

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED
未來發展控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1259)

**截至2023年6月30日止六個月
中期業績公告**

截至2023年6月30日止六個月之財務摘要

持續經營業務收益較2022年同期減少約0.6%至約241.2百萬港元。

持續經營業務毛利較2022年同期增加約18.7%至約54.4百萬港元。持續經營業務毛利率較2022年同期增加約3.7%至約22.6%。

持續經營業務之期內虧損約為13.1百萬港元，而2022年同期則錄得持續經營業務虧損約16.3百萬港元。

持續經營業務之每股基本虧損約為0.72港仙，而2022年同期則錄得持續經營業務之每股基本虧損約0.84港仙。

未來發展控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此呈列本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)截至2023年6月30日止六個月(「**報告期**」)之未經審核簡明綜合業績連同2022年同期的未經審核比較數字及2022年12月31日之經審核比較數字以及相關註釋如下。此簡明綜合業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
持續經營業務			
收益	4	241,174	242,674
銷售成本		<u>(186,742)</u>	<u>(196,835)</u>
毛利		54,432	45,839
其他收入及收益	5	12,498	3,122
銷售及分銷費用		(18,623)	(19,467)
行政開支		(47,595)	(37,769)
其他開支	6	(9,424)	(4,470)
融資成本	7	<u>(355)</u>	<u>(947)</u>
除稅前虧損	8	(9,067)	(13,692)
所得稅開支	9	<u>(4,076)</u>	<u>(2,576)</u>
持續經營業務之期內虧損		<u><u>(13,143)</u></u>	<u><u>(16,268)</u></u>
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內收益／(虧損)	11	<u>573</u>	<u>(51,373)</u>
期內虧損		<u><u>(12,570)</u></u>	<u><u>(67,641)</u></u>
本公司股權持有人期內應佔虧損		(20,411)	(69,949)
非控制權益期內應佔溢利		<u>7,841</u>	<u>2,308</u>
期內虧損		<u><u>(12,570)</u></u>	<u><u>(67,641)</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
期內虧損		<u>(12,570)</u>	<u>(67,641)</u>
期內產生之其他全面收益／(開支)：			
於後續期間可能會重新分類至損益之項目：			
換算香港以外業務之匯兌差額		<u>-</u>	<u>(641)</u>
於後續期間將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之金融 資產之公平值變動 收益／(虧損)		<u>16,746</u>	<u>(10,942)</u>
期內其他全面收益／(開支)總額		<u>16,746</u>	<u>(11,583)</u>
期內全面收益／(開支)總額		<u><u>4,176</u></u>	<u><u>(79,224)</u></u>
期內應佔全面收益／(開支)總額：			
—本公司股權持有人		<u>(3,665)</u>	<u>(81,532)</u>
—非控制權益		<u>7,841</u>	<u>2,308</u>
期內全面收益／(開支)總額		<u><u>4,176</u></u>	<u><u>(79,224)</u></u>
		2023年 港仙 (未經審核)	2022年 港仙 (未經審核) (經重列)
持續經營業務及已終止經營業務之每股虧損	12		
基本		<u><u>(0.90)</u></u>	<u><u>(3.08)</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
持續經營業務之每股虧損			
基本		<u><u>(0.72)</u></u>	<u><u>(0.84)</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

		2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	3,571	4,055
使用權資產		17,747	14,742
投資物業		53,010	52,250
待開發物業		73,000	69,000
商譽	14	40,781	40,781
按公平值透過其他全面收益列賬之 金融資產	15	34,224	17,478
遞延稅項資產		54	2,461
應收貸款及利息	16	156	424
預付款項、按金及其他應收款項	19	7,430	2,425
		<u>229,973</u>	<u>203,616</u>
流動資產			
存貨		47,850	40,094
應收貸款及利息	16	1,637	2,078
貿易應收款項	17	75,020	136,848
預付款項、按金及其他應收款項	19	41,442	55,378
合約資產		6,813	3,797
可收回所得稅		147	255
已抵押銀行存款		–	3,000
數碼資產		1,499	–
代客戶持有之現金		164,001	161,270
現金及銀行結餘		362,723	307,094
		<u>701,132</u>	<u>709,814</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2023年6月30日

		2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
	附註		
流動負債			
貿易應付款項	18	216,415	171,408
其他應付款項及應計費用	20	27,535	45,192
銀行及其他借款	21	4,458	13,230
應付非控制權益款項		–	3,918
租賃負債		9,024	10,859
應付所得稅		1,594	3,718
		<u>259,026</u>	<u>248,325</u>
流動資產淨額		<u>442,106</u>	<u>461,489</u>
總資產減流動負債		<u>672,079</u>	<u>665,105</u>
非流動負債			
租賃負債		(9,275)	(5,867)
遞延稅項負債		(7)	(88)
		<u>(9,282)</u>	<u>(5,955)</u>
資產淨額		<u>662,797</u>	<u>659,150</u>
權益			
股本		22,741	22,741
儲備		598,828	602,493
		<u>621,569</u>	<u>625,234</u>
本公司股權持有人應佔權益		621,569	625,234
非控制權益		41,228	33,916
		<u>662,797</u>	<u>659,150</u>
權益總額		<u><u>662,797</u></u>	<u><u>659,150</u></u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1. 公司資料

未來發展控股有限公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地址位於香港中環干諾道中19-20號馮氏大廈17樓。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有以及投資控股。

本集團已終止經營其於若干附屬公司的業務，該等附屬公司從事製造及銷售個人護理產品、提供金融業務以及提供溫控倉儲及配套服務（「已終止經營業務」）。詳情載於附註11。

截至2022年6月30日止六個月，有關簡明綜合損益及其他全面收益表連同相關附註的比較資料已予重列（如適用），以符合本期間將已終止經營業務與持續經營業務分開呈列。

於完成出售從事製造及銷售個人護理產品的附屬公司（「出售事項」）後，本公司的功能貨幣由人民幣（「人民幣」）變更為港元（「港元」）。於出售事項後，本公司主要持有的附屬公司的相關業務主要以港元為功能貨幣在香港進行。本公司董事認為，港元更能反映本公司及其作為投資控股公司，主要持有附屬公司的業務活動，以及主要經濟環境位於香港的經濟實質。因此，本公司的功能貨幣自出售事項日期起已作出前瞻性變更。

考慮到本公司股份在聯交所上市，其股份以港元進行交易，本公司認為更改呈列貨幣能夠讓本公司股東及潛在投資者更準確了解本集團的財務表現。因此，本公司相信於本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表採納港元作為其呈列貨幣更為合適。簡明綜合損益及其他全面收益表的相關比較數字已經重列，以反映本集團呈列貨幣的變更。所有金額均調整至最接近之千元，另有註明者除外。

1. 公司資料 (續)

本集團(包括本公司及其附屬公司)的未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列,港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定而編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表中要求的所有資料及披露,故應與本集團截至2022年12月31日止年度的經審核綜合財務報表一併閱讀。

除應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)導致之會計政策變動外,編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至2022年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

本集團將呈列貨幣由人民幣變更為港元。港元獲採納為呈列貨幣乃因為於考慮本集團持續經營業務之規模及範圍時,其為本集團內之主要功能貨幣。

變更呈列貨幣已根據國際會計準則第8號「會計政策、會計估計變動以及誤差」追溯入賬。除下文進一步詳述之人民幣換算為港元外,該等呈列變動並無影響純利、全面收益、總資產及總權益。

於變更呈列貨幣後,先前呈報之財務資料已根據國際會計準則第21號使用以下程序重新換算,猶如港元一直為本集團之呈列貨幣:

- 功能貨幣並非為港元之外國經營資產及負債已按有關期末匯率換算為港元。溢利及虧損項目已按有關平均匯率換算為港元。重新換算年初淨資產及業績產生之差額於匯兌波動儲備內確認;及
- 股本、股份溢價及其他儲備已按交易日期之歷史匯率進行換算。

2. 編製基準及會計政策 (續)

於本期間，本集團首次採納由國際會計準則理事會頒佈的下列經修訂國際財務報告準則。就編製本集團未經審核簡明綜合中期財務報表而言，該等國際財務報告準則於2023年1月1日當日或之後開始的年度期間強制生效。

國際財務報告準則第17號 (包括國際財務報告準則第17號 2020年6月及2021年12月修訂本)	保險合約
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務聲明第2號修訂本	財務報表之呈列：會計政策之披露
國際會計準則第8號修訂本	會計政策、會計估計變動及誤差：會計估計之 定義
國際會計準則第12號修訂本	所得稅：與單一交易產生的資產和負債相關的遞 延稅項
國際會計準則第12號修訂本	所得稅：國際稅務改革—第二支柱示範規則

於本期間採納上述新訂或經修訂國際財務報告準則對此等未經審核簡明綜合中期財務報表所報告金額及／或所載披露並無重大影響。

本集團於本會計期間並無應用已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂國際財務報告準則。

3. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

持續經營業務

- (a) 餐飲—銷售冷凍食品及飲料產品
- (b) 金融業務—提供專業服務(如基金設立及管理、諮詢及協調、公司及會計服務以及數據分析)、提供有關買賣證券、期貨合約及其他相關產品之服務、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、證券投資及放貸
- (c) 物業持有

3. 經營分部資料(續)

已終止經營業務

- (a) 個人護理產品—生產及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品，其可分類為抗疫產品及一般產品
- (b) 金融業務—提供專業服務(如諮詢服務、融資租賃及保理)
- (c) 其他—提供溫控倉儲及配套服務(為冷凍食品和飲料產品提供儲存服務)

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，即經調整除稅前溢利／虧損之計算。經調整除稅前溢利／虧損之計算方式與本集團除稅前溢利／虧損計算方式一致，惟來自銀行存款的利息收入、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及其他未分配開支不包括在其計算當中。

本集團出售被管理層視為本集團獨立主要業務線的若干附屬公司的權益。因此，整個個人護理產品分部、部分金融業務分部及整個其他業務分部入賬列為已終止經營業務。該等已終止經營業務及出售詳情載於附註11。有關於2022年12月31日若干分部資產及分部負債及截至2022年6月30日止六個月之若干分部收益及分部業績之先前呈報數字已重列，以符合就本期間採納之分部資料之呈列方式。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、可收回所得稅以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、銀行及其他借款、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

3. 經營分部資料(續)

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部收益及分部業績				
截至2023年6月30日止六個月				
分部收益	<u>204,706</u>	<u>36,192</u>	<u>276</u>	<u>241,174</u>
分部(虧損)/溢利	<u>4,760</u>	<u>(14,902)</u>	<u>4,352</u>	<u>(5,790)</u>
來自銀行存款的利息收入				3,486
其他未分配收入及收益				273
公司及其他未分配開支				(6,681)
融資成本				<u>(355)</u>
持續經營業務之除稅前虧損				<u><u>(9,067)</u></u>
	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部收益及分部業績				
截至2022年6月30日止六個月(經重列)				
分部收益	<u>217,432</u>	<u>25,242</u>	<u>-</u>	<u>242,674</u>
分部(虧損)/溢利	<u>5,135</u>	<u>(2,835)</u>	<u>(4,227)</u>	<u>(1,927)</u>
來自銀行存款的利息收入				21
其他未分配收入及收益				2,277
公司及其他未分配開支				(13,116)
融資成本				<u>(947)</u>
持續經營業務之除稅前虧損				<u><u>(13,692)</u></u>

3. 經營分部資料(續)

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部資產及分部負債				
於2023年6月30日				
分部資產	<u>133,745</u>	<u>495,082</u>	<u>129,187</u>	<u>758,014</u>
商譽				40,781
公司及其他未分配資產				<u>132,310</u>
總資產				<u>931,105</u>
分部負債	<u>23,440</u>	<u>237,346</u>	<u>1,644</u>	<u>262,430</u>
公司及其他未分配負債				<u>5,878</u>
總負債				<u>268,308</u>
	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部資產及分部負債				
於2022年12月31日(經重列)				
分部資產	<u>129,672</u>	<u>457,486</u>	<u>124,202</u>	<u>711,360</u>
商譽				40,781
公司及其他未分配資產				147,514
與已終止經營業務有關的資產				<u>13,775</u>
總資產				<u>913,430</u>
分部負債	<u>31,835</u>	<u>195,674</u>	<u>1,306</u>	<u>228,815</u>
公司及其他未分配負債				13,955
與已終止經營業務有關的負債				<u>11,510</u>
總負債				<u>254,280</u>

4. 收益

本集團按主要產品及服務類別劃分之期內持續經營業務收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
來自餐飲業務的收入	204,706	217,432
來自提供專業服務的收入	29,134	36,389
來自提供有關買賣證券、期貨合約及 其他相關產品服務的收入	2,268	1,374
來自資產管理及就證券提供意見服務的收入	4,400	3,094
	<hr/>	<hr/>
來自與合約客戶的持續經營業務收益	240,508	258,289
放貸業務的利息收入及手續費收入	233	520
按公平值透過損益列賬之金融資產的利息收入	–	105
按公平值透過損益列賬之金融資產的公平值(虧損)/收益	–	(20,327)
證券經紀業務的保證金利息收入	157	4,087
租賃投資物業的租金收入	276	–
	<hr/>	<hr/>
其他來源的持續經營業務收益	666	(15,615)
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務的總收益	241,174	242,674

4. 收益 (續)

來自與合約客戶的收益分拆

來自與合約客戶的持續經營業務收益於下表按收入確認時間分拆：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
收入確認時間 於某一時間點	210,429	233,787
隨時間	30,079	24,502
	<u>240,508</u>	<u>258,289</u>

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
來自銀行存款的利息收入	3,486	21
投資物業之公平值變動之收益	760	—
政府補助*	—	96
匯兌收益淨額	3,207	2,277
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註16)	839	—
待開發物業之減值虧損撥回	4,000	—
雜項收入	206	728
	<u>12,498</u>	<u>3,122</u>

* 概無有關此等補助而尚未完成之條件或或然事項。

6. 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
貿易應收款項之減值虧損	9,140	–
商譽之減值虧損	–	675
其他應收款項之減值虧損	284	–
投資物業之公平值變動之虧損	–	3,794
其他	–	1
	<u> </u>	<u> </u>
持續經營業務之其他開支	<u><u>9,424</u></u>	<u><u>4,470</u></u>

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
銀行及其他借款的利息	74	636
租賃負債的融資成本	281	311
	<u> </u>	<u> </u>
持續經營業務之融資成本	<u><u>355</u></u>	<u><u>947</u></u>

8. 除稅前虧損

本集團之持續經營業務除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
所售存貨成本	178,054	191,291
物業、廠房及設備折舊	1,141	953
使用權資產折舊	5,030	2,894
倉儲服務開支	10,960	11,963
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	28,146	24,090
退休福利計劃供款	838	988
總員工成本	<u>28,984</u>	<u>25,078</u>
核數師酬金	<u>318</u>	<u>430</u>

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核) (經重列)
即期稅項開支	1,669	2,725
遞延稅項開支／(抵免)	2,407	(149)
持續經營業務的所得稅開支總額	<u>4,076</u>	<u>2,576</u>

於兩個呈報期間，香港利得稅根據香港利得稅兩級制計算。

根據香港利得稅兩級制，合資格法團的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%（2022年：8.25%）稅率繳納稅項，超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%（2022年：16.5%）稅率繳納稅項。不符合利得稅兩級制的法團的溢利將繼續按16.5%（2022年：16.5%）的稅率繳納稅項。

10. 股息

董事不建議派發截至2023年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2022年6月30日止六個月：無）。

11. 已終止經營業務

本集團分別於2022年8月31日、2022年9月30日、2022年12月31日及2023年4月30日出售青蛙王子（福建）嬰童護理用品有限公司（「**青蛙王子**」）、Global Compliance Consulting Limited（「**GCC**」）、Brisk Day Limited（「**Brisk Day**」）及大中華冷鏈物流有限公司（「**大中華冷鏈物流**」）等附屬公司的權益。青蛙王子及其附屬公司主要從事個人護理產品的製造及銷售。GCC主要從事提供顧問服務。Brisk Day及其附屬公司主要從事融資租賃及保理業務。大中華冷鏈物流主要從事提供溫控倉儲及配套服務。於相關出售完成日期後，青蛙王子、GCC、Brisk Day及大中華冷鏈物流的業務入賬列為已終止經營業務。

已終止經營業務的期內虧損載列如下。截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中的比較數字已予重列以重新列報已終止經營業務。

11. 已終止經營業務(續)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
期內已終止經營業務虧損	(488)	(51,373)
出售已終止經營業務收益	1,061	–
	<u>573</u>	<u>(51,373)</u>

已計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表的已終止經營業務自2023年1月1日至相關業務終止經營之日期間及自2022年1月1日起比較期間的業績如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收益		
-銷售貨品的收益	–	219,019
-來自提供專業服務的收入	–	1,163
-融資租賃業務的利息收入	–	1,340
-來自提供溫控倉儲及配套服務的收入	1,875	5,468
總收益	<u>1,875</u>	<u>226,990</u>
銷售成本	<u>(1,409)</u>	<u>(186,438)</u>
毛利	466	40,552
其他收入及收益	–	16,807
銷售及分銷費用	–	(39,753)
行政開支	(771)	(61,815)
其他開支	(36)	(5,550)
融資成本	(147)	(1,923)
除稅前虧損	(488)	(51,682)
所得稅	–	309
期內虧損	<u>(488)</u>	<u>(51,373)</u>
	2023年 港仙 (未經審核)	2022年 港仙 (未經審核)
已終止經營業務之每股虧損		
基本	(0.18)	(2.24)
攤薄	不適用	不適用

12. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續經營及已終止經營業務		持續經營業務		已終止經營業務	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)		(經重列)		(經重列)
虧損						
用於計算每股基本虧損的虧損						
本公司股權持有人期內應佔虧損	<u>(20,411)</u>	<u>(69,949)</u>	<u>(16,282)</u>	<u>(19,024)</u>	<u>(4,129)</u>	<u>(50,925)</u>
	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年
	千股	千股	千股	千股	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
股份數目						
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,274,123</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司已授出之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2023年6月30日及2022年6月30日止兩個期間本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2023年6月30日及2022年6月30日止六個月的每股攤薄虧損，原因為該兩個期間並無發行其他潛在股份。

13. 物業、廠房及設備

	截至 2023年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 2022年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初，扣除累計折舊及減值	4,055	132,805
添置，按成本	762	14,037
出售	(105)	(210)
出售附屬公司的影響	-	(115,782)
期／年內計提的折舊撥備	(1,141)	(14,898)
減值	-	(6,191)
匯兌調整	-	(5,706)
	<u>3,571</u>	<u>4,055</u>
期／年末，扣除累計折舊及減值	<u>3,571</u>	<u>4,055</u>

14. 商譽

	截至 2023年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 2022年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
成本		
期／年初	48,122	52,622
出售附屬公司的影響	(319)	(4,500)
	<u>47,803</u>	<u>48,122</u>
期／年末	<u>47,803</u>	<u>48,122</u>
累計減值虧損		
期／年初	7,341	7,341
出售附屬公司的影響	(319)	-
	<u>7,022</u>	<u>7,341</u>
期／年末	<u>7,022</u>	<u>7,341</u>
期／年末賬面值	<u>40,781</u>	<u>40,781</u>

15. 按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產		
—於香港上市之股權證券	12,381	2,757
—非上市投資基金	21,843	14,721
	<u>34,224</u>	<u>17,478</u>

16. 應收貸款及利息

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貸款及其利息		
—一年內	6,821	8,087
—第二至第五年	164	358
—五年以上	—	88
	<u>6,985</u>	<u>8,533</u>
應收貸款及利息總額	6,985	8,533
減：已確認減值虧損	(5,192)	(6,031)
	<u>1,793</u>	<u>2,502</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	156	424
流動資產	1,637	2,078
	<u>1,793</u>	<u>2,502</u>

16. 應收貸款及利息(續)

期／年內變動如下：

	截至2023年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至2022年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初	2,502	27,656
應收貸款利息	172	1,509
借款人償還貸款及利息	(1,720)	(28,380)
撥回已確認減值虧損(附註5)	839	1,717
	<u>1,793</u>	<u>2,502</u>
期／年末	<u>1,793</u>	<u>2,502</u>

17. 貿易應收款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項		
— 結算所、經紀及現金客戶(附註a)	9,243	10,670
— 保證金客戶(附註b)	11,444	46,101
其他業務產生的貿易應收款項(附註c)	<u>67,208</u>	<u>83,854</u>
貿易應收款項總額	87,895	140,625
減：其他業務產生的貿易應收款項撥備	(5,864)	(3,777)
來自保證金客戶之貿易應收款項撥備	<u>(7,011)</u>	<u>—</u>
	<u>75,020</u>	<u>136,848</u>

17. 貿易應收款項(續)

附註：

- (a) 來自結算所、經紀及現金客戶之貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。於2023年6月30日之貿易應收款項根據信貸期並無逾期亦未減值及已於2023年6月30日後結清。並無披露有關該等貿易應收款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 來自保證金客戶之貿易應收款項須按要求償還並按介乎8.0厘至18.0厘的年利率計息。就本集團授予保證金客戶的信貸融資，保證金客戶須將其證券抵押品抵押予本集團，而授出的信貸融資乃根據本集團的保證金貸款政策基於抵押證券的貼現市值按特定貸款抵押品比率釐定。

於報告期末，就來自保證金客戶的貿易應收款項而作為抵押品抵押的證券市值約為159,216,000港元(2022年12月31日：約598,600,000港元)。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露來自保證金客戶的貿易應收款項的賬齡分析。

- (c) 其他業務產生的貿易應收款項包括餐飲、提供專業服務業務及提供溫控倉儲及配套服務產生的貿易應收款項。本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款。信貸期一般為30天至180天(2022年12月31日：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

17. 貿易應收款項(續)

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項(已扣除已確認撥備)基於發票日期之賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
30天以內	36,033	54,858
31天至60天	16,089	20,262
61天至90天	1,754	3,755
91天至180天	7,468	602
181天至365天	-	600
365天以上	-	-
	<u>61,344</u>	<u>80,077</u>

18. 貿易應付款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項(附註a)	61,018	26,057
提供託管服務產生的貿易應付款項(附註b)	143,986	140,961
其他業務產生的貿易應付款項(附註c)	11,411	4,390
	<u>216,415</u>	<u>171,408</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後一至兩日。並無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。

18. 貿易應付款項(續)

附註：(續)

- (b) 提供託管服務產生的貿易應付款項指託管客戶存入本集團銀行戶口的資金(存入本集團銀行戶口的現金於本集團簡明綜合財務狀況表的流動資產項下列為「代客戶持有之現金」)。該等應付款項於相關資金按照託管客戶的指示轉出本集團銀行戶口時進行結算。由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露應付託管客戶貿易款項的賬齡分析。
- (c) 其他業務產生的貿易應付款項包括由餐飲、提供專業服務業務(不包括買賣證券及期貨合約服務以及提供託管服務)及提供溫控倉儲及配套服務產生的貿易應付款項。

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
30天以內	744	1,289
31天至90天	1,299	1,358
91天至180天	3,389	911
180天以上	5,979	832
	<u>11,411</u>	<u>4,390</u>

貿易應付款項免息，一般於30天至180天(2022年12月31日：30天至180天)內結算。

19. 預付款項、按金及其他應收款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
預付款項	23,387	17,013
按金及其他應收款項	<u>25,485</u>	<u>40,790</u>
	<u>48,872</u>	<u>57,803</u>
為申報目的分析為：		
非流動資產	7,430	2,425
流動資產	<u>41,442</u>	<u>55,378</u>
	<u>48,872</u>	<u>57,803</u>

20. 其他應付款項及應計費用

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
其他應付款項	3,466	12,213
應計費用	5,094	15,278
合約負債	<u>18,975</u>	<u>17,701</u>
	<u>27,535</u>	<u>45,192</u>

21. 銀行及其他借款

本集團於兩個呈列期間／年度的銀行及其他借款變動如下：

	銀行借款 千港元	其他借款 千港元	總計 千港元
截至2022年12月31日止年度(經審核)			
於2022年1月1日	<u>89,110</u>	<u>72,988</u>	<u>162,098</u>
年內提取新增貸款	136,955	–	136,955
出售附屬公司的影響	(68,534)	–	(68,534)
年內償還	(141,585)	(70,210)	(211,795)
匯兌調整	<u>(2,716)</u>	<u>(2,778)</u>	<u>(5,494)</u>
於2022年12月31日	<u>13,230</u>	<u>–</u>	<u>13,230</u>
截至2023年6月30日止六個月(未經審核)			
期內提取新增貸款	4,911	780	5,691
期內償還	<u>(14,463)</u>	<u>–</u>	<u>(14,463)</u>
於2023年6月30日	<u>3,678</u>	<u>780</u>	<u>4,458</u>

管理層討論及分析

未來發展控股有限公司（「**本公司**」）之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有及投資控股。本公司及其附屬公司統稱為「**本集團**」。

於截至二零二三年六月三十日止六個月（「**報告期**」），本集團出售其從事溫控倉儲及配套服務的附屬公司。於過去的截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團出售若干從事製造及銷售個人護理產品、合規顧問服務以及融資租賃及保理業務的附屬公司。所有該等已出售業務呈列為已終止經營業務。

業務回顧

持續經營業務

提供餐飲服務

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務的業務分部為本集團貢獻總收益約204.7百萬港元，較去年同期減少約5.8%（2022年6月30日：約217.4百萬港元）。營業額減少主要是由於我們的策略是重新專注於銷售高利潤率產品，以應對香港冷凍肉消費市場日益激烈的競爭所致。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約4.8百萬港元（2022年6月30日：約5.1百萬港元）。溢利減少主要是由於報告期內產生外匯虧損淨額，而去年同期錄得外匯收益淨額。外匯影響乃由於美元兌港元波動所致。

提供金融業務

本集團提供金融業務的業務分部包括證券投資、提供專業服務、證券經紀、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、放貸及信用卡發行業務。

於報告期內，本集團提供金融業務的業務分部為本集團貢獻總收益約36.2百萬港元（2022年6月30日：約25.2百萬港元），較去年同期增加約43.4%。

於報告期內，提供金融業務錄得分部虧損約14.9百萬港元（2022年6月30日：約2.8百萬港元）。

一 證券投資業務

本集團的證券投資包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途（其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產）以及其他非上市投資（其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產）。

於2023年上半年，俄羅斯與烏克蘭之間的持續地緣政治衝突以及美國聯儲局加息週期結束的不確定性均削弱了全球投資者的情緒。於報告期內，由於我們對開立證券交易新倉盤保持謹慎態度，我們的證券投資業務並未錄得任何按公平值透過損益列賬之金融資產公平值收益淨額（2022年6月30日：虧損約20.3百萬港元）。

於2023年6月30日，本集團擁有證券投資組合約34.2百萬港元，其中包括於香港上市之股本證券約為12.4百萬港元及非上市投資基金約21.8百萬港元。

證券投資業務錄得虧損約0.1百萬港元（2022年6月30日：約20.5百萬港元）。

一 證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務

本集團現時向個人及企業客戶提供證券、期貨及其他相關產品的經紀服務、保證金融資及資產管理服務。憑藉結構良好的資深專業團隊，本集團亦向投資基金及企業提供基金管理及其他相關專業服務。

於報告期內，在需求疲軟的情況下，該業務錄得總營業額約36.0百萬港元（2022年6月30日：約44.9百萬港元），原因是來自提供專業服務的收入及證券保證金融資業務產生利息收入減少。

於報告期內，該業務錄得虧損總額約5.1百萬港元（2022年6月30日：溢利約19.2百萬港元）。由盈轉虧主要由於上述收益減少及保證金融資產產生的貿易應收款項減值虧損所致。

於報告期內，就自保證金融資產產生的貿易應收款項確認減值虧損7.0百萬港元（2022年6月30日：無）。

於2023年6月30日，兩名客戶總賬面價值約為7.4百萬港元的保證金貸款被評定為信貸減值。於報告期內，該等保證金客戶質押的上市證券之市場價格大幅下跌，而彼等未能通過提供足夠金額的額外抵押品或還款全額彌補保證金缺口。因此，在公開市場強制出售客戶倉盤的相關質押證券予以執行。於報告期末，就該兩項風險敞口作出總額約為7.0百萬港元的減值撥備。

於2023年6月30日，自保證金融資產產生的未償貿易應收款項總值約為4.0百萬港元，其年利率約為8.0厘並須按要求還款。該等貿易應收款項以約159.2百萬港元的相關股本證券作抵押。倘債務人違約或未能償還任何未償還款項，本集團有權出售抵押品。於2023年6月30日，誠如上段所述，總賬面價值為7.4百萬港元、年利率約為12.0厘至18.0厘並須於要求時償還的保證金貸款，因保證金不足而被評定為信貸減值。於報告期末，該等保證金貸款為無抵押。

本集團將繼續於未來向客戶提供與金融產品及基金相關的專屬金融解決方案及專業服務。

一 放貸及信用卡業務

於報告期內，作為重新規劃放貸業務的舉措，本集團尋求發展信用卡發行業務。

繼世界上最大的卡支付組織之一（「卡支付組織」）與本公司間接全資附屬公司未來發展財務有限公司（「未來發展財務」）訂立協議後，本集團正尋求於香港消費者市場發展資產支持信用卡業務。作為卡支付組織的授權委託人成員，未來發展財務計劃發行信用卡，允許消費者以較少的一般資格要求，如收入證明及信用評分，申請信貸額度。作為替代，客戶可以提供其資產（「相關資產」）以換取等值信貸，讓客戶能夠利用相關資產產生即時消費能力。相關資產將由未來發展金融科技有限公司（「未來發展金融科技」）託管，而未來發展金融科技為本公司間接全資附屬公司，其獲公司註冊處發牌為香港的信託及公司服務提供者。合資格相關資產應由未來發展財務全權酌情釐定，其中全部或部分可能包括加密貨幣或虛擬資產。授予每位客戶的最高信貸額乃按未來發展金融科技託管的相關資產的評估市場價值計算，上限由未來發展財務釐定。在於相關還款到期日後就未償還結餘收取利息前，客戶可獲授最長約50天的免息期。就該等未償還結餘收取的實際年利率介乎36.0厘至43.4厘不等。

本集團的放貸及信用卡業務錄得營業額約0.2百萬港元（2022年6月30日：約0.5百萬港元），原因是本集團正將其資源由放貸業務轉向前景廣闊的信用卡及其他金融業務。由於我們專注於信用卡業務的新業務發展，於報告期內我們的放貸業務未授出額外貸款。

提供放貸及信用卡業務錄得虧損約9.8百萬港元（2022年6月30日：約1.5百萬港元）。虧損增加主要是由於產生額外員工成本，此乃由於我們信用卡業務需增加員工人數所致。

就放貸業務而言，於2023年6月30日，本集團的應收貸款及利息總額約為1.8百萬港元，包括六項尚未償還的無抵押貸款，平均實際年利率約為21.5厘，年期介乎12個月至48個月不等（「未償還貸款」）。所有未償還貸款均授予本公司的獨立第三方。當本集團發現借款人破產時，本集團將全數撇銷該借款人的應收貸款及利息。於報告期內，並無撇銷應收貸款及利息。

於2023年6月30日，自信用卡業務產生的未償貿易應收款項總值約為0.2百萬港元。於報告期內，未計提應收信用卡貸款的減值虧損撥備。

本集團通過及時就預期信貸虧損作出適當撥備，將其信貸風險入賬。於報告期內，確認應收貸款及利息減值虧損撥回約0.8百萬港元，主要是由於報告期內還款多於授出之貸款，導致同期應收貸款及利息整體減少。

物業持有

本集團目前持有位於香港長沙灣之若干工業物業並將其中部分物業出租。

於報告期內，物業持有業務分部錄得收益約0.3百萬港元（2022年6月30日：無）。

物業持有業務錄得分部溢利約4.4百萬港元（2022年6月30日：虧損約4.2百萬港元）。

於報告期內，錄得待開發物業的減值虧損撥回約4.0百萬港元（2022年6月30日：無）。

於報告期內，錄得投資物業的公平值變動收益約0.8百萬港元（2022年6月30日：虧損約3.8百萬港元）。

已終止經營業務

個人護理產品

本集團製造及銷售個人護理產品主要通過本公司的中國間接全資附屬公司青蛙王子（福建）嬰童護理用品有限公司（「**青蛙王子（福建）嬰童**」）進行。於過去的截至2022年12月31日止年度，本集團出售其於青蛙王子（福建）嬰童的全部權益，並於出售後不再從事個人護理產品業務。

於報告期內，本集團個人護理產品業務分部並無錄得任何收益。於截至2022年6月30日止期間，該業務分部貢獻總收益約219.0百萬港元及錄得虧損約41.9百萬港元。

合規顧問服務業務

於過去的截至2022年12月31日止年度，本集團出售其於本公司間接附屬公司Global Compliance Consulting Limited（「**GCC**」）的全部權益，該公司主要從事提供合規顧問服務。本集團於出售後不再從事合規顧問服務業務。於報告期內，本集團的合規顧問服務業務並無錄得任何收益。於截至2022年6月30日止期間，錄得收益約1.2百萬港元及虧損約0.7百萬港元。

融資租賃及保理業務

本集團的融資租賃及保理業務主要在中國通過本公司間接全資附屬公司天一融資租賃(深圳)有限公司(「**天一融資**」)進行。於過去的截至2022年12月31日止年度，本集團已出售其於天一融資的全部權益，且於出售後不再從事融資租賃及保理業務。於報告期內，融資租賃及保理業務分部並無錄得任何收益。於截至2022年6月30日止期間，錄得收益約1.3百萬港元及虧損約6.1百萬港元。

其他(溫控倉儲)

該分部主要指主要透過本公司的間接附屬公司大中華冷鏈物流有限公司(「**大中華冷鏈物流**」)提供溫控倉儲及配套服務業務。於報告期內，本集團出售其於大中華冷鏈物流的全部權益，且於出售後不再從事溫控倉儲及配套服務業務。該分部為本集團貢獻總收益約1.9百萬港元，較去年同期減少約65.7% (2022年6月30日：約5.5百萬港元)，並錄得虧損約0.5百萬港元，增加405.4% (2022年6月30日：約0.1百萬港元)。

財務回顧

變更功能貨幣及呈列貨幣

於2022年9月1日之前，人民幣(「**人民幣**」)乃視為本公司的功能貨幣，而本集團的綜合財務報表乃以人民幣呈列。

於2022年8月31日，本集團完成出售青蛙王子(福建)嬰童的全部權益。通過青蛙王子(福建)嬰童，本集團此前在中國從事個人護理產品的製造和銷售業務。出售事項後，董事會認為，隨著我們繼續專注於提供餐飲業務，以及在香港的證券經紀業務、保證金融資、資產管理及專業服務等業務進行重大資本投資，本公司經營所處的主要經濟環境已發生變化，由2022年9月1日起以港元(「**港元**」)作為功能貨幣更為合適。本集團於報告期內的呈列貨幣亦變更為港元，以配合功能貨幣的變更，讓綜合財務報表的使用者更清楚地了解本集團的財務表現。

變更呈列貨幣的影響已追溯入賬，並已重列比較數字。該等綜合財務報表的比較資料已按猶如港元一直以來均為本集團呈列貨幣而予以重列。本公司功能貨幣變更已自變更日期起獲追溯應用。

收益

於報告期內，本集團收益約為241.2百萬港元，較去年同期減少約0.6%（截至2022年6月30日止期間：約242.7百萬港元）。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利約為54.4百萬港元，較截至2022年6月30日止期間的45.8百萬港元增加約18.7%。整體毛利增加主要是由於金融業務的毛利增加所致。

於報告期內，本集團的毛利率較去年同期增加約3.7%至約22.6%（截至2022年6月30日止期間：約18.9%）。整體毛利率增加主要是由於金融業務的毛利率增加所致。

提供餐飲服務業務於報告期內的毛利約為26.7百萬港元（截至2022年6月30日止期間：約26.1百萬港元）。毛利率約為13.0%，較去年同期增加約1.0%。

提供金融業務於報告期內的毛利約為27.5百萬港元（截至2022年6月30日止期間：約20.3百萬港元）。

物業持有業務於報告期內的毛利約為0.3百萬港元(截至2022年6月30日止期間：無)。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括待開發物業的減值虧損撥回、外匯收益淨額、銀行存款利息收入及其他雜項收入或收益。於報告期內，其他收入及收益約為12.5百萬港元，較去年同期約3.1百萬港元增加300.3%。該增加主要是由於錄得減值虧損撥回、銀行存款利息收入及外匯收益淨額增加所致。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括倉儲及物流費用、廣告費用及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為18.6百萬港元，較截至2022年6月30日止期間約19.5百萬港元減少約4.4%。有關費用減少與提供餐飲服務業務的收益減少一致。

於報告期內，銷售及分銷費用佔收益的百分比約為7.7% (截至2022年6月30日止期間：約8.0%)，其中倉儲及物流費用佔收益的百分比由截至2022年6月30日止期間的約6.4%減少至報告期內約6.1%。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用及其他費用。於報告期內，本集團的行政開支約為47.6百萬港元(截至2022年6月30日止期間：約37.8百萬港元)，較去年同期增加約26.0%。有關開支增加主要是由於報告期內的薪金及工資及使用權資產折舊增加。

於報告期內，行政開支佔本集團收益約19.7% (截至2022年6月30日止期間：約15.6%)。

其他開支

其他開支主要包括貿易應收款項減值虧損及若干雜項開支。於報告期內，其他開支約為9.4百萬港元，較截至2022年6月30日止期間的約4.5百萬港元增加110.8%。該增加主要由於報告期內確認貿易應收款項減值虧損，其中部分由未錄得去年同期產生的投資物業公平值變動虧損所抵銷。

融資成本

本集團於報告期內的融資成本約為0.4百萬港元（2022年6月30日：約0.9百萬港元）。

出售附屬公司

大中華冷鏈物流有限公司（「大中華冷鏈物流」）

於2023年3月31日，本集團與某一買家訂立協議以代價約2.3百萬港元出售其於大中華冷鏈物流的全部權益，並於2023年4月30日完成出售。大中華冷鏈物流為本公司間接擁有70%權益的附屬公司，主要從事提供溫控倉儲及配套服務業務。於完成出售後，本集團不再持有大中華冷鏈物流的任何權益，並確認出售收益約1.1百萬港元。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

除上文「出售附屬公司」一節所披露者外，本集團於報告期內並無重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於2023年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。本集團並無任何關於重大投資或資本資產的未來計劃。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司的股權持有人應佔虧損約為20.4百萬港元，而截至2022年6月30日止期間的本公司股權持有人應佔虧損約為69.9百萬港元。淨虧損率約為8.5%，而截至2022年6月30日止期間的淨虧損率則約為28.8%。每股基本虧損約為0.90港仙（截至2022年6月30日止期間的每股基本虧損：約3.08港仙）。

資本開支

於報告期內，本集團的重大資本開支約為0.8百萬港元，主要用於辦公室翻新及添置辦公設備（截至2022年6月30日止期間：約9.7百萬港元，主要用於辦公室翻新、添置辦公設備及機器以及建造工程）。

財務資源及流動性

於2023年6月30日，本集團的現金及銀行結餘約為362.7百萬港元（2022年12月31日：約307.1百萬港元）。流動比率為2.7（2022年12月31日：2.9）。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及銀行結餘餘額主要用於：一、提供流動資金及加強提供金融業務的運營；二、發展提供餐飲服務業務；及三、尋找潛在收購及投資機會。

本集團之集資活動

於報告期內，本公司未發行任何股本證券以換取現金。

應收貸款及利息

於2023年6月30日，本集團應收貸款及利息約為1.8百萬港元（2022年12月31日：約2.5百萬港元）。

於報告期內，本集團未就放貸業務與客戶訂立任何額外貸款安排（2022年12月31日：無）。

於報告期內，確認應收貸款及利息減值虧損撥回約0.8百萬港元（2022年6月30日：無）。

於報告期內，未有就應收貸款及利息作出撇銷（2022年6月30日：無）。

貿易應收款項

於2023年6月30日，本集團貿易應收款項約為75.0百萬港元（2022年12月31日：約136.8百萬港元）。金額包括保證金融資產產生的貿易應收款項約4.4百萬港元（2022年12月31日：46.1百萬港元），其須按要求償還，以及買賣證券及期貨合約服務（結算所、經紀及現金客戶）產生的貿易應收款項約9.2百萬港元（2022年12月31日：約10.7百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算。此外，就結算餘下業務產生的貿易應收款項61.3百萬港元（2022年12月31日：80.1百萬港元），本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項

於2023年6月30日，貿易應付款項約為216.4百萬港元（2022年12月31日：約171.4百萬港元），其中包括買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項約61.0百萬港元（2022年12月31日：26.1百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算，以及提供託管服務產生的貿易應付款項約144.0百萬港元（2022年12月31日：141.0百萬港元），其將於客戶要求時作出付款。此外，本集團一般在30至180天內結算其他業務產生的其餘應付款項約11.4百萬港元（2022年12月31日：約4.4百萬港元），並一直保持良好付款記錄。

存貨

於2023年6月30日，本集團存貨約為47.9百萬港元（2022年12月31日：約40.1百萬港元），而存貨餘額較2022年12月31日增加約19.3%。

資產負債比率

於2023年6月30日，本集團的流動資產及總資產分別約為701.1百萬港元及931.1百萬港元，流動負債及總負債分別約為259.0百萬港元及268.3百萬港元。本集團的資產負債比率（總負債／總資產）約為28.8%（2022年12月31日：約27.8%）。

銀行及其他借款

於2023年6月30日，本集團的銀行借款約為3.7百萬港元（2022年12月31日：約13.2百萬港元）。香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約3.7百萬港元的形式向本集團提供，並由本公司作出的擔保作抵押。

於2023年6月30日，本集團的其他無抵押借款約為0.8百萬港元（2022年12月31日：無）。

資產抵押

於2023年6月30日，本集團並無就短期銀行借款擁有任何抵押存款（2022年12月31日：約3.0百萬港元）。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東（「股東」）利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

於報告期內，本集團之業務營運主要以港元及美元（「美元」）計值。

於報告期末，本集團的資產及負債主要以港元及美元計值。現時，本集團並無訂立協議或購買工具對沖本集團的外匯風險。由於港元與美元掛鈎，本集團以美元計值的資產及負債所面臨的外幣風險被視為微乎其微。

本集團會密切監察外幣匯率的變動以管理外匯風險。

或然負債

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團力求以可持續方式強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於新冠疫情後經濟復甦乏力、俄羅斯與烏克蘭的地緣政治衝突持續以及利率上調週期，本集團將堅持以審慎方式發展其業務。

展望2023年下半年，後疫情時代，餐飲服務業務將繼續面臨嚴峻環境。鑒於持續的全球通脹壓力及長期的地緣政治衝突，預計我們的採購成本將保持上升趨勢。本集團將密切關注餐飲服務業務不斷變化的市場情況。我們將繼續專注於將我們的產品範圍擴展至高利潤率產品，並與來自不同採購地區的多元供應商建立可靠的關係，以控制採購成本。本集團亦擬透過提供更多增值服務及提升品牌認知度，追求持續的盈利增長。憑藉我們強大的客戶網絡，主要包括信譽良好的連鎖餐廳以及店舖、超級市場及批發商，我們對香港餐飲服務業務的長期前景持樂觀態度。本集團亦將繼續在提供餐飲服務方面尋求更多潛在商機，包括但不限於：(a)收購或成立食品加工廠以切片及加工批發凍肉，以加強增值服務；(b)發展自有品牌產品以擴闊產品種類及擴大客戶基礎及提高品牌知名度；及(c)與可靠的物流專家建立合作關係，以降低存儲及運輸成本。

美國及歐元區高通脹環境導致的信貸狀況收緊將拖累2023年下半年的全球經濟增長。在中國內地，由於借貸利率下降以及可能採取包括放寬購房限制及增加基礎設施支持在內的額外刺激措施，預計消費者信心將在2023年剩餘時間內繼續復甦。在現時不明朗的情況下，香港股市將不可避免地保持波動，且本集團將繼續謹慎管理其證券投資組合。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以進一步投資金融業務，因為鑒於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀。我們對最近新聚焦於香港信用卡業務尤為興奮，因為我們將(i)以企業對消費者模式在香港率先發行資產支持信用卡；及(ii)贊助聯合品牌合作夥伴關係，並為中小企業提供支持服務。本集團始終對提供金融業務充滿信心。

本集團目前持有位於香港元朗之土地及地上物業。由於土地供應短缺，本集團對香港房地產市場之長期增長仍保持樂觀。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。於報告期內，相關政府部門已有條件批准我們對其中四幅地塊的計劃，即在若干前提條件下，在每幅地塊上建造獨棟住宅樓。據董事所深知、全悉及確信，就重新發展剩餘地塊從香港政府取得相關批准不會有法律阻礙。

本集團將持續檢討其現有業務的表現並考慮拓展具備潛力的分部，同時擴展至其他新業務，從而更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按上市規則規定作出公告。

僱員及薪酬

於2023年6月30日，本集團僱用81名僱員（於2022年12月31日：84名僱員）。

本集團僱員之薪酬乃按其個人之工作表現、專業資格、行業經驗及相關市場趨勢釐定。除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港法例第485章香港強制性公積金計劃條例之規定為根據香港法例第57章香港僱傭條例聘用之僱員設立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，本集團及每名僱員須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。由於向強積金計劃作出供款後已悉數歸屬予該等僱員，因此並無被沒收的強積金計劃供款。

此外，本公司已於2021年6月採納購股權計劃，旨在向對本集團的成功作出貢獻的員工及其他合資格參與者提供鼓勵與獎勵。董事相信，與市場標準及慣例相比，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

股息

董事會議決不宣派截至2023年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2022年6月30日止六個月：無）。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期內概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)已審閱本公司截至2023年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績,其中包括本集團所採用之會計原則及慣例,並商討財務申報事宜。

企業管治

董事會認為本公司於截至2023年6月30日止期間一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的守則條文,惟下文所披露之守則條文第F.2.2條及C.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第F.2.2條,董事會主席應出席股東週年大會。截至2023年6月30日止期間,由於董事會仍在物色合適人選,本公司並無委任任何人士擔任董事會主席。本公司執行董事兼首席執行官劉家豪先生(「**劉先生**」)任於2023年6月23日舉行之股東週年大會(「**2023年股東週年大會**」)之主席,並處理股東於2023年股東週年大會上之提問。董事會審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席以及本公司核數師代表亦出席2023年股東週年大會,並回答股東之提問。

考慮到上述與會人員的專業知識,包括本公司管理層及核數師之陳述,本公司認為,股東所提出之提問或事項將得到充分處理,本公司及股東之間維持著有效對話。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條,主席與首席執行官的角色應分開,且不應由同一人兼任。如上文所述,本公司於截至2023年6月30日止期間並未委任任何人擔任董事會主席。因此,本公司偏離守則條文第C.2.1條的規定。董事會將在切實可行範圍內盡快提名合適人選擔任董事會主席,並將於適當時候作出必要公佈。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的自身行為守則。各董事均獲發一份標準守則的副本。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等確認於截至2023年6月30日止期間一直遵守標準守則。

報告期後事件

於2023年6月30日之後，概無重大事項對本集團截至本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

刊登中期業績公告及中期報告

此中期業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2023年6月30日止六個月的中期報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2023年8月29日

於本公告日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)一名非執行董事，即施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。