</u>	<u>(2,897)</u>	<u>2,186</u>	<u>(9,489)</u>	<u>(18,033)</u>	<u>(282)</u>	<u>(27,804)</u>
應佔聯營公司業績								(194)
未分配收入								17,930
未分配費用								(29,719)
財務費用								<u>(17,347)</u>
除稅前虧損								<u>(57,134)</u>

收取分類間銷售／租金收入與收取對外銷售／租金收入之條款相近。

4. 其他收入以及其他收益及虧損

截至六月三十日止六個月
二零二三年 二零二二年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核及
經重列)

(a) 本集團之其他收入主要包括：

利息收入	29,906	3,077
已確認之政府補助(附註)	<u>2,564</u>	<u>4,233</u>

附註：於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就新冠肺炎相關補貼確認政府補助1,188,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：零)，其中1,184,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：零)與香港政府提供的保就業計劃有關。

截至六月三十日止六個月
二零二三年 二零二二年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核及
經重列)

(b) 本集團之其他(虧損)收益包括：

投資物業公允值變動之虧損	(5,183)	-
按公允值計入損益之		
金融資產公允值變動之收益	4,634	2,867
貿易及其他應收款項於預期信貸虧損		
(「預期信貸虧損」)模型下之已確認		
撥回淨額(減值虧損淨額)	5,805	(1,089)
因外幣結餘及交易而產生之		
淨匯兌(虧損)收益	(22,942)	4,393
出售／註銷物業、廠房及設備之淨收益	<u>36</u>	<u>958</u>
	<u>(17,650)</u>	<u>7,129</u>

5. 除稅前溢利(虧損)

截至六月三十日止六個月
二零二三年 二零二二年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核及
經重列)

除稅前溢利(虧損)乃於扣除下列各項後達致：

無形資產攤銷	1,443	1,465
確認為開支之存貨成本(附註)	1,191,852	1,397,429
物業、廠房及設備之折舊	65,071	69,192

附註：於截至二零二三年六月三十日止六個月，於存貨確認撥備淨值2,595,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：4,759,000港元，經重列)。於本中期期間，確認為開支之存貨註銷為2,460,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：1,097,000港元，經重列)。

6. 稅項

截至六月三十日止六個月
二零二三年 二零二二年
千港元 千港元
(未經審核) (未經審核及
經重列)

此支出包括：

即期稅項－中國		
本期間	3,781	8,942
預扣稅	331	68
	4,112	9,010
即期稅項－海外	453	361
	4,565	9,371
過往年度超額撥備－中國	(4,999)	—
遞延稅項支出	1,611	1,981
	1,177	11,352

由於本公司及附屬公司並無產生任何應課稅溢利或有可供抵銷產生的應課稅溢利而轉結自過往年度之稅務虧損，因此並無作出香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率自二零零八年一月一日起為25%。

本集團若干於中國經營之附屬公司符合資格作為高新技術企業或設於中國西部地區之鼓勵類產業企業，有權享有15%之所得稅率。中國企業所得稅已於計入該等稅務優惠後計提撥備。

預扣稅指貸款予中國附屬公司產生之利息收入及從若干中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之溢利中分派之股息確認之稅項。源自中國之利息收入須按7%之稅率確認預扣稅，而中國企業所得稅法實施條例規定，須就從若干中國附屬公司賺取之溢利中分派之股息確認預扣稅，從有關溢利中向股東分派之股息須按5%之稅率繳納預扣稅。

於其他司法權區產生之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

本集團已根據中國企業所得稅法實施條例規定，經計及將從若干中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之溢利中分派之股息後，就附屬公司未分派溢利確認遞延稅項。該條例規定向股東分派有關溢利須按5%之稅率繳納預扣稅。由於董事認為本集團可控制撥回暫時差異之時間，而暫時差異不大可能於可預見將來撥回，故本集團並無就中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之若干未經分派保留溢利174,763,000港元（二零二二年十二月三十一日：154,661,000港元）確認遞延稅項。

7. 股息

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團宣派並其後於二零二三年七月派付有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之期末股息每股5港仙及特別股息每股75港仙，合共約454,788,000港元。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團宣佈並其後於二零二二年七月派付有關截至二零二一年十二月三十一日止年度之期末股息每股18港仙，合共約102,327,000港元。

二零二三年六月三十日後，本公司董事決議宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息每股2港仙，合共約11,370,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：中期股息每股10港仙，合共約56,848,000港元)。中期股息將於二零二三年十月六日或前後支付予於二零二三年九月六日名列本公司股東名冊之本公司股東。

8. 已終止經營業務

於二零二二年七月十五日，本公司之間接全資附屬公司葉氏恒昌(集團)有限公司、本公司及謙信化工發展有限公司(「謙信化工發展」，本公司之間接全資附屬公司)與一名獨立第三方訂立買賣協議，內容有關建議出售謙信化工發展的68%股權，代價為人民幣2,295,000,000元。

謙信化工發展於謙信化工集團有限公司直接擁有約38.88%股權及透過其擁有75%權益的附屬公司葉氏工業控股有限公司間接擁有約48.17%股權。因此，謙信化工發展於謙信化工集團有限公司擁有75%的實際權益及本集團出售於謙信化工集團有限公司及其附屬公司的51%實際權益。

謙信化工發展及其附屬公司(「謙信化工發展集團」)從事製造及買賣單體溶劑及相關產品業務。該出售已於截至二零二二年十二月三十一日止年度完成，且謙信化工發展的控制權亦於完成日期轉移至收購方。

綜合損益及其他全面收益表的比較數字已予重列以將溶劑業務呈列為已終止經營業務。

截至
二零二二年
六月三十日
止六個月
千港元
(未經審核)

期內溶劑製造及買賣業務之純利 232,841

溶劑製造及買賣業務業績(已計入過往期間簡明綜合損益及其他全面收益表)
載列如下：

截至
二零二二年
六月三十日
止六個月
千港元
(未經審核)

營業額	5,945,865
銷售成本	<u>(5,360,724)</u>
毛利	585,141
其他收入	13,528
其他收益及虧損	17,308
銷售及經銷費用	(204,549)
一般及行政費用	(98,327)
財務費用	<u>(8,940)</u>
除稅前溢利	304,161
稅項	<u>(71,320)</u>
期內純利	<u>232,841</u>

已終止經營業務之期內純利乃於扣除(計入)下列各項後達致：

物業、廠房及設備之折舊	49,465
貿易及其他應收款項於預期信貸虧損模型下之已確認減值虧損	2,027
滯銷存貨撥備	34,764
註銷存貨	1,948
出售／註銷物業、廠房及設備之收益淨額	(9,748)
外匯合約公允值變動之虧損	21,469
因外幣結餘及交易而產生之淨匯兌收益	<u>(31,056)</u>

截至
二零二三年
六月三十日
止六個月
千港元
(未經審核)

本期已收出售產生之淨現金流入：	
已收現金代價(附註11(b))	2,039,966
減：已付交易費用及所得稅費用	<u>(240,680)</u>
	<u><u>1,799,286</u></u>

9. 每股盈利(虧損)

本公司股東應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄盈利乃基於下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核及 經重列)
本公司股東應佔本期純利	16,260	108,313
減：來自已終止經營業務之本期純利	<u>—</u>	<u>(170,360)</u>
用於計算來自持續經營業務之每股基本 及攤薄虧損之純利(虧損)	<u>16,260</u>	<u>(62,047)</u>
	股份數目	
	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄盈利之加權平均股數	<u>568,484</u>	<u>568,484</u>

計算每股攤薄盈利時並無假設本公司之購股權按5.942港元之行使價獲行使，原因是截至二零二二年六月三十日止六個月以及自二零二三年一月一日直至購股權於二零二三年一月十日失效止該等購股權之行使價高於股份之平均市價。

10. 物業、廠房及設備以及投資物業之變動

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團動用約23,970,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：102,139,000港元），用於收購為業務營運的物業、廠房及設備。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團訂立一批新租賃協議，為期一至五年（截至二零二二年六月三十日止六個月：為期一至五年）。於租賃開始時，本集團已確認使用權資產（包括在物業、廠房及設備內）4,859,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：19,411,000港元）及租賃負債4,859,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：19,411,000港元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月，由於物業該部分之用途轉變，故於轉移當天之投資物業公允值6,295,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：零）已轉撥至自置物業。於截至二零二三年六月三十日止六個月，投資物業公允值淨減少5,183,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：零）已直接於損益確認。估值由一名與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師進行。該獨立合資格專業估值師進行估值時乃採用直接比較法，並假設該等物業均經參照有關市場上可資比較銷售交易在現況下交吉出售。直接比較法建基於類似地點之類似物業近期市場可觀察交易。

11. 貿易應收款項、其他應收賬款及預付款項

(a) 貿易應收款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
來自客戶合約之貿易應收款項	1,309,243	1,307,648
減：預期信貸虧損撥備	(52,271)	(57,737)
	<u>1,256,972</u>	<u>1,249,911</u>

本集團已收票據指國內銀行承兌及擔保付款之銀行承兌匯票315,227,000港元(二零二二年十二月三十一日：376,281,000港元)。本集團按個別情況接受客戶以國內銀行承兌之銀行承兌匯票結清貿易應收款項。

該等出具或背書給本集團之銀行承兌匯票一般於出具日起不超過十二個月內到期。銀行承兌匯票將由國內國有銀行或商業銀行或金融機構等銀行於該等銀行承兌匯票到期日支付。

於報告期末，貿易應收款項(經扣除信貸損失撥備，不包括本集團因未來結算所持有之票據)基於發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
零至三個月	706,879	580,917
四至六個月	175,068	216,299
六個月以上	59,798	76,414
	<u>941,745</u>	<u>873,630</u>

本集團容許向貿易客戶提供介乎30至90天之信貸期。本集團或會給予付款記錄良好之大額或長期客戶較長信貸期。

(b) 其他應收賬款及預付款項

其他應收賬款及預付款項主要包括來自一名前附屬公司股東之應收款項、墊付供應商款項、應收供應商佣金及可收回增值稅。於二零二二年十二月三十一日的出售謙信化工發展集團應收款項2,039,966,000港元於截至二零二三年六月三十日止六個月已收訖。

12. 應付賬款及應計費用

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	676,424	689,129
其他應付賬款及應計費用	258,644	349,661
	<u>935,068</u>	<u>1,038,790</u>

其他應付賬款及應計費用主要包括應付收購物業、廠房及設備款項、應付員工薪金及福利(包括銷售佣金)、應付倉儲及運費。

於報告期末，貿易應付賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
零至三個月	522,257	538,853
四至六個月	148,981	147,991
六個月以上	5,186	2,285
	<u>676,424</u>	<u>689,129</u>

13. 收購附屬公司

於二零二二年一月十七日，本集團訂立兩份協議，按人民幣3,750,000元(相等於約4,590,000港元)認購山西焱煜電子商務有限公司(「山西焱煜」)之人民幣1,074,000元實繳資本及按代價人民幣3,250,000元(相等於約3,978,000港元)收購山西焱煜之額外權益人民幣1,333,357元實繳資本。於交易完成後，本集團於山西焱煜之直接股權上升至70%，而山西焱煜及其附屬公司成為本公司之間接非全資附屬公司。收購事項目的在於拓展及擴大本集團汽車保養業務之市場份額。因收購事項而產生之商譽金額為7,020,000港元。

於收購日期收購之資產及確認之負債如下：

	於收購日期 千港元
無形資產	5,508
存貨	260
貿易應收款項	5
其他應收款項	366
應收一間集團公司款項	3,978
銀行結餘及現金	99
貿易應付款項	(1,486)
其他應付款項	(5,137)
遞延稅項負債	(1,377)
應付稅項	(5)
	<u>2,211</u>

於收購日期，貿易應收款項公允值為5,000港元。於收購日期，所收購該等貿易應收款項之總合約金額為5,000港元。預期無法收回之合約現金流於收購日期之最佳估計為零。

已轉讓代價：

	千港元
現金	<u>8,568</u>

因收購而產生之商譽：

	千港元
已轉讓代價	8,568
加：非控股權益	663
減：已收購淨資產	<u>(2,211)</u>
因收購而產生之商譽	<u>7,020</u>

於收購日期確認之山西焱煜及其附屬公司非控股權益(30%)乃按非控股權益攤佔山西焱煜及其附屬公司可識別資產淨值已確認金額之比例計算。

此外，就收購事項支付之代價包括與山西焱煜及其附屬公司預期協同效應、營業額增長、未來市場發展及集合之人員有關之裨益金額。由於該等裨益不符合可識別無形資產之確認條件，因此並無與商譽分開確認。是項收購產生之商譽預期不可扣稅。

收購產生之現金流出淨額：

	千港元
以現金支付之代價	8,568
減：所收購銀行結餘及現金	<u>(99)</u>
	<u><u>8,469</u></u>

收購對本集團業績之影響

截至二零二二年六月三十日止六個月溢利包括山西焱煜及其附屬公司產生之業務營運應佔虧損599,000港元。截至二零二二年六月三十日止六個月營業額包括山西焱煜及其附屬公司產生之1,969,000港元。

假設收購於二零二二年一月一日完成，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之營業額將為1,771,890,000港元(經重列)，而本集團截至二零二二年六月三十日止六個月溢利將為164,076,000港元(經重列)。備考資料僅供說明之用，並非表示若收購於二零二二年一月一日完成而將會實際錄得之本集團營業額及營運業績之指標，亦非未來業績之預測。

中期股息

董事會議決宣佈截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息每股2港仙(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股10港仙)。上述中期股息將於二零二三年十月六日或前後派付予於二零二三年九月六日名列本公司股東名冊內之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二三年九月一日至二零二三年九月六日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東名冊之登記，以釐定本公司股東獲派中期股息之權利，該等日期內將不會進行任何股份過戶登記。為符合資格獲派中期股息，所有過戶表格連同有關之股票，最遲須於二零二三年八月三十一日下午四時三十分送達香港夏慤道16號遠東金融中心17樓本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司以辦理過戶登記手續。

公佈中期業績及中期業績報告

本公告登載於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.yipschemical.com>)。本集團二零二三年中期報告將於適當時候派發予股東及登載於聯交所及本公司網站，當中載列上市規則規定之所有資料。

承董事會命
葉氏化工集團有限公司
主席
葉志成

香港，二零二三年八月十七日

於本公告日期，董事會成員包括：

非執行董事：
葉志成先生(主席)
王旭先生*
何百川先生*
古以道先生*

執行董事：
葉子軒先生(副主席)
葉鈞先生(行政總裁)
何世豪先生(財務總裁)

* 獨立非執行董事