

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zhong Ao Home Group Limited

中奧到家集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1538)

內幕消息 盈利警告

本公告乃中奧到家集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，根據對本公司目前可得資料及本集團截至2023年6月30日止六個月(「2023年上半年」)未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，本集團預計2023年上半年的盈利較2022年同期(「2022年上半年」)減少約20%。利潤減少主要由於(i)宏觀經濟狀況以及房地產及物業管理行業低迷，限制了本集團的毛利率，導致貿易及其他應收款的預期信用損失撥備增加；及(ii)2022年上半年出售子公司的非經常性收益約為人民幣840萬元。

本公司仍在落實本集團2023年上半年的未經審核中期業績。本公告所載資料僅以對本公司目前可得資料及本集團2023年上半年的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估為依據，並未經本公司核數師審閱或審核，且可予以調整。股東及本公司潛在投資者務應仔細閱讀本公司預期將於2023年8月底前刊發的本集團2023年上半年的中期業績公告。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
中奧到家集團有限公司
主席兼行政總裁
劉建

香港，2023年8月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事劉建先生、陳卓女士、梁兵先生及龍為民先生；非執行董事金科麗女士及徐亞萍女士；及獨立非執行董事陳偉璋先生、陳家良先生及尹衛忠先生。