

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零二三年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績公告及 中期股息

| | 財務摘要 | | 變動 % |
|-------------------------|-------------------|------------|---------|
| | 未經審核 | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零二三年 | 二零二二年 | |
| 業績（港幣千元） | | | |
| 營業額 | 55,110,712 | 53,810,559 | 2.4 |
| 毛利率 | 15.7% | 13.4% | 2.3 |
| 本公司股東應佔溢利 | 4,848,622 | 4,213,994 | 15.1 |
| 每股財務資料 | | | |
| 盈利 – 基本（港仙） | 96.25 | 83.65 | 15.1 |
| 資產淨值（港元） | 13.72 | 13.18 | 4.1 |
| 中期股息 | | | |
| 董事局宣佈派發中期股息每股港幣 27.5 仙。 | | | |

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期綜合業績，連同二零二二年六月三十日同期之未經審核比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| | | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 營業額 | 3 | 55,110,712 | 53,810,559 |
| 建築及銷售成本 | | (46,484,974) | (46,593,286) |
| 毛利 | | 8,625,738 | 7,217,273 |
| 投資收入、其他收入及其他收益／ （虧損）淨額 | 5 | 29,970 | 617,020 |
| 行政、銷售及其他經營費用 | | (1,257,774) | (1,108,648) |
| 應佔盈利 | | | |
| 合營企業 | | 345,238 | 89,601 |
| 聯營公司 | | 173,307 | 224,733 |
| 財務費用 | | (1,554,068) | (1,474,582) |
| 稅前溢利 | 6 | 6,362,411 | 5,565,397 |
| 所得稅費用淨額 | 7 | (1,227,557) | (1,047,280) |
| 本期間溢利 | | 5,134,854 | 4,518,117 |
| 本期間應佔溢利： | | | |
| 本公司股東 | | 4,848,622 | 4,213,994 |
| 永續資本證券持有人 | | 147,094 | 146,954 |
| 非控股權益 | | 139,138 | 157,169 |
| | | 5,134,854 | 4,518,117 |
| 每股盈利（港仙） | 9 | | |
| 基本 | | 96.25 | 83.65 |
| 攤薄 | | 96.25 | 83.65 |

未經審核之簡明綜合全面收益表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|--------------------|---------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 本期間溢利 | 5,134,854 | 4,518,117 |
| 其他全面（虧損）／收益 | | |
| 其後將可能會重分類到損益的項目 | | |
| 公平值列入其他全面收益之債務證券 之公平值改變之虧損稅後淨額 | (38,031) | (103,853) |
| 出售按公平值列入其他全面收益之債 務證券而將投資重估儲備計入綜合 收益表 | - | 7,312 |
| 折算附屬公司產生之匯兌差額 | (1,884,875) | (2,518,951) |
| 折算合營企業產生之匯兌差額 | (512,282) | (702,508) |
| 折算聯營公司產生之匯兌差額 | (71,404) | (117,904) |
| 其後不會重分類到損益的項目 | | |
| 由物業、廠房及設備轉移到投資物業 公平值變動之收益 | - | 10,943 |
| 本期間其他全面虧損稅後淨額 | (2,506,592) | (3,424,961) |
| 本期間全面收益 | 2,628,262 | 1,093,156 |
| 本期間應佔全面收益總額： | | |
| 本公司股東 | 2,384,433 | 858,036 |
| 永續資本證券持有人 | 147,094 | 146,954 |
| 非控股權益 | 96,735 | 88,166 |
| | 2,628,262 | 1,093,156 |

簡明綜合財務狀況表

| | 附註 | 二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核) |
|-------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 5,380,988 | 4,869,816 |
| 使用權資產 | | 634,613 | 570,025 |
| 投資物業 | | 6,290,092 | 7,080,272 |
| 基建項目投資權益 | | 4,662,308 | 4,742,261 |
| 於合營企業之權益 | | 16,491,358 | 16,771,131 |
| 於聯營公司之權益 | | 6,702,573 | 7,482,593 |
| 特許經營權 | | 3,138,933 | 3,328,066 |
| 遞延稅項資產 | | 198,909 | 119,698 |
| 商標、未完成工程合同及牌照 | | 224,514 | 237,361 |
| 商譽 | | 577,664 | 577,664 |
| 按公平值列入其他全面收益之金融資產 | | 507,734 | 545,886 |
| 應收投資公司款 | | 231,481 | 231,481 |
| 貿易及其他應收款 | 10 | 54,161,334 | 53,285,839 |
| 應收合營企業借款 | | 822,639 | 827,673 |
| | | 100,025,140 | 100,669,766 |
| 流動資產 | | | |
| 基建項目投資權益 | | 417,967 | 471,693 |
| 存貨 | | 842,154 | 590,246 |
| 開發中之物業 | | 6,511,191 | 6,827,851 |
| 待售物業 | | 2,380,754 | 1,567,758 |
| 合約資產 | | 19,564,231 | 18,777,148 |
| 貿易及其他應收款 | 10 | 69,127,561 | 65,830,023 |
| 按金及預付款 | | 920,024 | 877,898 |
| 應收一合營企業借款 | | 332,662 | 340,727 |
| 應收合營企業款 | | 7,417,692 | 8,307,400 |
| 應收聯營公司款 | | 290,140 | 318,675 |
| 應收關連公司款 | | 177,074 | 200,620 |
| 預付稅項 | | 277,508 | 188,825 |
| 銀行結餘及現金 | | 28,998,528 | 23,881,499 |
| | | 137,257,486 | 128,180,363 |

簡明綜合財務狀況表 (續)

| | 附註 | 二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | | 8,700,549 | 8,503,090 |
| 貿易應付款、其他應付款及預提費用 | 11 | 72,326,292 | 69,736,719 |
| 已收按金 | | 60,376 | 53,164 |
| 應付合營企業款 | | 696,301 | 840,486 |
| 應付聯營公司款 | | 56,513 | 58,438 |
| 應付關連公司款 | | 351,790 | 455,618 |
| 應付稅項 | | 5,713,643 | 5,481,524 |
| 銀行借款 | 12 | 13,910,216 | 13,719,657 |
| 應付擔保票據及公司債券 | | 3,846,028 | 2,980,184 |
| 應付一集團系內公司借款 | | 659,341 | 909,091 |
| 應付一合營企業借款 | | 2,637,363 | - |
| 租賃負債 | | 79,201 | 86,671 |
| | | 109,037,613 | 102,824,642 |
| 流動資產淨值 | | 28,219,873 | 25,355,721 |
| 總資產減流動負債 | | 128,245,013 | 126,025,487 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 125,940 | 125,940 |
| 股本溢價及儲備 | | 58,845,129 | 57,664,221 |
| 本公司股東應佔權益 | | 58,971,069 | 57,790,161 |
| 永續資本證券 | | 7,803,948 | 7,801,154 |
| 非控股權益 | | 2,350,095 | 2,205,139 |
| | | 69,125,112 | 67,796,454 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借款 | 12 | 50,478,524 | 45,457,207 |
| 應付擔保票據及公司債券 | | 7,437,312 | 8,760,252 |
| 合約負債 | | 593,813 | 663,898 |
| 遞延稅項負債 | | 513,509 | 508,208 |
| 應付一合營企業借款 | | - | 2,727,273 |
| 租賃負債 | | 96,743 | 112,195 |
| | | 59,119,901 | 58,229,033 |
| | | 128,245,013 | 126,025,487 |

附註：

(1) 編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編制。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益之金融資產（「FVOCI」）及投資物業按重估的公平值列賬。

(2) 會計政策之變動

除了採納二零二三年十二月三十一日之財務年度生效之新訂準則及現有準則修訂本（統稱「經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）」）外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約 |
| 香港財務報告準則第17號（修訂本） | 保險合約 |
| 香港財務報告準則第17號（修訂本） | 香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號的首次應用 – 比較資料 |
| 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號（修訂本） | 會計政策披露 |
| 香港會計準則第8號（修訂本） | 會計估計的定義 |
| 香港會計準則第12號（修訂本） | 單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項 |

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 建築工程合約收入 | 18,673,338 | 29,024,172 |
| 建築相關投資項目收入（附註(a)） | 32,287,323 | 20,383,539 |
| 外牆工程業務收入 | 2,578,578 | 2,570,752 |
| 基建營運收入（附註(b)） | 463,939 | 484,591 |
| 其他（附註(c)） | 1,107,534 | 1,347,505 |
| | 55,110,712 | 53,810,559 |
| 來自客戶合約之收入（附註(d)） | | |
| 收入確認時間 | | |
| — 隨時間的推移 | 52,208,108 | 50,224,346 |
| — 於某個時間點 | 819,128 | 1,059,712 |
| | 53,027,236 | 51,284,058 |
| 其他來源之收入 | | |
| — 源自建築相關投資項目之利息收入 | 1,862,355 | 2,159,726 |
| — 其他（附註(e)） | 221,121 | 366,775 |
| | 2,083,476 | 2,526,501 |
| | 55,110,712 | 53,810,559 |

(3) 營業額(續)

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括了政府和社會資本合作模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約港幣 87,076,000 元（截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣78,982,000元）、港幣659,075,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣570,120,000元）及港幣72,977,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣410,610,000元）是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要為機械租賃、保險合約及投資物業租金的收入。

(4) 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括 (i) 本集團應佔合營企業的營業額及業績，及 (ii) 按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地（不包括香港及澳門）、香港及澳門。

中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」）（一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市）及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）目前由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

| | 分部營業額 | | 毛利 | | 分部業績 | |
|------------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 報告分部 | | | | | | |
| 中國內地 | 32,040,124 | 21,838,860 | 6,493,643 | 5,323,810 | 5,720,756 | 4,971,762 |
| 香港及澳門 | 19,937,594 | 28,801,549 | 1,454,560 | 1,354,428 | 1,515,985 | 1,260,140 |
| 香港 | 14,074,829 | 22,989,036 | 786,445 | 937,367 | 820,433 | 845,217 |
| 澳門 | 5,862,765 | 5,812,513 | 668,115 | 417,061 | 695,552 | 414,923 |
| 中國建築興業集團 | 3,132,994 | 3,170,150 | 677,535 | 539,035 | 531,651 | 374,438 |
| | 55,110,712 | 53,810,559 | 8,625,738 | 7,217,273 | 7,768,392 | 6,606,340 |
| 應佔合營企業營業額 ／業績 | 1,770,897 | 2,014,292 | | | 345,238 | 89,601 |
| 總計 | 56,881,609 | 55,824,851 | | | 8,113,630 | 6,695,941 |
| 未分攤企業費用 | | | | | (370,458) | (148,823) |
| 出售一附屬公司利益 | | | | | - | 38,351 |
| 出售一合營企業利益 | | | | | - | 192,614 |
| 出售一聯營公司利益 | | | | | - | 37,163 |
| 應佔聯營公司盈利 | | | | | 173,307 | 224,733 |
| 財務費用 | | | | | (1,554,068) | (1,474,582) |
| 稅前溢利 | | | | | 6,362,411 | 5,565,397 |

(5) 投資收入、其他收入及其他收益／（虧損）淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|---------------|----------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 利息收入： | | |
| 銀行存款 | 115,688 | 94,511 |
| 計入 FVOCI 之債務證券 | 12,016 | 15,397 |
| 應收合營企業借款 | 9,524 | 12,804 |
| 應收聯營公司借款 | 173 | 59,961 |
| 一集團系內公司存款 | 845 | 1,395 |
| 股息收入： | | |
| 計入 FVOCI 之權益證券 | 11,650 | 7,223 |
| 出售收益： | | |
| 物業、廠房及設備淨額 | 1,160 | 1,514 |
| 一附屬公司 | - | 38,351 |
| 一合營企業 | - | 192,614 |
| 一聯營公司 | - | 37,163 |
| 投資物業公平值變動之溢利淨額 | - | 4,446 |
| 服務收入 | 23,192 | - |
| 其他 | (144,278) | 151,641 |
| | 29,970 | 617,020 |

(6) 稅前溢利

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 稅前溢利已扣除： | | |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 278,166 | 222,309 |
| 使用權資產之折舊 | 55,072 | 42,910 |
| 特許經營權之攤銷（包括在建築及銷售成本 中） | 82,498 | 87,492 |
| 商標及牌照之攤銷（包括在行政、銷售及其 其他經營費用中） | 8,780 | 8,983 |

(7) 所得稅費用淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------|------------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 本期間稅項： | | |
| 香港利得稅 | 128,647 | 136,018 |
| 其他司法權區所得稅 | 1,259,251 | 1,008,809 |
| 中國內地土地增值稅 | 13,891 | 10,444 |
| | <u>1,401,789</u> | <u>1,155,271</u> |
| 以前年度（超額撥備）／撥備不足： | | |
| 香港利得稅 | (9,434) | 2,824 |
| 其他司法權區所得稅 | (87,582) | (29,059) |
| | <u>(97,016)</u> | <u>(26,235)</u> |
| 遞延稅項淨額 | <u>(77,216)</u> | <u>(81,756)</u> |
| 本期間所得稅費用淨額 | <u>1,227,557</u> | <u>1,047,280</u> |

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

(8) 股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|------------------|------------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 期內已確認之分派股息： | | |
| 二零二二年末期，已宣派 — 每股港幣 24 仙 （二零二二年：二零二一年末期，已宣 派 — 每股港幣 20.5 仙） | <u>1,209,028</u> | <u>1,032,711</u> |

董事局宣佈派發二零二三年中期股息每股港幣 27.5 仙（二零二二年：港幣 24 仙）。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|------------------|------------------|
| | 二零二三年 港幣千元 | 二零二二年 港幣千元 |
| 盈利 | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利之溢利 | 4,848,622 | 4,213,994 |
| | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零二三年 千股 | 二零二二年 千股 |
| 股份數量 | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數 | 5,037,617 | 5,037,617 |

由於本公司於二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

(10) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（減呆賬撥備）按發票日期或相關合約條款為基準之分析（包括貿易應收款賬齡分析）如下：

| | 二零二三年 六月三十日 港幣千元 | 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| 貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額 之賬齡： | | |
| 0-30 日 | 6,138,750 | 20,671,014 |
| 31-90 日 | 7,810,391 | 3,281,673 |
| 90 日以上 | 85,688,808 | 69,308,598 |
| | 99,637,949 | 93,261,285 |
| 應收保固金 | 6,161,575 | 5,597,664 |
| 其他應收款 | 17,489,371 | 20,256,913 |
| 貿易及其他應收款 | 123,288,895 | 119,115,862 |
| 減：流動部分 | (69,127,561) | (65,830,023) |
| 非流動部分（附註） | 54,161,334 | 53,285,839 |

附註：非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二四年下半年至二零三三年逐漸全部收回，其中二零二四年下半年收回約港幣 13,728,834,000 元、二零二五年收回約港幣 13,343,425,000 元、二零二六年收回約港幣 8,518,720,000 元及二零二七至二零三三年收回約港幣 18,570,355,000 元。據此，此款項分類為非流動。

包括在賬齡超過 90 日的應收款約為港幣 49,308,244,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 50,960,828,000 元），源自建築相關投資項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期（由 1 至 2 年不等）結束後收回。於二零二三年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣 3,729,932,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 2,933,641,000 元）。

(10) 貿易及其他應收款(續)

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於 90 日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

其他應收款

其他應收款分析如下：

| | 二零二三年 六月三十日 港幣千元 | 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| 支付安置房定向回購項目費用 (附註(a)) | 15,814,085 | 13,840,000 |
| 投標及其他保證金(附註(b)) | 583,443 | 1,780,788 |
| 代墊款(附註(c)) | 374,640 | 964,368 |
| 待抵扣進項稅額 | - | 3,010,414 |
| 其他 | 717,203 | 661,343 |
| | 17,489,371 | 20,256,913 |

附註：

- (a) 該結餘為支付給地方政府的金額，用於收購土地以興建安置房定向回購項目。該結餘將在合同期內參照完成履行義務的進展情況計入損益。
- (b) 該結餘為投標保證金、履約保證金、工資保證金及其他與建築相關的押金。這些結餘將在招標過程或項目完成後退還。
- (c) 該結餘是代建築相關項目的分包承建商和業主支付的建築和材料採購費用。其包括約港幣 98,281,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 168,159,000 元）應收集團系內公司結餘款為無抵押、不付息及須於要求時償還。

(11) 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析（包括貿易應付款賬齡分析）如下：

| | 二零二三年 六月三十日 港幣千元 | 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------|------------------------|--------------------------|
| 貿易應付款，賬齡： | | |
| 0-30 日 | 42,879,235 | 42,992,914 |
| 31-90 日 | 1,775,900 | 1,562,303 |
| 90 日以上 | 11,249,140 | 9,106,748 |
| | 55,904,275 | 53,661,965 |
| 應付保固金 | 7,118,039 | 6,820,303 |
| 其他應付款及預提費用 | 9,303,978 | 9,254,451 |
| | 72,326,292 | 69,736,719 |

貿易及建築費用應付款信用期限平均為 60 日。

(12) 銀行借款

| | 二零二三年 六月三十日 港幣千元 | 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------|------------------------|--------------------------|
| 銀行借款，有抵押 | 14,887,512 | 16,272,083 |
| 銀行借款，無抵押 | 49,501,228 | 42,904,781 |
| | 64,388,740 | 59,176,864 |
| 減：流動部分 | (13,910,216) | (13,719,657) |
| 非流動部分 | 50,478,524 | 45,457,207 |
| 賬面值之到期情況： | | |
| 一年內或應要求 | 13,910,216 | 13,719,657 |
| 一年以上但不超過兩年 | 16,438,423 | 16,551,708 |
| 兩年以上但不超過五年 | 26,086,903 | 19,068,083 |
| 超過五年 | 7,953,198 | 9,837,416 |
| | 64,388,740 | 59,176,864 |

有抵押銀行借款是以物業、廠房及設備、基建項目投資權益及貿易應收款作抵押。

銀行借款主要以港幣及人民幣計值。

中期股息

董事局宣佈派發二零二三年中期股息每股港幣27.5仙（二零二二年中期股息：每股港幣24仙），並將於二零二三年十月十日（星期二）或前後派發予記錄日期及時間為二零二三年九月十五日（星期五）下午四時三十分名列本公司股東名冊內之股東。

為確保獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二三年九月十五日（星期五）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

業務回顧

二零二三年上半年，全球經濟仍在困難中前行，歐美核心通脹居高不下，美聯儲和歐洲央行繼續加息，新興市場持續面臨資本外流壓力；地緣政治風險仍存，俄烏衝突仍未結束，繼續對全球供應鏈帶來衝擊。中國經濟運行整體回升向好，消費漸進復甦，對經濟增長的貢獻明顯提升，基建和製造業投資持續發揮支撐經濟增長的重要作用，外貿進出口穩中提質保持較強韌性，經濟較去年同期顯著修復，穩步向全年增長目標邁進。中國香港旅客回升加上本地內需復甦，失業率降至近年低位，消費券、基建投資等各項政府刺激措施繼續發力，經濟勢頭良好；中國澳門旅客量繼續向好，同比增長2.4倍，博彩收入反彈超過預期，經濟持續回升。

集團在多變的外界環境中，持之以恆地追求高質量發展，上半年搶抓中央政策加力提效的窗口以及港澳重大項目機遇，全力以赴開拓市場，積極發揮港澳建築市場地位優勢，鞏固內地現金流管控成果，幕牆業務保持高速增長，科技研發不斷突破，整體取得優秀成績。

截至二零二三年六月三十日止上半年，集團業績穩步增長，新簽合約額為港幣968.20億元，同比增長7.0%；未經審核收入為港幣551.11億元，同比增長2.4%；經營溢利港幣77.68億元，同比增長17.6%；股東應佔溢利上升15.1%至港幣48.49億元，每股基本盈利港幣96.25仙，每股資產淨值港幣13.72元。董事局宣佈派發二零二三年度中期股息每股港幣27.5仙，派息比率約為28.6%，符合集團一貫派息政策。

中國內地市場

二零二三年上半年，集團堅持以投資地圖為導向，深耕優質區域，上半年新簽合約額中，長三角、大灣區等區域佔比達到約80%，保障房投資業務進入廣州白雲區等優質區域，進一步取得突破。集團持續升級業務管控水平，制定各類專業工序模板，發佈多種標準工作指引，全面推進信息化系統對項目現場進展及資源配備的實時跟蹤，確保各類工程節點準時或提前完成。

集團MiC業務順利拓展，進入全國11個省份，學校MiC產品先後落地廣東深圳、山東濟南、安徽廣德；並以電梯MiC產品打入北京市場，落地北京華尊模塊化建築電梯加裝項目。

上半年，中國內地新簽合約額港幣485.9億元，同比增長8.0%；現金流管控成果進一步鞏固，為集團整體經營性現金流保持為正做出重要貢獻。

港澳市場

香港建築市場上半年相當景氣，集團作為市場龍頭連續獲得大型醫院項目，在香港「第一個十年醫院發展計劃」已推出項目中，中標項目合約額領先同業，彰顯香港醫療建築領域絕對實力；搶抓「明日大嶼」、「北部都會區」重大戰略機遇，積極儲備各類基礎設施、公用設施等項目資源；持續貢獻香港民生，承建多項公營、私營住宅。上半年香港市場新簽合約額達到港幣373.6億元，同比增長36.4%。

集團在澳門市場表現優異，營業額創同期歷史新高。年初中標澳門輕軌東綫南段工程，這是澳門歷史上直徑最大的盾構隧道項目，也是澳門建築市場年內合約額最大的工程。上半年，澳門市場新簽合約額達到港幣42.5億元，繼續保持澳門市場領先地位。

集團繼續推進「大灣區標準融合」工作，在深圳前海向李家超特首現場彙報改革進展，獲得高度肯定；並中標前海深港融合首單試點項目——前海前灣十單元基礎項目，第一時間完成內地安全生產備案，成為首個可在內地全流程執業經營的香港施工企業。澳門「大灣區標準融合」亦取得新進展，獲得廣州黃埔首張澳門工程企業資質備案證書，成為首批在非自貿區資質備案的港澳企業。

幕牆市場

集團旗下中國建築興業香港幕牆市場龍頭位置穩固，連續中標大型住宅項目、大型醫院項目；在內地錨定中高端市場，華南區域在大灣區連續中標華為三個項目，進一步鞏固區域市場影響力。上半年，中國建築興業新簽合約額達到港幣66.2億元，同比增長10.2%。

可持續發展管理

集團在積極創造商業價值的同時，亦高度注重可持續發展管理，完善自身相關制度體系，上半年內，委任陳子政先生為本公司獨立非執行董事，完成修訂組織章程大綱及細則，採納《可持續發展採購政策》、《水資源管理政策》。集團連續七年入選「富時社會責任指數」成份股，首次入選標準普爾全球首期《可持續發展年鑒（中國版）2023》並榮獲「行業最佳進步企業」稱號，首次獲 CDP 頒發「飛躍進步獎」，可持續發展表現再次獲得權威機構認可。

風險管控

集團不斷加強風險管理及內部監控系統，完善風險與合規管理委員會職能，指導、幫助各部門及員工從戰略規劃到運營層面，有效識別風險、報告風險、應對風險。集團持續跟蹤市場動態，評估分佈在戰略、財務、市場及運營等方面可能存在的風險點，積極預防管控。

財務管理

集團一貫堅持審慎理財原則，加強現金流管控，上半年實現經營性現金流淨流入1.68億港元；合理安排債務幣種結構，繼續把握相對低位的人民幣利率。集團積極拓展金融資源，包括與國家開發銀行香港分行簽署開發性金融合作協議，未來雙方將在港澳地區公共住房、公共基礎設施建設等領域合作。

集團當前財務狀況健康，截至二零二三年六月三十日，在手現金港幣289.99億元，佔總資產比重12.2%，未動用銀行授信額度港幣787.70億元。

人力資源

集團致力於人力資源管控體系建設，打造精幹、高效、專業的管理隊伍，為集團戰略目標實現和經營業務開展提供堅實的人才、制度和服務保障。集團深化組織優化，拓展校企合作和人才引進渠道，推進人力保障體系建設，對員工舉辦「領潮學堂」系列培訓，宣傳企業文化。集團秉承「彙聚奮進者，激勵有為者」的人才理念，不斷優化考核體系和激勵機制，推進人力資源不斷匹配戰略目標。

科技創新

集團矢志不渝促進建築工業化轉型升級，並以科技創新不斷增強自身核心競爭力。今年三月十七日，陳湘生院士工作站在港成立，這是中國工程院院士在香港建立的首個院士專家工作站，特區政府署理行政長官、中聯辦和住建部、中建集團領導等親自出席，院士工作站已為重大項目提供技術支持，未來更將成為技術創新策源地。

中建海龍在集團合作舉辦的BEYOND國際科技創新博覽會上發佈混凝土MiC產品，並携產品系列亮相澳門國際基建論壇、第25屆葡萄牙國際建築展、第48屆日內瓦國際發明展、第20屆中國住博會、2023國際產業合作大會（新加坡）暨中國機電產品品牌展覽會，獲得各界矚目。深圳龍華人才安居樟坑徑項目順利完工，作為內地最高混凝土MiC住宅，一年工期內累計接待全國政府部門、協會、企業等觀摩調研團隊380餘個、超5,200人次，為MiC技術推廣、行業標準建立打下良好基礎。中國建築興業BIPV研發順利，本年新發佈的Light-A系列產品性能較上代Light-S大幅提升，基本完成BIPV中試綫建設；珠海工廠光伏改造一期完成，可滿足工廠自身40%用電需求。集團自主研發的C-SMART智慧工地數字化方案已成功應用到港澳及內地上百個工程項目，即將升級疊代至第四代版本，滿足香港發展局推出的「SSSS」智慧工地系統全部功能。

上半年，集團產生了一系列科技成果，獲得專利授權102項，其中發明專利14項。集團獲得重慶市科技進步一等獎、貴州省科技進步二等獎、香港2022年度「優質建築大獎」中「首屆創新項目大獎」等6個獎項、「香港環境卓越大獎」金獎與優異獎、日內瓦國際發明展銅獎等重要獎項。

財務表現回顧

整體表現

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為港幣48.49億元，較去年同期的港幣42.14億元增加15.1%。本集團錄得營業額港幣551.11億元，較去年同期的港幣538.11億元增加2.4%。每股基本盈利為港幣96.25仙，較去年同期增加15.1%。

回顧期內，本集團的淨現金流持續改善，經營及投資業務分別產生港幣1.68億元及港幣10.97億元的淨現金流入。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣27.5仙，派息比率約為28.6%。

於二零二三年六月三十日，本公司股東應佔權益為港幣589.71億元（二零二二年十二月三十一日：港幣577.90億元）。

分部業績

建築及相關業務 — 香港及澳門

為配合防疫工作，本集團於去年同期承建大量與防疫相關的建設項目，於回顧期內則無相關建設項目。回顧期內，本集團相繼獲得大型醫院項目，中標大型基建項目以及位於核心區域的住宅項目。與二零二二年同期比較，香港分部的營業額由港幣229.89億同比

下降38.8%至港幣140.75億元。分部業績為港幣8.20億元，較去年同期的港幣8.45億元下跌3.0%。

由於多項大型醫院及綜合娛樂項目繼續進行，澳門的營業額仍然保持較高水平，達港幣58.63億元，較去年同期的港幣58.13億元上升0.9%。分部業績為港幣6.96億元，較去年同期的港幣4.15億元增加67.7%。這是由於多項大型項目的利潤於本期開始確認。

建築相關投資項目及其他業務 — 中國內地

本集團繼續加大對長三角、粵港澳大灣區等優質市場的投資。同時，本集團加大組裝合成建築(MiC)業務的拓展力度，並將其應用到不同省份及領域。

中國內地分部營業額錄得恢復性增長至港幣320.40億元，較去年同期的港幣218.39億元增加46.7%。分部業績為港幣57.21億元，較去年同期的港幣49.72億元增加15.1%，主要由建築相關投資項目的增長所貢獻。

建築相關投資項目

我們建築相關投資項目遍及不同類型的業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校等。本集團不斷優化在手項目組合，增加參與政府定向回購(GTR)項目及其他現金回收周期較短的項目，以加快資金周轉。

回顧期內，本集團自建築相關投資項目取得港幣192.62億元（二零二二年：港幣141.27億元）的回購款已包括本集團應佔合營企業投資所得回購款，同比增幅36.3%。

建築相關投資項目仍然為中國內地的核心業務及主要貢獻來源。該分部的營業額及業績分別增加54.5%及21.1%至港幣318.67億元（二零二二年：港幣206.23億元）及港幣52.86億元（二零二二年：港幣43.64億元）。

中國建築國際集團有限公司

運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營，錄得營業額港幣0.87億元，較去年同期的港幣0.79億元增加10.2%。

其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房、組裝合成建築（MiC）及其他業務的貢獻。該分部的業績錄得港幣4.38億元（二零二二年：港幣5.59億元）。

中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團專注於發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並持續開拓其中國內地市場。回顧期內，營業額及業績均穩步上升。

現金流分析

本集團的經營業務現金流持續改善，產生港幣1.68億元淨現金流入（二零二二年：港幣1.02億元）。投資及融資活動的現金流入淨額分別為港幣10.97億元（二零二二年：港幣18.99億元）及港幣52.11億元（二零二二年：港幣26.91億元）。

未經審核經營情況

截至二零二三年六月三十日止六個月，集團累計新簽合約額約為港幣968.2億元。

於二零二三年六月三十日，集團在手總合約額約為港幣5,847.6億元，其中未完合約額約為港幣3,313.3億元。

二零二三年上半年新簽合約額及在手合約額

| 市場 | 截至二零二三年 六月三十日止六個月 新簽合約額 (單位：港幣十億元) | 二零二三年六月三十日在手合約額 | |
|--------|---|--------------------|---------------------|
| | | 總合約額 (單位：港幣十億元) | 未完合約額 (單位：港幣十億元) |
| 中國內地 | 48.59 | 358.96 | 206.07 |
| 香港 | 37.36 | 134.15 | 86.47 |
| 澳門 | 4.25 | 61.67 | 23.48 |
| 中國建築興業 | 6.62 | 29.98 | 15.31 |
| 總計 | 96.82 | 584.76 | 331.33 |

業務展望

上半年，集團面對經濟修復的有利環境，積極作為、乘勢而上，市場開拓、綜合管控、科技研發等多方面工作均有顯著成果。展望下半年，內地穩增長政策加碼，港澳大型基建計劃、民生工程穩步推進，集團將繼續耕耘優質區域，把握業務機遇；全力發揮科技帶動作用，加快提升科技引領力和成本競爭力；在「高質量發展」道路上與持份者攜手共進，再創輝煌。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

贖回上市證券

於二零二三年七月二十九日，本公司按本金額贖回所有於二零二三年到期時未償還於上海證券交易所發行及上市的人民幣 20 億元，票面利率為 3.48% 的公司債券。本公司已據此向上海證券交易所申請撤銷公司債券的上市地位。

除上文披露外，截至二零二三年六月三十日止六個月內及本公告日期，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

企業管治

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則所規定的董事進行證券交易的標準守則（「證券守則」）。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司證券。本公司董事及有關僱員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有本公司董事及有關僱員確認截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則之規定。

審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位股東的信任和支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工的辛勤工作，致以誠摯謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼執行董事
張海鵬

香港，二零二三年八月二十四日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼執行董事張海鵬先生；非執行董事顏建國先生及陳曉峰先生；執行董事王曉光先生（行政總裁）及孔祥兆先生；及獨立非執行董事梁海明博士、王惠貞女士及陳子政先生。