

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



BEIJING CAPITAL GRAND LIMITED

首創鉅大有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1329)

正面盈利預告

本公告乃首創鉅大有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前所得資料以及對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月(「相關期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，本集團預計於相關期間錄得除稅後溢利約人民幣9,000萬元，而截至二零二二年六月三十日止六個月錄得除稅後虧損約人民幣1.17億元。上述估計純利變化主要由於(a)本期物業評估增值對淨利潤的貢獻較上年同期增加約人民幣2.67億元，其中主要為持有待售的武漢和濟南項目的物業評估增值；及(b)本期奧萊業務銷售額增加，以致本期奧萊毛利相比於上年同期增加約人民幣9,000萬元。前述因素的影響部分被本期的匯兌損失及利息支出較上年同期增長所抵消。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團於相關期間之中期業績。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團相關期間未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，有關資料未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，並可予修改。本公司詳細財務資料將於相關期間之中期業績公告內披露，而該業績公告預計於二零二三年八月二十八日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
首創鉅大有限公司
公司秘書
彭思思

香港，二零二三年八月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事范書斌先生(主席)及徐建先生(行政總裁)；非執行董事王昊先生、秦怡女士、周岳先生及Zhao Randolph先生；以及獨立非執行董事楊志達先生、黃璋博士及許衛國先生。