

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

正面盈利預告

中澤豐國際有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月(「**本期間**」)之未經審核綜合管理賬目及現有可得資料之初步審閱，本集團預期錄得期內溢利不少於600,000,000港元，由二零二二年同期的本集團未經審核期內虧損約258,190,000港元轉虧為盈。

預期轉虧為盈，主要由於(i)本期間業務合併所產生一次性議價購買收益約530,000,000港元；(ii)本期間貸款及墊款減值虧損撥回約250,000,000港元，而於二零二二年同期之貸款及墊款減值虧損則約為73,908,000港元；及(iii)投資物業公平值虧損大幅減少至約1,200,000港元，而於二零二二年同期之投資物業公平值虧損則約為290,079,000港元。

由於本公司仍在審定其截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據當前可得資料作出之初步估計，仍可能於董事會及本公司核數師進一步內部審閱後予以調整。本公司財務表現之詳情將於必要時由本公司根據上市規則及證券及期貨條例之規定公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中澤豐國際有限公司
主席兼首席執行官
黃萬勝

香港，二零二三年八月二十五日

於本公告日期，董事會包括兩位執行董事，分別為黃萬勝先生及李敏斌先生；一位非執行董事張弛先生；及兩位獨立非執行董事，分別為趙伊子女士及張娟女士。