

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並且明確表示，概不對因本公告之全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

**截至2023年6月30日止六個月之
中期業績公告**

西王置業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2023年6月30日止六個月(「期內」)之未經審核簡明綜合業績，連同比較數字如下。該等綜合業績尚未經審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 未經審核	2022年 人民幣千元 未經審核
營業額	4	10,312	23,413
銷售成本		<u>(9,613)</u>	<u>(23,248)</u>
毛利		699	165
其他收入	4	1,634	1,628
銷售及市場推廣開支		(66)	(87)
預期信貸損失(「預期信貸損失」)模式下 之貿易應收款項撥回減值虧損		8	29
行政開支		<u>(4,081)</u>	<u>(4,980)</u>
經營虧損		(1,806)	(3,245)
融資成本		<u>(86)</u>	<u>(8)</u>
除稅前虧損	5	(1,892)	(3,253)
所得稅開支	6	<u>(31)</u>	<u>—</u>
期內虧損		<u>(1,923)</u>	<u>(3,253)</u>
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		<u>(1,923)</u>	<u>(3,253)</u>
本公司普通股權持有人應佔每股虧損			
基本及攤薄	7		
期內基本虧損		<u>人民幣(0.1)分</u>	<u>人民幣(0.2)分</u>
期內攤薄虧損		<u>人民幣(0.1)分</u>	<u>人民幣(0.2)分</u>

簡明綜合全面收益表

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 未經審核	2022年 人民幣千元 未經審核
期內虧損	(1,923)	(3,253)
其他全面收益		
於其後期間可能重新分類 至損益的其他全面收益：		
換算海外業務的匯兌差額	<u>784</u>	<u>1,355</u>
期內全面虧損總額	<u>(1,139)</u>	<u>(1,898)</u>
期內本公司擁有人應佔全面虧損總額	<u>(1,139)</u>	<u>(1,898)</u>

簡明綜合財務狀況表

		2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
非流動資產			
物業、廠房及設備		3	3
使用權資產		1,953	2,298
商譽		178,455	178,455
		<u>180,411</u>	<u>180,756</u>
非流動資產總值		<u>180,411</u>	<u>180,756</u>
流動資產			
所持已落成待售物業		3,715	3,921
發展中物業	9	295,169	295,169
貿易應收款項	10	8,684	8,771
預付款項及其他應收款項	11	89,427	88,007
現金及現金等價物		151,198	150,500
		<u>548,193</u>	<u>546,368</u>
流動資產總值		<u>548,193</u>	<u>546,368</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	45,744	46,660
租賃負債		814	759
合約負債		625	594
應付稅項		16	-
應付關連公司款項		20,908	17,110
		<u>68,107</u>	<u>65,123</u>
流動負債總額		<u>68,107</u>	<u>65,123</u>
流動資產淨值		<u>480,086</u>	<u>481,245</u>
總資產減流動負債		<u>660,497</u>	<u>662,001</u>

	2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
非流動負債		
租賃負債	1,189	1,554
遞延稅項負債	<u>92,671</u>	<u>92,671</u>
 非流動負債總額	 <u>93,860</u>	 <u>94,225</u>
 資產淨值	 <u>566,637</u>	 <u>567,776</u>
 權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	175,672	175,672
儲備	<u>390,965</u>	<u>392,104</u>
 權益總額	 <u>566,637</u>	 <u>567,776</u>

綜合財務報表附註

1. 公司資料

西王置業控股有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心21樓2110室。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中國從事物業開發、建材貿易及提供物業管理服務。董事認為，本公司的直接控股公司為西王投資有限公司(清盤中)(「西王投資」)，為一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的私人公司。本公司的最終控股公司為於中國成立的西王集團有限公司(「西王集團」)。

2.1 編製基準

截至2023年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之披露規定而編製。本集團之簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。該等未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需之全部資料及披露，以及應與本集團截至2022年12月31日止年度之經審核年度財務報表一併閱讀，而該年度財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製。

2.2 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表以歷史成本基準編製。除應用新訂及經修訂香港財務報告準則產生之會計政策變動外，截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

2.3 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於期內，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則編製本集團簡明綜合中期財務報表，而該等新訂及經修訂香港財務報告準則乃於2023年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第17號(包括2020年10月及2022年2月的香港財務報告準則第17號之修訂本)	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項

於期內應用經修訂香港財務報告準則對本集團當前期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合中期財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 經營分部資料

就資源分配及表現評估而向本集團高級管理層(即主要經營決策者(「**主要經營決策者**」))匯報的資料，其重點在於物業開發業務、建材貿易業務及提供物業管理服務的經營業績。

就管理而言，本集團根據其主要業務組成業務單位，並有以下三個可呈報的經營分部：(i)物業發展業務、(ii)建材貿易業務及(iii)提供物業管理服務。管理層會獨立監察本集團各經營分部的業績，以便作出資源分配及表現評估的決定。

分部表現乃根據可申報分部溢利／虧損(即經調整除稅前溢利／虧損之計量)評估。報告期內，計入除稅前溢利／虧損的分部業績及其他分部項目如下：—

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部對本集團營業額及業績的分析：

	物業開發		物業管理服務		建材貿易		已綜合	
	截至6月30日止六個月							
	2023年 人民幣 千元 未經審核	2022年 人民幣 千元 未經審核	2023年 人民幣 千元 未經審核	2022年 人民幣 千元 未經審核	2023年 人民幣 千元 未經審核	2022年 人民幣 千元 未經審核	2023年 人民幣 千元 未經審核	2022年 人民幣 千元 未經審核
收益	<u>89</u>	<u>-</u>	<u>1,379</u>	<u>-</u>	<u>8,844</u>	<u>23,413</u>	<u>10,312</u>	<u>23,413</u>
分部業績	<u>(116)</u>	<u>-</u>	<u>813</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>165</u>	<u>699</u>	<u>165</u>
其他分部資料：								
其他收入							<u>1,634</u>	1,628
融資成本							<u>(86)</u>	(8)
未分配企業開支							<u>(4,170)</u>	<u>(5,038)</u>
除稅前虧損							<u>(1,923)</u>	<u>(3,253)</u>

4. 收益及其他收入

收益指在中國的銷售物業、建材貿易及提供物業管理服務所得款項。

收益及其他收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 未經審核	2022年 人民幣千元 未經審核
收益		
銷售物業	<u>89</u>	-
物業管理服務收入	<u>1,379</u>	-
建材貿易	<u>8,844</u>	<u>23,413</u>
	<u>10,312</u>	<u>23,413</u>
其他收入		
來自西王集團財務有限公司(「西王財務」)的 利息收入	<u>1,631</u>	1,589
政府補貼	-	7
銀行利息收入	<u>1</u>	<u>1</u>
雜項收入	<u>2</u>	<u>31</u>
	<u>1,634</u>	<u>1,628</u>

5. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 未經審核	2022年 人民幣千元 未經審核
已售存貨成本	9,613	23,248
折舊		
—物業、廠房及設備	1	—
—使用權資產	412	276
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員的薪酬)		
工資及薪金	1,078	832
退休金計劃供款	132	83
	<u>1,210</u>	<u>915</u>

6. 所得稅開支

本集團須根據本集團成員公司所在及經營之司法權區產生之溢利按實體方式繳付所得稅。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 未經審核	2022年 人民幣千元 未經審核
即期稅項	<u>31</u>	<u>—</u>
期內稅項開支總額	<u>31</u>	<u>—</u>

7. 本公司普通股權持有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損金額乃根據以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
本公司普通股權持有人應佔虧損	<u>(1,923)</u>	<u>(3,253)</u>

	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	未經審核	未經審核
股份		
計算每股基本及攤薄虧損所使用的期內		
已發行普通股加權平均數	<u>1,408,784,198</u>	<u>1,408,784,198</u>

截至2023年及2022年6月30日止六個月所呈列的每股基本虧損金額並無就攤薄作出調整，原因為可換股優先股及未行使購股權對所呈列的每股基本虧損金額並無攤薄影響。

8. 股息

於截至2023年6月30日止六個月，董事會並無就普通股及可換股優先股擬派中期股息(2022年上半年：人民幣零元)。

9. 發展中物業

	2023年	2022年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	經審核
於中國持有的土地，按成本：		
於1月1日及於6月30日／12月31日	<u>295,169</u>	<u>291,983</u>
開發開支，按成本：		
於1月1日及於6月30日／12月31日	<u>—</u>	<u>3,186</u>
添置	<u>—</u>	<u>—</u>
	—	3,186
於6月30日／12月31日	<u>295,169</u>	<u>295,169</u>

10. 貿易應收款項

	2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
貿易應收款項	8,742	8,837
減：預期信貸損失撥備	(58)	(66)
	<u>8,684</u>	<u>8,771</u>

以下為根據合約日期列示的貿易應收款項(未計信貸損失撥備)的賬齡分析。

	2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
0至180日	100	8,837
超過180日	8,642	—
應收款項總額(未計損失撥備)	<u>8,742</u>	<u>8,837</u>

本集團一般給予客戶30日的信貸期。

11. 預付款項及其他應收款項

	2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
預付款項(附註)	80,010	79,943
其他應收款項	2,938	1,583
預付稅項	6,479	6,481
	<u>89,427</u>	<u>88,007</u>

附註：

該預付款項主要包括有關項目的預付建設及發展成本約人民幣74,469,000元(2022年12月31日：人民幣74,428,000元)。

12. 貿易及其他應付款項

	2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
貿易應付款項	18,545	18,502
其他應付款項	26,954	27,340
應付薪金及福利	245	818
	<u>45,744</u>	<u>46,660</u>

於報告期末的貿易應付款項賬齡分析(根據合約日期或發票日期)如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2022年 12月31日 人民幣千元 經審核
0至30日	60	381
31至60日	29	-
61至90日	29	-
超過90日	18,427	18,121
	<u>18,545</u>	<u>18,502</u>

貿易應付款項為免息，且一般須於一年內結清。其他應付款項為免息，並須應要求支付。

管理層討論及分析

西王置業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於2001年成立，總部設於中華人民共和國(「中國」)山東省鄒平市。本公司於2005年12月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本集團主要在中國從事物業開發、建材貿易及提供物業管理服務。

I. 業務回顧

截至2023年6月30日止六個月(「期內」)本集團收益來源主要為在中國從事建材貿易。地理上，山東省仍為本集團的主要市場，本集團期內全部收益均來自山東省。

物業開發業務

自2012年以來，物業開發業務為本集團的主營業務。在過去10年間，本集團順利完成了蘭亭項目及美郡項目的第一期和第二期工程。

過去幾年中，國家及地方政府政策嚴重影響了物業開發市場的營商環境。近年來，鄒平市的房地產市場亦出現重大波動，一路走低。種種因素令管理層保守處理所有潛在項目。物業開發為資本密集型產業，項目一旦啟動，勢必會嚴重佔用本集團的營運資金。因此，本集團需要花費較長的時間來識別有利可圖的項目，同時維持健康的財務狀況。本公司從未過度倚賴進取籌集所得資金以開發任何項目，且並無面對其他物業開發商當前可能遇到的去庫存及去槓桿的壓力。

美郡項目第三期為本集團旗艦項目之一。管理層有信心於近幾年啟動該項目。本公司擬完成該項目並密切觀察是否有任何其他機會。

管理層認為美郡項目第三期的位置頗具吸引力，值得本集團投放更多資源開發。

鑒於鄒平市南側已接近飽和，無更多土地可供擴展，為了滿足當地人口增長及經濟需求，當地政府著力於城鎮規劃，大力發展鄒平城南新城。市政府總部亦已搬遷至美郡項目第三期的鄰近地段，從而對其土地價值帶來正面影響。因此，美郡項目第三期所在地區已經成熟，成為生活工作之良所。由於美郡項目第三期為該區內的未開發地段，政府目前會更有動力推動該項目。

本集團現時動用內部資源及人力全力開發美郡項目第三期。美郡項目第三期因位於重建區域，受地方政府的拆除要求所規限而延遲多年。期內，本集團已與負責拆除工作及容積率規劃的各政府部門取得聯繫。本集團亦已獲得潛在客戶及當地社區等持份者的積極回應。

美郡項目第三期的開發將分為兩個階段。美郡項目第三期第一階段將包括一塊面積約95,820平方米的土地(「美郡土地A」)，而美郡項目第三期第二階段將於一塊面積約77,334平方米的土地(「美郡土地B」)上進行開發。本集團已獲得美郡土地A的國有土地使用權證(「土地使用權證」)，惟尚未獲授予美郡土地B的土地使用權證。

本集團已就美郡項目第三期的開發制定以下時間表：

2024年初 開始美郡項目第三期現有建築物的拆除工作

2024年底 完成拆除

2025年 獲得美郡土地B的土地使用權證

開展美郡項目第三期第一階段的預售活動

2027年底 完成美郡項目第三期第一階段的全部開發

據董事所深知及確信，美郡土地B的開發（「美郡項目第三期第二階段」）須待獲授土地使用權證後方可動工，而現時預期該證書將於2025年獲得。

美郡項目第三期的發展詳情載於日期為2022年7月25日的公告。

關於清河項目，該項目包括一幅地盤面積約為131,258平方米的土地，用作興建住宅單位。由於其營運資金投入龐大，本集團對於啟動該項目十分謹慎。此外，本集團亦認為清河項目進展相當緩慢，本集團難以通過公開招標、拍賣及掛牌競拍獲取土地使用權證。與政府的持續討論仍在進行中。本集團亦會尋找其他可能性收回清河項目產生的成本，以妥當利用本集團資源，規避過度借款風險。

建材貿易

本集團認為建材貿易乃物業發展業務之補充。鑒於本集團多年來深耕業內關係及網絡，本集團計劃擴大於鄒平市的建材貿易規模。

本集團將大力發展其建材貿易業務。期內，本集團已出售約2,356噸建材(2022年上半年：約6,000噸)。本集團將招聘更多銷售人員以擴大其客戶基礎，尤其是山東省以外地區。此外，本集團亦會拓寬其採購網絡，以豐富產品多樣性及向客戶提供多元化產品。由於建材需求較弱，本集團較二零二二年同期錄得銷量減少約60%。

該分部未來業務發展很大程度上取決於山東省的經濟狀況及該地區的建設工程。本集團日後將與潛在客戶緊密溝通並了解其需求。

提供物業管理服務

本公司已於2022年7月開展其物業管理服務。於本公告日期，本集團於鄒平市為住宅物業提供服務，合約總建築面積為約179,000平方米。

本集團將繼續尋求提供物業管理服務的新商機。

業務前景及展望

自2012年以來，物業開發業務為本集團的主營業務。過去幾年中，國家及地方政府政策嚴重影響了物業開發市場的營商環境。近年來，鄒平市的房地產市場亦出現重大波動，一路走低。種種因素令本公司管理層保守處理所有潛在項目。

上半年，鄒平市住房城鄉建設部召開企業座談會，就建築業高質量發展和房地產市場平穩健康發展進行深入交流。會上強調，穩住建築業和房地產業兩根支柱，對推動經濟回升向好具有重要作用。要以工業化、數字化、綠色化為方向，大力推動建築業持續健康發展，充分發揮建築業「促投資、穩增長、保就業」的積極作用。要繼續鞏固房地產市場企穩回升態勢，大力支持剛性和改善性住房需求，進一步落實好降低購買首套住房首付比例和貸款利率、改善性住房換購稅費減免、個人住房貸款「認房不用認貸」等政策措施；繼續做好保交樓工作，加快項目建設交付，切實保障人民群眾的合法權益。對房地產及建築業釋放積極信號。

根據美郡三期項目開發計劃，2023年上半年，公司方面多次與政府就三期項目土地上所剩餘房屋拆遷工作進行協商，跟進政府就拆遷工作的推進落實情況，政府也多次召集相關責任單位商討剩餘房屋的拆遷問題，截止目前對政府方面關於項目前期各項工作的推進情況仍在持續跟進中。

關於清河項目，該項目包括一幅地盤面積約為131,258平方米的土地，用作興建住宅單位。由於其營運資金投入龐大，本集團對於啟動該項目十分謹慎。此外，本集團亦認為清河項目進展相當緩慢，本集團難以通過公開招標、拍賣及掛牌競拍獲取土地使用權證。與政府的持續討論仍在進行中。本集團亦會尋找其他可能性收回清河項目產生的成本，以妥當利用本集團資源，規避過度借款風險。預計清河項目在2025年前不會啟動。

II. 財務回顧

經營業績

1. 營業額

期內營業額為人民幣10.3百萬元(2022年上半年：人民幣23.4百萬元)，乃來自於中國銷售物業、建材貿易以及提供物業管理服務。

2. 銷售成本

期內銷售成本為人民幣9.6百萬元(2022年上半年：人民幣23.2百萬元)。

銷售成本指銷售物業產生的成本、建材成本加上稅項以及與提供物業管理服務相關的成本。

3. 毛利

期內毛利為人民幣0.7百萬元(2022年上半年：人民幣0.2百萬元)。

毛利因提供物業管理服務錄得較建材貿易及物業銷售更佳的毛利率。本集團的整體毛利率得以改善。

4. 其他收入

其他收入主要為來自西王財務的利息收入人民幣1.6百萬元(2022年上半年：人民幣1.6百萬元)。

5. 銷售及市場推廣開支

銷售及市場推廣開支主要指銷售人員的薪酬。期內開支維持穩定。

6. 預期信貸損失模式下之貿易應收款項減值虧損撥回

根據香港財務報告準則第9號「金融工具」，管理層評估有關貿易應收款項之預期信貸損失（「**預期信貸損失**」）計量，並使用整體評估撥備矩陣計算預期信貸損失。期內，因貿易應收款項結餘減少而確認減值虧損撥回約人民幣8,000元（2022年上半年：約人民幣29,000元）。

7. 行政開支

行政開支包括一般行政費用、法律及專業費用、管理層及行政人員工資等。期內之行政開支為人民幣4.1百萬元（2022年上半年：人民幣5.0百萬元）。期內減少的主要原因是期內產生的匯兌虧損以及法律及專業費用減少。

8. 融資成本

期內融資成本指租賃負債的利息開支。該款項因租賃負債結餘由2022年6月30日的人民幣0.2百萬元上升至2023年6月30日的人民幣2.0百萬元而增加。

9. 所得稅開支

本集團的所得稅開支包括土地增值稅、企業所得稅及遞延所得稅。

本集團於期內僅產生企業所得稅。

財務狀況

或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何或然負債。

流動資金及資本資源

於2023年6月30日，本集團現金及現金等價物為人民幣151百萬元(2022年12月31日：人民幣151百萬元)。期內本集團主要以經營現金流及手頭現金為營運提供所需資金。於2023年6月30日，資產負債比率(負債總額除以權益總額的比率)為4.0%(2022年12月31日：3.4%)(包括應付關連公司款項及租賃負債)。於2023年6月30日，本集團並無銀行借款(2022年12月31日：無)。

持有的重大投資、重大收購及出售以及未來的重大投資或資本資產計劃

本集團於期內概無持有其他重大投資，且並無進行附屬公司、聯營公司或合營企業的任何重大收購或出售，亦無制定未來重大投資或資本資產計劃。

資產抵押

於2023年6月30日，本集團概無以其物業、廠房及設備為銀行及其他借款設定抵押(2022年12月31日：人民幣零元)。

資本承擔

於2023年6月30日，本集團的資本承擔為人民幣0.9百萬元(2022年12月31日：人民幣0.9百萬元)，主要為產生的物業發展費用。

外匯風險

本集團的主要業務位於中國，而功能性貨幣則為人民幣。於期內，本集團大部分資產、負債、收入、付款及現金結餘均以人民幣結算。因此，董事相信本集團所承受的整體匯率波動風險不大。

人力資源

於2023年6月30日，本集團僱用21名僱員(2022年6月30日：16名僱員)。期內產生的僱員相關成本為人民幣1.2百萬元(2022年上半年：人民幣0.9百萬元)。本集團定期檢討董事及僱員的薪酬方案，當中會考慮彼等的經驗以及對本集團業務所承擔的職責。本集團已成立薪酬委員會以釐定及檢討應付董事及高級管理人員的薪酬方案、花紅及其他薪酬的條款。除基本薪酬方案及酌情花紅外，本集團亦根據個人表現授出購股權。

企業管治

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之良好管治原則及守則條文作為其本身之企業管治守則。除另有披露者外，董事會認為，本公司於期內一直遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

如本公司日期為2023年5月8日之公告所披露，王鎮先生(前獨立非執行董事)辭任後，本公司於2023年5月9日至2023年7月5日僅餘兩名獨立非執行董事，而此並不符合上市規則第3.10(1)及3.10A條之規定。李紹蕊女士於2023年7月6日獲委任為獨立非執行董事後，董事會由三名獨立非執行董事(佔董事會成員至少三分之一)組成，符合上市規則第3.10(1)及3.10A條之規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司亦已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事進行證券交易的守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於期內已遵守標準守則所載的規定標準。

購入、出售或贖回本公司證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期後事項

於2023年8月2日，馬德民先生及黎穎麟先生為西王投資持有的982,999,588股普通股及506,244,669股可換股優先股的共同及個別接管人。該事項詳情載於日期為2023年8月4日的公告。

上市規則下的持續披露責任

本公司並無上市規則第13.20、13.21及13.22條項下的任何披露責任。

承董事會命
西王置業控股有限公司*
主席
王勇

香港，2023年8月21日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：

王金濤先生
王偉民先生

獨立非執行董事：

黃繼興先生
王安先生
李紹蕊女士

非執行董事：

王勇先生
孫新虎先生

* 僅供識別