

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

EASTBUY

東方甄選

East Buy Holding Limited

東方甄選控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1797)

續新持續關連交易

茲提述現有新東方框架協議及現有Tigerstep框架協議項下的持續關連交易，有關詳情於2022年5月公告及2021年公告中披露。

於2023年8月25日，本公司（為其自身及代表本集團）訂立2023年協議（即(a)與新東方訂立的2023年新東方框架協議；及(b)與Tigerstep訂立的2023年Tigerstep框架協議），以更新及續新該兩項框架協議及設定年度上限。

就2023年協議項下的每宗交易而言，參考最高年度上限（倘適用）計算得出的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%。因此，2023年協議項下的每宗交易均須遵守上市規則第十四A章的申報、公告及年度審閱規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

緒言

茲提述2022年5月公告及2021年公告，內容有關（其中包括）：

- (a) 本公司與新東方訂立的現有新東方框架協議；及
- (b) 本公司與Tigerstep訂立的現有Tigerstep框架協議。

就上述框架協議而言，本公司與相應交易對手已訂立2023年協議，以更新及續新該兩項框架協議及設定年度上限。2023年協議的主要條款載於下文。

2023年新東方框架協議

2023年新東方框架協議的主要條款載列如下：

日期：

2023年8月25日

訂約方：

- (i) 本公司（為其自身及代表本集團）；及
- (ii) 新東方（為其自身及代表新東方集團）。

年期：

2023年8月25日至2024年5月31日。

交易：

1. 推廣服務

交易詳情

根據本交易，新東方集團及本集團須互相提供廣告、營銷及推廣服務，包括流量轉向、交叉營銷及推廣服務，以及廣告服務及諮詢。

定價政策

交易費須由雙方按公平合理基準，參考市場上可資比較費率協定，並按於一段固定時間內該等推廣活動產生的流水固定百分比或每名付費學生的佣金而釐定。

歷史金額及年度上限

歷史交易金額及年度上限載列如下：

人民幣元	歷史金額			年度上限
	2021財年	2022財年	2023財年	2024財年
我們已付／應付	6,400,000	18,630,000	34,920,000	52,420,000
我們已收／應收	800,000	160,000	130,000	12,050,000

訂立年度上限的理由及依據

該項交易的年度上限所涉及費用乃基於(其中包括)每名付費學生的佣金或學生報名流水百分比等因素,同時我們預計我們與新東方集團的註冊學生會因我們的交叉渠道推廣工作而增加,我們已設定年度上限,以將本交易所涉預計支出及盈利入賬。

2. **轉授TPO考試資料許可**

交易詳情

根據該項交易,本集團應向新東方集團轉授考試資料,包括TOEFL資料、服務及資源。

定價政策

本集團將向新東方集團收取雙方按公平合理基準協定的許可費,其中已參考(其中包括)許可對新東方集團的重要性、原始許可費及提供類似英語考試資料及服務轉授許可的其他可資比較公司。許可費按每個購買方案的預定價格每年釐定,有關價格參考(其中包括)民辦教育測試及評估組織ETS(為TOEFL的管理人)提供的零售價。

歷史金額及年度上限

歷史交易金額及年度上限載列如下:

人民幣元	歷史金額			年度上限
	2021財年	2022財年	2023財年	2024財年
我們已收/應收	15,100,000	11,370,000	8,270,000	4,590,000

訂立年度上限的理由及依據

該項交易的年度上限乃參考下列因素而釐定:(i)歷史交易金額;(ii)與ETS的協議及最初向ETS取得授權的費用;(iii)考慮到涉及TPO考試資料的課程受到歡迎,以及中國英語學習及測試市場的增長,我們預期新東方的學校之需求將有所上升;及(iv)我們競爭對手或獨立第三方供應商轉授權TPO教材的市場可資比較費率。年度上限按(i)每個購買方案的價格乘以(ii)每年最高購買量的估計預期增長計算。

3. 採購貨品

交易詳情

根據該項交易，新東方集團應向本集團提供貨品，包括教育材料（如出版書籍及閱讀材料、教材、輔導題及考試材料以及學生學習材料等）及其他資源（如智能學習產品及學習機等）。

定價政策

本集團須向新東方集團支付訂約方基於有關因素（包括材料生產及許可成本、向第三方客戶收取的費用及競爭對手就類似或可比較材料收取的費用），按公平合理基準協定的費用。

歷史金額及年度上限

歷史交易金額及年度上限載列如下：

人民幣元	歷史金額			年度上限
	2021財年	2022財年	2023財年	2024財年
我們已付／應付	9,600,000 ^(附註)	16,960,000 ^(附註)	11,220,000	26,820,000

附註：「採購貨品」類別下的該等交易先前在2021年新東方框架協議項下被描述為屬於「提供教育材料」以及「提供直播商務業務相關資源」及「提供教育智能硬件產品業務相關資源」部分，在性質上屬於開支。有關該等過往交易的詳情，請參閱2021年公告及2022年1月公告。

訂立年度上限的理由及依據

自2022財年以來，我們一直在經營新的直播商務業務。在我們直播電商平台上銷售的若干教育材料及用於幫助經營我們直播電商平台的資源均採購自新東方集團。該項交易的年度上限乃基於歷史金額及向新東方集團採購的各類材料的可用性而釐定，當中考慮本集團年內預計業務需求及：(i)所採購的貨品；(ii)固定項目目錄價格；(iii)批量採購折扣（如有）；(iv)所採購的每種貨品的預期訂單量；(v)我們的直播商務平台及智能學習產品業務的估計預計市場增長情況；(vi)新東方集團就相同或類似資源（如適用）向第三方客戶收取的費用及所收費率的變動；及(vii)隨著我們產品及服務線的發展及改進，對通過我們的直播商務平台及智能學習產品業務提供的更廣泛產品的需求的估計增長情況。

4. 提供貨品

交易詳情

我們將向新東方集團提供本集團所產生的若干貨品及資源，包括許可教育知識產權（如受版權保護的教材及我們的教職員工製作的學術材料等）、通過我們的直播商業平台向新東方集團銷售貨品（如農產品、食品及飲料等產品）以及向新東方集團銷售智能文具及學習產品。

定價政策

本集團將設定（並將向新東方集團收取）的交易費將由訂約各方基於以下各項按公平合理基準協定：(a)就知識產權許可而言：使用範圍、每單位許可成本及期限。(b)就其他貨品而言：採購／生產成本、向第三方客戶收取的費用以及第三方供應商就類似或可資比較材料收取的費用（倘可能）。

歷史金額及年度上限

歷史交易金額及年度上限載列如下：

人民幣元	歷史金額			年度上限
	2021財年	2022財年	2023財年	2024財年
我們應收	無 ^(附註)	5,320,000 ^(附註)	15,050,000	47,570,000

附註：「提供貨品」類別下的該等交易先前在2021年新東方框架協議項下被描述為屬於「教育知識產權許可」以及「提供直播商務業務相關資源」及「提供教育智能硬件產品業務相關資源」部分，在性質上屬於營收。有關該等過往交易的詳情，請參閱2021年公告及2022年1月公告。

訂立年度上限的理由及依據

該項交易的年度上限乃基於定價政策及根據新東方集團的預期客戶需求量計算的新東方集團的預期訂單金額而釐定，當中考慮(i)新東方集團資源需求的估計增長情況；(ii)估計來自第三方供應商的類似或可資比較資源的可用性變動及所收取的費用；及(iii)隨著本集團產品及服務項目的發展或改善，向新東方集團提供的新產品。

5. 線上及線下教育資源

交易詳情

本集團與新東方集團應(分別)相互提供線上及線下資源，即：

- (a) 本集團所提供的在線教育資源將包括預錄或在線直播課程及教程、在線套餐以及視聽資源。
- (b) 新東方集團所提供的線下教育資源包括學習設施、學習中心入學渠道、宿舍、行政、諮詢及管理服務，以補充及支持我們向學生提供的在線產品及服務。

定價政策

本集團將就在線教育資源設定(並將向新東方集團收取)的交易費將由雙方按公平合理基準議定，同時按每名學生的價格收取，並參照(其中包括)報讀特定產品或課程的學生人數。同樣地，新東方集團就我們採購線下教育資源收取的交易費將由雙方按公平合理基準議定，並按(其中包括)其提供的資源類型而釐定。

歷史金額及年度上限

歷史交易金額及年度上限載列如下：

人民幣元	歷史金額			年度上限
	2021財年	2022財年	2023財年	2024財年
我們已付／應付	500,000	5,120,000	1,090,000	2,540,000
我們已收／應收	無	1,940,000	8,040,000	10,500,000

訂立年度上限的理由及依據

該項交易的年度上限乃參考下列因素而釐定：

- (a) 就我們所提供的線上教育資源而言：(i)歷史金額；(ii)報讀新東方課程的學生人數的估計增長情況；(iii)有關向第三方供應商獲取類似或可比教育資源可用性及所收取費用的估計；及(iv)隨著我們的產品及服務項目的增長或改進，我們向新東方集團提供的新產品。
- (b) 就我們所採購的在線下教育資源而言：(i)我們融入現場強化學習元素的在線課程的預期估計學生註冊人數及預計市場增長情況；(ii)新東方集團就相同或類似線下教育資源(如適用)向第三方客戶收取的費用及所收取費率的變動情況；及(iii)隨著我們的產品及服務項目擴展及／或改進，我們的在線課程及產品出現變動，導致我們融入現場強化學習元素的在線課程的學生註冊人數及／或(向學生收取的)費率的估計變動情況，以及(視乎試用服務的成功程度)將我們的現場強化學習服務拓展至我們其他在線課程的可能性。

2023年TIGERSTEP框架協議

2023年Tigerstep框架協議的主要條款載列如下：

日期：

2023年8月25日

訂約方：

- (i) 本公司(為其自身及代表本集團)；及
- (ii) Tigerstep(為其自身及代表Tigerstep集團)。

年期：

2023年8月25日至2026年5月31日。

1. 租期超過一年的物業租賃

交易詳情

根據該框架協議，Tigerstep集團已同意向本集團出租若干物業，用作（其中包括）辦公室、錄音室及行政物業。該交易乃為租期在一年以上的租賃而設。

租金金額

本集團須向Tigerstep集團支付訂約方定期協定的金額（按指定期間的租金乘以租賃總年期計算）。每面積價格將根據附近地段及可資比較場所收取的可資比較租金釐定。

歷史金額及年度上限

自採用國際財務報告準則第16號以來，租期逾一年的租賃表示為資產使用權。

人民幣元	歷史金額		年度上限		
	2022財年	2023財年	2024財年	2025財年	2026財年
我們已付／應付	無	6,960,000	1,000,000	1,000,000	9,000,000

訂立年度上限的理由及依據

該交易的年度上限代表與本集團將於或預期將於2024財年至2026財年訂立的租賃有關的使用權資產的估計相應最高價值。

2. 物業管理服務及短期物業租賃

交易詳情

根據該框架協議，Tigerstep集團已同意向本集團出租若干物業，以用作（其中包括）辦公空間、錄音室及行政處所。該交易乃為租期短於一年的租賃而設。

就物業租賃而言，Tigerstep集團亦將向其租戶提供管理服務，例如物業維護、禮賓服務、公用事業、公共區域清潔以及其他通常由物業管理機構提供的租戶服務，以及按成本基準進行的短租合租物業服務。

定價政策

本集團將根據所提供的服務及地段，並參考附近地段就可資比較場所及服務所收取的可資比較物業管理服務費，向Tigerstep集團支付每月服務費。

歷史金額及年度上限

自採用國際財務報告準則第16號以來，租期逾一年的租賃表示為資產使用權，而物業管理費及短期物業租金指一項單獨持續關連交易。

人民幣元	歷史金額		年度上限		
	2022財年	2023財年	2024財年	2025財年	2026財年
我們已付／應付	1,300,000	180,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

訂立年度上限的理由及依據

該項交易的年度上限乃基於2024財年至2026財年已訂立或將予訂立的每項租賃項下應付的物業服務費總額而釐定。

訂立2023年協議的理由及裨益

本公司已比較市場價格以及可資比較第三方市場供應商所提供的產品及服務，並認為與新東方及Tigerstep訂立該等交易對本公司及其股東更有利，經計及定價競爭力、各供應商所提供產品及服務的質量及廣度，以及從保持及發展本集團與其母公司新東方集團之間的協同作用和為我們的學生及用戶提供具凝聚力而無縫的線上一線下用戶體驗中獲得的裨益。

董事確認

其中一名董事俞先生為新東方的董事兼董事會主席，以及全資擁有及控制Tigerstep。因此，俞先生於2023年協議中擁有重大權益，且已放棄於2023年8月25日的董事會會議上就該等協議（及相關交易）投票。

董事（包括獨立非執行董事，但不包括俞先生，彼已放棄審議2023年協議）認為，2023年協議及其項下的交易為：(i)於本集團一般及日常業務中；(ii)按正常商業條款或更佳條款；及(iii)根據對其進行監管的框架協議按公平合理且符合股東整體利益的條款訂立。

內部控制

本公司相信其業務的成功取決於其有效執行風險管理及內部控制措施的能力。本公司自上市以來已採用且目前正繼續採用與(其中包括)財務報告、資訊系統、人力資源及投資相關的內部控制措施。

隨着本集團的不斷擴張，本集團已並將繼續修改及改進這些措施及程序，以滿足其不斷變化的業務需求並保障其商業運營。這包括本公司自上市以來制定並繼續實施的一系列措施及政策，以確保其關連交易(包括其持續關連交易，例如2023年協議項下的交易)將按照有關協議的條款(包括定價政策，其按正常商業條款進行，且不遜於第三方可獲得的條款)進行。尤其包括：

- (1) 本集團的營銷、產品及業務團隊(「內部業務內幕消息知情人」)，其由熟悉現行市價、行業及影響定價的季節性特定變量的業內人士組成，定期監察有關交易的條款並將其與可資比較獨立第三方交易對手的條款或與之訂立的條款進行比較；
- (2) 本公司透過其內部業務內幕消息知情人，比對(其中包括)以下各項定期檢討所收取的價格：(i)可資比較服務供應商就可資比較／可替代貨品或服務所收取的價格；(ii)本集團與第三方就可資比較／可替代貨品或服務磋商的價格或第三方報價；及(iii)本公司的關連交易對手就可資比較／可替代貨品或服務向彼等的其他客戶收取的價格；
- (3) 本公司透過本集團的財務及業務團隊，定期監察持續關連交易項下的交易金額，並在預期交易金額將超過設計年度上限時，確保本公司就修訂相關年度上限遵守上市規則項下的所有適用規定；
- (4) 本公司透過其各部門(包括內部業務內幕消息知情人、法律及財務團隊)及高級管理層，定期向董事會(包括獨立非執行董事)更新彼等對(其中包括)上述第(1)至(3)項的檢討／監察結果，而董事會則檢討關連交易的條款，以確保該等交易按照正常商業條款訂立、屬公平合理及按其相應合約條款進行；
- (5) 在對有關交易的主要條款作出任何建議變更的情況下，確保本公司在有關變更生效前遵守上市規則項下的所有適用規定，包括刊發公告；及
- (6) 本公司的外聘核數師根據上市規則對財政年度內進行的關連交易進行年度審閱。

有關訂約各方之資料

本集團將自身定位為一個專注於為客戶嚴選優質產品的直播平台，一家以我們的自營品牌「東方甄選」提供核心農產品為其核心產品的優秀產品及科技公司，並為客戶提供愉悅體驗的文化傳播公司。同時，我們亦是中國領先的在線課外教育服務供應商，擁有以高質素課程及內容聞名的知名品牌組合，並具備在線課餘教學及備考的核心專業知識。我們透過不同的線上平台及手機應用程序提供我們的課程及產品。

新東方為在中國營運學校、學習中心及書店網絡的綜合教育服務供應商，在聯交所（股份代號：9901）及紐約證券交易所（股份代碼：EDU）雙重上市。新東方為我們的主要股東（定義見上市規則）。

Tigerstep為一家由董事俞先生全資擁有及控制的投資控股公司。

上市規則的涵義

新東方為控股股東（定義見上市規則）以及Tigerstep由董事俞先生全資擁有及控制。因此，新東方、Tigerstep及彼等各自的聯營公司為本公司的關連人士，且各交易均為關連交易。

就2023年協議項下的每項交易而言，參考最高年度上限（如適用）計算得出的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%。因此，2023年協議項下的每項交易均須遵守上市規則第十四A章的申報、公告及年度審閱規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

釋義

「2021年公告」	指	本公司日期為2021年5月14日的公告，內容有關2021年新東方框架協議及現有Tigerstep框架協議
「2023年協議」	指	2023年新東方框架協議及2023年Tigerstep框架協議
「2021年新東方框架協議」	指	本公司與新東方就本公司若干持續關連交易訂立的日期為2021年5月14日的框架協議（經日期為2022年1月21日的補充協議修訂），詳情載於2021年公告及2022年1月公告

「2023年新東方 框架協議」	指	本公司與新東方就續新現有新東方框架協議訂立的日期為2023年8月25日的框架協議，詳情載於本公告
「2023年Tigerstep 框架協議」	指	本公司與Tigerstep就續新現有Tigerstep框架協議訂立的日期為2023年8月25日的框架協議，詳情載於本公告
「董事會」	指	董事會
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「我們」	指	東方甄選控股有限公司，一家於2018年2月7日根據開曼群島法例註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1797）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「ETS」	指	美國教育考試服務中心，一個私人非盈利教育測試及評估組織，管理TOEFL及GRE（美國研究生入學考試）等考試
「現有新東方 框架協議」	指	本公司與新東方於2022年5月27日訂立的框架協議，內容有關本集團與新東方集團之間提供推廣服務、轉授TPO考試資料許可、採購貨品、提供貨品以及線上及線下教育資源，詳情載於2022年5月公告
「現有Tigerstep 框架協議」	指	本公司與Tigerstep就本集團向Tigerstep集團租賃若干物業訂立的日期為2021年5月14日的框架協議，詳情載於2021年公告
「財年」	指	截至5月31日止財政年度

「本集團」	指	本公司及其附屬公司(定義見上市規則)
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「2022年1月公告」	指	本公司與新東方集團根據2021年新東方框架協議就若干現有持續關連交易訂立的日期為2022年1月21日的公告
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「2022年5月公告」	指	本公司日期為2022年5月27日的公告，內容有關現有新東方框架協議
「俞先生」	指	俞敏洪先生，我們的董事兼董事會主席
「新東方」	指	新東方教育科技集團，一家於2006年3月16日根據開曼群島法例註冊成立的公司，其在聯交所主板(股份代號：9901)及紐約證券交易所(股票代碼：EDU)雙重上市，為我們的控股股東(定義見上市規則)
「新東方集團」	指	新東方及其附屬公司(包括綜合聯屬實體)，但不包括本集團
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「招股章程」	指	本公司日期為2019年3月15日的招股章程
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「Tigerstep」	指	Tigerstep Developments Limited，一家根據英屬處女群島法例註冊成立的公司，由俞先生全資擁有

「Tigerstep集團」	指	Tigerstep及其附屬公司
「TOEFL」	指	托福考試，檢定統一英語水平考試，由ETS管理
「TPO」	指	TOEFL在線練習，使用TOEFL考試命題人ETS過往的真題進行官方考試練習

承董事會命
東方甄選控股有限公司
主席
俞敏洪先生

香港，2023年8月25日

於本公告日期，董事會包括以下成員：執行董事孫東旭先生及尹強先生；非執行董事俞敏洪先生及孫暢女士；以及獨立非執行董事林哲瑩先生、董瑞豹先生及鄺偉信先生。