

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Cosmo Lady (China) Holdings Company Limited

都市麗人(中國)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2298)

截至二零二三年六月三十日止六個月 中期業績

財務概要		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
收入	人民幣千元	1,367,631	1,618,373
本公司擁有人應佔利潤	人民幣千元	26,129	10,123
毛利率	%	47.4%	46.6%
每股盈利			
— 基本	人民幣分	1.19	0.46
— 攤薄	人民幣分	1.19	0.46

中期財務資料

都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務資料，連同二零二二年同期比較數字及經甄選解釋附註。中期財務資料已由本公司之審核委員會及本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所按照國際審閱業務準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 未經審核 人民幣千元	二零二二年 未經審核 人民幣千元
收入	4	1,367,631	1,618,373
銷售成本		(720,009)	(864,139)
毛利		647,622	754,234
銷售及營銷費用		(557,613)	(644,351)
一般及行政費用		(93,793)	(117,214)
金融資產減值損失沖回淨額		33,726	51,493
其他收入	5	7,986	13,659
其他虧損淨額	5	(1,784)	(11,018)
經營利潤		36,144	46,803
財務收入		3,738	3,388
財務費用		(13,022)	(18,062)
財務費用—淨額		(9,284)	(14,674)
分佔合營公司的利潤／(虧損)		6,148	(558)
除所得稅前利潤	6	33,008	31,571
所得稅費用	7	(8,451)	(29,719)
期內利潤		24,557	1,852

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審核	未經審核
附註	人民幣千元	人民幣千元
期內其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益的項目		
匯兌差額	13,970	17,147
不會重新分類至損益的項目		
按公允價值計入其他全面收益的權益		
投資的公允價值變動	(4,978)	(7,287)
期內全面收益總額	33,549	11,712
應佔利潤／(虧損)：		
本公司擁有人	26,129	10,123
非控制性權益	(1,572)	(8,271)
	24,557	1,852
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司擁有人	35,121	19,983
非控制性權益	(1,572)	(8,271)
	33,549	11,712
期內本公司擁有人應佔每股盈利	人民幣分	人民幣分
每股基本及攤薄盈利	1.19	0.46

8

簡明綜合資產負債表

	於 二零二三年 六月 三十日 未經審核 附註 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 經審核 人民幣千元
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	793,893	600,320
使用權資產	297,769	341,161
無形資產	27,867	28,648
於合營公司的投資	91,352	84,604
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	28,586	36,094
按金、預付款項及其他應收款項	14,270	9,481
遞延所得稅資產	124,402	154,361
	<u>1,378,139</u>	<u>1,254,669</u>
流動資產		
存貨	549,544	702,963
應收賬款及應收票據	10 316,461	297,138
按金、預付款項及其他應收款項	556,673	517,535
受限制銀行存款	174,663	155,375
現金及現金等價物	483,600	554,083
	<u>2,080,941</u>	<u>2,227,094</u>
資產總值	<u><u>3,459,080</u></u>	<u><u>3,481,763</u></u>

		於 二零二三年 六月 三十日 未經審核 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 經審核 人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	11	140,312	140,312
股份溢價	11	1,656,669	1,656,669
其他儲備		387,987	378,389
累計虧損		(250,664)	(273,012)
		<u>1,934,304</u>	<u>1,902,358</u>
非控制性權益		4,951	9,817
		<u>1,939,255</u>	<u>1,912,175</u>
負債			
流動負債			
應付賬款及應付票據	12	572,292	613,185
應計費用及其他應付款項		223,430	272,278
合約負債		60,731	52,336
當期所得稅負債		6,879	22,415
貸款	13	168,344	168,118
租賃負債		139,916	156,720
遞延收入		228	242
		<u>1,171,820</u>	<u>1,285,294</u>
非流動負債			
貸款	13	268,304	163,384
租賃負債		79,015	120,028
遞延所得稅負債		449	538
遞延收入		237	344
		<u>348,005</u>	<u>284,294</u>
負債總額		<u>1,519,825</u>	<u>1,569,588</u>
權益及負債總額		<u>3,459,080</u>	<u>3,481,763</u>

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 未經審核 人民幣千元	二零二二年 未經審核 人民幣千元
經營活動所得現金流量		
經營所得現金	212,696	61,020
(已付)／減免所得稅	(118)	4,186
經營活動所得現金淨額	212,578	65,206
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備的所得款項	740	2,249
已收利息	3,738	3,388
購買物業、廠房及設備	(256,332)	(17,692)
購買無形資產	(5,771)	(2,301)
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的 金融資產的投資收入	555	590
處置按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計 入其他全面收益」)的金融資產的所得款項	1,012	4,391
按公允價值計入其他全面收益的金融資產的股息	-	1,953
向合營公司注資	(600)	-
從合營公司撤資所得款項	-	44,267
(預付給合營公司)／合營公司還款	(4)	265
投資活動(所用)／所得現金淨額	(256,662)	37,110
融資活動所得現金流量		
非控制性權益的交易	(3,294)	(11,582)
銀行貸款所得款項	179,210	225,000
償還銀行貸款	(74,064)	(233,661)
已付銀行貸款利息	(7,805)	(10,312)
(抵押)／釋放受限制銀行存款	(19,288)	82,052
租賃付款中的本金部份	(98,173)	(117,898)
融資活動所用現金淨額	(23,414)	(66,401)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(67,498)	35,915
期初現金及現金等價物	554,083	515,547
匯率變動影響	(2,985)	3,169
期末現金及現金等價物	483,600	554,631

附註：

1 一般資料

本公司於二零一四年一月二十八日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要業務為於中華人民共和國(「中國」)從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。本公司普通股於二零一四年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司董事認為，Yao Li Investment Holdings Limited(一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立並由鄭耀南先生控制的有限公司)為本公司最終控股公司。

除另有指明者外，截至二零二三年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料(「中期財務資料」)以人民幣(「人民幣」)呈列。中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱，並於二零二三年八月二十五日經本公司董事會批准刊發。

2 編製基準

中期財務資料乃根據國際會計準則(「《國際會計準則》」)第34號「中期財務報告」編製，並應連同本集團根據國際財務報告準則(「《國際財務報告準則》」)編製的截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

編製中期財務資料要求管理層作出影響會計政策的應用和所報告資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。於編製中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所用者一致。

編製中期財務資料所使用會計政策與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致，惟下文所載採納的新訂及經修訂準則除外。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零二三年一月一日開始之財政年度首次採用以下準則及修訂：

《國際財務報告準則》第17號	保險合約
《國際會計準則》第1號之修訂本	流動負債或非流動負債的分類
《國際財務報告準則》解釋 第5號(二零二零年)	財務報表呈列—包含需按條款還款的定期貸款 借款人分類
《國際會計準則》第8號之修訂本	會計估計的定義
《國際會計準則》第1號及 《國際財務報告準則實務報告》 第2號之修訂本	會計政策的披露
《國際會計準則》第12號之修訂本	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項

採納該等新訂及經修訂準則對本集團的中期財務資料並無重大影響。

(b) 中期所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率計提。

3 分部資料

本集團作為單一經營分部營運。單一經營分部的報告方式與向首席營運決策者提供的內部報告貫徹一致。負責分配資源及評核經營分部表現的首席營運決策者，為作出策略性決定的執行董事。

本集團主要從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月，本集團絕大部分收入均來自中國。

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無任何單一外部客戶產生的收入佔本集團收入逾10% (二零二二年：無)。

4 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
零售	622,579	758,952
向加盟商銷售	447,154	473,498
電子商務	249,553	332,674
其他(附註)	48,345	53,249
	<u>1,367,631</u>	<u>1,618,373</u>

附註：此項目主要為物流倉儲服務收入。

	於	於
	二零二三年 六月三十日 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
有關向加盟商銷售的合約負債	60,413	51,542
有關原材料買賣的合約負債	<u>318</u>	<u>794</u>
	<u>60,731</u>	<u>52,336</u>

5 其他收入及其他虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他收入		
政府補助(附註)	1,091	3,532
按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	555	590
按公允價值計入其他全面收益的金融資產的股息	-	1,999
其他	6,340	7,538
	<u>7,986</u>	<u>13,659</u>

附註：此項目主要是從中國各地方政府獲得的補助。該等補助並無未達成條件或或然費用。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他虧損淨額		
匯兌虧損淨額	(1,902)	(13,980)
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值收益	-	2,843
出售物業、廠房及設備的收益淨額	118	119
	<u>(1,784)</u>	<u>(11,018)</u>

6 除所得稅前利潤

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
僱員福利費用(包括董事酬金)	136,450	161,012
聯營安排下門店的經營費用	199,483	136,526
加盟店內寄售所產生的佣金	-	84,822
其他經營租賃費用	14,245	7,731
營銷及推廣費用	69,777	72,476
電子商務平台服務費	37,537	48,381
折舊及攤銷		
—使用權資產	78,531	118,414
—物業、廠房及設備	56,067	59,599
—無形資產	3,461	3,701
使用權資產減值	-	1,263
存貨撥備/(撥備沖回)淨額	11,219	(121,178)
	<u>11,219</u>	<u>(121,178)</u>

7 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
當期所得稅		
—香港利得稅(附註(a))	-	-
—中國企業所得稅(附註(b))	(21,419)	1,385
	<u>(21,419)</u>	<u>1,385</u>
遞延所得稅		
—當期遞延所得稅	29,870	28,334
	<u>29,870</u>	<u>28,334</u>
所得稅費用	<u>8,451</u>	<u>29,719</u>

附註：

(a) 香港利得稅

期內適用的香港利得稅稅率為16.5%(二零二二年：16.5%)。

(b) 中國企業所得稅

本公司的一家附屬公司廣東都市麗人實業有限公司(「廣東都市麗人」)於二零二一年十二月被授予高新技術企業(「高新技術企業」)的優惠企業所得稅稅率15%，有效期為從二零二一年至二零二四年的三年。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團其他中國附屬公司根據有關中國企業所得稅的現有法例、詮釋及慣例按期內估計應課稅利潤，以稅率25%(二零二二年：25%)繳納中國企業所得稅。

(c) 海外所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。本公司於英屬維爾京群島註冊成立的直接附屬公司乃根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，故獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

8 每股盈利

基本

每股基本盈利是以本公司擁有人應佔利潤除以期內已發行普通股的加權平均數(附註)計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔期內利潤(人民幣千元)	<u>26,129</u>	<u>10,123</u>
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數(千股)	<u>2,193,460</u>	<u>2,193,421</u>
每股基本盈利(每股人民幣分)	<u>1.19</u>	<u>0.46</u>

附註：截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月，就每股基本盈利而言的普通股加權平均數，已分別就截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月因股份獎勵計劃而購買及代持本公司普通股之影響作出調整。

攤薄

截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因為股份獎勵計劃並無攤薄影響。

9 中期股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(二零二二年六月三十日止六個月：無)。

10 應收賬款及應收票據

	於二零二三年 六月 三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元
應收賬款		
—應收第三方款項	326,167	339,050
應收票據	61	1,151
減：虧損撥備	<u>(9,767)</u>	<u>(43,063)</u>
應收賬款及應收票據—淨額	<u>316,461</u>	<u>297,138</u>

(a) 於二零二三年六月三十日，本集團應收賬款賬面值與其公允價值相若並均以人民幣計值。

- (b) 本集團應收賬款主要來自向具有合適信貸記錄的若干加盟客戶作出的銷售收入。本集團一般授予加盟客戶自發票日期起計15至90日的信貸期。本集團亦為加盟客戶首次訂購新零售店產品提供90至180日的信貸期。本集團亦於某些情況下向一些加盟客戶延長信貸期。於二零二三年六月三十日，按發票日期所作應收賬款賬齡分析如下：

	於 二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元
應收賬款，總額		
—30日以內	221,818	218,034
—超過30日但於60日以內	8,748	15,670
—超過60日但於90日以內	13,520	7,288
—超過90日但於180日以內	24,645	21,219
—超過180日但於360日以內	48,231	32,999
—超過360日	9,205	43,840
	<u>326,167</u>	<u>339,050</u>

11 股本及股份溢價

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零二三年六月三十日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>

12 應付賬款及應付票據

	於 二零二三年 六月 三十日 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元
應付賬款(附註(a))		
應付第三方款項	262,915	351,223
應付關聯方款項	<u>6,739</u>	<u>8,477</u>
	269,654	359,700
應付票據		
應付第三方款項	<u>302,638</u>	<u>253,485</u>
	<u>572,292</u>	<u>613,185</u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，本集團應付賬款為不計息，且因到期日短，其公允價值與其賬面值相若。

於二零二三年六月三十日，應付賬款以人民幣計值。於二零二三年六月三十日，按發票日期呈列的應付賬款的賬齡分析如下：

	於 二零二三年 六月 三十日 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元
應付賬款		
— 30日以內	77,421	100,682
— 超過30日但於60日以內	62,332	49,348
— 超過60日但於90日以內	65,494	100,963
— 超過90日但於180日以內	48,149	102,264
— 超過180日但於360日以內	11,177	3,476
— 超過360日	<u>5,081</u>	<u>2,967</u>
	<u>269,654</u>	<u>359,700</u>

13 貸款

	於 二零二三年 六月 三十日 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元
非流動		
有抵押銀行貸款(附註)	<u>268,304</u>	<u>163,384</u>
流動		
有抵押銀行貸款(附註)	<u>168,344</u>	<u>168,118</u>
	<u>436,648</u>	<u>331,502</u>

貸款變動分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
期初金額	331,502	369,077
償還貸款	(74,064)	(233,661)
銀行貸款所得款項	<u>179,210</u>	<u>225,000</u>
期末金額	<u>436,648</u>	<u>360,416</u>

附註：

於二零二三年六月三十日，該項銀行貸款以本集團的若干建築物及土地使用權約人民幣428,178,000元作抵押(二零二二年十二月三十一日：人民幣308,343,000元)。

本集團貸款之賬面值以人民幣計值。

由於貼現的影響並不重大，非流動貸款的公允價值與其賬面值相若。公允價值乃根據現金流量使用4.65%(二零二二年：4.96%)的貸款利率貼現計算，並處於公允價值層級第二級。

業務回顧

二零二三年上半年，隨著中國政府撤銷各項防疫措施，國內的零售及商業活動逐步恢復正常，中國經濟運行整體呈企穩向好態勢。二零二三年上半年國內生產總值同比增長5.5%，高於二零二二年全年增速的3.0%；社會消費品零售總額同比增長8.2%，其中，二零二三年六月社會消費品零售總額同比增長3.1%，按月下降9.6個百分點。然而，現階段國際環境依然複雜嚴峻，通脹和利率的不確定性，居民和企業對經濟發展的信心尚未完全恢復，內地經濟復蘇仍面臨需求不足的壓力，進而導致消費賽道疲軟。

縱使面對多重挑戰，但在全體員工的共同努力下，本集團於今年上半年經營仍實現了利潤的增長。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣26,129,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣10,123,000元）。

多板塊協同，構建穩健發展勢能

二零二三年上半年，集團持續圍繞品牌、產品、渠道、數字化的能力建設，採取了以下措施，以進一步提升集團核心競爭力以及業績表現：

1、 品牌引領

- (a) 集團堅持戰略導向，對都市麗人主品牌和歐迪芬定位，進行了校準。在此基礎上，集團形成了高、中、大眾，高度協調配合的品牌組合；
- (b) 都市麗人二零二三年秋冬新品發佈會於二零二三年三月二十六日在廣東深圳圓滿落幕，發佈會以「破界生長，韌性進化」為主題，由秋日律動、都市經典、冬日色彩三個篇章出發，將貼身衣物滲透至女性多元的生活場景，吸引廣大加盟商及客戶到場；

- (c) 營銷持續升級優化：
- (i) 有效整合終端營銷活動，減少重複促銷及多項活動並行的局面，同時，促進促銷規劃分級分類推進，從而提升整體營銷效率；
 - (ii) 建立門店全新分級廣告體系，結合商品企劃、商品運營、產品陳列、賣點規劃、視覺呈現等體系，對門店重點產品進行模塊化陳列展示，給顧客更清晰的視覺展示；
 - (iii) 新品推廣內容升級，以概念視頻對新品進行推廣，塑造產品認知，強化產品心智，沉澱品牌資產，並協同線上小程序及線下門店，形成統一勢能；及
- (d) 全面推進線上線下融合的全域營銷，實現線上線下全渠道、全天候、全客群的精細化運營。京東到家、美團閃購、抖音本地生活的上線，提升線下門店經營效率的同時，為集團業績增長提供更多可能。

2、產品為基

- (a) 強化市場和消費者洞察，通過相關數據平台的應用，捕捉市場趨勢，並根據人群重新梳理產品線，精準定位人群，滿足不同細分市場需求的同時，為消費者提供高性價比的產品；
- (b) 持續推進產品創新，對內推進產品變革優化調整，推進技術標準制定及新版型智能製造研究，持續推進趨勢整合、數字企劃、品類企劃和設計企劃；對外推進趨勢合作、供應商共創、材料創新，不斷提升材料／工藝創新能力，及產品研發設計能力；

- (c) 將爆款產品規劃作為公司層級重點推動事項，多部門聯動參與爆款產品規劃，不斷完善爆款產品矩陣，二零二三春夏推出的洞力杯、聚薄杯、塑顏杯、柔型杯、大單杯、茶舒褲、舒柔褲、軟綿綿系列等爆款產品，獲得市場良好反響；及
- (d) 持續強化供應鏈管理能力，推進供應商分級管理，加快供應鏈快反能力的同時，優化供應鏈管理成本。

3、 渠道突破

- (a) 加盟策略落地取得階段性成果，上半年合共有超過800家店簽訂特許經營合約，創歷年新高；
- (b) 持續推進「1(旗艦店，品牌賦能)+N(提升市場份額、盈利為主)+特(清理過季貨品)」的渠道佈局，優化店鋪結構，針對不同的店鋪，制定相應的提效措施，店鋪整體盈利能力得以提升；
- (c) 持續推進「百城千店」，通過一系列品牌及市場推廣活動為終端門店提供支持，賦能終端銷售，充分挖掘下沉縣城市場機會；及
- (d) 純棉居物購物中心業務發展取得不俗的業績，初步打造出了可以複製的盈利模式。

4、 數字化變革

上半年，都市麗人數字化項目建設穩步推進，目前，已有部分系統平台陸續上線，為業務發展提供了有力的數字化工具支撐。

- (a) B2B系統平台在原來基礎上，進一步優化，增加商品運營營銷功能，及直播預告、提醒、分享及商品推送功能，同時，搭建數字報表，支持商品補貨精準決策；

- (b) 二零二三年六月全域消費者平台已上線，該平台的上線應用將大幅提升都市麗人超過6,200萬名會員的精確營銷能力，為業績持續增長提供強大動力；及
- (c) 數據治理和數據中台項目已建立了商品、渠道、會員和零售的管理駕駛艙，為集團實現數據驅動，快速精確的營銷決策提供了系統支撐，為全面提升運營效能打下了堅實基礎。

秉持初心，構建持續領先優勢

多年來，我們堅守「1)給消費者提供好而不貴的內衣；2)讓每一位加盟商盈利；3)所有員工都真心誠意的服務好每位加盟商和消費者」的三大初心；在品牌、產品、渠道、數字化等方面，已構建了獨有的競爭優勢。

展望下半年，雖然外部環境依然存在較大的不確定性，但集團將迎難而上，在夯實固有基礎的同時，繼續積極尋求提升和突破，以鞏固持續的領先優勢。同時，本集團將繼續優化組織架構，並強化團隊能力建設；我們深信，只要秉持初心，無懼困難，我們必定能夠穩中求進，並取得更大的成就。

財務回顧

本公司擁有人應佔利潤

於期內，如「業務回顧」章節所述，本集團繼續加強自身的各種能力建設，以進一步提高競爭力，實現結構良性改善，使得本公司擁有人應佔利潤由截至二零二二年六月三十日止六個月的人民幣10,123,000元增加至截至二零二三年六月三十日止六個月的人民幣26,129,000元。

收入

本集團收入主要源自國內銷售貼身衣物產品，包括向加盟商或透過自營／聯營門店及網絡銷售平台向消費者銷售產品。下表列載收入明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二三年		二零二二年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
零售				
— 自營／聯營店舖銷售	622,579	45.5	541,556	33.5
— 於加盟店內寄售	—	—	217,396	13.4
向加盟商銷售	447,154	32.7	473,498	29.3
電子商務	249,553	18.3	332,674	20.5
其他	48,345	3.5	53,249	3.3
	<u>1,367,631</u>	<u>100.0</u>	<u>1,618,373</u>	<u>100.0</u>

於期內，本集團的收入變動受以下因素的影響：

- 自營店舖的銷售業績改善及聯營店舖的數量增加；
- 於二零二二年下半年加盟店內的寄售安排終止；
- 於二零二二年下半年，加盟商訂貨逐漸由期貨轉為現貨制，減少過度出貨，降低庫存壓力，提升現金流；及
- 電子商務業務於二零二三年上半年在調整階段。

毛利率

於期內，本集團的毛利率上升至約47.4%(二零二二年上半年：46.6%)，主要由於不斷改進供應鏈管理、產品運營及產品規劃能力，從而提高產品售罄率並減少銷售折扣。

銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括僱員福利費用、聯營安排下門店的經營費用、營銷及推廣費用、電子商務平台服務費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二三年六月三十日止六個月，銷售及營銷費用減少約13.5%至約人民幣557,613,000元(二零二二年上半年：人民幣644,351,000元)，主要是由於如上提及加盟店內寄售安排終止，導致相關的佣金支出減少。

一般及行政費用

一般及行政費用主要包括僱員福利費用、諮詢服務費、差旅費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二三年六月三十日止六個月，一般及行政費用減少約20.0%至約人民幣93,793,000元(二零二二年上半年：人民幣117,214,000元)，主要是由於期內精簡企業架構、提升員工工作效率，使僱員福利費用減少，及有效實施成本控制措施導致其他一般及行政費用減少所致。

金融資產減值損失沖回淨額

截至二零二三年六月三十日止六個月的金額人民幣33,726,000元主要指期內結清該等餘額後部份於以往年度已提取撥備的應收賬款沖回的金額。

財務費用－淨額

財務費用－淨額指銀行貸款及租賃負債的財務費用減去銀行存款的利息收入。

財務費用減少至約人民幣13,022,000元(二零二二年上半年：人民幣18,062,000元)，主要由於銀行貸款及租賃負債的利息開支下降所致。

所得稅費用

截至二零二三年六月三十日，本集團已履行所有納稅義務，且概無任何未解決稅項糾紛。

截至二零二三年六月三十日止六個月的所得稅費用減少主要由於就二零二二年上半年存貨及應收賬款撥備沖回部份在以往年度確認的遞延稅項資產。

流動資金及財務資源

本集團保持穩健的資產負債表。於二零二三年六月三十日，本集團的受限制銀行存款和現金及現金等價物約為人民幣658,263,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣709,458,000元)及銀行貸款約為人民幣436,648,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣331,502,000元)。銀行貸款增加主要由於獲取了新貸款，用於重建新廠房，以作將來銷售或出租用途。於二零二三年六月三十日，流動比率約為1.8倍(二零二二年十二月三十一日：1.7倍)。

於二零二三年六月三十日，本集團的總負債比率(按銀行貸款額佔股東權益總額的百分比計算)約為22.5%(二零二二年十二月三十一日：17.3%)。淨負債比率(按銀行貸款額減受限制銀行存款和現金及現金等價物後佔股東權益總額的百分比計算)約為負11.4%(二零二二年十二月三十一日：負19.8%)，因本集團繼續保持在淨現金狀況。

外匯風險

本集團大部分收入、費用及原材料採購均以人民幣結算。本集團從沒有在將中國大陸附屬公司的利潤匯到中國大陸以外控股公司方面遇到很大的困難。

有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出

期內，有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出約為人民幣253,150,000元(二零二二年上半年：人民幣23,570,000元)，主要用於門店裝修及翻新以及重建新廠房，以作將來銷售或出租用途。

資產質押

於二零二三年六月三十日，本集團為獲取銀行貸款而用價值約為人民幣428,178,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣308,343,000元)的若干物業、廠房及設備以及土地使用權作為抵押。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

人力資源管理

於二零二三年六月三十日，本集團有約2,800名全職員工(二零二二年十二月三十一日：3,000名)。本集團的薪酬待遇乃參照個別員工的經驗及資歷以及整體市況而釐定。花紅與本集團經營業績及個人表現掛鉤。

環境管理

作為一家肩負社會及環境責任的企業，本集團致力於通過日常運營及遵守法規(包括《中華人民共和國環境保護法》及當地政府環保局設立的規定)以實現環境保護和可持續性發展。本集團按聯交所有關《環境、社會及管治報告指引》所發出的企業社會責任報告已載於二零二二年年報。類似報告將載於下一年刊發的二零二三年年報內。

中期股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(二零二二年六月三十日止六個月：無)。

企業管治常規

董事會認為本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守聯交所《證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)內之所有適用的守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

根據《企業管治守則》之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職能應予以區分，不應由同一人士擔任。本公司自二零二一年十一月三十日起偏離此條文，原因是鄭耀南先生（「鄭先生」）同時履行本公司董事會主席兼行政總裁的職務。鄭先生在中國貼身衣物行業享負盛名，為本集團的創始人，在一般業務營運及管理方面擁有豐富經驗。在鄭先生領導下，董事會有效運作並履行其職責，適時商討所有重要及適當問題。此外，由於所有主要決策均經諮詢董事會成員及相關董事委員會後作出，且董事會有四名獨立非執行董事提出獨立見解意見，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已與全體董事作出具體查詢，董事均確認於截至二零二三年六月三十日止六個月已遵守《標準守則》所載的規定準則。

報告期後事項

於二零二三年六月三十日之後概無重大事項發生。

審核委員會

審核委員會由四位獨立非執行董事組成，即丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。丘志明先生持有《上市規則》規定的相應專業資格，為審核委員會主席。

審核委員會定期舉行會議審閱本集團的財務資料、財務申報系統及內部監控程序，包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之中期財務資料，且審核委員會對本公告的披露內容沒有異議。

登載截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績及中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司之披露易網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.cosmo-lady.com.hk>) 上登載。本公司之二零二三年中期報告將於適當時候登載於上述網站並寄發予本公司股東。

承董事會命
都市麗人(中國)控股有限公司
主席
鄭耀南

香港，二零二三年八月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事鄭耀南先生、張盛鋒先生及吳小麗女士；非執行董事林宗宏先生及孔祥瑩女士；以及獨立非執行董事丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。