

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

**截至2023年6月30日止六個月
中期業績公告**

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	截至6月30日止六個月		變動
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)	
收益	2,135.2	2,039.6	4.7%
毛利	271.6	272.4	(0.3%)
毛利率	12.7%	13.4%	(0.7%)
本公司擁有人應佔利潤	113.6	96.1	18.2%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	5.26	4.45	18.2%
	2023年 6月30日 (未經審核)	2022年 12月31日 (經審核)	變動
本公司擁有人應佔權益	3,204.7	3,247.6	(1.3%)

中期股息

董事會並不建議派付中期股息。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2022年6月30日止六個月(「過往期間」)的比較數字載列如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收益	3	2,135,173	2,039,646
銷售成本		(1,863,565)	(1,767,277)
毛利		271,608	272,369
其他收入、其他收益及虧損	5	20,538	10,787
預期信用損失模式項下的減值虧損， 扣除回撥		(12,401)	(21,445)
銷售開支		(3,602)	(4,926)
行政開支		(88,847)	(96,999)
其他開支		(36,285)	(36,110)
分佔聯營公司虧損		(3,932)	(5,807)
融資成本		(440)	(557)
除稅前利潤		146,639	117,312
所得稅開支	6	(33,058)	(21,260)
本公司擁有人應佔期內利潤	7	113,581	96,052

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)
截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
其他全面開支		
將不會重新分類至損益的項目：		
轉撥至投資物業的物業重估收益	<u>9,810</u>	—
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>(36,486)</u>	(59,769)
分佔一間聯營公司其他全面開支	<u>(374)</u>	(1,619)
	<u>(36,860)</u>	(61,388)
期內其他全面開支	<u>(27,050)</u>	(61,388)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u>86,531</u>	34,664
每股盈利		
基本及攤薄(港仙)	9 <u>5.26</u>	<u>4.45</u>

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		234,817	322,992
使用權資產		17,171	19,561
投資物業		161,879	69,163
商譽		1,510	1,510
於一間聯營公司的權益		93,670	97,976
按公允值計入損益的金融資產		20,812	18,438
按攤銷成本計量的其他金融資產		9,603	9,608
遞延稅項資產		27,115	25,188
		<u>566,577</u>	<u>564,436</u>
流動資產			
存貨		56,891	50,514
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	10	2,800,659	2,994,340
應收關聯公司款項	11	2,464	1,571
應收同系附屬公司款項	12	2,958	1,069
合約資產		1,449,903	1,309,737
可收回稅項		12,452	15,882
按公允值計入損益的金融資產		87,800	115,866
按攤銷成本計量的其他金融資產		67,302	49,439
已抵押銀行存款		74,418	62,294
銀行結餘及現金		1,150,065	1,527,653
		<u>5,704,912</u>	<u>6,128,365</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	2,266,748	2,626,377
應付票據	14	624,436	650,793
應付同系附屬公司款項		45	647
應付稅項		60,792	39,390
銀行借款		421	526
租賃負債		13,599	11,289
合約負債		91,436	104,513
		<u>3,057,477</u>	<u>3,433,535</u>
流動資產淨值		<u>2,647,435</u>	<u>2,694,830</u>
總資產減流動負債		<u>3,214,012</u>	<u>3,259,266</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於2023年6月30日

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>1,957,851</u>	<u>2,000,813</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>3,204,666</u>	<u>3,247,628</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	5,423	2,984
租賃負債	<u>3,923</u>	<u>8,654</u>
	<u>9,346</u>	<u>11,638</u>
	<u>3,214,012</u>	<u>3,259,266</u>

附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而引致的其他會計政策外，期內簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本會計期間，本集團已於本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二範本規則

於本會計期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則概無對本集團於本期間及過往期間的表現及財務狀況及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料構成重大影響。

3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	2,123,795	2,006,332
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	11,041	27,794
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	337	5,520
	<u>2,135,173</u>	<u>2,039,646</u>

截至2023年6月30日止六個月

	室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	738,506	11,041	–	749,547
澳門	18,434	–	–	18,434
新加坡共和國(「新加坡」)	473,992	–	–	473,992
中華人民共和國(「中國」)	892,863	–	231	893,094
英國	–	–	106	106
總計	<u>2,123,795</u>	<u>11,041</u>	<u>337</u>	<u>2,135,173</u>
確認收益時間				
某一時間點	–	–	337	337
隨時間	<u>2,123,795</u>	<u>11,041</u>	<u>–</u>	<u>2,134,836</u>
總計	<u>2,123,795</u>	<u>11,041</u>	<u>337</u>	<u>2,135,173</u>

截至2022年6月30日止六個月

	室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	565,075	27,794	–	592,869
澳門	461,003	–	–	461,003
中國	980,254	–	5,520	985,774
總計	<u>2,006,332</u>	<u>27,794</u>	<u>5,520</u>	<u>2,039,646</u>
確認收益時間				
某一時間點	–	–	5,520	5,520
隨時間	<u>2,006,332</u>	<u>27,794</u>	<u>–</u>	<u>2,034,126</u>
總計	<u>2,006,332</u>	<u>27,794</u>	<u>5,520</u>	<u>2,039,646</u>

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程以及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金。本集團在項目開始前所收取的按金會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

合約資產(扣除與同一份合約有關的合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般自項目實際完成日期起計介乎一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2023年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益									
外部收益	738,506	18,434	473,992	892,863	11,041	337	2,135,173	-	2,135,173
分部間收益	-	-	-	-	-	120,777	120,777	(120,777)	-
分部收益	<u>738,506</u>	<u>18,434</u>	<u>473,992</u>	<u>892,863</u>	<u>11,041</u>	<u>121,114</u>	<u>2,255,950</u>	<u>(120,777)</u>	<u>2,135,173</u>
分部利潤(虧損)	<u>68,433</u>	<u>78,149</u>	<u>51,758</u>	<u>(67,877)</u>	<u>(968)</u>	<u>14,597</u>	<u>144,092</u>	<u>-</u>	<u>144,092</u>
分佔一間聯營公司虧損									(3,932)
未分配其他收入									25,335
未分配公司開支									(18,416)
未分配融資成本									(440)
除稅前利潤									<u>146,639</u>

截至2022年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢 工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	565,075	461,003	980,254	27,794	5,520	2,039,646	-	2,039,646
分部間收益	(980)	-	-	-	104,596	103,616	(103,616)	-
分部收益	<u>564,095</u>	<u>461,003</u>	<u>980,254</u>	<u>27,794</u>	<u>110,116</u>	<u>2,143,262</u>	<u>(103,616)</u>	<u>2,039,646</u>
分部利潤(虧損)	<u>54,600</u>	<u>71,156</u>	<u>16,827</u>	<u>(1,883)</u>	<u>(2,890)</u>	<u>137,810</u>	<u>-</u>	<u>137,810</u>
分佔聯營公司虧損								(5,807)
未分配其他收入								8,921
未分配公司開支								(23,055)
未分配融資成本								<u>(557)</u>
除稅前利潤								<u>117,312</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益按現行市價收取。

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	18,294	7,047
租金收入	3,358	1,263
託管費收入	160	171
政府補助(附註)	–	4,568
其他	1,828	1,117
	<u>23,640</u>	<u>14,166</u>
其他收益及虧損		
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產		
公允值變動收益(虧損)淨額	3,118	(3,099)
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	93	(3)
匯兌虧損淨額	(2,249)	(277)
投資物業公允值變動虧損	(4,064)	–
	<u>(3,102)</u>	<u>(3,379)</u>
	<u>20,538</u>	<u>10,787</u>

附註：於過往期間，政府補助指香港特別行政區政府(「香港政府」)推出的防疫抗疫基金項下的2022年保就業計劃補貼。

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	9,578	5,630
澳門所得補充稅	14,646	10,281
新加坡企業所得稅	8,793	–
中國企業所得稅	434	2,997
	<u>33,451</u>	<u>18,908</u>
過往期間(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	–	(30)
中國企業所得稅	(206)	5,042
	<u>(206)</u>	<u>5,012</u>
遞延稅項		
本期間	(187)	(2,660)
	<u>33,058</u>	<u>21,260</u>

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

7. 期內利潤

截至6月30日止六個月
2023年 2022年
 千港元 千港元
 (未經審核) (未經審核)

期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：

物業、廠房及設備折舊	8,701	9,217
使用權資產折舊	8,532	5,038
	17,233	14,255
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	292	4,177
分部間收益	82,228	84,581
	82,520	88,758
存貨撥備(計入銷售成本)	482	519
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	1,852,369	1,733,914
改建與加建及建築工程	10,422	28,667
	1,862,791	1,762,581
研究及開發開支(計入其他開支)	36,159	35,866
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	211,584	229,686
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(144,370)	(150,730)
	67,214	78,956
投資物業租金收入總額	(3,358)	(1,263)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	431	179
	(2,927)	(1,084)

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本82,228,000港元(過往期間：84,581,000港元)。

8. 股息

截至6月30日止六個月	
2023年	2022年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：

2022年末期股息—每股6港仙 (過往期間：2021年末期股息—每股7港仙)	<u>129,493</u>	<u>151,075</u>
---	----------------	----------------

董事並不建議就兩個期間派付中期股息。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

截至6月30日止六個月	
2023年	2022年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司 擁有人應佔期內利潤	<u>113,581</u>	<u>96,052</u>
--------------------------------	----------------	---------------

截至6月30日止六個月	
2023年	2022年
千股	千股

用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>2,158,210</u>	<u>2,158,210</u>
------------------------	------------------	------------------

由於本公司於兩個期間概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	824,792	952,492
改建與加建及建築工程	10,970	23,327
製造、採購及分銷室內裝飾材料	1,501	1,665
	<u>837,263</u>	<u>977,484</u>
減：信用損失撥備	(56,890)	(56,183)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>780,373</u>	<u>921,301</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,457,556	1,556,644
減：信用損失撥備	(104,338)	(103,884)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>1,353,218</u>	<u>1,452,760</u>
其他應收款項(賬面總值)	152,216	164,959
減：信用損失撥備	(17,429)	(11,361)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>134,787</u>	<u>153,598</u>
應收票據(賬面總值)	19,242	29,898
減：信用損失撥備	(542)	(3,470)
應收票據(賬面淨值)	<u>18,700</u>	<u>26,428</u>
預付款項及按金	<u>513,581</u>	<u>440,253</u>
	<u>2,800,659</u>	<u>2,994,340</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	310,781	421,285
31至60日	142,178	100,243
61至90日	41,405	28,925
超過90日	286,009	370,848
	<u>780,373</u>	<u>921,301</u>

應收票據

於2023年6月30日，應收票據賬面值18,700,000港元(2022年12月31日：26,428,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	—	19,149 ^(附註)
31至60日	304	—
61至90日	320	—
超過90日	18,076 ^(附註)	7,279
	<u>18,700</u>	<u>26,428</u>

附註：於2023年6月30日，計入「超過90日」範圍的有關應收票據為3,283,000港元(2022年12月31日：計入「1至30日」範圍的3,729,000港元)由本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

11. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項，該等公司由劉先生及其配偶擁有實益權益。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	1,483	1,571
其他應收款項	981	—
	<u>2,464</u>	<u>1,571</u>

應收關聯公司貿易賬款

本集團給予應收關聯公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2023年6月30日及2022年12月31日，根據發票日期，應收該等關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日。

應收一間關聯公司其他款項

於2023年6月30日，其他應收款項指應收一間關聯公司租金。

12. 應收同系附屬公司款項

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	2,421	920
其他應收款項	537	149
	<u>2,958</u>	<u>1,069</u>

應收同系附屬公司貿易賬款

本集團給予應收同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2023年6月30日及2022年12月31日，根據發票日期，應收該等同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

應收同系附屬公司其他款項

於2023年6月30日及2022年12月31日，其他應收款項指已付同系附屬公司按金及應收同系附屬公司租金。

13. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商 應付保固金	1,556,737 480,299	1,863,600 462,624
其他應付稅項	2,037,036	2,326,224
其他應付款項及應計款項	156,362 73,350	151,863 148,290
	2,266,748	2,626,377

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	728,989	945,569
31至60日	121,195	219,278
61至90日	77,316	84,760
超過90日	629,237	613,993
	1,556,737	1,863,600

於2023年6月30日，本集團為數198,881,000港元(2022年12月31日：229,056,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

14. 應付票據

於2023年6月30日及2022年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	217,436	128,331
31至60日	50,390	81,431
61至90日	93,459	92,953
超過90日	263,151	348,078
	624,436	650,793

管理層討論及分析

市場回顧

期內，入境旅遊及本地需求強勁復甦，香港經濟明顯改善。根據香港政府轄下政府統計處（「統計處」）的資料，香港的實際本地生產總值（「本地生產總值」）於2023年第一季度按年增長2.7%，結束先前連續四個季度的跌勢。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2023年第一季度，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為626億港元，按年增長7.4%，而於2023年第一季度，私人地盤所進行建造工程的名義總值為170億港元，按年增長18.2%。同時，於2023年第一季度，住宅樓宇項目相關建築地盤所進行建造工程的名義總值為125億港元，按年增長16.4%。我們注意到，香港室內裝潢工程需求因香港建築工程總值增加而有所增加。

隨著澳門自2023年1月8日起放寬對入境旅客的各項防疫措施，澳門經濟已穩步復甦。根據澳門特別行政區政府（「澳門政府」）統計暨普查局的資料，受益於邊境管控措施放寬、港澳人員往來全面恢復及中國重啟訪澳旅行團，帶動澳門本地生產總值於2023年第一季度按年實質增長38.8%。於2023年第一季度，訪客人數按年增長163.7%至5.0百萬人；博彩服務及其他旅遊服務出口分別增長100.0%及72.9%。此外，澳門博彩監察協調局表示，2023年第一季度的博彩總收益為346億澳門幣（「澳門幣」），按年增長95%。受惠於旅遊及博彩行業復甦及快速增長，澳門室內裝潢工程需求亦隨之增加。

根據中國國家統計局資料，於2023年上半年，中國國內生產總值為人民幣（「人民幣」）593,034億元，按年增長5.5%，而2023年上半年建築業總產值為人民幣132,261億元，按年增長5.9%。然而，於2023年上半年，房地產開發投資為人民幣58,550億元，按年下降7.9%，其中住宅樓宇投資為人民幣44,439億元，按年下降7.3%。中國房地產開發商的在建樓宇建築面積為7,915.5百萬平方米（「平方米」），按年下降6.6%，其中在建住宅樓宇建築面積為5,570.8百萬平方米，按年下降6.9%。中國的房地產開發及建設進度相對緩慢，使室內裝潢工程需求疲弱。

業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為酒店、商業樓宇及住宅物業項目提供專業的室內裝潢工程。其於2021年進一步將室內裝潢業務擴展至新加坡。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。期內，本集團收益約99.5%來自室內裝潢業務。

儘管經濟環境挑戰重重，本集團憑藉其管理團隊的專長及管理技能，提高營運效率及生產力並長期建立業務彈性，從而不斷改善業務模式及維持審慎的成本控制。本集團貫徹對項目質量的承諾，進一步鞏固品牌價值及業內領先地位。期內，本集團獲得多個大型室內裝潢項目。這些項目為本集團的可持續發展奠定了堅實基礎。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對酒店、商業樓宇、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共8個室內裝潢項目，包括香港2個及中國6個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為605.8百萬港元，其中80.0百萬港元於期內確認為收益。於2023年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有57個項目，包括香港30個、新加坡2個及中國25個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2023年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為8,802.3百萬港元及5,845.3百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加117.5百萬港元或5.9%至2,123.8百萬港元(過往期間：2,006.3百萬港元)。有關增幅主要歸因於期內在香​​港及新加坡進行多個大型室內裝潢項目。因此，本集團自香港及新加坡室內裝潢業務產生的收益較過往期間增加647.4百萬港元。由於本集團在澳門的大部分工程已於2022年完工，有關正面影響被澳門室內裝潢項目產生的收益減幅所抵銷。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少1.0百萬港元或0.4%至270.9百萬港元(過往期間：271.9百萬港元)。毛利減少主要由於室內裝潢業務的毛利率由過往期間的13.6%輕微下降至期內的12.8%。

改建與加建及建築工程

本集團於香港進行改建與加建及建築業務，包括建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，本集團並無完成任何改建與加建及建築項目。於2023年6月30日，本集團並無任何進行中的改建與加建及建築項目。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少16.8百萬港元或60.4%至11.0百萬港元(過往期間：27.8百萬港元)。有關減幅主要由於本集團去年並無投標任何改建與加建及建築項目。

本集團期內自改建與加建及建築業務產生的毛利為0.6百萬港元(過往期間：毛損0.8百萬港元)，而毛利率為5.5%(過往期間：毛利率2.9%)。期內錄得有關毛利及毛利率主要是由於來自兩個已完成項目的工程變更訂單。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少5.2百萬港元或94.5%至0.3百萬港元(過往期間：5.5百萬港元)。有關減幅主要由於期內接受的外部客戶訂單及訂購銷售較過往期間有所減少。

此外，本集團期內來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利按年減少1.25百萬港元或96.2%至0.05百萬港元(過往期間：1.3百萬港元)，與上述收益減幅一致。同時，製造、採購及分銷室內裝飾材料業務毛利率由過往期間的23.6%下降至期內的16.7%。有關減幅歸因於過往期間來自中國的訂單毛利率相對較高。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年增加95.6百萬港元或4.7%至2,135.2百萬港元(過往期間：2,039.6百萬港元)。有關收益增幅主要由於本公告「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論的室內裝潢業務增加所致。然而，本集團於期內的毛利按年減少0.8百萬港元或0.3%至271.6百萬港元(過往期間：272.4百萬港元)。毛利減少主要由於毛利率由過往期間的13.4%輕微下降至期內的12.7%。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他收入淨額20.5百萬港元(過往期間：10.8百萬港元)，主要由於與過往期間相比，來自銀行存款的利息收入增加。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註5。

期內利潤

由於來自銀行存款的利息收入增加及合約資產減值虧損減少，本集團期內利潤按年增加17.5百萬港元或18.2%至113.6百萬港元(過往期間：96.1百萬港元)。

每股基本及攤薄盈利

本公司期內的每股基本及攤薄盈利為5.26港仙(過往期間：4.45港仙)，按年增加0.81港仙或18.2%，與期內利潤增幅一致。每股盈利的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註9。

重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

投資

按公允值計入損益的金融資產

於2023年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別為20.8百萬港元、零及87.8百萬港元(2022年12月31日：18.4百萬港元、28.9百萬港元及87.0百萬港元)的上市權益證券、非上市基金投資及非上市權益基金。

期內，本集團購買11.4百萬港元的非上市基金投資，並出售40.3百萬港元的全部非上市基金投資。此外，本集團就按公允值計入損益的金融資產在損益中確認公允值收益淨額3.1百萬港元，主要由於上市權益證券及非上市權益基金市價上漲所致。

按攤銷成本計量的其他金融資產

於2023年6月30日，本集團按攤銷成本計量的其他金融資產包括(i)兩筆總數67.3百萬港元授予上述非上市權益基金的附屬公司(一名獨立第三方)用作其營運資金的貸款，其將於2023年12月31日到期，固定年利率分別為8%及15%；及(ii)三筆總數9.6百萬港元於二手市場交易的公司債券，其中最後一筆將於2024年11月15日到期，固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及非上市權益基金的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將在有關資產各自的發行人進行贖回前實現穩定的投資回報。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產及按攤銷成本計量的其他金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於期內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2023年6月30日，本集團的流動資產淨值為2,647.4百萬港元，較於2022年12月31日錄得的2,694.8百萬港元減少47.4百萬港元。本集團銀行結餘及現金合共為1,150.1百萬港元，較於2022年12月31日錄得的1,527.7百萬港元減少377.6百萬港元。有關減幅主要由於將資金用於經營活動及支付股息所致。

於2023年6月30日，本集團的銀行借款為0.4百萬港元(2022年12月31日：0.5百萬港元)，其中0.2百萬港元、0.2百萬港元及零(2022年12月31日：0.2百萬港元、0.2百萬港元及0.1百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2023年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,704.9百萬港元及3,057.5百萬港元(2022年12月31日：分別為6,128.4百萬港元及3,433.5百萬港元)。本集團於2023年6月30日的流動比率增加至1.9倍(2022年12月31日：1.8倍)。本集團於期內維持充足的流動資產以撥付其業務營運所需資金。

於2023年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為0.01%(2022年12月31日：0.02%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2023年6月30日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,204.7百萬港元(2022年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,247.6百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2023年6月30日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業及已抵押銀行存款，分別為88.1百萬港元及74.4百萬港元(2022年12月31日：分別為89.9百萬港元及62.3百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2023年6月30日及2022年12月31日均無任何重大或然負債。

於2023年6月30日，本集團有關購買物業、廠房及設備的資本承擔為151,000港元(2022年12月31日：50,000港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括歐元、澳門幣、人民幣、新加坡元及美元)營運。於2023年6月30日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元(「港元」)計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、人民幣及新加坡元計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，自2020年以來，本集團遭受中國物業發展商延遲結算中國項目，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，自當時起，本集團決定提高個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察及加強其收款措施，並採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於期內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於期內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2023年6月30日，本集團有1,844名僱員(2022年12月31日：1,987名僱員)。本集團期內的員工成本總額(包括董事酬金)按年減少18.1百萬港元或7.9%至211.6百萬港元(過往期間：229.7百萬港元)。有關減少主要歸因於僱員的平均人數下降10.2%。

前景及策略

香港於2023年初解除抗疫旅遊限制，並全面恢復與中國通關。為加強香港經濟復甦勢頭，香港政府已推出多項推廣活動。於本地，2023年消費券計劃第二期發放，為市場注入約130億港元的購買力；另外，「開心香港」活動推出一連串節目，為公眾提供一系列多元化玩樂活動，以刺激本地消費和促進經濟。於海外，「你好，香港」活動將向來自世界各地的遊客發放500,000張免費機票以及各種優惠、現金券及其他回贈。活動預期吸引超過1.5百萬名或更多來自世界各地的遊客到訪香港，從而使旅遊、零售、餐飲、商業及展覽行業受惠。另一方面，香港失業率低，加上美國加息步伐預期放緩，將有助增強公眾對房地產市場的信心。此外，香港政府已推出「高端人才通行證計劃」，藉以積極吸引中國及海外人才，預期新增人口將帶動住房需求，並為香港室內裝潢行業創造機遇。本集團將密切關注市場走勢，把握發展機遇。

為促進澳門經濟適度多元化及可持續發展，澳門政府已公佈《澳門特別行政區經濟適度多元發展規劃(2024-2028年)》，對旅遊休閒業、會展商貿產業作出細化發展規劃，並繼續積極參與橫琴粵澳深度合作區的建設。此外，澳門政府旅遊局推出「感受澳門樂無限」活動，全年在每個月份設不同特色遊澳主題，吸引遊客來澳度假，促進澳門旅遊業復甦，並深化「旅遊+」的跨界融合，以加快旅遊業與其他相關產業互動發展。另一方面，博彩營運商與澳門政府已訂立新一份十年期的博彩特許經營合約。博彩營運商承諾於新博彩特許經營合約期間投資旅遊及娛樂行業，以支持澳門政府進一步實現多元化發展澳門經濟及增加海外遊客的目標。預期澳門投資及建築項目數目將會繼續增加，而本集團會積極尋求機會參與大型及高端室內裝潢項目。

於年內，中國政府的工作重心為擴大內需，並將恢復及擴大消費放於首位。為落實政策部署，文化和旅遊部與中國銀聯公佈有關2023年全國文化及旅遊消費促進活動的行動計劃，以金融援助激發文化及旅遊消費活力，加速消費復甦。該等推廣活動成為經濟發展動力。此外，國家發展和改革委員會表示將儘快制定政策以恢復及擴大消費，改善消費環境，釋放服務消費潛力。另一方面，中國共產黨中央政治局之前舉行的會議，表示將適應房地產市場供求動態引起的重大變動，亦會及時調整及優化房地產政策，按各城市情況採取措施以滿足居民的基本住房需求及改善住房條件的需要，促進房地產市場平穩健康發展。本集團將密切監測中國的政策發展，並以審慎態度經營業務。

展望未來，鑒於全球經濟環境不明朗，本集團旨在整合其資源優勢，針對不同市場特徵深化營運及管控模式，優化業務部署，並進一步開發港澳市場。同時，本集團將跟隨國家發展戰略步伐，把握粵港澳大灣區及一帶一路所帶來的商機，以審慎態度在中國市場營運。本集團亦將循序漸進，在新加坡等海外市場拓展業務佈局。此外，本集團將繼續嚴格管控項目風險，維持良好的盈利水平，以卓越品牌贏取市場信心、獲取高質量項目並致力爭取更多優質客戶及新合約，從而為本集團提供持續的增長動力。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會並不建議派付期內中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規至為重要，有助本公司實現平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架予以實施。

本公司於期內已應用並一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文（「守則條文」）的原則，惟以下偏離情況除外：

守則條文第二部分第C.1.6段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2023年6月1日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審閱中期業績

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核綜合中期業績，並與本集團管理層就此進行討論。

刊發中期業績公告及中期報告

本公告分別於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（www.sundart.com）刊發。載有上市規則所規定全部資料的本公司期內中期報告將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就期內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，2023年8月28日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、吳智恒先生、丁敬勇先生、關義和先生及謝健瑜先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。