

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

截至二零二三年六月三十日止六個月
中期業績公告

財務紀要

- 營業收入約為人民幣49,136.3百萬元，較二零二二年中期減少約10.7%
- 主營業務毛利率約為10.9%，較二零二二年中期減少約4.0個百分點
- 淨利潤約為人民幣14.7百萬元，較二零二二年中期減少約99.4%
- 歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣410.1百萬元，較二零二二年中期減少約77.7%
- 核心歸屬於母公司股東的淨利潤(不計算投資物業公允價值的稅後淨收益)約為人民幣201.4百萬元，較二零二二年中期減少約人民幣1,416.8百萬元或87.6%
- 歸屬於母公司股東的基本每股收益約為人民幣0.0025元

* 僅供識別

北京金隅集團股份有限公司(「**本公司**」或「**金隅**」)董事會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其子公司(統稱「**本集團**」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「**報告期**」)，按中國企業會計準則編製的未經審計中期財務業績及財務狀況，連同二零二二年同期之比較數字。該中期財務業績已經本公司之審計委員會(「**審計委員會**」)及本公司之審計師安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)審閱。

經營業績

於報告期內，本集團的歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣410.1百萬元，比去年同期減少約人民幣1,425.5百萬元或約77.7%；基本每股收益約為人民幣0.0025元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣0.13元)，每股比去年同期減少約人民幣0.1275元；報告期末歸屬於母公司股東權益合計約為人民幣71,460.4百萬元，比報告期初增加約人民幣7,830.5百萬元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

未經審計合併利潤表

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
營業收入	3	49,136,301,172.13	55,033,121,530.89
減：營業成本	4	43,624,250,774.73	46,646,807,462.05
税金及附加		364,349,273.53	814,069,108.33
銷售費用	5	1,140,672,621.36	1,130,350,447.37
管理費用	6	3,267,483,302.50	3,224,908,186.31
研發費用	7	260,995,648.21	196,413,341.28
財務費用	8	1,295,006,381.58	1,515,177,756.22
其中：利息費用		1,332,249,656.17	1,518,860,577.73
利息收入		142,753,690.75	102,038,167.45
加：其他收益	9	234,156,833.80	244,215,001.18
投資收益	10	129,104,624.11	187,695,338.92
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益		62,339,666.03	148,318,125.69
以攤餘成本計量的金融資產終止 確認收益		8,723,280.95	5,083,445.71
公允價值變動收益	11	336,701,770.55	308,853,821.23
信用減值損失	12	(60,825,197.19)	(80,310,951.02)
資產減值損失	13	(89,319,090.45)	(31,906,481.38)
資產處置收益	14	619,723,080.46	44,535,928.04
營業利潤		353,085,191.50	2,178,477,886.30
加：營業外收入	3	123,806,765.41	1,261,016,989.61
減：營業外支出	4	51,210,116.46	65,014,011.07
利潤總額		425,681,840.45	3,374,480,864.84
減：所得稅費用	15	411,023,101.69	954,983,191.31
淨利潤		14,658,738.76	2,419,497,673.53
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		14,658,738.76	2,419,497,673.53
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		410,060,289.04	1,835,550,026.15
少數股東損益		(395,401,550.28)	583,947,647.38

未經審計合併利潤表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額		(38,148,589.37)	(82,550,921.12)
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		(3,991,131.30)	(44,447,249.01)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定受益計劃變動額		(5,892,568.75)	3,000.00
其他權益工具投資公允價值變動		(18,584,933.91)	(44,694,275.44)
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		(11,617,443.80)	(4,488,377.41)
現金流量套期儲備		4,359,230.05	733,367.25
外幣財務報表折算差額		13,792,094.71	3,999,036.59
存貨／自用房地產轉換為以公允價值模式計量的投資性房地產轉換日公允價值大於賬面價值部分		<u>13,952,490.40</u>	—
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		<u>(34,157,458.07)</u>	<u>(38,103,672.11)</u>
綜合收益總額		<u>(23,489,850.61)</u>	<u>2,336,946,752.41</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		<u>406,069,157.74</u>	<u>1,791,102,777.14</u>
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<u>(429,559,008.35)</u>	<u>545,843,975.27</u>
每股收益	16		
基本每股收益(人民幣元／股)		<u>0.0025</u>	<u>0.13</u>
稀釋每股收益(人民幣元／股)		<u>0.0025</u>	<u>0.13</u>

未經審計合併資產負債表

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) (經重述)
流動資產			
貨幣資金		21,850,046,917.20	15,996,435,857.72
交易性金融資產		941,424,901.02	1,116,954,484.86
應收票據	18	525,792,951.21	422,263,122.28
應收賬款	19	10,334,288,685.06	7,618,174,146.44
應收款項融資		1,580,541,611.46	1,496,573,941.98
預付款項		2,020,768,191.34	1,705,162,281.88
其他應收款		7,407,392,591.51	7,357,457,848.35
存貨		103,699,878,066.67	111,184,131,016.91
合同資產		251,507,856.65	222,802,259.67
一年內到期的非流動資產		462,984,281.96	269,845,114.30
其他流動資產		9,381,568,006.55	9,434,556,250.42
流動資產合計		<u>158,456,194,060.63</u>	<u>156,824,356,324.81</u>
非流動資產			
債權投資		877,012,728.03	1,155,764,072.96
長期應收款		2,092,101,004.94	2,851,242,784.44
長期股權投資		7,042,449,089.68	7,736,678,183.35
其他權益工具投資		728,361,279.94	773,948,747.65
其他非流動金融資產		353,114,503.91	263,969,459.46
投資性房地產		42,039,315,951.32	38,705,919,637.25
固定資產		42,545,819,050.32	43,653,968,153.58
在建工程		4,462,964,333.91	3,604,955,673.02
使用權資產		938,728,193.97	953,854,888.87
無形資產		15,953,643,698.92	15,887,353,097.03
商譽		2,513,503,266.59	2,513,503,266.59
長期待攤費用		1,830,416,025.86	1,763,529,449.55
遞延所得稅資產		4,009,470,892.25	3,866,646,541.48
其他非流動資產		596,276,625.16	1,004,096,765.50
非流動資產合計		<u>125,983,176,644.80</u>	<u>124,735,430,720.73</u>
資產總計		<u><u>284,439,370,705.43</u></u>	<u><u>281,559,787,045.54</u></u>

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) (經重述)
負債和股東權益			
流動負債			
短期借款	20	28,857,028,413.50	25,482,825,771.43
應付票據	21	4,030,187,043.11	3,633,062,025.07
應付賬款	22	19,396,130,017.95	19,027,359,975.08
預收款項		316,678,464.46	315,238,031.96
合同負債		33,571,122,656.23	30,357,771,576.04
應付職工薪酬		282,520,990.57	541,223,371.35
應交稅費		1,087,123,190.76	1,841,142,424.48
其他應付款		7,250,952,135.78	9,241,191,495.17
一年內到期的非流動負債		15,407,145,309.12	16,724,946,325.58
短期融資券	23	7,051,501,917.81	5,000,000,000.00
其他流動負債		5,458,892,780.29	6,679,901,096.51
流動負債合計		<u>122,709,282,919.58</u>	<u>118,844,662,092.67</u>
非流動負債			
長期借款	24	36,387,608,955.35	32,637,155,002.48
應付債券	23	23,017,304,333.99	26,493,958,938.44
租賃負債		489,156,477.19	481,532,950.83
長期應付款		274,998,255.83	299,650,814.94
長期應付職工薪酬		448,298,516.16	449,511,908.54
預計負債		456,279,436.02	478,333,744.87
遞延收益		782,770,219.87	762,550,771.11
遞延所得稅負債		6,244,704,084.70	6,216,182,188.96
其他非流動負債		279,197.28	310,124.31
非流動負債合計		<u>68,101,399,476.39</u>	<u>67,819,186,444.48</u>
負債合計		<u>190,810,682,395.97</u>	<u>186,663,848,537.15</u>

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
股東權益		
股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	24,999,000,000.00	16,499,000,000.00
其中：永續債	24,999,000,000.00	16,499,000,000.00
資本公積	5,432,314,011.21	5,432,314,011.21
其他綜合收益	682,311,170.39	686,302,301.69
專項儲備	86,153,140.07	62,794,408.27
盈餘公積	2,620,134,353.87	2,620,134,353.87
一般風險準備	495,759,173.46	495,759,173.46
未分配利潤	26,467,000,201.88	27,155,839,982.99
歸屬於母公司所有者權益合計	71,460,443,184.88	63,629,915,365.49
少數股東權益	22,168,245,124.58	31,266,023,142.90
股東權益合計	93,628,688,309.46	94,895,938,508.39
負債和股東權益總計	284,439,370,705.43	281,559,787,045.54

附註：

1. 財務報表的編製基礎、重要會計政策、會計估計及會計政策變更

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「**企業會計準則**」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資物業外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產折舊、收入確認和計量、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

會計政策變更

與租賃及棄置義務有關遞延所得稅的確認

2022年發佈的《企業會計準則解釋第16號》規定，對於不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額(或可抵扣虧損)、且初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易，不適用豁免初始確認遞延所得稅的規定。上述規定自2023年1月1日起施行，對租賃期開始日初始確認租賃負債並計入使用權資產的租賃交易、因固定資產存在棄置義務而確認預計負債並計入固定資產成本的交易因資產和負債的初始確認所產生的應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異，由原不確認遞延所得稅，變更為分別確認相應的遞延所得稅負債和遞延所得稅資產。根據銜接規定，對於在首次施行該解釋的財務報表列報最早期間的期初至會計政策變更日之間發生的上述交易，本集團進行了調整；對於在首次施行該解釋的財務報表列報最早期間的期初因適用該解釋的上述交易而確認的租賃負債和使用權資產、以及確認的棄置義務相關預計負債和固定資產，產生應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的，本集團調整對財務報表列報最早期間的期初留存收益無累計影響。

上述會計政策變更引起的追溯調整對財務報表的主要影響如下：

本集團

金額單位：人民幣元

二零二三年六月三十日

	會計政策變更前 期初餘額	會計政策變更 租賃及棄置義務	會計政策變更後 期初餘額
遞延所得稅資產	3,826,913,824.26	39,732,717.22	3,866,646,541.48
遞延所得稅負債	6,176,449,471.74	39,732,717.22	6,216,182,188.96

二零二二年十二月三十一日

	會計政策變更前 年初餘額	會計政策變更 租賃及棄置義務	會計政策變更後 年初餘額
遞延所得稅資產	3,711,928,081.48	36,919,720.12	3,748,847,801.60
遞延所得稅負債	6,044,933,885.02	36,919,720.12	6,081,853,605.14

上述會計政策變更對本公司財務報表無影響。

2. 經營板塊資料

經營板塊

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下2個報告分部。

- (1) 新型綠色建材板塊進行水泥及混凝土生產及銷售、建築材料及家具的生產及銷售、商貿物流及服務。
- (2) 地產開發及運營板塊進行房地產開發及銷售、投資具有潛在租金收入及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的成果分開進行管理。板塊業績，以報告的板塊利潤為基礎進行評價。該指標為對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

板塊資產和板塊負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	新型綠色建材	房地產開發及運營	不可分配的總部 資產/負債/費用	調整和抵銷	合計
對外交易收入	38,180,085,494.53	10,956,215,677.60	-	-	49,136,301,172.13
分部間交易收入	<u>750,008,989.21</u>	<u>358,338,812.66</u>	-	(1,108,347,801.87)	-
	<u>38,930,094,483.74</u>	<u>11,314,554,490.26</u>	-	<u>(1,108,347,801.87)</u>	<u>49,136,301,172.13</u>
對合營企業和聯營企業的投資收益	70,944,234.31	(8,604,568.28)	-	-	62,339,666.03
資產減值損失	(2,919,316.67)	(86,399,773.78)	-	-	(89,319,090.45)
信用減值損失	(74,482,050.52)	13,656,853.33	-	-	(60,825,197.19)
折舊費和攤銷費	2,320,633,562.97	237,197,053.18	45,070,932.35	-	2,602,901,548.50
利潤總額	(257,843,153.72)	1,023,014,682.10	(340,453,720.93)	964,033.00	425,681,840.45
所得稅費用	34,650,807.10	461,244,716.57	(85,113,430.23)	241,008.25	411,023,101.69
資產總額	118,867,764,601.84	203,873,959,655.15	687,288,492.98	(38,989,642,044.54)	284,439,370,705.43
負債總額	71,097,676,367.51	133,881,789,382.87	24,611,669,407.01	(38,780,452,761.42)	190,810,682,395.97
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	1,599,476,166.51	5,442,972,923.17	-	-	7,042,449,089.68
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	2,468,463,363.27	3,626,751,395.25	-	-	6,095,214,758.52

截至二零二二年六月三十日止六個月期間(未經審計)

金額單位：人民幣元

	新型綠色建材板塊	地產開發及 運營板塊	不可分配的總部 資產/負債/費用	調整和抵銷	合計
對外交易收入	38,628,745,435.92	16,404,376,094.97	-	-	55,033,121,530.89
分部間交易收入	646,417,408.33	309,014,898.74	-	(955,432,307.07)	-
	<u>39,275,162,844.25</u>	<u>16,713,390,993.71</u>	<u>-</u>	<u>(955,432,307.07)</u>	<u>55,033,121,530.89</u>
對合營企業和聯營企業的投資收益	165,025,132.36	(16,707,006.67)	-	-	148,318,125.69
資產減值損失	(16,641,116.73)	(15,265,364.65)	-	-	(31,906,481.38)
信用減值損失	(76,016,822.52)	(4,294,128.50)	-	-	(80,310,951.02)
折舊費和攤銷費	2,130,391,766.97	211,820,495.91	42,583,292.26	-	2,384,795,555.14
利潤總額	2,066,496,853.38	1,914,165,513.96	(592,999,463.18)	(13,182,039.32)	3,374,480,864.84
所得稅費用	390,364,835.71	716,163,731.22	(148,249,865.79)	(3,295,509.83)	954,983,191.31
資產總額	127,463,484,551.64	208,228,596,604.78	161,577,035.81	(51,921,439,173.34)	283,932,219,018.89
負債總額	68,258,152,486.43	145,845,780,486.95	23,502,959,456.15	(51,798,603,096.38)	185,808,289,333.15
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	1,723,651,554.48	5,097,221,562.03	-	-	6,820,873,116.51
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	2,071,856,468.64	1,092,221,934.45	-	-	3,164,078,403.09

地理信息

	截至二零二三年 六月三十日 六個月 人民幣元 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日 六個月 人民幣元 (未經審計)
營業收入		
亞洲	49,128,336,563.24	54,938,408,871.55
歐洲	-	85,898,935.33
非洲	7,964,608.89	8,813,724.01
	<u>49,136,301,172.13</u>	<u>55,033,121,530.89</u>

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

主要客戶信息

二零二三年一月至六月及二零二二年一月至六月，本集團並無任何單一客戶所產生的銷售收入超過本集團總收入的10%。

3. 營業收入及營業外收入

金額單位：人民幣元

營業收入呈列如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業收入	48,668,620,897.13	54,557,415,139.00
其他業務營業收入	467,680,275.00	475,706,391.89
	<u>49,136,301,172.13</u>	<u>55,033,121,530.89</u>

營業收入列示如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
與客戶之間的合同產生的收入	48,042,681,916.22	53,907,999,815.35
租賃收入	800,273,657.27	893,330,446.59
其中：投資性房地產租金收入	686,645,497.87	806,759,260.48
其他租賃收入	113,628,159.40	86,571,186.11
利息收入	293,345,598.64	231,791,268.95
	<u>49,136,301,172.13</u>	<u>55,033,121,530.89</u>

營業外收入呈列如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
罰款淨收入	24,184,959.35	18,718,050.09
拆遷補償／政府補助	3,092,775.67	1,104,171,614.06
無需支付的款項	17,345,666.05	21,671,892.29
非流動資產處置利得	9,593,567.41	60,297,850.37
其他	69,589,796.93	56,157,582.80
	<u>123,806,765.41</u>	<u>1,261,016,989.61</u>

4. 營業成本及營業外支出

金額單位：人民幣元

營業成本呈列如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業成本	43,373,068,775.87	46,407,799,098.68
其他業務營業成本	251,181,998.86	239,008,363.37
	<u>43,624,250,774.73</u>	<u>46,646,807,462.05</u>

營業外支出呈列如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
非流動資產處置損失	27,375,900.30	24,761,303.86
其中：固定資產處置損失	27,375,804.56	24,760,969.51
其他非流動資產處置損失	95.74	334.35
公益性捐贈支出	1,490,939.87	2,690,000.00
賠償金、違約金及罰款支出	6,477,412.09	16,868,306.25
其他支出	15,865,864.20	20,694,400.96
	<u>51,210,116.46</u>	<u>65,014,011.07</u>

5. 銷售費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	470,851,393.94	450,752,756.93
辦公費	209,049,265.06	220,222,451.59
租賃費	30,964,852.68	39,345,800.78
代理中介費	189,160,046.69	218,420,855.71
廣告宣傳費	184,686,822.54	148,694,975.61
運輸費	19,704,366.64	13,771,968.56
其他	36,255,873.81	39,141,638.19
	<u>1,140,672,621.36</u>	<u>1,130,350,447.37</u>

6. 管理費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	1,345,519,607.10	1,348,893,876.04
辦公費	536,548,584.71	498,326,795.48
中介服務費	121,654,390.32	132,530,577.37
租賃費	97,819,368.06	113,658,049.18
排污綠化費	20,665,444.52	30,697,314.17
其他	1,145,275,907.79	1,100,801,574.07
	3,267,483,302.50	3,224,908,186.31

7. 研發費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	163,439,135.91	128,203,949.76
材料設備費	50,349,404.63	28,710,709.54
其他	47,207,107.67	39,498,681.98
	260,995,648.21	196,413,341.28

8. 財務費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利息支出	2,292,997,892.02	2,574,969,635.64
其中：5年內須全部償還的銀行 貸款及其他貸款利息	1,713,784,500.16	2,073,537,425.43
5年以上須償還的銀行 貸款及其他貸款利息	133,417,493.30	75,414,536.17
租賃負債利息支出	62,488,207.15	76,092,639.73
重大融資成分利息支出	383,307,691.41	349,925,034.31
減：利息收入	142,753,690.75	102,038,167.45
減：利息資本化金額	960,748,235.85	1,056,109,057.91
匯兌損失	37,402,376.95	16,820,984.90
手續費	53,336,440.34	65,968,601.72
其他	14,771,598.87	15,565,759.32
	<u>1,295,006,381.58</u>	<u>1,515,177,756.22</u>

附註：二零二三年一至六月借款費用資本化金額已計入在建工程人民幣20,065,344.11元(二零二二年一至六月：人民幣8,187,119.61元)及房地產開發成本人民幣940,682,891.74元(二零二二年一至六月：人民幣1,047,921,938.30元)。

利息收入明細如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
貨幣資金	58,177,275.05	49,579,830.33
融資成分利息收入	26,880,821.80	41,855,685.19
其他債權投資	57,695,593.90	10,602,651.93
	<u>142,753,690.75</u>	<u>102,038,167.45</u>

9. 其他收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	與資產／收益相關
稅費返還	124,930,086.91	160,465,373.02	與收益相關
政府獎勵	37,920,267.62	7,361,000.00	與收益相關
環保治理款補助	11,349,944.87	15,636,150.24	與資產相關
拆遷補償收入	4,384,213.88	4,385,450.54	與收益相關
供熱補助	2,900,000.00	3,000,000.00	與資產相關
其他補貼收入	52,672,320.52	53,367,027.38	與資產／收益相關
	<u>234,156,833.80</u>	<u>244,215,001.18</u>	

10. 投資收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資收益	62,339,666.03	148,318,125.69
處置子公司產生的投資收益／(損失)	5,596,175.97	(594,049.17)
處置聯營企業產生的投資損失	-	(2,670,483.12)
交易性金融資產在持有期間的投資收益	112,406.67	1,100,974.76
以攤餘成本計量的金融資產在持有期間取得的投資收益	29,398,554.62	17,856,531.53
處置交易性金融資產取得的投資收益	2,392,681.89	937,703.69
其他權益工具投資在持有期間取得的股利收入	15,909,921.00	18,345,801.58
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益	8,723,280.95	5,083,445.71
其他	4,631,936.98	(682,711.75)
	<u>129,104,624.11</u>	<u>187,695,338.92</u>

於二零二三年一月至六月，本集團的投資收益的匯回均無重大限制(二零二二年一月至六月：無)。截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本集團的投資收益中無來自上市股票投資收益(二零二二年六月三十日止六個月期間：無)。

11. 公允價值變動收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
以公允價值計量且其變動計入當期收益的 金融資產	59,169,173.71	20,167,522.89
按公允價值計量的投資性房地產	278,262,646.83	289,793,218.19
套期保值業務	(730,049.99)	(1,106,919.85)
	<u>336,701,770.55</u>	<u>308,853,821.23</u>

12. 信用減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
應收票據壞賬轉回	8,850,672.28	16,297,059.75
應收賬款壞賬損失	(123,020,529.52)	(108,840,388.90)
其他應收款壞賬轉回	39,249,709.55	11,993,841.45
長期應收款壞賬轉回	14,094,950.50	238,536.68
	<u>(60,825,197.19)</u>	<u>(80,310,951.02)</u>

13. 資產減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
存貨跌價損失	(81,753,716.45)	(28,313,491.98)
合同資產減值轉回／(損失)	1,295,795.78	(3,127,795.51)
固定資產減值損失	(2,736,216.32)	—
預付款項減值損失	(1,822,050.36)	—
長期股權投資減值損失	(4,981,823.43)	—
其他	678,920.33	(465,193.89)
	<u>(89,319,090.45)</u>	<u>(31,906,481.38)</u>

14. 資產處置收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
固定資產處置收益	30,253,958.79	44,535,928.04
無形資產處置收益	525,185,155.33	—
其他	64,283,966.34	—
	<u>619,723,080.46</u>	<u>44,535,928.04</u>

15. 所得稅費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
當期所得稅費用	506,198,769.72	988,678,691.22
遞延所得稅費用	(95,175,668.03)	(33,695,499.91)
	411,023,101.69	954,983,191.31

所得稅費用與利潤總額的對賬列示如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利潤總額	425,681,840.45	3,374,480,864.84
按法定稅率計算的所得稅費用	68,947,785.67	843,620,216.21
某些子公司適用不同稅率的影響	(165,613.56)	(26,100,625.63)
對以前期間當期所得稅的調整	5,691,979.52	(6,306,619.08)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(15,584,916.51)	(39,695,314.45)
無須納稅的收入	(6,029,788.92)	(9,706,801.62)
不可抵扣的費用	13,055,296.09	6,234,798.55
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	345,108,359.40	186,937,537.33
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	411,023,101.69	954,983,191.31

16. 基本每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤扣除其他權益工具利息後，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

基本每股收益的具體計算如下：

金額單位：人民幣元

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤	410,060,289.04	1,835,550,026.14
減：其他權益工具利息	383,489,404.17	438,386,070.84
	<u>26,570,884.87</u>	<u>1,397,163,955.30</u>
股份		
本公司已發行普通股的加權平均數	<u>10,677,771,134.00</u>	<u>10,677,771,134.00</u>
基本每股收益-持續經營	<u>0.0025</u>	<u>0.13</u>

本公司無稀釋性潛在普通股，稀釋每股收益與基本每股收益一致。

17. 中期股息

董事會不建議派付任何中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

18. 應收票據

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	472,073,795.52	450,043,866.70
銀行承兌匯票	73,342,984.14	—
減：應收票據壞賬準備	19,623,828.45	27,780,744.42
	<u>525,792,951.21</u>	<u>422,263,122.28</u>

應收票據壞賬準備的變動如下：

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	27,780,744.42	83,232,369.02
本期／年計提	1,904,582.00	736,229.88
本期／年轉回	(10,755,254.28)	(52,237,975.95)
其他	693,756.31	(3,949,878.53)
	<u>19,623,828.45</u>	<u>27,780,744.42</u>

19. 應收賬款

外部第三方應收賬款信用期通常為1-6個月。應收賬款並不計息。

應收賬款賬齡自向客戶交付商品或提供服務並發出收款通知單之日起計算，應收賬款的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
一年以內(含一年)	7,907,774,279.03	5,250,658,073.41
一年至二年(含二年)	1,963,536,131.02	2,017,751,554.86
二年至三年(含三年)	1,068,959,876.90	1,048,098,667.18
三年至四年(含四年)	612,483,545.54	453,389,027.64
四年至五年(含五年)	215,274,332.85	219,444,072.16
五年以上	1,394,362,473.72	1,350,723,570.94
	13,162,390,639.06	10,340,064,966.19
減：應收賬款壞賬準備	2,828,101,954.00	2,721,890,819.75
	10,334,288,685.06	7,618,174,146.44

應收賬款壞賬準備的變動如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
期初／年初餘額	2,721,890,819.75	2,607,321,953.57
本期／本年計提	132,267,301.15	283,588,692.73
收購子公司轉入	-	2,483,101.56
本期／本年轉回	(9,246,771.63)	(49,774,374.15)
本期／本年轉銷	-	(67,542,252.91)
處置子公司轉出	(10,456,023.12)	(59,104,718.44)
其他(轉出)／轉入	(6,353,372.15)	4,918,417.39
	2,828,101,954.00	2,721,890,819.75

	於二零二三年六月三十日		於二零二二年十二月三十一日		帳面價值
	賬面餘額 金額	比例(%)	賬面餘額 金額	比例(%)	
單項計提壞賬準備	1,626,092,500.29	12.35	705,627,150.20	43.39	920,465,350.09
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>11,536,298,138.77</u>	<u>87.65</u>	<u>2,122,474,803.80</u>	<u>18.40</u>	<u>9,413,823,334.97</u>
	<u>13,162,390,639.06</u>	<u>100.00</u>	<u>2,828,101,954.00</u>	<u>21.49</u>	<u>10,334,288,685.06</u>
單項計提壞賬準備	1,474,552,859.47	14.26	716,029,437.58	48.56	758,523,421.89
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>8,865,512,106.72</u>	<u>85.74</u>	<u>2,005,861,382.17</u>	<u>22.63</u>	<u>6,859,650,724.55</u>
	<u>10,340,064,966.19</u>	<u>100.00</u>	<u>2,721,890,819.75</u>	<u>26.32</u>	<u>7,618,174,146.44</u>

20. 短期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	3,517,806,971.35	3,499,460,000.00
信用借款	25,334,805,823.07	21,748,528,700.00
質押借款	4,415,619.08	234,837,071.43
	<u>28,857,028,413.50</u>	<u>25,482,825,771.43</u>

附註：於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，保證借款均由本集團內部單位提供保證擔保。

於二零二三年六月三十日，上述短期借款的年利率為2.10%-3.70%（於二零二二年十二月三十一日：2.00%-4.20%）。

所有短期借款將於一年內到期。於二零二三年六月三十日，本集團無逾期借款。

21. 應付票據

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	144,030,423.18	94,091,365.38
銀行承兌匯票	<u>3,886,156,619.93</u>	<u>3,538,970,659.69</u>
	<u>4,030,187,043.11</u>	<u>3,633,062,025.07</u>

於二零二三年六月三十日，無到期未付的應付票據(二零二二年十二月三十一日：無)。

22. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在30-360天內清償。應付帳款賬齡自收到供應商交付的商品或提供的服務之日起計算，應付賬款根據發票日期計算的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內(含1年)	14,291,091,934.60	14,645,426,829.98
1年至2年(含2年)	3,284,732,774.00	3,046,374,198.75
2年至3年(含3年)	928,875,841.74	494,573,903.00
3年以上	<u>891,429,467.61</u>	<u>840,985,043.35</u>
	<u>19,396,130,017.95</u>	<u>19,027,359,975.08</u>

23. 短期融資券及應付債券

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
短期融資券	7,051,501,917.81	5,000,000,000.00
公司債券	18,907,296,038.62	21,294,735,325.47
中期票據	11,282,933,552.20	12,997,489,458.54
期末／年末餘額	30,190,229,590.82	34,292,224,784.01
減：一年內到期的應付債券	7,172,925,256.83	7,798,265,845.57
非流動部份	23,017,304,333.99	26,493,958,938.44
應付債券到期期限分析：		
一年以內(含一年)	7,172,925,256.83	7,798,265,845.57
一至二年(含二年)	7,408,263,220.69	7,920,532,843.74
二至五年(含五年)	15,609,041,113.30	18,573,426,094.70
	30,190,229,590.82	34,292,224,784.01

於資產負債表日，以上短期融資券將於一年內到期。

- (1) 根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於2017年5月19日發行了北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「17金隅02」，發行金額為人民幣5億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.38%。於2022年3月31日(存續期的第5年末)公告，決定調整「17金隅02」後2年的票面利率，即2022年5月19日至2024年5月18日「17金隅02」的票面利率為2.95%，並於2022年3月25日公告回售，回售金額為人民幣499,000,000.00元(不含利息)。

- (2) 根據中國證券監督管理委員會[2018]884號文件，本公司於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「18金隅01」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.7%。於2021年5月27日(存續期的第5年末)公告，決定調整「18金隅01」後2年的票面利率，即2021年7月12日至2023年7月11日本期債券的票面利率為3.35%，並於2021年5月28日公告回售，回售金額為人民幣177,064,000.00元(不含利息)，並於2021年7月28日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣177,000,000.00元(不含利息)，註銷未轉售部分人民幣64,000.00元。於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「18金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為5.00%，於2023年5月26日(存續期的第5年末)公告，決定調整「18金隅02」後2年的票面利率，即2023年7月12日至2025年7月11日本期債券的票面利率為2.80%。
- (3) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》，本公司於2018年8月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第三期中期票據，債券簡稱為「18金隅MTN003」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.70%。
- (4) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2018]884號》文件，本公司於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「19金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.07%。
- (5) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2019年3月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第一期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN001」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.35%。

- (6) 根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2018年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2018]810號)，冀東水泥於2019年10月29日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「19冀東02」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.20%。於2022年10月28日(存續期的第3年末)公告回售，回售金額為人民幣699,000,000.00元(不含利息)，並公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣619,000,000.00元(不含利息)，註銷剩餘未轉售的債券人民幣80,000,000.00元。
- (7) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年8月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第二期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN002」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為3.94%；於2019年11月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第三期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN003」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為4.13%。
- (8) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2019]2255號)，本公司於2020年1月10日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「20金隅02」，發行規模為人民幣45億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.99%；於2020年6月15日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「20金隅03」，發行規模為人民幣20億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.24%。於2023年5月5日公告回售，回售金額為1,008,500,000.00元(不含利息)，並調整票面利率為3.00%；於2020年8月13日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第三期)，債券簡稱為「20金隅04」，發行規模為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.64%。
- (9) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2020]2416號)，唐山冀東水泥股份有限公司於2020年11月5日發行了唐山冀東水泥股份有限公司可轉換公司債券，債券簡稱為「冀東轉債」，發行規模為人民幣28.2億元，期限為6年，票面利率設定為：第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%，到期贖回價為106元(含最後一期利息)。

- (10) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2020]2804號》文件，冀東水泥於2021年6月10日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「21冀東01」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年期(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.67%；於2021年10月12日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「21冀東02」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年期(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.57%。
- (11) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2020]2749號》文件，本公司於2021年11月19日發行了「北京金隅集團股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)」，債券簡稱為「21金隅01」，發行金額為20億元，期限為5年期，附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權，票面利率為3.17%。
- (12) 經中國銀行間市場交易商協會中市協註[2021]MTN1號文件批准，本公司於2022年5月31日在全國銀行間債券市場公開發行唐山冀東水泥股份有限公司2022年度第一期中期票據，產品簡稱為「22冀東水泥MTN001」，發行金額為人民幣10億元，期限為3年，票面利率為2.93%；於2022年8月25日在全國銀行間債券市場公開發行唐山冀東水泥股份有限公司2022年度第二期中期票據，產品簡稱為「22冀東水泥MTN002」，發行金額為人民幣10億元，期限為3年，票面利率為2.84%。
- (13) 根據中國證券監督管理委員會[2016]35號文件，本公司於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「16金隅02」，發行金額人民幣18億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.5%，於2021年3月5日公告發行人決定不上調本期債券後2年的票面利率，並於2021年3月15日公告回售，回售金額為人民幣1,353,306,000.00元(不含利息)，並於2021年3月15日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣1,353,300,000.00元(不含利息)，註銷未轉售部分人民幣6,000.00元。剩餘金額人民幣1,799,994,000.00元(不含利息)已於2023年3月14日到期兌付。
- (14) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2018年1月18日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第一期中期票據，債券簡稱為「18金隅MTN001」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.85%，已於2023年1月22日到期兌付。

24. 長期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	5,585,880,157.90	4,740,540,220.79
信用借款	29,676,991,211.17	24,872,120,000.00
抵押借款	6,869,717,480.01	9,322,533,991.35
質押借款	2,331,278,822.22	2,480,000,000.00
期末／年末餘額	44,463,867,671.30	41,415,194,212.14
減：一年內到期的長期借款	8,076,258,715.95	8,778,039,209.66
非流動部份	36,387,608,955.35	32,637,155,002.48

附註：於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團保證借款均由本集團內部單位提供擔保。

於資產負債表日，長期借款到期期限分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	8,076,258,710.66	8,778,039,209.66
1-2年	11,381,937,500.00	13,925,587,633.22
2-5年	18,474,000,247.63	14,856,997,369.26
5年以上	6,531,671,213.01	3,854,570,000.00
	44,463,867,671.30	41,415,194,212.14

於二零二三年六月三十日，上述借款的年利率為1.20%-5.14%（於二零二二年十二月三十一日：1.20%-5.23%）。

25. 淨流動資產

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產	158,456,194,060.63	156,824,356,324.81
減：流動負債	122,709,282,919.58	118,844,662,092.67
淨流動資產	<u>35,746,911,141.05</u>	<u>37,979,694,232.14</u>

26. 總資產減流動負債

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) (經重述)
資產總額	284,439,370,705.43	281,559,787,045.54
減：流動負債	122,709,282,919.58	118,844,662,092.67
總資產減流動負債	<u>161,730,087,785.85</u>	<u>162,715,124,952.87</u>

主席致辭

尊敬的各位股東：

2023年上半年，面對複雜嚴峻的外部環境和需求不足的市場形勢，本公司圍繞「一高雙贏三統籌」工作要求，全力爭取最好經營結果，取得來之不易的經營業績。

回顧

業績表現

報告期內累計完成營業收入約人民幣49,136.3百萬元，同比減少約10.7%；歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣410.1百萬元，同比減少約77.7%，歸屬於母公司股東應佔基本每股收益為人民幣0.0025元，同比減少約98.1%。

業務表現

新型綠色建材板塊：水泥業務保持戰略定力，強化市場營銷，主動擔當作為，積極謀求破局，綜合銷量逆勢上漲，區域優勢得以鞏固。混凝土業務有效降本增效，運營質量大幅提升。新材業務聚焦質量提升，適時調整生產經營策略；培育壯大新材料產業，實施清單化管理、項目化推進，發揮科研優勢為新材料產業化落地創造條件。

地產開發及運營板塊：房地產開發業務堅持好水快流，強化自有用地盤活，提高產品力，實現非宅庫存高效去化和新產品熱銷。地產經營業務創新經營策略，積極推進北京城市更新，寫字樓出租和酒店度假跑贏市場。

本公司強化戰略佈局，加強戰略資源儲備，著力強鏈補鏈。上半年，日產4,500噸熟料生產線在吉林磐石點火投產，新增石灰石儲備約6.28億噸、骨料產能1,000噸以上。穩妥推進「雙碳」綠色發展，興發科技園取得零碳建築質量標識，「金隅砂漿科創中心」零碳公共建築示範項目建成。積極佈局新能源產業，兩家子公司光伏項目投入運行，12個光伏項目完成備案。

展望

當前，外部環境更趨複雜嚴峻，國內經濟發展面臨壓力，但我國經濟長期向好的基本面沒有改變，韌性強、潛力大、活力足的特點沒有改變，支撐高質量發展的條件也沒有改變。

從行業發展趨勢看，供需壓力、週期壓力和轉型壓力疊加將推動建材行業和房地產業進行以「減量、分化、整合」為特徵的深度調整。為此，本集團要搶抓「擴大有效需求」、「加快建設現代化產業體系」和「建立房地產業發展新模式」三大機遇，嚴守安全底線，順勢而為，穩健經營，從無序市場競爭中脫穎而出，從容穿越行業經濟週期。

下半年，本公司將堅持穩中求進工作總基調，全面貫徹落實「一高雙贏三統籌」的工作要求，以超常思維、超常舉措、超常力度，奮力開創高質量發展新局面。

新型綠色建材板塊將堅決穩住經營基本盤。水泥業務發揮大企業引領作用，針對不同區域市場形勢調整優化營銷策略，推動量、價、利齊升；深入推進精益運營、精細管理，促進管理提升、動力改革、產品提質，不斷深化「客戶導向、聚能升級」。新材業務加強創新鏈和產業鏈融合，推動新產品產業化和規模化，實現產業向高端化、智能化和綠色化轉型升級。**房地產板塊**將開拓發展思路，努力提高經濟效益。房地產開發業務持續提升產品力、品牌力、營銷力，堅持快開工、快開盤、快回款，抓好去庫存，努力穩住利潤和規模。地產運營業務持續提升寫字樓、酒店、商業、園區運營能力，進一步提高盈利和收益水平；加大零散資產處置力度，應清盡清。

管理層討論及分析

一、報告期內本公司所屬行業及主營業務情況說明

(一) 本公司所從事的主要業務、經營模式

1. 新型綠色建材板塊：本公司是全國建材行業領軍企業，全國第三大水泥產業集團，京津冀最大的綠色、環保、節能建材生產供應商之一，國內水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的引領者，具有較強的區域規模優勢和市場控制力。

新型綠色環保建材製造業務：本公司以水泥為核心，形成混凝土、牆體及保溫材料、裝配式建築體系及部品、家具木業等上下游配套的完整建材產業鏈和裝飾裝修、建築設計、裝配式建築總承包等產品及服務內在聯動機制，形成了全產業鏈協同發展格局。目前水泥熟料產能約1.1億噸、水泥產能約1.8億噸，預拌混凝土產能約5,500萬立方米，骨料產能6,200萬噸，助磨劑、外加劑產能約24萬噸；危廢、固廢年處置能力近530萬噸（含建築垃圾）。本公司堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，石灰石總儲量約55億噸。本公司建材產品及施工安裝服務廣泛應用於北京城市副中心、雄安新區、冬奧場館、北京環球影城、抗疫醫院等重點熱點項目建設中，充分展示了金隅新型建材產業的品牌、品質和產業鏈優勢，提升了產品體系應用和協同營銷水平。

裝備製造及貿易服務業務：本公司具備日產2,000噸至12,000噸新型乾法水泥熟料生產線從工藝設計、裝備設計製造、建築安裝、生產調試到備件供應、維修服務、生產運營的全產業鏈建設與服務能力，研發的高效水泥立磨、水泥窯協同處置危廢固廢、高效節能風機、永磁直驅電機、中低壓智能配電櫃等產品達到行業先進水平。在風險可控的前提下，完善供應鏈網絡配置和資產佈局，持續做實做精國際貿易和建材商貿物流業務。

2. 地產開發及運營板塊：本公司耕耘房地產開發建設30多年，具備多品類房地產項目綜合開發的能力，綜合實力位居全國同行業前列，同時也是北京地區最大、業態最豐富的投資性物業持有者與管理者之一，連續多年榮獲中國房地產百強企業等榮譽，是質量信譽、信用等級AAA級企業，在行業內擁有較高的影響力和品牌知名度。

地產開發業務：本公司先後開發建設房地產項目約170個，總建築規模達3,000多萬平方米，總資產規模達人民幣1,500多億元，年開復工規模800多萬平方米，年銷售收入人民幣400多億元。目前已進入北京、上海、天津、重慶、杭州、南京、成都、合肥、青島、唐山、海口、常州等16個城市，形成了「立足北京、輻射京津冀、長三角、成渝經濟區三大經濟圈」的全國化開發格局。

物業運營業務：本公司目前持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業面積約2,370,000平方米，其中在北京核心區域的乙級以上高檔投資性物業面積約820,000平方米；京內外物業管理面積約17,640,000平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。

(二) 重點行業情況說明

1、 水泥行業

2023年上半年，基礎設施投資力度加大，水泥需求持續托底；但房地產仍處於底部調整階段，水泥需求仍然承壓下行，全國水泥市場總體呈現「需求趨弱、庫高價低、效益下滑」的運行特徵。其中，一季度需求有所回升；二季度需求減弱，旺季不旺，供需矛盾加劇，水泥價格持續低位下行，儘管同期煤炭價格下降且降幅大於水泥價格降幅，水泥企業成本壓力有所減輕，但行業利潤仍同比大幅下降。

根據國家統計局數據，2023年上半年，全國累計水泥產量9.53億噸，在低基數情況下同比增長1.3%，為近12年同期最低水平。

2、 房地產開發行業

2023年上半年，房地產市場整體表現先揚後抑，一季度在積壓需求集中釋放以及前期政策效果顯現等因素帶動下，市場活躍度提升，熱點城市出現「小陽春」行情；但隨著前期積壓需求基本釋放完畢，二季度，購房者置業情緒快速下滑，市場未能延續回暖態勢。儘管5年期以上貸款市場報價利率(LPR)下調對市場情緒產生了一定積極效果，但對新建商品房銷售的實質性帶動較為有限，全國房地產市場調整壓力依然較大。

國家統計局數據顯示，2023年上半年，全國房地產開發投資人民幣58,550億元，同比下降7.9%。房地產開發企業房屋施工面積791,548萬平方米，同比下降6.6%。其中，住宅施工面積557,083萬平方米，下降6.9%。房屋新開工面積49,880萬平方米，下降24.3%。其中，住宅新開工面積36,340萬平方米，下降24.9%。房屋竣工面積33,904萬平方米，增長19.0%。其中，住宅竣工面積24,604萬平方米，增長18.5%。商品房銷售面積59,515萬平方米，同比下降5.3%，其中住宅銷售面積下降2.8%。商品房銷售額63,092億元，增長1.1%，其中住宅銷售額增長3.7%。6月末，商品房待售面積64,159萬平方米，同比增長17.0%。其中，住宅待售面積增長18.0%。房地產開發企業到位資金人民幣68,797億元，同比下降9.8%。2023年6月，房地產開發景氣指數為94.06。

財務資料概要

金額單位：人民幣千元

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二三年 (未經審計)	二零二二年 (未經審計)	
營業收入	49,136,301	55,033,122	-10.7%
主營業務營業收入	48,668,621	54,557,415	-10.8%
主營業務毛利額	5,295,552	8,149,616	-35.0%
主營業務毛利率(%)	10.9	14.9	減少4.0 個百分點
利潤總額	425,682	3,374,481	-87.4%
淨利潤	14,659	2,419,498	-99.4%
歸屬於母公司股東的淨利潤	410,060	1,835,550	-77.7%
歸屬於母公司股東的基本每股收益 (扣除其他權益工具利息)	人民幣0.0025元	人民幣0.13元	-98.1%
	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計) (經重述)	變動
貨幣資金	21,850,047	15,996,436	36.6%
流動資產	158,456,194	156,824,356	1.0%
流動負債	122,709,283	118,844,662	3.3%
淨流動資產	35,746,911	37,979,694	-5.9%
非流動資產	125,983,177	124,735,430	1.0%
非流動負債	68,101,399	67,819,186	0.4%
總資產	284,439,371	281,559,787	1.0%
歸屬於母公司股東權益	71,460,443	63,629,915	12.3%
資產負債率(總負債除以總資產)(%)	67.1	66.3	增加0.8 個百分點

業務資料概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
新型綠色建材板塊			
水泥及熟料綜合銷量(百萬噸)	43.96	38.43	14.4%
預拌混凝土銷量(百萬立方米)	6.87	5.13	33.9%
岩棉板(千噸)	49.7	43.4	14.5%
地產開發及運營板塊			
結轉總面積(千平方米)	508.6	774.2	-34.3%
合同簽約面積(千平方米)	607.7	368.5	64.9%
投資物業總面積(千平方米)	1,848.3	1,658.0 ⁽¹⁾	11.5%

(1) 截至二零二二年十二月三十一日

經營情況的討論與分析

2023年上半年，面對複雜嚴峻的外部環境和需求不足的市場形勢，本公司緊緊圍繞「一高雙贏三統籌」工作要求和全年工作目標，調動一切積極因素，多措並舉穩市場、降成本、強管理，取得了來之不易的經營業績。

報告期內，實現營業收入人民幣約49,136.3百萬元，其中主營業務收入為人民幣約48,668.6百萬元，同比減少約10.8%；利潤總額為人民幣約425.7百萬元，同比減少約87.4%；淨利潤為人民幣約14.7百萬元，同比減少約99.4%，歸屬於母本公司淨利潤為人民幣約410.1百萬元，同比減少約77.7%。

(一) 新型綠色建材板塊

堅持以進求穩，高位統籌，加強市場調度，多措並舉強營銷、保市場、優佈局、促管控，實現平穩有序經營。

2023年上半年實現主營業務收入約人民幣38,715.9百萬元，同比減少約0.8%，實現主營業務毛利額約人民幣3,645.3百萬元，同比減少約33.2%。2023年上半年，水泥業務保持戰略定力，強化市場營銷，主動擔當作為，積極謀求破局，綜合銷量逆勢上漲，水泥及熟料綜合銷量約44.0百萬噸(不含合營聯營本公司)，同比下降約14.4%。其中，水泥銷量約40.2百萬噸，熟料銷量約3.8百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率約10.6%，同比下降約12.4個百分點。混凝土業務有效降本增效，運營質量大幅提升，銷量約6.9百萬立方米，同比增長約35.3%，混凝土毛利率約14.3%，同比增加約7.3個百分點。新材料業務堅持穩產保供、搶抓訂單、動態調價、精準施策，提升企業盈利能力，實現收入約人民幣6,100.0百萬元，同比增加約17.0%，主營業務毛利率約14.1%，同比增加約0.5個百分點。

(二) 地產開發及運營板塊

2023年上半年實現主營業務收入約人民幣10,986.8百萬元，同比減少約33.2%；主營業務毛利額約人民幣1,975.9百萬元，同比減少約34.2%。房地產開發業務堅持好水快流，強化自有用地盤活和設計施工基本功，實現非宅庫存高效去化和新產品熱銷。2023年上半年實現結轉面積508,598.0平方米，同比下降約34.3%，其中商品房結轉面積506,023.0平方米，同比減少約34.6%，2023年上半年政策性住房結轉面積34,777.3平方米。

房地產開發業務堅持好水快流，強化自有用地盤活和設計施工基本功，實現非宅庫存高效去化和新產品熱銷。報告期內實現合同簽約額約人民幣14,590.0百萬元，同比增加約23.0%，實現現金回款約人民幣17,330.0百萬元，同比增加約14.0%。截至2023年6月30日，本公司土地儲備面積約6,603,500平方米。

地產經營業務創新經營策略，狠抓任務落實，寫字樓出租率高於北京市平均水平，酒店度假經營質量持續提升。本公司持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業總面積為2,370,000平方米，綜合平均出租率約83%（不含在建項目及裝修改造項目）；其中在北京核心區域持有的乙級以上高檔投資性物業總面積約820,000平方米，綜合平均出租率約88%，綜合平均出租單價約人民幣9.0元／平方米／天。

於二零二三年六月三十日本集團主要投資物業大廈出租經營情況表

物業名稱	位置	用途	總面積 (千平方米)	公允價值 (人民幣 百萬元)	出租單價 (人民幣元/ 平方米/天)	平均出租率 (附註1)	單位公允價值 (人民幣元/ 平方米)	土地使用權 到期日 (年)	
環球貿易中心 一期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	108.0	3,776.6	11.7	83%	34,968	2054
環球貿易中心 二期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	141.0	4,308.0	9.8	94%	30,554	2058
環球貿易中心 三期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	57.0	1,415.4	9.6	67%	24,832	2058
騰達大廈	北京西二環	北京市海澱區西直門 外大街169號	商業	68.0	2,006.0	10.2	87%	29,500	2045
金隅大廈	北京西二環	北京市西城區宣武門 西大街129號	商業	41.0	1,428.0	12.0	87%	34,829	2058
建材經貿、 建達大廈	北京東二環	北京市朝陽區東土城 路14號	商業	59.0	1,147.0	6.3	76%	19,441	附註2、3
環渤海金岸賣場	天津河西區	天津市河西區解放南 路473號	商業	302.0	2,430.0	2.0	92%	8,046	2060
盤古大觀5號樓	北京北四環	北京市朝陽區北四環 中路27號院	商業	137.0	6,185.9	12.3	21%	45,153	附註2
高新產業園一期	北京南六環	北京市大興區慶祥北 路三號院	商業	122.0	1,068.0	2.3	100%	8,754	2058
高新產業園二期	北京南六環	北京市大興區慶祥北 路三號院	商業	101.0	800.1	2.4	31%	7,921	2058
智造工廠一期	北京北五環	北京市海澱區建材城 中路27號	商業	75.0	661.0	6.2	99%	8,813	2046
智造工廠二期	北京北五環	北京市海澱區建材城 中路27號	商業	45.0	347.6	5.6	94%	7,724	2046
小計				<u>1,256.0</u>	<u>25,573.6</u>				
其他物業	北京城區			<u>1,114.5</u>	<u>16,465.7</u>				
合計				<u>2,370.5</u>	<u>42,039.3</u>	<u>5.3</u>	<u>83%</u>	<u>17,735</u>	

附註1：本集團根據經營租賃安排出租其投資性物業，經協商大部份租期由一年至十九年不等。

附註2：有關投資物業之土地使用證上並無標示土地使用期限。

附註3：建達大廈商業及餐飲部分使用期限為2033年、地下停車庫使用期限為2043年。

利潤表、現金流量事項及資產負債科目分析

1. 主營業務情況

金額單位：人民幣百萬元

	主營業務 收入	主營業務 銷售成本	主營業務 毛利率 (%)	主營業務 收入同比 增減 (%)	主營業務 銷售成本 同比增減 (%)	主營業務毛利率 同比增減
新型綠色建材板塊	38,715.9	35,070.6	9.4	-0.8	4.4	減少約4.6個 百分點
地產開發及運營板塊	10,986.8	9,010.9	18.0	-33.2	-32.9	減少約0.3個 百分點
抵銷	<u>(1,034.1)</u>	<u>(708.4)</u>				
合計	<u>48,668.6</u>	<u>43,373.1</u>	<u>10.9</u>	<u>-10.8</u>	<u>-6.5</u>	減少約4.0個 百分點

2. 投資物業公允價值變動收益

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。本集團採用公允價值模式進行後續計量的會計政策的選擇依據為：

(1) 投資性房地產所在地有活躍的房地產交易市場

本集團目前投資性房地產項目主要位於北京和天津市等核心區，主要為成熟商業區的商業物業，有較為活躍的房地產交易市場，可以取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，採用公允價值對投資性房地產進行後續計量具有可操作性。

- (2) 本集團能夠從房地產交易市場上取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理的估計。

本集團聘請具有相關資質的評估機構，對本集團投資性房地產採用收益法和市場法進行公允價值評估，以其評估金額作為本集團投資性房地產的公允價值。

本集團對投資性房地產的公允價值進行估計時採用的關鍵假設和主要不確定因素主要包括：假設投資性房地產在公開市場上進行交易且將按現有用途繼續使用；國家宏觀經濟政策和所在地區社會經濟環境、稅收政策、信貸利率、匯率等未來不會發生重大變化；無可能對企業經營產生重大影響的其他不可抗力及不可預見因素。

於報告期內，本集團投資性物業的公允價值變動產生的收益為約人民幣278.3百萬元，同比減少約人民幣11.5百萬元或4.0%，佔稅前利潤65.4%。

3. 於報告期內利潤表科目變動及費用情況說明

- (1) 稅金及附加約為人民幣364.3百萬元，同比減少約人民幣449.8百萬元或55.3%。有關的減少主要是由於報告期內結利減少，土增稅減少所致。
- (2) 銷售費用為約人民幣1,140.7百萬元，同比增加約人民幣10.3百萬元或0.9%，基本持平。
- (3) 管理費用約為人民幣3,267.5百萬元，同比增加約人民幣42.6百萬元或1.3%。有關的增加主要是由於報告期內辦公費同比增加所致。
- (4) 研發費用約為人民幣261.0百萬元，同比增加約人民幣64.6百萬元或32.9%。有關的增加主要是由於報告期內研發力度增加所致。
- (5) 財務費用約為人民幣1,295.0百萬元，同比減少約人民幣220.2百萬元或14.5%。有關的減少主要是由於報告期內債券利息支出同比減少所致。

- (6) 資產減值損失約為人民幣89.3百萬元，同比增加約人民幣57.4百萬元或179.9%。有關的增加主要是由於報告期內計提存貨減值同比增加所致。
- (7) 資產處置收益約為人民幣619.7百萬元，同比增加約人民幣575.2百萬元或1,292.6%。有關的增加主要是由於報告期內處置資產收到的補償款同比增加所致。
- (8) 營業外收入約為人民幣123.8百萬元，同比減少約人民幣1,137.2百萬元或90.2%。有關的減少主要是由於去年同期收到補償款所致。

4. 現金流量情況

二零二三年上半年，本集團合併財務報表確認現金及現金等價物淨額增加約人民幣6,907.6百萬元。其中：經營活動產生的現金流量流入淨額約為人民幣4,218.4百萬元，同比流入增加約人民幣466.7百萬元，變化主要是由於報告期內房地產開發預收房款增加及購地款減少所致；投資活動產生的現金流量流入淨額約為人民幣2,212.4百萬元，同比流入增加約人民幣4,964.0百萬元，變化主要是由於報告期內債權投資減少、收回合營聯營公司投資及借款所致；籌資活動產生的現金流量流入淨額約為人民幣487.0百萬元，同比流入增加約人民幣3,254.6百萬元，變化主要是由於報告期內統籌資金以及發行債券同比增加所致；而匯率變動對現金及現金等價物的影響約人民幣10.2百萬元。

5. 資產及負債科目分析

金額單位：人民幣元

1. 貨幣資金：較報告期初增加約36.59%，變化主要是由於報告期內本公司統籌資金，現金儲備增加所致。
2. 應收賬款：較報告期初增加約35.65%，變化主要是由於報告期內本公司拓展業務所致。
3. 一年內到期的非流動資產：較報告期初增加約71.57%，變化主要是由於報告期內重分類為一年內到期的債權投資增加所致。

4. 其他非流動金融資產：較報告期初增加約33.77%，變化主要是由於報告期內本公司對外投資基金增加投資所致。
5. 應付職工薪酬：較報告期初減少約47.8%，變化主要是由於報告期內本公司支付上年度績效所致。
6. 應交稅費：較報告期初減少約40.95%，變化主要是由於報告期內本公司支付所得稅及土地增值稅所致。
7. 應付短期融資券：較報告期初增加約40%，變化主要是由於報告期內本公司發行短期融資券所致。
8. 其他權益工具：較報告期初增加約51.52%，變化主要是由於報告期內本公司發行永續債所致。
9. 專項儲備：較報告期初增加約37.2%，變化主要是由於報告期內提取安全生產費所致。

核心競爭力分析

本公司是京津冀建材行業綠色環保、節能低碳、循環發展的引領者，是生態文明的踐行者。報告期內，本公司堅持「一高雙贏三統籌」工作要求，全面推動「十四五」規劃貫徹落實，以首都發展為統領，以「四個發展」服務北京「四個中心」建設，提升「四個服務」水平，打造國際一流和諧宜居之都，彰顯首都國企擔當。

本公司堅守「新型綠色環保建材製造、貿易及服務，房地產業」兩大核心主業，開展「對標世界一流企業價值創造行動」。以內涵式發展與外延式擴張相結合，圍繞產業鏈協同做好內外部資源有效整合，促進產業全面協同發展，提升產業生態主導力，增強產業鏈、供應鏈安全性。服務首都城市戰略定位，積極參與首都城市更新行動。以新材料產業、「雙碳」、數字化轉型為抓手，壯大培育新材料產業，制定一系列集團雙碳管理制度，紮

實推進數智化轉型規劃落地實施，加快陽光招採平台、「1211」一體化管控信息平台、私有雲數據中心等項目建設。圍繞高端化、智能化、綠色化方向，推動製造業轉型升級。

本公司持續優化提升京津冀核心區域產業，拓展重點戰略區域產業佈局，突出價值創造能力和企業盈利能力，打造產業協同發展示範園區，鞏固區域價值高地，將重組形成的資源聚合優勢轉化為市場競爭優勢和可持續發展效益。冀東水泥磐石綠色建材產業園4500t/d水泥熟料生產線點火投產，夯實東北區域發展基礎，打造園區綠色化發展標桿。新增石灰石儲備6.28億噸。新型建材業務聚焦新材料產業戰略，各先進產能生產線投運，金隅數字供應鏈產業園和金隅建築垃圾處理和砂漿資源化利用項目落成；發力金隅家居消費端，以天壇整裝平台為龍頭，帶動砂漿、塗料、家具、潔具衛浴等融入家居供應鏈體系，提升產業鏈系統綜合效能。

本公司科技創新綜合體和生態圈加快創新要素資源集聚釋放新動能。持續提升科技服務水平，金隅智造工場標桿示範加速高端產業聚集，科創投資穩步落地。興發科技園應用數學研究院竣工交用，德勤大學項目完成規劃驗收和毛坯竣工。中關村西三旗科技園項目二期如期竣工。積極參與北京城市更新，青塔棚改項目實現土地掛牌入市，大紅門一期B區棚改項目搬遷騰退，除私房外拆除工作基本完成。以優質綠色建材產品和服務保障北京城市副中心、雄安新區等重大項目建設。數智化高價值場景落地推廣，數據治理體系加速建設。做實「雙碳」戰略實施路徑，繪製雙碳技術圖譜，探索清潔能源替代，引領水泥行業綠色低碳高質量發展。以新智造、新品質、新生態為產業特徵的金隅品牌影響力和行業影響力顯著提升。發展動力持續增強，發展基礎不斷夯實，京津冀建材行業領導者地位更加穩固，行業競爭力、控制力、影響力和抗風險能力進一步提升。

本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

1. 產業鏈協同發展優勢：

本公司具有縱向一體化的全產業鏈優勢，各產業不斷形成各自適應新特點和新消費需求，具備核心競爭力和產業韌性的產業鏈條。本公司加快同類業務橫向整合、產業鏈上下游縱向整合和產業鏈關鍵節點斜向整合。完善內部企業項目信息共享機制，以大帶小推動各產業共建共榮，增強產業鏈優勢和競爭合力。以內銷式、連帶式、集約式、抱團式協同發展不斷增強產業鏈整體協同發展能力和水平，全面提升產業鏈協同競爭優勢。建立外部市場資源共享機制，以點帶鏈強化全產業鏈營銷。構建基於核心產業鏈的金隅產業生態，提升產業鏈供應鏈韌性，打造金隅特色現代產業體系。以數智化賦能智慧金隅，以工業互聯網為抓手，推動產業數字化進程，製造業加快向服務型製造轉型，持續打造區域行業龍頭地位，形成設計、製造、貿易、施工、運維、服務全產業鏈佈局，彰顯獨特的全產業鏈價值優勢和全方位的核心競爭力優勢。

房地產業以市場化方式帶動以水泥為主的新型綠色環保建材產品的應用以及設計、裝修、物業管理、社區服務、資產運營等相關產業發展；新型綠色環保建材製造、投資物業及服務產業通過充分發揮品牌、管理、技術的優勢，以體系化、產業化、特色化、集成化構築金隅高品質產品和服務內涵，以綠色低碳建築引領建築產品創新，以綠色超低能耗和裝配式部品等先進技術增強房地產開發項目的產品力、服務力、價值力；房地產開發業務借助綠色環保建材製造產業在「走出去」戰略的實施中所積累各種資源，強化區域優勢，深耕細作，拓展開發渠道，加強核心城市土地資源儲備，深挖優質區域市場，優化核心佈局。盤活土地資源，在老舊小區改造、城市更新、科技文創園區、非遺文化技藝傳承、休閒旅遊度假領域探索新模式，提煉金隅方案。

各主業之間互為支撐、相互促進，以產業鏈為核心的規模優勢、協同優勢、集成優勢、互補優勢持續增強，持續提升產業生態主導力。各業務板塊和上下游企業信息共享、資源互補、協調聯動，彰顯集成優勢、耦合優勢並強化市場競爭勝勢。

2. 科技創新引擎優勢：

本公司突出創新的核心引擎作用，持續強化創新引領，把科技創新作為重要戰略著力點，貫徹科技創新專項規劃，在確保完成科技創新攻關三年行動的基礎上，圍繞新材料產業、「雙碳」戰略和數智化轉型制定新一輪攻關行動計劃。編製新材料產業發展行動(2023-2025)並實施，夯實新材料產業發展根基。激活科技創新生態圈資源，聚焦「卡脖子」技術、行業通用技術等關鍵問題開展協同攻關。增強集團「1+N+X」科技創新綜合體各主體間協同聯動作用，打通科技成果「研發端—需求端—市場端」的轉化通道。構建以企業為主體的高效創新模式，形成上下游、產供銷、大中小企業協同發展的良好局面。加快新產業新業態培育，主動向生態圈夥伴及首都先進院校提供應用場景，梯次培育更多「專精特新」企業、隱形冠軍及單項冠軍企業。利用多層次資本市場推動創新業務高質量發展，實現節能環保、智能裝備、新材料、研發設計與檢驗檢測、創新孵化服務等高精尖產業收入穩步增長。冀東水泥在行業內率先獲得國家兩化融合體系「AAA」最高等級評定。本公司成功發行首期20億元科技創新可續期公司債券。本公司啟動5大科技專項共21項重點科研項目攻關，上半年研發投入強度超過建材工業企業優秀值。本公司所屬企業獲省部級科技獎4項；獲授權專利245項，其中發明專利55項，軟件著作權13項。

本公司持續深化科技創新體系建設。出台了《「1+N+X」科技創新綜合體考核評價細則》、《科技成果轉化管理辦法(試行)》，完善科技創新銜接制度。科技成果轉化落地見效。高性能混凝土在天津、重慶等地實現量產；北京金隅通達耐火技術有限公司新型耐火材料在河北金隅鼎鑫水泥有限公司等企業推廣應用；特種水泥和定制化水泥成功應用於陝西省東莊水利樞紐、西安機場擴建等重點工程。

3. 綠色發展引領優勢：

本公司把清潔生產作為一種全新的污染預防措施和環境保護理念進行推廣。嚴格落實「節能、減碳、降耗、減污、增效」的清潔生產方針，實現經濟效益、社會效益和生態效益的統一。強化環保管理頂層設計，制定企業環境管理工作指南和年度綠色低碳轉型實施方案，指導企業綠色轉型發展。

本公司踐行「綠水青山就是金山銀山」的發展理念，持續夯實綠色發展的國企底色，推動可持續發展。堅持做「綠色、循環、低碳」發展的先行者和引領者。構建綠色產業鏈供應鏈，引領生產和消費方式綠色轉型，實現減污降碳協同增效。推動綠色技術創新，開展綠色設計。打造綠色工廠、綠色園區，推動生態修復和綠色礦山建設。水泥窯協同處置規模位居行業前列，業務輻射京津冀、山西、陝西、東北等地區，不斷提升「城市淨化器、政府好幫手」的服務能級，夯實綠色可持續發展步伐。通過穩定運行控制，本公司污染物排放水平優於國家規定的排放控制要求。京津冀、汾渭平原等重點區域企業污染物排放濃度明顯低於國家規定的特別排放限值。2023年上半年，實施各類大型節能技改項目26項。

緊抓碳達峰碳中和戰略機遇。成立集團「雙碳」工作領導小組，搭建起「雙碳」管理體系的「四梁八柱」。加快零碳場景建設。北京金隅北水環保科技有限公司10萬噸碳捕集、封存、利用科技示範項目完成主體結構建設；興發科技園零碳示範項目完成建設，並取得零碳建築質量標識；建成「金隅砂漿科創中心」零碳公共建築示範項目。積極佈局新能源產業，12個光伏項目完成備案。推動京津冀「公轉鐵」綠色供應鏈建設，截至上半年累計打通20條「公轉鐵」進京通道。發展可替代燃料，推動產品全過程、全生命週期綠色發展。組織制定京內水泥企業無煤化方案，服務首都綠色發展。

4. 產融結合優勢：

推動產融結合，服務主業發展。不斷加大與重點金融機構的合作力度，創新融資方式，拓展融資渠道，壓降融資成本。推進財務智能分析系統、財務共享中心建設、提升資金管理效率。北京金隅財務公司和金隅融資租賃公司發揮專業職能，服務本公司整體資金運營效率提高、融資渠道擴寬、資金風險防範，實現產業資本與金融資本的有機融合，發揮上市公司平台作用，提高整體的融資效能，為本公司的健康可持續發展不斷夯實金融基礎。穩步提升融資支撐能力，做好金隅集團融資整體管控。強化資金計劃剛性約束，合理優化負債結構。成功發行115億元永續債券，融資結構持續優化，加權融資成本不斷降低，主動研究運用減稅降費政策，積極爭取財稅優惠。

5. 文化及品牌底蘊優勢：

突出企業文化引領，提升本公司品牌價值。本公司大力弘揚以「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」的幹事文化、「八個特別」的人文精神、「共融、共享、共贏、共榮」的發展理念和「三重一爭」的金隅精神為核心的優秀金隅文化，傳承文化及品牌價值底蘊。弘揚勞模精神、勞動精神、工匠精神和企業家精神，厚植創新文化。不忘初心，砥礪奮進，真抓實幹、迎難而上，搶先機，布新局，以優異的業績為「十四五」良好開局奠定基礎，奮力開創金隅集團高質量發展新局面。

金隅文化是幾代金隅人拚搏奮鬥的經驗總結，與系統內廣大幹部職工共同的事業追求和人文理想高度契合，是推動金隅持續發展的精神支撐和強大動力。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，在二零二三年(第二十屆)「中國500最具價值品牌」排行榜中位列第64位，價值1135.56億元。《守護他的堅持》入選國務院國資委「2022年度國有企業優秀品牌故事榜單」。金隅智造工場智能共享園區獲國務院國資委「首屆國企數字場景創新專業賽」三等獎。北京金隅天壇家具股份有限公司榮獲「全國五一勞動獎狀」，大同冀東水泥有限責任公司礦山運行部破碎班組榮獲「全國工人先鋒號」稱號。大同冀東水泥有限責任公司職工李竹勤榮獲全國技術能手。良好的品牌知名度和美譽度，為開創金隅高質量發展新局面營造了良好的文化氛圍和智力支撐。

本公司可能面對的風險

1. 外部環境風險

當前發展所處的外部環境依然錯綜複雜，世界百年未有之大變局加速演進，保持我國經濟運行在合理區間仍面臨不少挑戰。從國際看，世界經濟增長持續放緩、波動下行，通脹壓力依然較大，全球主要經濟體宏觀經濟走勢和政策分化，烏克蘭危機嚴重衝擊全球糧食、能源等供應鏈問題仍在發酵，以ChatGPT為代表的人工智能技術正深刻影響人類生產和生活方式。從國內看，主要是國內需求不足，國民經濟恢復基礎尚不穩固，重點領域風險隱患較多。但我國經濟具有巨大的發展韌性和潛力，長期向好的基本面沒有改變，隨著居民收入增加、內需拉動逐步增強、供給結構優化調整、新動能成長壯大，經濟將穩步恢復。

對策：搶抓擴大有效需求機遇。充分利用公司自身的產業協同優勢，借助國家推動綠色建材下鄉、促進家居消費、穩步推進超大特大城市城中村改造和「平急兩用」公共基礎設施建設等消費拉動和投資刺激政策的帶動作用，搶佔先機、順勢而為、制勝市場，推動核心主業實現穩健增長。牢牢抓住京津冀協同發展新一輪戰略機遇，優化產業佈局，強化產業協同，提升區域產業鏈供應鏈能力和水平。加強產業生態圈合作夥伴對接交流，推動更多合作項目落地實施。強化科技創新驅動，持續加大科研投入，加快技術攻關、加速成果轉化，完善人才培養機制，實施數智化轉型，助推產業迭代升級，打造高質量發展引擎。統籌發展和安全，維護產業鏈供應鏈安全穩定，健全完善內控和應急處置體系，防範化解各類風險挑戰。

2. 政策風險

水泥及地產行業的發展直接受宏觀經濟發展及國家宏觀調控政策的影響。中央首次提出「適應中國房地產市場供求關係發生重大變化的新形勢，實施調整優化房地產政策」，因城施策用好政策工具箱，更好滿足居民剛性和改善性住房需求，促進房地產市場健康平穩發展。上半年相關部委優化集中供地政策，支持居民信貸及房企融資但效果不佳。水泥行業產能嚴重過剩問題仍未根本解決，國家全面推行供給側結構性改革，嚴格執行水泥產能置換政策，健全市場化法治化化解過剩產能長效機制。工業領域及水泥行業碳達峰實施方案落地實施，行業面臨更加嚴格的能效、環保管控政策。碳排放雙控、運輸結構調整、清潔生產等產業政策對水泥產業的約束性持續增強。

對策：加強對國家宏觀經濟政策的分析、研判，強化風險意識和危機意識，千方百計增收拓市、開源節流、提質增效。房地產業務要著力提升產品力、品牌力、營銷力和盈利能力，努力提高經濟效益。主動對接城市更新需求，打磨優質產品服務，保持穩健運營。千方百計在「白名單」城市獲取更多的土地儲備，奠定未來發展基礎。水泥企業要堅持戰略思維，主動適應行業發展新特點，提升核心區域市場掌控力。發揮大企業引領作用，推動水泥行業協同自律。堅持集約高效發展，推動水泥行業產業鏈、創新鏈、資金鏈、人才鏈深度融合，增強抗風險能力。主動落實「雙碳」戰略，加快行業高端化、智能化、綠色化轉型。

3. 資金運營風險

2023年上半年，穩健的貨幣政策精準有力，央行加大逆週期調節力度，發揮總量和結構性貨幣政策工具作用。保持再貸款再貼現工具的穩定性，延續實施普惠小微貸款支持工具和保交樓貸款支持計劃，繼續加大對普惠金融、綠色發展、科技創新、基礎設施建設等國民經濟重點領域和薄弱環節的支持力度，綜合施策支持區域協調發展，為推動經濟運行整體好轉營造了適宜的貨幣金融環境。但我國宏觀槓桿利率依然偏高，地方債務、企業債務風險上升。疊加外部貿易博弈、人民幣貶值等因素影響，製造業和房地產業面將面臨較大的資金壓力。

對策：本公司將持續優化融資結構，拓展融資渠道，低成本籌措資金，保證公司資金鏈安全穩定。加強過程管控，開展「兩金」控降專項工作，加快去庫存，降應收。著力降槓桿，加強「債務規模、資產負債率」雙管控，確保資產負債率處於合理水平。推進公司資產證券化，積極推動公司應收賬款資產證券化項目在混凝土產業落地實施。發揮財務公司、融資租賃公司優勢作用，優化公司債務結構，為公司整體資金運作保駕護航。

4. 市場競爭風險

2023年上半年，水泥行業遇到前所未有的困難。受需求整體疲軟和庫存高企等影響，水泥價格持續處於歷史同期低位水平，水泥企業經營較為困難，虧損面持續加大，特別是二季度以來，水泥旺季需求落空，疊加部分地區出現價格無序競爭，加劇水泥行業量價齊跌，行業利潤大幅萎縮。房地產行業在多重調控政策疊加影響下，投資增速持續下滑，去庫存壓力持續加大。房地產業從「峰值時代」轉向「品質時代」，對產品和服務品質提出更高要求。全國超大特大城市城中村改造將為地產行業帶來新的機遇。

對策：水泥業務要理性面對當前水泥市場形勢，針對不同區域市場形勢調整優化營銷策略，推動量、價、利齊升，堅決遏制效益下滑勢頭。在部分區域先行先試，積極探索以水泥為核心的上下游全產業鏈區域化發展模式。堅定不移實施低成本擴張的外延式發展戰略，擴大先進產能，提升發展能級。積極探索多種形式的合作方式，實現優勢互補，加快提升區域產業集中度，引領和推動行業高質量發展。房地產業務要持續提升精細化管理水平，不斷優化完善拿地、設計、施工、銷售一整套精細化管理流程，提升管理效能和市場競爭力。在落實好「好水快流」和「應清盡清」的基礎上，積極開拓「白名單」重點區域，增加土地資源儲備，同時搶佔城市更新機遇，實現穩健可持續發展。發揮「鏈長」作用，帶動其他產業板塊發展，提升集團整體經濟效益。

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團總資產達約人民幣284,439.4百萬元，較報告期初增加約1.0%，其中包括總負債約人民幣190,810.7百萬元、少數股東權益約人民幣22,168.2百萬元及歸屬於母公司股東權益合計約人民幣71,460.4百萬元。於二零二三年六月三十日，股東權益總額為約人民幣93,628.7百萬元，較報告期初減少約1.3%。於二零二三年六月三十日，本集團淨流動資產為約人民幣35,746.9百萬元，較報告期初減少約人民幣2,232.8百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為67.1%，較報告期初增加約0.8個百分點。

於二零二三年六月三十日，本集團貨幣資金為約人民幣21,850.0百萬元，較報告期初增加約人民幣5,853.6百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、短期融資券、永續債、公司債券、中期票據、私募債及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零二三年六月三十日，本集團計息銀行貸款為約人民幣71,536.6百萬元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣66,898.1百萬元)，並按固定息率計息且均以人民幣計值。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣36,829.0百萬元，較報告期初增加約人民幣2,568.1百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣34,707.6百萬元，較報告期初增加約人民幣2,070.4百萬元。本集團之計息銀行貸款均以人民幣計價。

於報告期內，本公司均已按期支付借款本金及利息。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。

根據相關董事會決議及股東大會決議，在出現預計不能按期償付債券本息或者到期未能按期償付債券本息時，本公司將至少採取如下措施：

- 1、 不向股東分配利潤；
- 2、 暫緩重大對外投資、收購兼併等資本性支出項目的實施；
- 3、 調減或停發董事和高級管理人員的工資和獎金；
- 4、 與公司債券相關的主要責任人不得調離。

截至本公告日期，本公司嚴格按照上述承諾內容，履行相關承諾。

於報告期內的須予披露交易

於報告期內，本集團並無進行任何須予披露交易。

分拆

本公司(i)直接持有北京建築材料檢驗研究院股份有限公司(「北京檢驗」，本公司一間間接非全資附屬公司) 43.38%的股權；(ii)透過兩家間接非全資附屬公司天津市建築材料科學研究院有限公司及河北省建築材料工業設計研究院有限公司分別持有北京檢驗約26.52%及1.18%的股權；及(iii)透過其直接全資附屬公司北京建築材料科學研究總院有限公司持有北京檢驗另外約28.92%的股權。於二零二二年九月二十九日，北京檢驗向全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司(「全國股轉公司」)提交一份申請，以將其股份於新三板掛牌(「建議分拆」)。

由於本公司並無意就建議分拆出售其於北京檢驗的股份，且北京檢驗目前並無計劃就建議分拆發行任何新股份，故北京檢驗於緊隨建議分拆完成後仍為本公司之間接非全資附屬公司，且北京檢驗之財務業績及狀況將繼續於本公司之財務報表綜合入賬。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14章，建議分拆並不構成一項視作出售事項，毋須獲本公司股東大會批准。

根據上市規則第15項應用指引，本公司已就建議分拆向香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)遞交申請以供批准。聯交所上市委員會其後亦已確認本公司可繼續進行建議分拆。

於二零二二年十二月二十八日，北京檢驗獲得全國股轉公司簽發之關於同意北京檢驗之股份於新三板掛牌之函件(《關於同意北京建築材料檢驗研究院股份有限公司股票在全國中小企業股份轉讓系統掛牌的函》)，其同意北京檢驗之股份於新三板掛牌。

北京檢驗之股份已於二零二三年一月十一日開始在新三板掛牌公開轉讓。

有關建議分拆之詳情，請參閱本公司日期為二零二二年九月三十日、二零二二年十月十日、二零二二年十二月三十日及二零二三年一月十一日之公告。

關連交易

於報告期內，本集團並無進行任何須予披露的關連交易。

承諾事項

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
已簽訂尚未執行完畢的購建資產合同	825,472,544.67	699,644,218.25
已簽訂的正在或準備履行的房地產開發合同	8,502,988,862.83	7,100,337,988.90
	9,328,461,407.50	7,799,982,207.15

或有事項

金額單位：人民幣元

	於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
對第三方提供住房按揭擔保	附註1 12,104,862,376.66	6,289,946,154.12
對第三方提供貸款等擔保	附註2 810,000,000.00	840,000,000.00
對關聯方提供貸款等擔保	附註3 757,168,301.70	817,630,801.70
	13,672,030,678.36	7,947,576,955.82

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：本集團之子公司冀東集團為唐山市文化旅遊投資集團有限公司的借款提供連帶責任擔保的金額為人民幣810,000,000.00元，該擔保將於二零二九年五月二十一日到期。

附註3：本集團子公司唐山冀東水泥股份有限公司為鞍山冀東水泥有限責任公司的三筆借款提供保證擔保，金額分別為人民幣32,000,000.00元、人民幣20,000,000.00元、人民幣15,000,000.00元，擔保將分別於二零二三年八月二十五日、二零二三年十一月二十九日、二零二四年五月二十九日到期。

北京金隅集團股份有限公司為南京鐳隅房地產開發有限公司提供保證擔保，擔保金額為651,325,000.00元，擔保將於二零二三年三月二十一日到期。

北京金隅地產開發集團有限公司為北京中泰金建房地產開發有限公司向渤海銀行股份有限公司北京分行出具的現金保函提供無條件不可撤銷的連帶責任擔保，擔保餘額為人民幣38,843,301.70元，到期日為2025年9月30日。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團若干存貨、固定資產、投資性房地產、土地使用權、在建工程及股權共約人民幣29,193.0百萬元(於二零二二年十二月三十一日：人民幣39,070.7百萬元)已為本集團之短期及長期貸款作出抵押或質押，佔本集團總資產約10.3%(於二零二二年十二月三十一日：13.9%)。

僱員

於二零二三年六月三十日，本集團共有45,112名僱員(於二零二二年十二月三十一日：45,991名)。於報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣3,465.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3,367.1百萬元)，增加約2.9%。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等。本集團綜合僱員崗位、工齡、工作表現等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬待遇及福利。

風險管理

本集團已制定及維持足夠的風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以識別及控制公司內部及外圍環境之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得款項及採購支出大部份以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、貨幣資金均以進行該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖其利率風險。於報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及進行風險管理。本集團的貨幣資金主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

重大收購及出售附屬公司

於報告期內，本集團並無進行重大收購或出售附屬公司、聯營企業或合營企業之須予披露交易。

重大資產負債表日後事項

截至本公告日期，本集團並無須予披露的重大資產負債表日後事項。

主要股東及其他人士之股份權益

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股本總數為10,677,771,134股，其中8,339,006,264股為A股及2,338,764,870股為H股。就本公司董事(「董事」)所深知，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	於相同類別之 已發行股本中 持有有關股權 之百分比 (%)	佔全部 已發行股本 之百分比 (%)
A股	北京國有資本運營管理有限公司(附註)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京市人民政府國有資產 監督管理委員會 (附註)	由受控制法團持有	4,797,357,572	57.53	44.93

附註：北京國有資本運營管理有限公司是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二三年六月三十日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之（股份及相關股份）中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條之規定須於存置的權益登記冊內記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	職位	身份及 權益性質	持股數量	持股類型	於相同類型 已發行股本中 持有有關股 權的百分比(%)	已發行 股本總額 的百分比 (%)
王肇嘉	董事	實益擁有人	37,500股	A股	0.00%	0.00%

上表所列全部持股權益均為「好」倉。

有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘擁有有關買賣本公司證券的內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零二三年六月三十日，董事並不知悉於截至二零二三年六月三十日止六個月內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無出售、購回或贖回本公司的任何證券。

企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會一直奉行良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，除本公告下文「董事會的組成」一節所披露者外，董事會認為本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

董事會的組成

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。截至本公告日期，董事會現包括兩名執行董事、兩名非執行董事及四名獨立非執行董事。其架構上有強大的獨立元素。

根據二零二三年二月九日董事會之決議，通過選舉執行董事姜英武先生出任本公司第六屆董事會主席及本公司第六屆董事會戰略與投融資委員會主任，於二零二三年二月九日起生效，每項任命的任期與第六屆董事會任期一致。同日，董事會接獲姜英武先生關於其因工作變動辭去本公司總經理職務的辭職報告，自二零二三年二月九日起辭任本公司總經理。有關上述變動之詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月九日之公告。

本公司於二零二三年四月三日接獲獨立非執行董事李曉慧女士的辭職報告。李曉慧女士因工作變動辭去本公司獨立非執行董事、審計委員會主任、薪酬與提名委員會委員以及戰略與投融資委員會委員之職務。李曉慧女士辭去獨立非執行董事職務後，上市規則第3.21條規定的審計委員會主任出現空缺。為符合上市規則第3.23條的相關規定，於二零二三年四月二十七日召開的第六屆董事會第二十五次會議上：(i)選舉本公司獨立非執行董事洪永淼先生為第六屆董事會審計委員會之主任；(ii)選舉本公司獨立非執行董事劉太剛先生為第六屆董事會薪酬與提名委員會之主任；及(iii)洪永淼先生辭去第六屆董事會薪酬與提名委員會主任職務，但留任第六屆董事會薪酬與提名委員會之委員，上述委任自二零二三年四月二十七日起開始生效。新當選的審計委員會主任及薪酬與提名委員會主任，以及留任薪酬與提名委員會委員之任期與第六屆董事會及本公司的2022年年度報告所披露的任期相同。上述審計委員會主任選舉後，本公司已遵守上市規則第3.21及3.23條的相關規定。有關上述變動之詳情，請參閱本公司日期為二零二三年四月三日及二零二三年四月二十七日之公告。

本公司於二零二三年六月十四日接獲吳東先生(「吳先生」)辭任本公司之執行董事及薪酬與提名委員會委員之辭呈，自二零二三年六月十四日開始生效。吳先生因工作變動，故而請辭。有關上述吳先生辭呈之詳情，請參閱本公司日期為二零二三年六月十四日之公告。

審計委員會

本公司已根據上市規則的規定，成立審計委員會，目的是審閱及監督本集團的財務匯報過程。審計委員會由兩名非執行董事及四名獨立非執行董事組成。於二零二三年八月二十三日召開的審計委員會會議已審閱及考慮本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審計中期合併財務報表及內部審計工作報告、審閱本集團採納之會計準則及常規及審議本集團二零二三年上半年的財務報表並建議董事會採納本集團二零二三年上半年的財務報表。

於本公告日期，審計委員會成員為：王肇嘉先生(非執行董事)、顧鐵民先生(非執行董事)、于飛先生(獨立非執行董事)、劉太剛先生(獨立非執行董事)、洪永淼先生(獨立非執行董事)及譚建方先生(獨立非執行董事)。洪永淼先生為審計委員會主任。

於香港聯交所網站披露資料

本公告的電子版本將於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbmj.com.cn/listco>)刊登。本公司將於適當時候向股東寄發並於香港聯交所和本公司網站刊登按照中國企業會計準則編製的截至二零二三年六月三十日止六個月的本公司二零二三年中期財務報告，當中載有上市規則附錄十六規定之適用資料。截至二零二三年六月三十日止六個月的中國境內中期業績報告及其概要將於本中期業績公告發表時在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbmj.com.cn/listco>)發佈。

致謝

借此機會，本人謹代表董事會衷心感謝各位股東、監管機構、客戶、合作夥伴及各界朋友一直以來的信任，同時亦感謝本公司董事會、監事會同仁的勤勉盡責以及本公司全體員工的辛勤付出！新徵程中我們將堅定信心、迎難而上、砥礪奮進，為實現「打造國際一流產業集團、進入世界500強」的願景目標和持續回報廣大投資者做出新的更大貢獻！

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二三年八月二十四日

於本公告日期本公司執行董事為姜英武及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及王肇嘉；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、洪永淼及譚建方。