

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

### 進一步補充公告 內幕消息 - 盈利警告

此乃雅居樂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部內幕消息條文而作出的公告。亦提述本公司日期為 2023 年 7 月 28 日及 2023 年 7 月 31 日的公告（「先前公告」）。除本公告另行界定者外，本公告所用詞彙應與先前公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，經初步審閱本集團截至2023年6月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料，預計本公司錄得淨虧損介乎約人民幣32億元至人民幣37億元之間（2022年同期則是淨利潤人民幣33.54億元）；而股東應佔虧損則介乎約人民幣40億元至人民幣45億元之間（2022年同期股東應佔利潤則錄得人民幣24.01億元）。

導致虧損原因主要有以下：

1. 房地產經營環境仍欠佳因而導致物業銷售放緩，整體物業銷售面積下降，毛利率亦較去年同期有所下跌；
2. 出售附屬公司及出售以權益法入賬之合營企業／聯營企業錄得虧損，去年同期則為盈利；
3. 按公允值計入損益的金融資產公允值變動錄得虧損，上年同期則為盈利；及
4. 人民幣持續貶值導致淨匯兌損失。

本公司提請股東及潛在投資者關注，本集團截至 2023 年 6 月 30 日止六個月的中期業績並未經本公司核數師或審核委員會審閱，亦未作最終定稿。本公司亦提請股東及潛在投資者務必仔細閱讀本公司將於 2023 年 8 月 30 日刊發截至 2023 年 6 月 30 日止六個月的中期業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
雅居樂集團控股有限公司  
公司秘書  
吳偉雄

香港，2023年8月22日

於本公告日期，董事會由十一名成員組成：即陳卓林先生\*(主席兼總裁)、陳卓賢先生\*\*(副主席)、陸倩芳女士\*\*(副主席)、陳卓雄先生\*、黃奉潮先生\*、陳卓喜先生\*\*、陳卓南先生\*\*、鄭漢鈞博士#、鄭志強先生#、許照中先生#及彭說龍博士#。

\* 執行董事

\*\* 非執行董事

# 獨立非執行董事