

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED
時富投資集團有限公司*
 （於百慕達註冊成立之有限公司）
 （股份編號：1049）

中期業績
截至二零二三年六月三十日止六個月

簡明綜合損益及其他全面收益表

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	(3)	508,756	631,561
存貨成本		(288,867)	(359,202)
其他收入		15,692	6,030
其他收益及虧損		7,953	25,522
薪金、津貼及相關福利		(100,445)	(89,563)
其他經營、行政及銷售開支		(114,266)	(98,730)
物業及設備之折舊		(9,752)	(11,052)
使用權資產折舊		(65,554)	(78,693)
財務成本		(13,059)	(8,496)
於來自聯營公司虧損及稅項前之溢利／（虧損）		(59,542)	17,377
攤分聯營公司之虧損		-	(13,125)
除稅前溢利／（虧損）		(59,542)	4,252
所得稅支出	(5)	(22)	(24)
期內溢利／（虧損）		(59,564)	4,228

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
期內其他全面支出，扣除所得稅			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(88)	(58)
期內其他總全面收入／（支出）		(88)	(58)
期內總全面收入／（支出）		(59,652)	4,170
以下人士應佔期內溢利／（虧損）：			
本公司擁有人		(50,084)	4,153
非控股權益		(9,480)	75
		(59,564)	4,228
以下人士應佔期內總全面收入／（支出）：			
本公司擁有人		(50,172)	4,095
非控股權益		(9,480)	75
		(59,652)	4,170
本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）	(6)		
— 基本（港仙）		(62.0)	5.1
— 攤薄（港仙）		(62.0)	5.1

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業及設備		34,998	40,495
使用權資產		137,782	193,590
商譽		39,443	39,443
無形資產		52,552	52,552
租金及水電按金		37,909	24,387
透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產		26,258	24,328
透過損益以公平值入賬（「透過損益以公平值入賬」） 之財務資產		18,925	4,812
其他資產		7,239	6,846
遞延稅項資產		5,450	5,450
		360,556	391,903
流動資產			
存貨－持作出售之完成品		51,865	56,623
應收賬款及應收貿易賬款	(7)	199,395	189,839
預付款項及其他應收款項		118,219	206,709
合約資產		2,755	2,617
應收貸款	(8)	10,112	12,194
可退回稅項		14,302	4,297
透過損益以公平值入賬之財務資產		85,808	51,594
已抵押銀行存款		53,710	54,159
銀行結餘－信託及獨立賬戶		398,671	482,196
銀行結餘（一般賬戶）及現金		225,738	334,411
		1,160,575	1,394,639
流動負債			
應付貿易賬款及應付賬款	(9)	559,834	684,467
綜合投資基金產生的財務負債		-	5,757
應計負債及其他應付款項		140,379	156,518
合約負債		38,084	48,728
應付稅項		13,006	7,636
租賃負債		95,286	142,031
借款		366,374	375,245
		1,212,963	1,420,382
流動負債淨值		(52,388)	(25,743)
總資產減流動負債		308,168	366,160

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資本及儲備			
股本	(10)	16,144	16,144
儲備		170,036	179,950
本公司擁有人應佔權益		186,180	196,094
非控股權益		45,442	95,180
權益總額		231,622	291,274
非流動負債			
遞延稅項負債		15,622	6,825
租賃負債		60,924	68,061
		76,546	74,886
		308,168	366,160

簡明綜合權益變動表

未經審核
截至二零二三年六月三十日止六個月
本公司擁有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	重估儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零二三年一月一日	16,144	4,127	88,926	1,160	64,097	12,208	4,448	1,058	3,926	196,094	95,180	291,274
時富金融之額外權益	-	-	-	-	40,258	-	-	-	-	40,258	(40,258)	-
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,084)	(50,084)	(9,480)	(59,564)
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(88)	-	-	-	(88)	-	(88)
期內總全面收入 / (支出)	-	-	-	-	40,258	(88)	-	-	(50,084)	(9,914)	(49,738)	(59,652)
於二零二三年六月三十日	16,144	4,127	88,926	1,160	104,355	12,120	4,448	1,058	(46,158)	186,180	45,442	231,622

未經審核
截至二零二二年六月三十日止六個月
本公司擁有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	重估儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日	16,144	79,127	88,926	1,160	64,097	23,089	2,224	6,966	(41,093)	240,640	(37,946)	202,694
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	4,153	4,153	75	4,228
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(58)	-	-	-	(58)	-	(58)
期內總全面收入 / (支出)	-	-	-	-	-	(58)	-	-	4,153	4,095	75	4,170
已支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,108)	(12,108)	-	(12,108)
金額由股份溢價轉撥至繳入盈餘	-	(75,000)	75,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金額轉撥以撇銷累計虧損	-	-	(75,000)	-	-	-	-	-	75,000	-	-	-
於二零二二年六月三十日	16,144	4,127	88,926	1,160	64,097	23,031	2,224	6,966	25,952	232,627	(37,871)	194,756

簡明綜合現金流動表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
營運業務（所用）之現金淨額	(20,541)	(92,215)
投資業務（所用）／所得之現金淨額	(33,442)	32,000
融資業務（所用）之現金淨額	(54,690)	(8,584)
現金及等同現金之減少淨額	(108,673)	(68,799)
期初之現金及等同現金	334,411	167,274
期終之現金及等同現金	225,738	98,475
銀行結餘及現金	225,738	98,475

附註：

(1) 編製基準

本集團之未經審核綜合業績乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）刊發之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務申報」編製。此外，未經審核綜合會計賬目載列聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露。

除下文(2)外，本集團於本綜合財務報表內應用的會計政策及判斷與本集團於二零二二年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表內所應用者相同。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

(2) 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團之簡明綜合財務報表首次應用香港會計師公會刊發之下列新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，其將於本集團於二零二三年一月一日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報告第 2 號（修訂本）	披露會計政策
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估算的定義
香港會計準則第 12 號（修訂本）	來自單一交易有關資產及負債之遞延稅項
香港會計準則第 12 號（修訂本）	國際稅務改革－支柱二示範規則

應用該等修訂本並無對本集團之會計政策、本集團未經審核簡明綜合財務報表之呈列方式以及當前及過往會計期間所呈報金額產生重大變動。

(3) 收益

客戶合約收益之分拆

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
<u>貨品或服務類型</u>		
銷售傢俬及家居用品	394,583	432,707
銷售電器	56,962	155,826
銷售訂造傢俬	24,770	39,690
	<hr/>	<hr/>
來自零售分部之收益	476,315	628,223
資產管理服務管理費	2,593	3,338
其他金融服務	29,848	-
	<hr/>	<hr/>
	508,756	631,561
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>收益確認時間</u>		
某一時點	452,963	526,971
隨時間	55,793	104,590
	<hr/>	<hr/>
	508,756	631,561
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>地理市場</u>		
香港	506,163	628,223
中華人民共和國（「中國」）	2,593	3,338
	<hr/>	<hr/>
	508,756	631,561
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(4) 業務及地域分部

業務分部

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售	銷售傢俬及家居用品及電器
資產管理	為基金投資者提供資產管理服務
其他金融服務	透過時富金融服務集團有限公司（「時富金融」）提供其他金融服務

分部收益及業績

截至二零二三年六月三十日止六個月

	零售 千港元	資產管理 千港元	其他金融服務 千港元	綜合 千港元
收益	476,315	2,593	29,848	508,756
分部業績	(33,005)	8,910	(30,406)	(54,501)
未分配之其他收入、收益及虧損				2,539
公司支出				(5,259)
未分配之財務成本				(2,321)
除稅前虧損				(59,542)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	628,223	3,338	631,561
分部業績	954	12,730	13,684
未分配之其他收入、收益及虧損			10,041
公司支出			(5,165)
攤分聯營公司之虧損			(13,125)
未分配之財務成本			(1,183)
除稅前溢利			4,252

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出及若干未分配之財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報之計量方法。

地域分部

本集團之業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）。由於來自外界客戶之收益當中，並沒有重大部份來自香港以外地區，因此本集團並無披露按地域之收益分析。

(5) 所得稅支出

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
所得稅支出	22	24

於截至二零一八年十二月三十一日止年度起，香港利得稅按首 2,000,000 港元估計應課稅溢利以 8.25%之稅率計算，及按超過 2,000,000 港元估計應課稅溢利以 16.5%之稅率計算。不符合兩級制利得稅率制度之集團實體的溢利將繼續按劃一稅率 16.5%計稅。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為 25%。

(6) 本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）

截至二零二三年六月三十日止六個月歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄盈利（虧損）之數字與去年同期之比較數字乃基於以下數據計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
盈利／（虧損）		
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之盈利／（虧損）	(50,084)	4,153

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千股	二零二二年 千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之普通股加權平均股數	80,720	80,720

(7) 應收賬款及應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自證券買賣業務之應收賬款：		
結算所、經紀及交易商	50,625	39,677
現金客戶	6,226	8,530
	56,851	48,207
來自保證金融資業務之應收賬款：	126,286	128,182
減：減值撥備	(11,456)	(11,456)
	114,830	116,726
來自期貨及期權買賣業務之應收賬款：		
現金客戶	194	184
結算所、經紀及交易商	25,533	23,301
	25,727	23,485
來自零售業務之應收貿易賬款	1,987	1,268
	199,395	189,839

應收賬款

證券買賣業務產生之應收客戶、經紀、交易商及結算所之賬款須於結算日後應要求償還。證券買賣業務產生之應收賬款之結算期一般為交易日後兩天或與客戶、經紀及交易商達成一致的特定期限，而期貨及期權買賣業務產生之應收賬款之結算期為交易日後一天。

當本集團目前擁有抵銷結餘之合法可強制執行權利，且有意以淨額方式結算，或同時變現結餘，則會抵銷若干應收賬款及應付賬款。

由於保證金融資之業務性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

買賣證券業務產生之應收保證金客戶賬款包括由若干關聯人士所結欠之款項，有關詳情如下：

姓名	於二零二三年	於二零二三年	期內最高 未償還之金額 千港元	按於二零二三年
	一月一日 之結餘 千港元	六月三十日 之結餘 千港元		六月三十日 之公平值計量 之已抵押證券 之市值 千港元
時富金融之董事 羅軒昂先生	-	-	1,957	-

上述結餘須應要求償還及按與提供予其他保證金客戶相近之商業利率計息。

應收貿易賬款

本集團給予其零售業務企業客戶平均 30 日之信貸期。按發票日期（接近收益確認日期）的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	1,860	685
31 至 60 日	103	119
61 至 90 日	19	161
90 日以上	5	303
	1,987	1,268

(8) 應收貸款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 千港元
應收循環貸款，以下列貨幣計值：		
港元	6,885	8,967
人民幣	4,667	4,667
美元	367	367
減：減值撥備	(1,807)	(1,807)
	10,112	12,194

於二零二三年六月三十日，應收貸款均為無抵押且其合約年利率介乎 2.8% 至 11.8%（二零二二年十二月三十一日：年利率介乎 2.0% 至 10.0%）。

(9) 應付貿易賬款及應付賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應付貿易賬款	140,801	174,287
來自證券買賣業務之應付賬款	380,029	464,481
來自期貨及期權買賣業務之應付賬款	39,004	45,699
	559,834	684,467

應付貿易賬款

來自零售業務之應付貿易賬款主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續經營成本。貿易買賣的信貸期介乎30至90日。

於報告期末，來自零售業務的應付貿易賬款的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	98,512	52,526
31至60日	1,268	69,222
61至90日	37,623	50,650
90日以上	3,398	1,889
	140,801	174,287

應付賬款

證券買賣業務之應付賬款之結算期為交易日後兩天，而期貨及期權合約買賣業務產生之應付賬款之結算期為交易日後一天。由於該業務性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

期貨及期權買賣業務產生之應付客戶賬款，乃為向客戶收取買賣該等合約的保證金存款。所要求的保證金存款須於相應的期貨及期權平倉時償還。超出約定所需保證金存款的未償還款項餘額須應客戶要求償還。

應付賬款金額 398,671,000 港元（二零二二年十二月三十一日：482,196,000 港元）乃為須付予外界客戶及其他機構，與進行受監管活動而收取並持有的客戶及其他機構的信託及獨立銀行結餘有關。然而，本集團現時並無可強制執行的權利將存款用於抵銷該等應付賬款。

當本集團目前擁有抵銷結餘之合法可強制執行權利，且有意以淨額方式結算，或同時變現結餘，則會抵銷若干應收賬款及應付賬款。

除證券買賣業務產生之應付客戶賬款按固定利率計息外，所有其他應付賬款均不計利息。

(10) 股本

	每股普通股面值 港元	股份數目 千股	金額 千港元
普通股			
法定：			
於二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	0.20	150,000	30,000
已發行及繳足：			
於二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	0.20	80,720	16,144

(11) 與關聯人士之交易

本集團與關聯人士於期內訂立下列交易：

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
從下列時富金融之董事收取之佣金收入及利息收入：			
羅軒昂先生		20	不適用
張威廉先生	(a)	7	不適用
		27	不適用
向一名關聯人士支付之利息支出		4,121	992

附註：

(a) 張威廉先生於截至二零二三年六月三十日止期間辭任時富金融之董事。

(12) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務（包括租賃負債及借款），以及本公司擁有人應佔權益（包括綜合權益變動表所披露之股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層通過考慮資本成本及各類資本相關的風險審閱資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於期內，本集團之整體策略維持不變。

本集團旗下若干間附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該實體之流動資金水平，以確保符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩個期間內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

股息

董事會並不建議派發截至二零二三年六月三十日止六個月之任何股息（二零二二年：無）。

回顧及展望

財務回顧

財務表現

二零二三年上半年，由於世界經濟惡化及地緣政治緊張局勢升級，香港持續面臨經濟挑戰。儘管香港取消對訪港旅客的新冠病毒限制及中國與香港之間的邊境全面重新開放，但巨大的通脹壓力導致利率上升及房地產市場交易量下降。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團期內錄得收益及虧損淨額分別為 508,800,000 港元及 59,600,000 港元，二零二二年同期收益則分別為 631,600,000 港元及溢利淨額 4,300,000 港元。

零售業務－實惠集團

隨著取消對入境訪港旅客的新冠病毒措施及中國與香港之間的所有邊境全面重新開放，自今年年初以來，香港的入境旅遊復蘇勢頭喜人。隨著香港政府為刺激本地經濟而推出「你好，香港！」宣傳活動及實施其他措施，零售業於二零二三年上半年期間錄得輕微反彈，較二零二二年同期增長 21%。儘管整體零售市場略有改善，但二零二三年上半年的總銷售額較二零一八年同期仍減少 17%，而該記錄為香港近十年來的新高。該現象表明香港零售市場仍努力從新冠病毒疫情中恢復過來。

此外，二零二三年上半年零售市場反彈效益主要來自奢侈品領域，大眾消費市場未見明顯改善，整體消費情緒保持相對穩定。與二零二二年同期相比，傢俬及固定裝置以及超市的銷售額分別錄得下降 10.0%及 7.8%。

除持續面臨經濟挑戰外，近期借貸利率上揚大幅增加按揭成本，導致物業價值下跌，整體市場情緒低迷。該等因素引起負面財富效應，削減家庭可支配收入，導致市場情緒萎靡。二零二三年上半年，合共 7,600 個私人住宅物業單位完工，較二零二二年同期減少 37.2%。此外，二手住宅物業近三個月內（即二零二三年四月至二零二三年六月）的成交量按期下降 23.4%。此外，香港的移民潮正加緊勞動力市場的供應，進一步抑制零售市場的需求。

鑒於現行市場情況，實惠集團實施多項措施，以提升銷售額及降低營運成本，同時確保其營運達到最佳規模。為提升市場知名度，實惠集團推出若干營銷活動以推廣我們的品牌，提出新的忠誠度計劃，以及展現旗下家用品牌產品。由於我們旨在吸引更多顧客及增加收入，該等措施令二零二三年上半年營銷支出較二零二二年同期有所增加。此外，實惠集團持續監察其門店組合的表現，採取保留表現良好的門店、關閉表現不佳的門店的策略。因此，實惠集團優化其營運網絡，門店數量從二零二二年一月的 28 間減少至二零二三年六月的 20 間。

雖然上述措施及優化的效益以及網絡優化所產生的潛在重定向效應尚需時間實現，但實惠集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得收益 476,300,000 港元及分部虧損 33,000,000 港元，二零二二年同期則為收益 628,200,000 港元及分部溢利 1,000,000 港元。

資產管理業務 — 時富量化金融集團

得益於二零二三年上半年大宗商品市場的大幅波動，我們的多策略演算交易期貨組合持續大幅超過傳統股票指數。雖然旗下管理資產維持穩定，但我們的資產管理業務錄得收益 2,600,000 港元及分部溢利 8,900,000 港元，二零二二年同期則為收益 3,300,000 港元及分部溢利 12,700,000 港元。

其他金融服務業務 — 時富金融（不包括透過時富量化金融集團之資產管理業務）

二零二二年十月，本集團收購時富金融（股份編號：510，收購前為本公司當時 39.41%的聯營公司）21.08%的股權。自此，時富金融（主要從事經紀、資產管理及財富管理服務以及自營交易活動（其他金融服務業務））成為本公司的附屬公司，且時富金融的業績已於本集團的財務報表綜合入賬（「綜合入賬」）。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的其他金融服務業務錄得收入為約 29,800,000 港元及分部虧損 30,400,000 港元，而二零二二年上半年該聯營公司應佔虧損按本公司於時富金融的股權比例為 13,100,000 港元。

配合本集團擴展大灣區（「大灣區」）財富管理及家族辦公室業務規模的整體策略，本集團現正著手進行重大資源重配，以期把握大灣區無可限量的潛在機遇。預計財富管理創收將保持穩定，並預期於二零二三年下半年整體收入增加。

資金流動性及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團之本公司擁有人應佔權益為 186,200,000 港元，去年年底則為 196,100,000 港元。權益減少主要由於期內本集團確認之虧損淨額及綜合入賬導致本公司擁有人應佔權益增加的綜合影響所致。

於二零二三年六月三十日，我們的現金及銀行結存（包括信託及獨立帳戶下持有之結餘）合共為 678,100,000 港元，而於二零二二年十二月三十一日則為 870,800,000 港元。本集團自家賬戶之銀行結餘及現金有 258,700,000 港元（二零二二年十二月三十一日：351,200,000 港元）及 20,700,000 港元（二零二二年十二月三十一日：37,400,000 港元），分別以港元及其他貨幣（主要為人民幣及美元）計值，而存放於信託及獨立帳戶的銀行結餘則以與有關應付賬款的未償還結餘相同的貨幣計值。現金及銀行結餘減少，主要由於透過溢利以公平值指定之財務資產增加、信託及獨立帳戶的銀行結餘減少及期內產生之營運虧損。

於二零二三年六月三十日，本集團尚有未償還借款總額約 366,400,000 港元，而於二零二二年十二月三十一日為 375,200,000 港元。借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約 216,400,000 港元（二零二二年十二月三十一日：235,200,000 港元）及有抵押貸款約 150,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：140,000,000 港元）。上述有抵押銀行貸款乃以約 54,100,000 港元（二零二二年十二月三十一日：54,200,000 港元）之本集團有抵押存款作抵押。

於二零二三年六月三十日之流動資產負債比率為 0.96 倍，而於二零二二年十二月三十一日則為 0.98 倍。流動資產負債比率略有下降，主要由於回顧期內銀行結餘減少所致。於二零二三年六月三十日，按本集團之附息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為 158.2%，而於二零二二年十二月三十一日則為 128.8%。資本負債比率增加，主要由於期內產生之虧損。

本集團的財務政策是確保期內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保妥善遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

外匯風險

本集團於期終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

重大收購及出售交易

於二零二二年十二月十九日，Confident Profits Limited（「CPL」，本公司之間接全資附屬公司）（作為賣方）及時富金融（作為買方）訂立協議，據此，CPL 有條件同意出售，而時富金融有條件同意購入時富量化金融國際集團有限公司（本公司當時之間接全資附屬公司）51%已發行股份，代價為 61,000,000 港元，其中(i) 10,000,000 港元以現金支付及(ii) 51,000,000 港元以於完成時向 Celestial Investment Group Limited（「CIGL」，本公司之間接全資附屬公司）發行 120,000,000 股新時富金融股份之方式支付。該交易事項於二零二三年五月三十日完成，本公司於時富金融之股權將由約 60.49%增至 72.93%。交易事項之詳情於本公司及時富金融於二零二二年十二月十九日刊發之聯合公佈、時富金融於二零二三年一月十二日、二零二三年四月二十五日、二零二三年五月二十四日刊發之公佈及時富金融於二零二三年五月八日刊發之通函中披露。

除上文所述者外，本集團於期內並無任何重大的收購或出售交易。

除於本公佈所披露外，自財務期間結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

資本承擔

本集團於期終並無重大未償還之資本承擔。

訴訟及或然負債

本集團於二零二三年六月三十日概無任何重大尚未了結訴訟及未償還或然負債。

重大投資

於二零二三年六月三十日，透過損益以公平值入賬之財務資產之市值金額約為 104,700,000 港元。截至二零二三年六月三十日止六個月錄得透過損益以公平值入賬之財務資產收益淨額為 8,000,000 港元。

除已披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團概無任何重大投資。

報告期後之事件

於二零二三年七月二十四日，時富金融擬按每股配售股份 0.42 港元向獨立承配人配售（「配售事項」）合共最多 50,000,000 股新股份。配售事項構成本公司視作出售（「視作出售」）其於時富金融之股權。二零二三年八月四日完成配售事項後，本公司於時富金融之股權由約 72.93% 攤薄至約 64.47%。視作出售之詳情於本公司及時富金融於二零二三年七月二十四日及二零二三年八月四日刊發之聯合公佈中披露。

財務及營運摘要

收益

(百萬港元)	未經審核 截至六月三十日止六個月		%變動
	二零二三年	二零二二年	
零售業務	476.3	628.3	(24.2%)
資產管理業務	2.6	3.3	(21.2%)
其他金融服務業務	29.8	不適用	不適用
集團總計	508.7	631.6	(19.5%)

主要財務指標

	未經審核 截至六月三十日止六個月		%變動
	二零二三年	二零二二年	
本集團			
股東應佔（虧損）／溢利淨額（百萬港元）	(50.1)	4.2	不適用
本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）（港仙）	(62.0)	5.1	不適用
資產總值（百萬港元）	1,521.1	991.4	53.4%
手頭現金（百萬港元）（不包括信託及獨立賬戶）	279.4	152.8	82.9%
借款（百萬港元）	366.4	209.1	75.2%
零售			
每平方呎收益（港元）	296.0	334.0	(11.4%)
同一商舖增幅（對比上期）	(14.5%)	(4.0%)	不適用
存貨周轉天數	36.0	32.1	12.1%
其他金融服務業務			
每位活躍客戶的年度化平均經紀費收入（千港元）	1.4	不適用	不適用

行業及業務回顧

零售管理業務 – 實惠集團

經濟及行業回顧

香港經濟於二零二三年第二季度僅錄得 1.5% 輕微增長，在第一季度溫和復甦 2.9% 後，其增長勢頭又有所減慢。

零售行業近期的增長乃主要受珠寶、車輛及服裝等奢侈品市場的帶動，而超市、食品以及傢俬及固定裝置等本土類別在今年上半年按年出現負增長。自二零一九年以來，香港持續遭受社會動盪及疫情的打擊，過去五年經濟活力大幅削弱，歷經多次縮減：二零二零年出現歷史性暴跌 5.9%，以及二零二二年下降 1.7%。

除複雜的經濟困境外，二零二三年上半年期間，抵港旅客人數不足 1,300 萬，僅佔二零一八年疫情前旅客人數的 42.5%。整體而言，消費情緒持續低迷，導致零售銷售總額較二零一八年上半年疫情前大幅下跌 17.2%。

在此情況下，香港的傢俬及固定裝置市場在過去五年遭受重創。二零二三年上半年的銷售總額有所下降，較二零一八年同期虧損 396,000,000 港元。消費情緒消極，原因在於加息降低家庭消費支出、私人住宅物業市場增長放緩以及物業價格疲軟造成負財富效應等多個持續不利因素。

業務回顧

實惠集團在確保最佳營運效率的同時，仍致力於實現收益增長及節約成本。我們積極審查及優化店舖網絡。期內關閉經營不善的店舖，因此截至二零二三年六月底，共有 20 間店舖仍在營業。此外，實惠集團致力於加強「線上線下」模式，旨在提升物流協同效應，以便我們以更實惠的價格更快速地将產品推向市場。借助大灣區最新開發的互聯運輸網絡，我們正考慮於大灣區建設新物流中心，進一步提高物流效率，從而實踐強化節約成本措施，以及提升產品上市效率的最終目標。

與此同時，我們繼續秉持「以客為先」為首要企業價值，以顧客為業務策略的重心。藉助數據驅動的業務策略，我們持續專注於客戶解決方案、客戶體驗及客戶溝通。憑藉我們對客戶需求的深入了解，我們藉助大數據、人工智能及雲計算等嶄新科技，推動銷售額增長。我們在堅定實踐本集團使命的同時，亦已重新改進我們的產品差異化策略，藉以提供多功能且安全耐用的高水平客戶解決方案以及產品。

除了實惠集團的大型品牌營銷外，我們亦賦予店舖經理權利，容許他們靈活安排其店舖的銷售活動，以快速應對該地區的市場需求。經理根據各自店舖特性策劃產品供應及充分利用舖面空間，同時培養強烈的自主及企業精神。此外，我們容許因地而異的營銷、優化人力資源分配，並且簡化存貨管理。

隨著消費者需求愈發多元，我們的「新零售」創新滿足了消費者的個性化需求及其對現代生活方式的選擇。我們在線下及線上店舖均已邁向數碼化，以便加強與客戶溝通。於二零二三年三月，我們推出新會員計劃與獎勵積分計劃(P-coins)，旨在培養客戶忠誠度，深化我們與客戶的關係，提高回購率。

我們期待新零售 3.0 的到來，並計劃透過人工智能網店擴大全渠道零售模式。

環境、社會及管治

期內，實惠集團為支持政府提供短期過渡性房屋的住房政策，實惠集團贊助多個過渡性房屋項目提供，包括博愛江夏圍村、荃福居及仁愛居，目前已資助逾 2,600 個單位。為提升過渡性房屋住戶的空間及生活質素，實惠集團精心挑選時尚、多功能且價格適宜的傢俬，以及提供專屬的傢俬、電器及家居用品優惠，讓住戶即便身處臨時居住環境，亦能住得溫暖舒適，確切體現集團「We CARE」的宗旨。

展望

展望未來，儘管政府消費券計劃對恢復經濟的作用逐漸減弱，但該計劃一定程度上確實有助於恢復消費者信心。

值得注意的是，二零二三年的主要住宅物業成交量預計將增加 15,000 個至 17,000 個，較二零二二年的 10,315 個大幅增加，再加上相對穩定的利率，預計消費情緒將有所改善，推動傢俬及家居用品的需求恢復。

此外，隨著政府調高公私營住房供應比例（由 60:40 調至 70:30），預計市場對空間管理產品的需求將會猛增。

實惠集團將繼續維持多品牌策略，提供不僅有質素保證且高度多功能家居解決方案，滿足城市家居的特定需求，在不影響風格與實惠價格的情況下，專注於空間管理。

演算交易業務 – 時富量化金融集團

在美聯儲及歐洲央行採取行動對抗持續通脹之際，全球大宗商品價格下降超過 8%，引發市場擔心長期需求減弱，並且產生消極的市場情緒。除貴金屬外，多數大宗商品價格於回顧期內都有所下跌，原油價格亦較二零二二年中的最高位大幅下跌了三分之一。

儘管市場情況充滿挑戰，但受惠於能源行業的波動，以及美元及利率的有利變動，我們的自營交易組合表現良好。然而，由於價格波動，商品交易顧問(CTA)投資組合表現並不出眾，收益平平。因此，基金旗下所管理的資產略有下降，部分原因在於市場普遍對 CTA 基金失去信心，同時亦由於我們在為數不多獲得正收益的同類基金中表現突出，吸引了尋求套現的投資者選擇。其餘投資者則仍然相信我們能為其財富保值，並且認同大宗商品基金有助完善整體資產配置這項優勢。

大宗商品組合已確認為高淨值投資者的有效風險分散工具，且與傳統資產類別關聯較少。因此，我們仍致力與夥伴緊密合作，推廣我們的組合管理服務及基金產品。為進一步發展我們的長遠增長策略，並將業務範圍從自營交易擴展至資產管理，我們計劃建立一項合格境外機構投資者(QFII)基金，使境外投資者能投資於我們的國內組合。此項策略舉措在確保我們持續增長及取得成功的同時，亦有助我們提升制定更多交易策略的能力。

經濟及行業回顧

整體增長

香港經濟在二零二三年第一季度疫情後已有所恢復，但在第二季度卻面臨阻礙。政府預計，第二季度的國內生產總值(GDP)按年僅增長 1.5%，低於經濟學者普遍估計的 3.5%，且低於第一季度 2.9%的增速。表現平淡乃由於本地人消費習慣欠佳，他們增加了周邊城市的旅遊消費。第二季度家居消費較上一年度增長 8.5%，低於第一季度增長的 12.5%。與此同時，貨品出口的減幅略低於第一季度，但境外出貨量仍錄得雙位數的減幅，其中貨品進口縮減 16.1%。展望未來，於二零二三年年底前，香港的增長預期介於 3.5%至 5.5%預估範圍的下限。

儘管香港經濟於二零二三年第二季度表現平平，但應已回歸正常水平，雖然會面臨若干不利因素，但增長前景仍然樂觀，消費及旅遊行業正是經濟恢復的主要推動力。

就貨幣政策而言，根據聯繫匯率制度(LERS)，隨著美國持續加息，港元三個月香港銀行同業拆息由二零二一年六月的最低值 0.17%，逐步升至二零二三年六月的 4.97%。這一增長給住宅按揭業主造成沉重的負擔，阻礙房地產行業恢復。

挑戰

香港經濟一直面臨諸多挑戰。主要挑戰之一便是當前持續的後疫情時代，對全球經濟產生了重大影響。疫情中斷全球供應鏈，減少了國際間的往來及旅遊，對消費支出產生了不利影響。這些因素都對香港經濟，特別是旅遊業及零售業造成了負面影響。香港經濟所面臨的另一項挑戰則是對金融及房地產行業的過度依賴，從長遠角度而言，這給經濟帶來潛在風險。除上述挑戰外，地緣政治風險對香港市場的潛在影響仍然顯著。美國與中國等主要經濟體之間的緊張局勢，或會影響全球貿易及投資情緒，進而給香港經濟帶來不利影響。

業務回顧

業務環境低迷

二零二一年，股票交易達到最高位，交易額突破 41 兆港元，自此，股票交易一直呈下行趨勢，投資者偏好大幅縮減。二零二三年上半年，交易額分別較二零二二年上半年及二零二一年上半年下跌近 55%及 66%。衍生認股權證及可贖回牛熊證等其他證券亦有類似下降趨勢，總發行量按年下跌 37%及較二零二一年上半年下跌 54%，進一步說明市場參與者的熊市情緒及風險偏好降低導致市場的短期投機需求下降。同期，北向通的交易額減少，較去年減少 29%。相反，南向通則錄得正流入，按年增長 39%，表明本地市場經濟有所改善。

雙櫃台模式

二零二三年六月，香港交易所在香港證券市場推出「港幣-人民幣雙櫃台模式」及雙櫃台莊家機制，允許指定股份可以港元及人民幣進行交易及結算，讓投資者能更靈活交易及投資於香港上市的證券，並且支援人民幣國際化的進程。雙櫃台莊家機制旨在推動香港證券市場流動性的同時，確保市場行為公平有序。然而，由於中國發佈的二零二三年第二季度經濟數據低於預期，因此，儘管前景長遠仍屬正面積極，但預期的效果仍未能實現。

快速回應

時富金融已於二零二三年上半年進行主要業務重組，其中的重點在於財富管理及資產管理領域。就財富管理方面而言，我們已根據客戶背景及財務需求重新調整工作重點，為客戶提供保險及獨特信託服務等特定產品。為擴大市場份額，我們已審慎研究大灣區的多個辦公室地點，並部署多種當地銷售模式，使業務範圍最大化，提升本集團知名度。就資產管理方面而言，我們推出投資研究平台(ISR)及其輔助工具時富雷達(CASH Radar)及時富 ARM (CASH ARM)供內部使用，持續提升我們的研究能力。此平台令本集團在行業競爭者中具備高競爭實力，且據晨星(Morningstar, Inc.)的同業分析，我們的公眾開放式基金（時富優越價值股票基金(CASH Prime Value Equity Fund)）表現持續跑贏投資同儕。我們亦就市場需求開展研究，並根據不同投資策略構建若干標準投資組合，以提升我們的資產管理服務。此外，我們將策略功能組合整合成更集中的營運單元，盡力加強中後部門。提升科技及先進數據庫管理有助於我們進一步簡化流程，為客戶群提供更快捷有效的服務。是項重組能助業務線減少營運難題，推動我們二零二三年下半年跨業務目標進程。

人工智能計劃及應用

自人工智能(AI)於二零二二年底在市場發佈公開使用以來，時富金融便積極參與應用試煉，並與業務合夥人合作部署有關應用。總體而言，AI 可通過優化流程、降低成本及提升客戶體驗重塑我們的財富管理及資產管理業務。我們一直致力於鑽研如何利用 AI 聊天機器人及虛擬助手，該等機器人及助手能為客戶提供全天候的信息及支援，從而釋放人類顧問的時間，專注於更複雜及更需要人手處理的難題。我們的 AI 分析師根據客戶的財務目標、風險承受能力及投資偏好，協助我們及客戶創建及管理投資組合。我們的 ISR（包括時富雷達及時富 ARM）均為 AI 分析工具，為我們提供市場趨勢的見解，讓我們能作出更明智的投資決策，以及更有效管理我們的基金及投資組合。此外，我們已部署資源，利用 AI 簡化合規及風險管理流程，降低欺詐活動風險，提高營運效率。時富金融將進行重大技術革新，提升本公司整體營運效率，為客戶提供更強大的財富管理服務。

展望

中美關係日趨緊張

由於美國大選的影響，世界最大經濟體之間的對抗在未來 15 個月內仍將持續，香港仍處於進退兩難的境地，而衝突勢必影響投資者的決策，交易活動大幅減少，新股發行量降至近期低點。投資氛圍仍將保持警惕，未來市場從總體增長中恢復仍需要時間。儘管如此，與周邊發達城市相比，香港仍有其優勢。時富金融將繼續利用香港作為全球最重要金融中心之一的業務優勢，透過在特定金融領域中找準定位，竭力爭取最佳成果。我們將審慎對待香港的未來經濟增長，有選擇地拓展業務，為股東創造最大價值。

持續拓展財富管理業務資源

在新冠病毒疫情時代，我們重新評估自身核心競爭力，並視財富管理為我們未來的發展路向。隨著中國重開邊境，我們將繼續投入資源於大灣區佈局。面對龐大商機，我們相信時富金融能為客戶及發展前景提供更多可能。

中美貿易緊張局勢持續及經濟前景不明朗導致投資者信心下降，從而減少市場活動。全球銀行業問題及美國持續加息使全球資本市場更加動盪。人民幣疲軟亦令內地投資者不願購買香港股票，進一步打擊本已低迷的市場情緒及香港凍結的 IPO 市場。由於市場表現疲軟、情緒低迷及估值低，不少投資者已從股票中撤資，並轉向其他更穩定的投資。

另一方面，經紀行業激烈的價格戰、大銀行的主導地位日益增強，以及經濟前景黯淡，均加劇香港經紀行業的困境。過去五年，超過 120 家香港經紀公司停止業務。在這種不利的市場情況下，時富金融正積極審視業務，以整合旗下經紀業務為向財富管理客戶提供的增值服務，這項舉措已被視為未來的大勢所趨。

保持開放式基金在資產管理業務中的領導地位

我們的資產管理業務在過去的二零二三年上半年有著同業排名第一（附註 1）的不俗表現。我們將通過進一步加強人工智能分析和大數據處理，繼續優化我們的研究和投資決策，以維持我們的一流地位。此外，我們亦將推出一系列戰略舉措，擴大資產管理業務基礎。

探索虛擬資產業務

時富金融將繼續積極參與探索虛擬資產的有形知識及資產貨幣化解決方案，並找出最有效的方法，提升現有業務水準，以融入這項金融服務未來趨勢。

將人工智能融入日常營運

自人工智能於今年年初普及以來，時富金融一直深入參與人工智能的發展。透過在日常營運中推廣人工智能方法，實現更明智的管理、更高效的運營及更高整體業務利潤的目標。

附註 1：根據第三方 Morningstar, Inc. 框架之 65 隻基金

僱員資料

於二零二三年六月三十日，本集團僱用 685 名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧期內，本集團之員工工資成本總額約為 100,400,000 港元。

福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、溝通、質素管理、見習人員培訓，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

董事之證券權益

於二零二三年六月三十日，根據(a)本公司按照證券及期貨條例第 352 條須予備存的登記冊所記錄；或(b)上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須予知會本公司及聯交所之資料，董事及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券擁有的權益或淡倉如下：

A. 本公司

(a) 每股面值 0.20 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司之權益	598,501	39,599,098*	49.79
梁兆邦	實益擁有人	37,642	-	0.05
		636,143	39,599,098	49.84

* 該等股份由 Cash Guardian Limited（「Cash Guardian」）（關百豪博士（「關博士」）實益持有其 100%權益）持有。由於關博士於 Cash Guardian 持有下文「主要股東」一節所披露之權益，因而被視為擁有所有該等股份之權益。

(b) 相關股份之好倉－購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	尚未行使之購股權數目	與已發行股份之比率 (%)
關百豪	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
梁兆邦	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
關廷軒	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
					2,400,000	2.97

附註：

- (1) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%。
- (2) 購股權須受限於達致由本公司董事會（「董事會」）董事長批准及／或由董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (3) 購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

B. 相聯法團（定義見證券及期貨條例）

時富金融

(a) 每股面值 0.04 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司之權益	2,472,000	277,989,563*	73.58
關廷軒	實益擁有人	2,472,000	-	0.65
		4,944,000	277,989,563	74.23

* 該等股份由 Celestial Investment Group Limited（「CIGL」）（Praise Joy Limited（本公司實益持有其 100%權益）之一間全資附屬公司）持有。關博士實益擁有本公司約 49.79%權益，詳情於下文「主要股東」一節披露。根據證券及期貨條例，關博士被視為擁有 CIGL 所持時富金融全部股份之權益。

(b) 相關股份之好倉－購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	尚未行使 之購股權數目	與已發行股份 之比率 (%)
關百豪	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(1)、(2)、(3)	2,400,000	0.63
關廷軒	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(1)、(2)、(3)	2,400,000	0.63
					4,800,000	1.26

附註：

- (1) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 50%。
- (2) 購股權須受限於達致由時富金融董事會（「時富金融董事會」）董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (3) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 本公司董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

購股權計劃

(A) 本公司

本公司於二零一二年五月二十一日採納的舊購股權計劃（「舊購股權計劃」）根據於二零二一年九月三十日舉行的本公司股東特別大會（「股東特別大會」）上通過的一項普通決議案予以終止。根據於股東特別大會上通過的一項普通決議案採納新購股權計劃（「新購股權計劃」）取代舊購股權計劃。根據舊購股權計劃授出的購股權在終止前將繼續有效，並可根據購股權條款行使。

於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，根據舊購股權計劃授出以認購本公司股份的購股權變動詳情載列如下。截至二零二三年六月三十日止期間並無根據新購股權計劃授出購股權。

參與者	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	購股權數目		
					於二零二三年 一月一日 尚未行使	於二零二三年 六月三十日 尚未行使	於期內失效 (附註(4))
董事	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.450	(1)	3,200,000	(800,000)	2,400,000
服務供應商（包括顧問）	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.450	(2)、(3)、(6)	550,000	-	550,000
					3,750,000	(800,000)	2,950,000

附註：

- (1) 授予本公司董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權須經董事會董事長及／或董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。
- (3) 購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款期滿。
- (5) 期內並無購股權獲授出、行使或註銷。
- (6) 羅炳華先生（「羅先生」）作為本集團顧問就財務規劃及分析、風險管理、業務重組、合併收購等向本集團提供諮詢服務而獲授購股權。羅先生為本公司之前任執行董事兼財務總裁，於財務管理及會計方面擁有豐富經驗，熟悉本集團的財務及公司架構以及管理系統。董事會認為授出購股權將激勵羅先生提供專業的財務顧問服務及規劃，滿足本集團之業務需要，從而使其利益與本集團一致，確保彼對本集團之長期支持及承諾。
- (7) 於本公佈日期，根據舊購股權計劃及新購股權計劃可供發行之股份總數為 11,022,018 股，相當於已發行股份約 13.65%。
- (8) 於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，根據新購股權計劃授權可供授出之購股權數目為 8,072,018 股。舊購股權計劃於二零二一年九月三十日終止，故於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日並無可供授出之購股權。

(B) 附屬公司

時富金融

時富金融之購股權計劃（「時富金融購股權計劃」）乃根據時富金融於二零一八年六月八日舉行之股東週年大會上通過之一項普通決議案獲採納。

於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，根據時富金融購股權計劃授予可認購每股面值 0.04 港元之時富金融股份之購股權變動詳情如下：

參與者	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	購股權數目		
					於二零二三年 一月一日 尚未行使	於二零二三年 六月三十日 尚未行使	於期內失效 (附註(6))
董事	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(1)	7,200,000	(2,400,000)	4,800,000
其他僱員參與者	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2025	0.572	(2)、(3)、(5)	4,500,000	(675,000)	3,825,000
服務供應商（包括顧問）	29/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	0.572	(4)、(5)、(10)	3,810,000	-	3,810,000
					15,510,000	(3,075,000)	12,435,000

附註：

- (1) 授予本公司董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權分四期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二二年七月三十一日可予行使 25%、自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使 25%、自二零二三年八月一日起至二零二四年七月三十一日可予行使 25%，及自二零二四年八月一日起至二零二五年七月三十一日可予行使 25%。
- (3) 購股權須受限於達致由時富金融董事會之董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (4) 購股權須經時富金融董事會之董事長及／或時富金融董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。
- (5) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (6) 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款期滿。
- (7) 期內並無購股權獲授出、行使或註銷。
- (8) 根據時富金融購股權計劃可供發行之時富金融股份總數為 38,552,477 股，佔時富金融於本公佈日期已發行股份約 8.94%。
- (9) 截至二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，根據時富金融購股權計劃授權可供授出之購股權數目為 26,117,477 股。

(10) 購股權於二零二一年七月二十九日授予顧問。購股權的承授人為羅炳華先生（本公司前執行董事）、黎永雄先生及陸詠嫦女士（本公司前公司秘書）。向顧問授出購股權之原因為報答彼等為本集團引進潛在商機，為本集團作出的優質服務、專業意見、專業技能及貢獻。時富金融董事會認為，授出購股權將激勵彼等提供專業金融及新商機顧問服務及規劃，滿足本集團之業務需要，從而使彼等之利益與本集團一致，確保彼等對本集團之長期支持及承諾。

股份獎勵計劃

附屬公司

時富金融

時富金融已於二零二二年十二月一日採納股份獎勵計劃（「時富金融股份獎勵計劃」）。於自採納日期起至截至二零二三年六月三十日止期間，概無根據時富金融股份獎勵計劃授出任何股份獎勵。

主要股東

於二零二三年六月三十日，就董事及本公司行政總裁所知，下列人士／公司（董事或本公司行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或如以下須予知會本公司之權益或淡倉：

姓名	身份	股份數目	持股量 (%)
Hobart Assets Limited (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
Cash Guardian (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
王瑞明先生 (附註(3))	實益擁有人、受控制公司之權益及其他權益	4,110,245	5.09

附註：

- (1) 該等股份指由 Cash Guardian（乃為 Hobart Assets Limited 之全資附屬公司，即 100%由關博士實益擁有）持有之同一批股份。根據證券及期貨條例，關博士及 Hobart Assets Limited 被視為擁有 Cash Guardian 所持股份之權益。
- (2) 關博士（董事，其權益並無於上表中披露）擁有及／或被視為擁有共 40,197,599 股股份(49.79%)之權益，當中由 Cash Guardian 持有 39,599,098 股股份及以其私人名義持有 598,501 股股份。權益詳情披露於上文「董事之證券權益」一節內。
- (3) 王瑞明先生所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部作出的日期為二零二零年九月七日之通知（其於二零二零年九月九日所匯報）持有本公司股份數目（經因本公司於二零二零年九月七日生效之每 20 股合併為 1 股之股份合併作出調整後）。根據王瑞明先生所匯報的上述通知，該等股份中 1,022,061 股是以其私人名義持有、2,223,607 股是由 Mingtak Holdings Limited（王瑞明先生擁有 100% 權益之受控制公司）持有，以及 864,577 股是由其根據授權書作為代名人持有。根據證券及期貨條例，王瑞明先生被視為擁有所有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，董事及本公司行政總裁並不知悉任何其他人士或公司（董事或本公司行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或須予知會本公司之權益或淡倉。

公司管治

於二零二三年一月一日至二零二三年六月三十日止之會計期間，本公司已嚴謹遵守上市規則附錄十四內所載之企業管治守則之守則條文，惟以下偏離情況除外：

- (1) 關博士（董事會之董事長）亦出任本公司之行政總裁。根據守則條文第 C.2.1 條，本公司之董事長與行政總裁的角色應予以區分。關博士之雙重角色可為董事會帶來有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關博士處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。
- (2) 梁家駒先生（本公司之獨立非執行董事）因有其他公務在身未能出席本公司於二零二三年六月八日舉行的股東週年大會以及陳克先博士（本公司之獨立非執行董事）因其他公務在身未能出席本公司分別於二零二三年三月二十九日及二零二三年六月八日舉行的股東特別大會及股東週年大會，偏離守則條文第 C.1.6 條。
- (3) 根據守則條文第 B.2.4 (b) 條規定，倘本公司所有獨立非執行董事在董事會的任期均超過九年，本公司須委任一名新獨立非執行董事。本公司所有獨立非執行董事的任期均超過九年但本公司並沒有委任一名新獨立非執行董事，原因是本公司需要更多時間物色合適人選並完成遴選、招聘及提名程序。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事均確認已於回顧期內全面遵守其所載之規定交易守則。

業績審閱

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績並未經本公司核數師審閱，但已由本公司之審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

代表董事會
董事長及行政總裁
關百豪

香港，二零二三年八月二十五日

於本公佈發表日期，本公司之董事為：-

執行董事：

關百豪博士，銅紫荊星章，太平紳士
梁兆邦先生
關廷軒先生
張子睿先生

獨立非執行董事：

梁家駒先生
黃作仁先生
陳克先博士

本公佈之中英文版本如有任何不一致之處，概以英文版本為準。

* 僅供識別