

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Superland Group Holdings Limited

### 德合集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：368)

#### 截至二零二三年六月三十日止六個月之 中期業績公告

德合集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二二年六月三十日止六個月同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	4	520,216	311,235
服務成本		<u>(462,104)</u>	<u>(274,689)</u>
毛利		58,112	36,546
其他收入		-	16
其他收益／(虧損)淨額		1,075	(2,815)
行政費用		<u>(33,803)</u>	<u>(36,586)</u>
除財務成本及所得稅開支前 溢利／(虧損)		25,384	(2,839)
財務成本		<u>(15,443)</u>	<u>(5,808)</u>
除所得稅開支前溢利／(虧損)		9,941	(8,647)
所得稅開支	5	<u>(2,413)</u>	<u>(599)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損) 及全面溢利／(虧損)總額	6	<u>7,528</u>	<u>(9,246)</u>
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損) 基本及攤薄(港仙)	7	<u>0.94</u>	<u>(1.16)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

	附註	於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
機械及設備		1,394	1,340
使用權資產		9,992	228
保險合約投資		49,267	35,429
其他應收款項、按金及 預付款項		28,932	29,715
遞延所得稅資產		1,195	1,435
		<u>90,780</u>	<u>68,147</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	9	111,807	187,491
其他應收款項、按金及 預付款項		99,942	70,107
合約資產		476,542	419,791
已抵押定期存款		3,127	3,127
現金及現金等價物		51,795	50,463
		<u>743,213</u>	<u>730,979</u>
<b>總資產</b>		<u><u>833,993</u></u>	<u><u>799,126</u></u>
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		8,000	8,000
儲備		88,506	88,506
保留盈利		90,006	82,478
		<u>186,512</u>	<u>178,984</u>
<b>總權益</b>		<u><u>186,512</u></u>	<u><u>178,984</u></u>

		於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		3,983	—
		<hr/>	<hr/>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	10	43,947	52,706
應計費用、應付保留金 及其他負債		86,061	109,162
租賃負債		6,104	237
合約負債		65,552	42,967
借款		438,446	413,159
即期應付所得稅		3,388	1,911
		<hr/>	<hr/>
		643,498	620,142
		<hr/>	<hr/>
<b>總負債</b>		647,481	620,142
		<hr/>	<hr/>
<b>權益及負債總額</b>		833,993	799,126
		<hr/>	<hr/>

## 附註

### 1. 一般資料

本公司為於二零一九年七月十一日根據開曼群島公司法(經修訂)於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。其於中華人民共和國香港特別行政區(「香港」或「香港特區」)主要營業地點之地址為香港九龍觀塘偉業街181號盈達商業大廈3樓A及B室。本公司股份(「股份」)於二零二零年七月十七日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事為香港住宅及商業物業提供裝修服務以及維修及保養服務。

### 2. 編製依據

本中期簡明綜合財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文而編製，有關條文包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」。

本中期簡明綜合財務資料乃根據本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表反映的會計政策變動除外。該等會計政策變動的詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期簡明綜合財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響會計政策之應用及本年迄今為止所呈報資產及負債、收入及開支之金額。實際結果可能有異於該等估計。

本中期簡明綜合財務資料載有簡明綜合財務資料及經挑選之附註解釋。附註包括有關若干事件及交易之說明，對於了解本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表以來之財務狀況及業績變動十分重要。本中期簡明綜合財務資料及相關附註並不包括根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製之完整財務報表所規定之全部資料。

### 3. 重大會計政策概要

簡明綜合財務資料乃根據歷史成本慣例編製，惟保險合約投資按退保現金價值計量。

## 會計政策變動

### (a) 本集團已採納之新訂及經修訂準則

本集團在編製中期簡明綜合財務資料時採用之會計準則及修訂與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載者一致，惟不包括本集團已採納之下列由香港會計師公會頒佈之新準則及現有準則的修訂：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策披露
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易產生的資產及相關的遞延稅項
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號的修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號	初次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第12號的修訂	國際稅項改革—支柱二規則範本

採納該等新準則及現有準則的修訂並未對本集團的中期簡明綜合財務資料造成任何重大影響。

### (b) 已頒佈但本集團尚未應用之新訂或經修訂準則以及現有準則的修訂的影響

香港會計師公會已頒佈若干與本集團營運相關但尚未於自二零二三年一月一日開始的年度期間生效的新準則及修訂，且本集團尚未提早採納。

		於下列日期 或之後開始 的年度期間生效
香港會計準則第1號的修訂	負債分類為即期或非即期	二零二四年 一月一日
香港詮釋第5號(經修訂)	呈列財務報表—借款人對包含按 要求償還條款之定期貸款之分類	二零二四年 一月一日
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債	二零二四年 一月一日
香港財務報告準則第16號的修訂	售後租回租賃負債	二零二四年 一月一日
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂	供應商融資安排	二零二四年 一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資	待公佈

本集團正評估首次應用上述新準則及現有準則的修訂的潛在影響。根據本集團管理層的初步評估，預期採納上述新準則及現有準則的修訂不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。

#### 4. 收益及分部資料

主席被認定為本集團主要經營決策者(「主要經營決策者」)，負責審核本集團內部報告以評估績效及分配資源。

由於本集團的主要業務營運與提供裝修服務以及維修及維護服務有關，故主要經營決策者按整個實體之財務資料作出有關資源分配及表現評估之決策。因此，根據香港財務報告準則第8號，本集團只有一個單一經營分部符合為可呈報分部。本公告內並無呈列獨立的分部分析。

##### (a) 收益分拆

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港財務報告準則第15號		
所指客戶合約的收益		
分拆自服務部門的主要產品		
—裝修服務	519,311	309,418
—維修及保養服務	905	1,817
	<u>520,216</u>	<u>311,235</u>

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團收益乃隨時間確認。

##### (b) 地理資料

本集團截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月的所有收益以及本集團於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的資產均以香港為基礎及所產生。

## 5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
一期內撥備	2,173	-
遞延所得稅	240	599
所得稅開支	<u>2,413</u>	<u>599</u>

根據利得稅兩級制，截至二零二三年六月三十日止六個月，首2百萬港元的估計應課稅溢利按8.25%計算香港利得稅，而餘額則按16.5%計算。

截至二零二二年六月三十日止六個月，由於本集團並無源自香港的估計應課稅溢利，故並未計提香港利得稅撥備。

## 6. 期內溢利／(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
本集團期內溢利／(虧損)已扣除以下項目：		
分包費	236,571	129,394
材料成本	178,828	105,151
折舊		
— 機械及設備	478	458
— 使用權資產	2,472	2,736
僱員福利開支(包括董事酬金)	58,599	53,723
借款利息開支	15,263	5,725
租賃負債的利息部分	180	83

## 7. 每股盈利／(虧損)

### (a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按本公司擁有人應佔溢利／(虧損)除以各期間已發行普通股之加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(港元)	<b>7,528,000</b>	(9,246,000)
已發行普通股加權平均數	<b>800,000,000</b>	800,000,000
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(港仙)	<b>0.94</b>	(1.16)

### (b) 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二三年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利／(虧損)相等於每股基本盈利／(虧損)，因為期內並無已發行的潛在攤薄普通股(截至二零二二年六月三十日止六個月：相同)。

## 8. 股息

董事不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 9. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期的賬齡分析(減值虧損前)如下：

	於二零二三年	於二零二二年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
0至30日	<b>61,037</b>	122,351
31至60日	<b>30,662</b>	58,773
61至90日	<b>20,167</b>	4,624
90日以上	<b>53</b>	1,885
	<b>111,919</b>	187,633



## 10. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	35,942	31,258
31至60日	3,502	7,702
61至90日	2,960	3,870
90日以上	1,543	9,876
	<u>43,947</u>	<u>52,706</u>

## 11. 或然事項

於報告期末，本集團的或然負債如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
履約保證(附註)	<u>87,346</u>	<u>90,222</u>

附註：於二零二三年六月三十日，就本集團於其一般業務過程中的11份(二零二二年十二月三十一日：11份)裝修合約的履約保證，本集團提供公司擔保。履約保證預期將按照相關裝修合約的條款解除。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團的收益分別約520,216,000港元及約311,235,000港元，增加約67.1%。

收益增加主要由於本集團在後疫情時代應客戶要求加快一些項目的進度所致。

#### 毛利及毛利率

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團的毛利分別約58,112,000港元及約36,546,000港元，增加約59.0%。

毛利增加主要由於上述收益增加所致。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團的毛利率分別約11.2%及約11.7%，仍然保持穩定。

#### 其他收益／(虧損)淨額

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的其他收益／(虧損)淨額主要為(i)創新及科技基金下的科技券計劃及企業支援計劃分別就資訊科技項目開發及產品開發提供資助；及(ii)保險合約投資價值的變動，而截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的其他收益／(虧損)淨額主要為保險合約投資價值的變動。

#### 行政費用

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團的行政費用分別約33,803,000港元及約36,586,000港元，仍然保持相對穩定。

## 財務成本

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團的財務成本分別約15,443,000港元及約5,808,000港元，增加約165.9%。

財務成本增加主要由於(i)整體使用銀行借款及其他銀行融資增加；及(ii)整體銀行借款利率上升。

## 本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)及全面溢利／(虧損)總額

基於上文所述，截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔期內溢利及全面溢利總額約7,528,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔期內虧損及全面虧損總額約9,246,000港元，相當於於回顧期間轉虧為盈。

## 業務回顧及展望

### 業務

本集團是香港一家具規模的承建商，擁有逾19年營運歷史，提供裝修服務以及維修及保養服務，並具備香港註冊電業承辦商、註冊分包商及註冊小型工程承建商的資格。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團主要從事於香港住宅及商業物業提供裝修服務以及維修及保養服務。

於二零二三年六月三十日，本集團手頭合共有46個裝修項目，包括已動工惟尚未完成的裝修項目及本集團已獲授惟尚未動工的裝修項目，合約總額約為3,891百萬港元。在手頭的項目中，有30個項目的合約總額達約50百萬港元或以上。於二零二三年六月三十日，該30個項目的合約總額合共約為3,549百萬港元(二零二二年十二月三十一日：28個項目：約為3,451百萬港元)。

## 未來展望及策略

儘管後疫情時代社會逐漸恢復正常，但二零二三年仍存在許多不確定因素，影響香港經濟，例如高通脹及利率上升。因此，本集團預計二零二三年對其業務而言仍是充滿挑戰的一年。

然而，在二零二二年香港施政報告的支持下，香港特區政府將持續開發土地資源，以滿足房屋需求。因此，本集團預期本集團的香港裝修行業業務將長遠維持穩定。本集團將於適當時候投放必要資源進一步提升其市場份額。

本集團將大數據科技及技術解決方案融入家居設計及裝修項目，向市場展示其創新能力。在本集團先進技術和人工智能的能力的推動下，本集團仍專注於為其業務及業務合作夥伴提高效率及降低成本。本集團將評估應用大數據及人工智能科技及技術解決方案所帶來的任何機遇，以便透過接觸不同類型的目標群體與滿足他們的特定需求，從而提供創新產品及服務。

展望未來，董事會對本集團業務的長遠前景保持審慎樂觀的態度。本集團將繼續採取非常謹慎的態度，確保二零二三年的企業可持續發展。本集團將會考慮密切監控其營運資金管理。本集團亦將密切及仔細監察其核心業務的最新發展以及其科技及技術解決方案的潛在實現及商業化；並於有需要時不時調整其業務策略。

## 債務及資產押記

於二零二三年六月三十日，本集團的總債務(包括銀行借款及租賃負債)約448,533,000港元(二零二二年十二月三十一日：約413,396,000港元)。

於二零二三年六月三十日，本集團的銀行融資由以下各項作抵押／擔保：

- (i) 一名董事吳志超先生(「吳先生」)所提供的個人擔保；
- (ii) 本集團所提供的公司擔保；
- (iii) 兩名董事(吳先生及趙海燕女士(「趙女士」))及關聯公司所持有的物業；

(iv) 保險合約投資約49,267,000港元(二零二二年十二月三十一日：約35,429,000港元)；及

(v) 已抵押定期存款約3,127,000港元(二零二二年十二月三十一日：約3,127,000港元)。

此外，於二零二三年六月三十日，本集團就履約保證提供公司擔保及一名董事趙女士就租賃協議提供個人擔保。

本集團的銀行借款乃按取決於市場的浮動利率計息。本集團目前並無任何利率對沖政策，而本集團會密切留意及持續謹慎監察利率風險。

### **流動資金、財務資源及資本架構**

股份於二零二零年七月十七日在聯交所主板上市，由其時起，本集團資本架構並無變動。

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股本為8,000,000港元，而其已發行普通股數目為800,000,000股，每股面值0.01港元。

本集團的主要流動資金及營運資金需求主要與本集團的經營開支有關。本集團預期於適當時候透過結合不同資源，包括但不限於本集團經營所得現金及銀行借款以及其他外部權益及債務融資撥付營運資金及其他流動資金需求。

於二零二三年六月三十日，本集團的已抵押定期存款約3,127,000港元(二零二二年十二月三十一日：約3,127,000港元)。本集團乃基於資產負債比率(按債務淨額除以總資本計算)監控資本情況，與業內其他業者的做法一致。債務淨額按總借款及租賃負債減現金及現金等價物與已抵押定期存款計算。總資本以簡明綜合財務狀況表內列示的「總權益」加債務淨額計算。於二零二三年六月三十日，本集團的資產負債比率約67.8%(二零二二年十二月三十一日：約66.8%)。於二零二三年六月三十日，本集團的流動比率約1.2(二零二二年十二月三十一日：約1.2)。

## 外匯風險

本集團大部分收入、支出、資產及負債均以港元(即本集團的功能貨幣)計值，因此本集團並無面臨任何重大外匯風險。由於本集團僅有少量貨幣交易、資產及負債以外幣計值，故截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用。本集團密切監察其外幣風險，並將於有需要時考慮採納對沖政策。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團合共聘有265名(二零二二年十二月三十一日：272名)僱員。本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪金、酌情年終花紅及其他現金津貼。本集團為全體合資格僱員作出香港法例第485章強制性公積金計劃條例下規定的強積金供款。本集團主要根據僱員的資格、經驗及表現釐定彼等的薪酬。本集團定期審閱僱員的表現以釐定任何薪金調整、花紅及晉升。

截至二零二三年六月三十日止六個月，僱員福利開支(包括董事酬金)約58,599,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約53,723,000港元)。

## 重大投資、重大收購或出售事項

除本公告其他部分所披露外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資、重大收購或出售事項。

於二零二三年六月三十日及截至本公告日期，董事會並無授權任何重大投資、重大收購或出售事項之正式計劃。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無其他重大投資或資本資產的未來計劃。

## 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無擁有任何重大資本承擔(二零二二年十二月三十一日：無)。

## 或然負債

除本公告其他部分所披露外，於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年十二月三十一日：無)。

## 報告期後事項

除本公告其他部分所披露外，於報告期後及截至本公告日期，概無發生其他重大事項。

## 企業管治及其他資料

### 中期股息

董事會不建議向本公司股東(「股東」)派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何其他上市證券。

### 董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體現有董事已確認，截至二零二三年六月三十日止六個月，彼等一直遵守標準守則所載的規定準則。

## 董事資料變更

自本公司二零二二年年報作出披露以來，有關董事資料的變更載列如下：

1. 陳銘嚴先生於任期屆滿後不再擔任非執行董事，自二零二三年七月十七日起生效。
2. 何鍾泰博士於任期屆滿後不再擔任獨立非執行董事以及本公司審核委員會及薪酬委員會的成員，自二零二三年七月十七日起生效。
3. 葉士楨先生已獲委任為獨立非執行董事以及本公司審核委員會及薪酬委員會的成員，自二零二三年七月十七日起生效。

除上文所披露的資料外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 企業管治常規

除下文所披露外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。

就企業管治守則的守則條文第C.2.1條而言，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。然而，經考慮本集團的業務性質及規模，及吳先生於行業的深厚知識及經驗，以及對本集團業務的熟悉程度，且所有主要決策乃經諮詢董事會成員以及相關董事委員會後作出，及董事會設有三名獨立非執行董事提供獨立見解，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會與本集團管理層的權力平衡，且吳先生兼任兩職符合本集團的最佳利益。因此，本集團主席與行政總裁的角色並無根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條的規定進行區分。



## 購股權

### 購股權計劃

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)於二零二零年六月十六日獲有條件採納，並有效至二零二零年六月十五日。設立購股權計劃旨在認可及承認合資格參與者對本集團已作出或可能作出的貢獻。購股權計劃為合資格參與者提供於本公司擁有個人權益的機會，並旨在達成下列目標：(i) 鼓勵合資格參與者為本集團利益完善彼等之表現及效率；及(ii) 吸納及挽留作出對本集團長遠發展有所裨益的貢獻的合資格參與者或以其他方式維持與其持續的業務關係。

對於未能符合適用的歸屬條件的承授人，其未歸屬的購股權會全部或部分被撤銷。被撤銷的認股權會被註銷。

於二零二三年六月三十日，概無根據購股權計劃授出而尚未行使之購股權。

除上文所披露外，本公司於回顧期內並無根據購股權計劃向任何其他人士授出任何購股權而須按上市規則第17.07條規定予以披露。

### 審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，設有上市規則規定的書面職權範圍，並向董事會匯報。中期簡明綜合財務資料尚未由本公司核數師審核或審閱，惟已由審核委員會審閱。審核委員會及本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及常規、本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的中期報告及中期業績公告，且認為有關業績符合適用會計準則、上市規則項下的規定及其他適用法律規定，已作出足夠的披露。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.superland-group.com](http://www.superland-group.com))刊載。本公司截至二零二三年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站刊載。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會就期內我們的股東、客戶、供應商、分包商、往來銀行及專業人士的持續支持，以及管理團隊及員工的努力及貢獻衷心致謝。

承董事會命  
德合集團控股有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
吳志超先生

香港，二零二三年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為吳志超先生及趙海燕女士；及獨立非執行董事為葉俊安先生、鄒廣榮教授及葉士楨先生。

請同時參閱於本公司網站[www.superland-group.com](http://www.superland-group.com)刊登的本公告內容。