

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

內幕消息 法律訴訟

本公告乃由德商產投服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)近期已獲(1)成都德商產投物業服務有限公司(「成都德商」，本公司的間接全資附屬公司)及(2)成都福朗物業服務有限公司(「成都福朗」，本公司的非全資附屬公司)告知，成都德商及成都福朗(各為原告)近期已分別提請民事訴訟。有關詳情載於下表：

法院	原告	被告	主體事項	索賠金額
成都市錦江區人民 法院	成都德商	成都華商房屋 開發有限公司	有關已付租賃定金的 合約糾紛	人民幣4,173,850.42元
四川天府新區成都片 區人民法院	成都福朗	成都德商榮達 置業有限公司	有關託管特別服務費 的合約糾紛	人民幣140,000.00元
			有關閒置住宅單位管 理服務費的合約糾 紛	人民幣1,046,378.84元

法院	原告	被告	主體事項	索賠金額
			有關維修及保養管理 服務費的合約糾紛	人民幣1,008,306.37元
			有關住宅物業管理服 務費的合約糾紛	人民幣182,240.00元

本集團目前正就上述法律訴訟尋求法律建議，並將積極主動行使其權利。由於法律訴訟仍處於初期階段，本集團將密切監察上述法律訴訟對本集團的影響。於本公告日期，董事會確認上述法律訴訟對本集團的日常營運及財務狀況並無任何重大影響，且本公司目前的業務及營運仍屬正常穩定。

本公司將於適當時候根據上市規則作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
 董事長、行政總裁兼執行董事
張志成先生

香港，2023年8月22日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。