

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE GROUP HOLDINGS LIMITED

中駿集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

盈利警告

中駿集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團對截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料進行的初步評估，與截至二零二二年六月三十日止六個月的母公司擁有人應佔核心溢利(即剔除附屬公司及合營公司稅後投資物業公允值變動淨額、按公允值計量且其變動計入損益的金融資產的公允值變動虧損淨額及出售附屬公司及合營公司收益或虧損淨額後屬於母公司擁有人應佔溢利或虧損)約人民幣12.1億元及母公司擁有人應佔溢利約人民幣12.7億元相對比，本集團預期截至二零二三年六月三十日止六個月的母公司擁有人應佔核心虧損介乎約人民幣1億元至約人民幣2億元及母公司擁有人應佔虧損介乎約人民幣10億元至約人民幣12億元。有關預期淨虧損主要受中國房地產市場需求下滑影響：(1)物業交付下跌，令物業銷售收入確認減少；(2)物業售價下降，導致毛利率下跌；及(3)投資物業公允值虧損淨額。

本公告所載資料僅以董事會對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料進行的初步評估，其未經本公司核數師審核或審閱及未經董事會轄下審核委員會審閱，故可予調整。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的財務資料及表現詳情將預期於二零二三年八月底前刊發的截至二零二三年六月三十日止六個月的本公司中期業績公告內披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中駿集團控股有限公司
主席
黃朝陽

香港，二零二三年八月二十一日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、黃攸權先生及黃倫先生，及本公司獨立非執行董事為丁良輝先生、戴亦一先生及毛振華博士。