

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交二零二二／二零二三年度之年報。

業績

截至二零二三年六月三十日止之財政年度(「本財政年度」)，集團股東應佔虧損為一千九百五十萬港元，去年虧損為九千二百四十萬港元。本財政年度集團收入為一億三千六百三十萬港元(二零二一／二零二二：一億二千八百八十萬港元)。本財政年度每股虧損為一點七一港仙，去年每股虧損為八點零九港仙。

股息

由於集團本財政年度錄得虧損，董事會議決本財政年度不派發末期股息。由於董事會沒有宣布派發中期股息，因此本財政年度全年不派發任何股息(二零二一／二零二二：不派股息)。

業務回顧

於二零二三年六月三十日，集團酒店組合包括城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋

酒店。

各國陸續放寬防疫措施，環球酒店業取得良好發展。二零二三年初中港通關，香港特區政府推出一系列有效措施刺激旅遊業復甦，有序放寬國際旅客旅遊限制，吸引遊客到來香港體驗魅力所在。根據香港旅遊發展局公布數字，本財政年度內，訪港旅客為一千三百四十一萬二千四百三十九人次（二零二一／二零二二：十三萬三千六百五十三人次及二零一八／二零一九：六千九百四十一萬三千三百七十二人次），當中包括來自中國內地的旅客一千零四十二萬三千九百二十三人次，佔訪港旅客總人次約百分之七十八（二零二一／二零二二：十萬零三千四百一十五人次及二零一八／二零一九：五千四百九十二萬二千八百七十九人次）。當大眾型旅遊旅客恢復出行，以及航空公司客運運力恢復，預計遊客數量將逐漸回升。從周邊國家通關後的表現反映酒店營運狀況穩步改善可期。

集團一直積極管理酒店，把握復常及恢復旅遊的商機。為優化入住率並確保穩定的收入來源，城市花園酒店保持由集團管理，並與一租戶訂立新租賃協議，為期四年，由二零二二年八月生效，根據該協議，酒店將收取所有可用客房的預先商定價格。香港港麗酒店及皇家太平洋酒店分別自二零二二年六月一日及二零二二年四月十四日起參加政府指定檢疫酒店計劃，該安排隨著指定檢疫酒店計劃於二零二二年九月二十六日結束而終止。香港港麗酒店受惠於巴塞爾藝術展和香港國際七人欖球賽等大型活動，以及實體展覽、活動和本地宴會恢復，商務和休閒旅客持續增加，在本財政年度下半年的房價和入住率增長尤其顯著。皇家太平洋酒店亦受惠於中國遊客入境因素，包括內地遊客回升、中國客運碼頭恢復輪渡服務以及跨境巴士全面運營。集團會繼續嚴控成本和提高營運效率，以及提升酒店服務質素，確保客人在酒店入住期間有愉悅的體驗。

財政年度內，城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店之營業額分別為九千三百三十萬港元、四億一千八百二十萬港元及一億七千七百四十萬港元（二零二一／二零二二：分別為八千八百九十萬港元、二億零九百七十萬港元及二億零六百九十萬港元）。整體而言，受惠於旅客在通關後到來香港，以及香港特區政府推出有效振興旅遊業的活動，社會經濟活動明顯恢復，尤其在本財政年度下半年，三間酒店的營運業績有所改善。雖然酒店營運於本財政年度顯著改善，但年內金融工具公平值變動錄得賬面未變現虧損四千二百六十萬港元，該長期投資為一間於中國內地從事房地產投資信託業務的公司，股份於聯交所主板上市。因此，本財政年度集團錄得股東應佔虧損一千九百五十萬港元。

城市花園酒店

集團全資擁有城市花園酒店。

新批量出租酒店安排於二零二二年八月一日起生效，城市花園酒店本財政年度平均房間入住率為百分之一百（二零二一／二零二二：百分之一百），平均房租按年上升百分之九點四。本財政年度房租收益為八千三百三十萬港元（二零二一／二零二二：七千六百二十萬港元）。

香港港麗酒店

集團持有香港港麗酒店百分之五十權益，信和置業有限公司（香港股份代號：0083）持有香港港麗酒店百分之三十權益，信和集團合共持有香港港麗酒店百分之八十權益。

香港港麗酒店本財政年度平均房間入住率為百分之五十點三（二零二一／二零二二：百分之二十六點一），平均房租按年上升百分之五十八點四。本財政年度房租收益為二億四千七百五十萬港元（二零二一／二零二二：八千一百萬港元）。

皇家太平洋酒店

集團持有皇家太平洋酒店百分之二十五權益，信和酒店（集團）有限公司之控股股東黃氏家族所擁有的一間私人公司持有餘下百分之七十五權益。

本財政年度，皇家太平洋酒店平均房間入住率為百分之五十五（二零二一／二零二二：百分之七十點九），平均房租按年上升百分之二十五點二。本財政年度房租收益為一億五千三百二十萬港元（二零二一／二零二二：一億五千七百七十萬港元）。

除上述事項外，其他資料對比二零二二年六月三十日止之年報並無其他重大轉變。

重大投資

於二零二三年六月三十日，集團持有香港上海大酒店有限公司八千四百八十二萬八千二百一十八普通股（「大酒店股份」），約佔百分之五點一四權益。香港上海大酒店有限公司為聯交所主板上市的公司（香港股份代號：45），主要業務為在亞洲、美國及歐洲擁有及管理酒店、零售、商業及住宅物業。大酒店股份的總投資成本約為七億零二百五十一萬港元，其於二零二三年六月三十日的公平值約為五億八千五百三十一萬五千港元，佔集團於二零二三年六月三十日總資產約百分之十四點一。截至二零二三年六月三十日止年度，集團錄得大酒店股份公平值變動未變現虧損約二千七百一十四萬五千港元於其他全面收益確認及於投資重估儲備累計。截至二零二三年六月三十日止年度，本公司未從該投資中收取任何以股代息或現金股息。此重大投資為長期持有。

財務

於二零二三年六月三十日，集團擁有現金及銀行存款九億一千一百五十萬港元，無未償還負債。由於集團錄得淨現金，因此以淨債項與股東權益比率計算之資產負債率並不適用。

集團在財政年度內的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零二三年六月三十日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零二二年六月三十日止之年報並無其他重大轉變。

僱員計劃

在本財政年度，我們推出多項措施提升酒店員工的服務水平、推廣可持續發展並增加同事參與度。

其中一項重要措施是制定一系列全新的優質顧客服務培訓課程，涵蓋全體員工。課程由完成培訓的卓越服務大使指導，提高員工服務水平外，亦在酒店業務各個範疇推動卓越服務文化。

我們還成立了全新的營運管理培訓生計劃，培育行業的未來棟樑。該計劃為培訓生提供各種關鍵的學習機會，並透過於酒店集團各營運部門工作，從不同崗位的實習獲得經驗。此外，這個培訓生計劃提供靈活的增值選項，讓培訓生在其他行政部門中繼續學習，為集團培育多元人才。

集團培訓繼續以推動可持續發展和ESG為培訓重點，讓同事透過參與可持續發展之旅，親身了解酒店各項設施和業務營運，達至可持續發展之目標。

除人才發展計劃外，我們還推出了多項員工參與計劃，其中包括「感謝週」。酒店亦鼓勵員工參與社區服務計劃，包括參與「BUN跑」活動及服務惜食堂等社區夥伴。同事們也積極參與了豐富多彩的康體活動。

這些措施反映了我們致力及持續改進和發展、促進可持續發展並增加員工參與的承諾。我們期待著繼續為客人提供高水平的服務，同時為我們的社區和環境創造積極影響。

可持續發展

集團著重推動環境、社會及企業管治(ESG)，並將可持續發展融入酒店業務發展及營運。我們秉持良好企業公民的精神，致力應對氣候變化、關懷社區、促進社會共融及保育歷史建築。

二零二二年九月，集團在香港中文大學商學院商業可持續發展中心「酒店業可持續發展指數」中首次入選前十名。

環境管理

集團非常重視在日常業務營運的環境保護和改善能源效益。重點關注領域包括應對氣候變化、推動循環經濟和保護生物多樣性。集團亦致力向持份者和社區推廣可持續生活理念。

我們在實踐環境保護和管理方面的努力得到認可，包括於二零二三年二月，皇家太平洋酒店獲環境運動委員會聯同環境及生態局頒發「香港環境卓越大獎」優異獎。

應對氣候變化

集團積極減少溫室氣體排放量，並以二零一二年為基準，目標於二零三零年前減少溫室氣體排放量百份之三十。截至二零二三年六月三十日已減少百份之四十二點五七，相當於種植了二十一萬四千一百八十五棵樹。集團繼續參與由香港特別行政區政府環境及生態局和機電工程署發起的「節能約章」及「4T約章計劃」。城市花園酒店已安裝七十二塊太陽能電池板，總發電功率達二十一點六千瓦，目標為每年產生約二萬零八百二十二千瓦時的電力，以支持香港的可再生能源發展。同時，集團鼓勵採用電動汽車，並於城市花園酒店停車場設置電動車充電站。

推動循環經濟

集團於二零一八年四月啟動「塑減行動」，並於二零二二年制定新目標，將於二零三五年前，核心業務停止使用即棄塑膠製品。自二零一八年起，集團旗下酒店以裝置智能過濾添水站取代供應客房內塑膠瓶裝水。截至二零二三年六月三十日，皇家太平洋酒店及城市花園酒店減省使用超過一百一十萬個塑膠水瓶。集團亦透過舉辦「升級再造聖誕樹比賽」向員工及酒店客人傳遞可持續發展概念。

城市生物多樣性

集團將環保及可持續消費理念延伸至供應鏈。集團參照由世界自然基金會香港分會（下稱「世界自然基金會」）制定的《海鮮選擇指引》採購可持續海鮮，包括水產養殖管理委員會和海洋管理委員會認證的可持續海鮮。此外，集團支持信和集團參與由世界自然基金會推

出的環保海鮮企業會員計劃，推廣可持續海鮮，並承諾於二零二五年前，百分之六十所供應的海鮮將採購自可持續來源；於二零三零年前，百分之百使用可持續海鮮。截至二零二三年六月三十日，集團採購的海鮮中百分之五十七點六具有環保標籤及認證。集團同時計劃於二零二五年前，百分之百採購非籠養雞蛋，推動供應鏈的可持續消費及生產。

服務社群

集團繼續善用酒店資源，積極服務社區，建立長期及可持續發展的社區服務計劃。透過「愛心暖湯行動」，與社區夥伴攜手向有需要長者送上由酒店廚師炮製的熱湯，在寒冬下為社區注入一點暖意。自二零一一年起，集團已服務超過五萬一千二百五十名居住於香港各區的有需要長者。

於二零二三年，集團義工參與由綠色時刻舉辦的「BUN跑」活動。一眾義工在麵包店收集剩餘的麵包和食物，分發給基層人士和家庭，致力減少廚餘，為社會帶來積極的影響。

城市花園酒店和皇家太平洋酒店連續十四年獲香港社會服務聯會的「商界展關懷」計劃頒發「商界展關懷」標誌。集團致力於酒店建立無障礙環境和文化，推廣傷健共融。集團為弱勢社群提供平等機會，繼續與匡智會合作，提供長期就業及培訓機會，與學員分享技能。

城市花園酒店和皇家太平洋酒店亦獲頒由香港提升快樂指數基金主辦的二零二三年度「開心工作間」標誌。而皇家太平洋酒店則榮獲民政及青年事務局社區投資共享基金頒發「二零二二年社會資本動力獎」標誌，肯定了我們對香港社會資本建設發展所作出的貢獻。集團秉持良好企業公民精神，傳揚關懷及服務社群，支持社區及環保項目，共建更美好社區。

大澳文物酒店

集團主要股東黃氏家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店（下稱「酒店」），提供九間富殖民地建築特色的客房及套房。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築夥伴計劃」一部分。酒店於二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」獲頒優異項目獎，為香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

二零二二年十一月，酒店參與發展局文物保育專員辦事處舉辦的「文物時尚·荷李活道」，加深公眾對香港各項文物保育工作的了解和支持。

酒店送贈中秋應節禮品予大澳村民，傳遞節日祝福及關愛精神，為大澳社區注入溫暖與關懷。二零二二年十二月，酒店聯同香港基督教女青年會和香港家庭福利會向大澳社區的長者和小朋友送上應節禮品和熱湯。酒店聯同本地藝術家以及中華基督教會大澳小學學生攜

手呈獻祥瑞公共藝術裝置《兔來運轉》，向大澳社區送上最誠摯的新春祝福。

酒店獲頒「二零二二年第十一屆亞洲企業社會責任獎 - 社會公益發展獎」、於2022 Haute Grandeur Global Hotel Awards獲頒「最佳精品酒店（香港）」、「最佳設計（香港）」、「最佳目的地酒店（香港）」、「最佳小型酒店（香港）」、於Honeycombers Readers' Choice: Love Local Awards 2022獲頒「香港最佳精品酒店銀獎」，以及獲民政及青年事務局社區投資共享基金頒發二零二二年「社會資本動力獎」。酒店秉持良好企業公民精神，傳揚關懷及服務社群，支持社區項目。

業界前景及展望

世界衛生組織宣布新型冠狀病毒疫情不再列為國際突發公共衛生事件，提振了全球不同行業的商貿和消費者信心，特別是酒店業。二零二三年初中國內地與香港恢復通關，加上放寬社交距離措施以及航空客運逐步復常後，國際交通及經濟活動明顯回升，帶動營運環境明顯改善。二零二三年七月，入境旅客人數達三百六十萬人次，這是自二零二零年新型冠狀病毒疫情爆發以來的最高水平。再加上香港人口從二零二二年中期的七百三十萬反彈至二零二三年中期的七百五十萬，明確顯示營商環境正在逐步恢復。香港旅遊發展局的數據顯示，二零二三年首六個月訪港旅客總數為一千二百八十萬人次，為二零一九年疫情前水平的百分之三十六點九，預計隨著遊客人數的增加，酒店的人住率和房價將繼續改善。

香港擁有與中國內地及世界其他地區無縫連接的獨特優勢。香港特區政府採取迅速果斷的措施，重振經濟和旅遊業，開展「你好，香港!」、「開心香港」等一系列宣傳活動，向遊客推廣香港眾多新景點、新發展和精彩之處。

過去數年，本港多個主要新景點相繼落成，包括香港故宮文化博物館、西九文化區M+博物館、海洋公園水上樂園等。財政年度內，本港舉辦多項大型活動及展覽，包括香港國際七人欖球賽、香港巴塞爾藝術展、香港馬拉松、香港國際珠寶展及香港書展，刺激商務旅遊，帶動香港的會展服務業。香港特區政府適時取消社交距離措施亦令宴會和婚禮得以復辦，刺激酒店場地活動的需求。

在「一國兩制」的原則下，香港與中國內地有著緊密的聯繫，有利推動可持續長期增長。香港仍為最重要的國際金融、貿易和航運中心之一，而創新科技等新興產業持續推進成為新動力。隨著大灣區城市之間互聯互通和綜合貿易發展，香港成為連接中國內地與環球其他地區的橋樑，有利長期發展和增長。

疫情後，釋放休閒和商務旅行需求，帶動二零二三年經營環境改善，令集團感到鼓舞。隨

著二零二三年初與中國內地通關，我們預計旅遊業將繼續復甦，同時實體活動和展覽恢復舉辦，推動酒店住宿需求。管理層將保持警惕，留意市場發展，並在保持質素和服務水準的情況下審慎管理成本。集團將不斷評估和增強產品和服務，以確保客人在我們的酒店享受愉悅的住宿體驗。

集團財政穩健，於二零二三年六月三十日，集團擁有現金及銀行存款九億一千一百五十萬港元，無未償還負債。

員工與管理層

本人欣然歡迎黃敏華女士於二零二三年八月十日起加入董事會為非執行董事。

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零二三年八月二十九日

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

全年業績

本集團截至二零二三年六月三十日止年度之經審核業績如下：

綜合損益表

	附註	二零二三年 港元	二零二二年 港元
收入	2	136,355,855	128,809,067
直接費用		<u>(60,233,236)</u>	<u>(56,246,614)</u>
毛利		76,122,619	72,562,453
其他收益及其他利益及虧損	3	(43,213,721)	(18,553,783)
其他費用		(68,391,660)	(64,928,113)
營銷成本		(247,278)	(120,789)
行政費用		(21,882,243)	(20,424,656)
財務收益		30,080,377	4,147,446
財務成本		(76,582)	(19,355)
淨財務收益		30,003,795	4,128,091
應佔聯營公司業績		<u>8,408,677</u>	<u>(64,803,721)</u>
除稅前虧損	3	(19,199,811)	(92,140,518)
所得稅支出	4	<u>(287,226)</u>	<u>(277,513)</u>
本公司股東應佔本年度虧損		<u>(19,487,037)</u>	<u>(92,418,031)</u>
二零二三年及二零二二年不宣派 中期股息		<u>-</u>	<u>-</u>
建議二零二三年不派發末期股息 (二零二二年：不派發末期股息)		<u>-</u>	<u>-</u>
每股虧損 – 基本	5	<u>(1.71) 仙</u>	<u>(8.09) 仙</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止年度

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
本年度虧損	<u>(19,487,037)</u>	<u>(92,418,031)</u>
其他全面收益		
<i>不會重新分類至損益之項目:</i>		
按公平值列入其他全面收益之股權工具 公平值變動虧損	(30,694,635)	(89,827,667)
換算按公平值列入其他全面收益之股權 工具產生之匯兌差額	(169,125)	1,749,600
<i>其後可能重新分類至損益之項目:</i>		
按公平值列入其他全面收益之債務工具 公平值變動收益/(虧損)	1,771,576	(4,207,360)
終止確認按公平值列入其他全面收益之 債務工具重新分類至損益	<u>-</u>	<u>(31,280)</u>
本年度其他全面收益	<u>(29,092,184)</u>	<u>(92,316,707)</u>
本公司股東應佔本年度全面收益總額	<u>(48,579,221)</u>	<u>(184,734,738)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 港元	二零二二年 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		257,773,163	276,716,500
使用權資產		912,788,025	935,005,989
投資聯營公司權益		973,601,450	965,192,773
應收一聯營公司款項		158,801,917	180,245,562
金融工具		921,801,022	993,453,206
物業、廠房及設備所支付按金		2,308,613	334,907
		<u>3,227,074,190</u>	<u>3,350,948,937</u>
流動資產			
酒店存貨		91,094	177,165
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	25,657,749	15,161,493
應收聯營公司款項		1,034,927	1,023,718
定期存款、銀行存款及現金		911,594,178	839,030,400
		<u>938,377,948</u>	<u>855,392,776</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	20,707,033	13,253,819
應付一聯營公司款項		1,474,698	1,267,593
應付稅項		226,445	197,118
		<u>22,408,176</u>	<u>14,718,530</u>
流動資產淨額		<u>915,969,772</u>	<u>840,674,246</u>
總資產值減流動負債		<u>4,143,043,962</u>	<u>4,191,623,183</u>
資本及儲備			
股本		1,142,661,798	1,142,661,798
儲備		3,000,382,164	3,048,961,385
本公司股東應佔權益		<u>4,143,043,962</u>	<u>4,191,623,183</u>

附註：

1. 編製基準

本綜合財務報告書是根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務報告書包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港《公司條例》之要求作出適當披露。除若干金融工具以公平值列賬外，本綜合財務報告書以歷史成本為編製基礎。

於年度業績初步公布中載有有關截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度之財務資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報告書，惟皆來自於該財務報告書。

於本年度，就編製本綜合財務報告書，本公司及其附屬公司（本「集團」）首次應用下列由香港會計師公會頒布並於二零二二年七月一日或以後開始之年度期間生效之經修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第 16 號之修訂	<i>物業、廠房及設備：達到預期使用狀態前之所得款項</i>
香港會計準則第 37 號之修訂	<i>撥備、或有負債及或有資產：虧損合約－履約成本</i>

於本年度，應用經修訂之香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於本綜合財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

香港會計準則第16號之修訂物業、廠房及設備：達到預期使用狀態前之所得款項

修訂禁止一個實體從物業、廠房及設備項目之成本中扣除出售於該資產可供使用前生產之物品之所得款項。相反，銷售所得款項及相關成本應計入損益。由於本集團並無出售於物業、廠房及設備項目可供使用前生產之物品，因此修訂對該等財務報告書並無重大影響。

1. 編製基準 — 續

香港會計準則第 37 號之修訂撥備、或有負債及或有資產：虧損合約—履約成本

修訂澄清，為了評估一項合約是否屬虧損性，履行合約的成本包括履行該合約之增量成本及與履行合約直接相關之其他成本之分配。

先前，本集團於釐定一項合約是否屬虧損性時僅包括增量成本。本集團已根據過渡性條文對於二零二二年七月一日尚未履責任之合約採用新之會計政策，並得出結論，認為概無合約屬虧損性。

香港會計師公會就取消強積金—長期服務金對沖機制之會計影響之新指引

於二零二三年七月，香港會計師公會公布香港取消強積金—長期服務金對沖機制之會計影響，就有關對沖機制及取消該機制之會計考量提供指引。

本集團正在評估此香港會計師公會指引之影響及預期於截至二零二四年六月三十日止年度之財務報告書中追溯應用此指引。

2. 分部資料

本集團於這兩年度之收入及業績以可報告及營運分部分析如下：

	分部收入		分部業績	
	二零二三年 港元	二零二二年 港元	二零二三年 港元	二零二二年 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	93,355,852	88,955,445	6,869,310	11,259,315
投資控股	27,712,141	26,106,191	27,653,306	26,049,203
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	56,208,265	(26,368,234)
其他 - 會所經營及 酒店管理	15,287,862	13,747,431	2,317,749	1,944,717
	136,355,855	128,809,067		
分部業績總額			93,048,630	12,885,001
其他收益及其他利益及虧損			(43,213,721)	(18,553,783)
行政及其他費用			(51,238,927)	(52,164,340)
淨財務收益			30,003,795	4,128,091
應佔聯營公司業績				
- 其他收益			2,637,950	4,775,500
- 行政及其他費用			(50,226,649)	(50,689,885)
- 淨財務收益/(成本)			325,313	(14,981)
- 所得稅(支出)/計入			(536,202)	7,493,879
			(47,799,588)	(38,435,487)
除稅前虧損			(19,199,811)	(92,140,518)

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。於這兩年度並無內部分部間之收入。

分部業績指各分部之業績而未分配若干行政及其他費用、其他收益及其他利益及虧損以及扣除財務收益之財務成本。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其其他收益、行政及其他費用、扣除財務收益之財務成本及其所得稅支出/計入。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

地域資料

本集團之所有業務均在香港，而集團本年度之所有收入與溢利/(虧損)均源自香港。集團之所有資產位於香港。

3. 除稅前虧損

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
除稅前虧損已扣除/(計入)：		
其他收益及其他利益及虧損		
物業、廠房及設備棄置虧損/(利益)	1,736	(111,459)
滙兌虧損	1,739,251	10,382,856
政府補助	(1,087,266)	(2,886,334)
終止確認按公平值列入其他全面收益之債務工具 之收益	-	(31,280)
按公平值列入損益之金融資產之公平值變動虧損	42,560,000	11,200,000
	<u>43,213,721</u>	<u>18,553,783</u>
酒店存貨消耗之成本*	10,643,270	10,884,012
使用權資產折舊#	22,217,964	22,277,144
物業、廠房及設備折舊及攤銷#	<u>19,826,693</u>	<u>21,021,994</u>

*包括於直接費用內

#包括於其他費用內

4. 所得稅支出

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
所得稅支出包括：		
香港利得稅		
本年度	327,226	327,539
以往年內之超額撥備	(40,000)	(50,026)
	<u>287,226</u>	<u>277,513</u>

5. 每股虧損 – 基本

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔本年度虧損 19,487,037 港元 (二零二二年: 92,418,031 港元) 及年內已發行股數之加權平均數 1,142,661,798 (二零二二年: 1,142,661,798) 股計算。

此兩年間均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股虧損。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	2,845,402	3,477,786
其他應收賬款	22,812,347	11,683,707
	<u>25,657,749</u>	<u>15,161,493</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	3,731,416	4,438,870
三十一日至六十日	182,312	178,304
六十一日至九十日	7,150	120,120
超過九十日	20,095	379,941
	<u>3,940,973</u>	<u>5,117,235</u>
其他應付賬款	13,966,060	8,136,584
合約負債	2,800,000	-
	<u>20,707,033</u>	<u>13,253,819</u>

8. 承擔

已簽約但未於本綜合財務報告書撥備之開支：

	二零二三年 港元	二零二二年 港元
翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備	<u>13,996,897</u>	<u>3,199,935</u>

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席於二零二三年十月二十五日(星期三)舉行之股東周年大會及投票之股東名單，本公司將由二零二三年十月十九日(星期四)至二零二三年十月二十五日(星期三)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會及投票，各股東最遲須於二零二三年十月十八日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之主要股票登記處 — 卓佳準誠有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

本公司及其各附屬公司於本年度內並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司已採納了以《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」) 附錄十四(「《企業管治守則》」) 第二部分的原則及守則條文為基礎而制訂的自身企業管治守則。本公司亦已在本財政年度內遵守載於《企業管治守則》的所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事所監督及監控。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱經審核財務報表

本集團截至二零二三年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

二零二三年年報

二零二三年年報已根據《上市規則》規定詳列全部資料，並將約於二零二三年九月二十九日(星期五)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
公司秘書
鄭小琮

香港，二零二三年八月二十九日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、黃永光先生及鄧永鏞先生，非執行董事為夏佳理先生、呂榮光先生及黃敏華女士，而獨立非執行董事為王繼榮先生、黃楚標先生及洪為民先生。