

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



綠竹生物

LUZHU BIOTECH

**Beijing Luzhu Biotechnology Co., Ltd.**

**北京綠竹生物技術股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2480)

## 須予披露交易 建設合同

董事會謹此宣佈，經過招標後，於2023年8月30日（交易時段後），本公司的全資附屬公司北京綠竹與河北建設（中標者）訂立建設合同，據此，河北建設承諾就發展項目提供建設服務，代價為人民幣75,175,955.00元（相當於約80,893,838.14港元）（可予調整（如有））。

### 上市規則之涵義

由於上市規則第14.07條項下有關建設合同的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故建設合同及其項下擬進行的交易構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

### 緒言

董事會謹此宣佈，經過招標後，於2023年8月30日（交易時段後），本公司的全資附屬公司北京綠竹與河北建設（中標者）訂立建設合同，據此，河北建設承諾就發展項目提供建設服務，代價為人民幣75,175,955.00元（相當於約80,893,838.14港元）（可予調整（如有））。

## 建設合同

建設合同的主要條款如下：

- 日期** : 2023年8月30日(交易時段後)
- 訂約方** : (1) 北京綠竹(作為項目業主); 及  
(2) 河北建設(作為承包人)  
(統稱「訂約方」)。
- 標的事項** : 河北建設作為承包人須根據相關建築設計圖紙及工程進度表負責發展項目的建設工程。
- 建設期** : 建設工程預期於動工後275個日曆日內完成。預期動工日期為2023年9月1日(視乎監理簽署的動工令而定), 而預期竣工日期為2024年6月1日。
- 倘因河北建設而導致施工進度出現任何延誤, 則河北建設須支付相當於代價0.2%的每日延誤費, 且應付延誤費總額不得超過代價的3.0%。倘因河北建設的原因導致施工進度延誤超過30個日曆日, 則北京綠竹亦有權終止建設合同並獲得相當於代價10.0%的賠償。
- 代價** : 北京綠竹應付河北建設的代價為人民幣75,175,955.00元(相當於約80,893,838.14港元)(含稅), 並根據實際工程量及若干慣常的調整機製(其中包括參考原材料成本的市價及現行中國法律法規)作出調整。預期綜合考慮的調整(如有)並非重大, 尤其是考慮到建設期少於一年。如上市規則有所規定, 當作出任何重大調整時, 本公司將遵守該規定另行刊發公告。
- 代價將由本集團的內部資源撥付。為免生疑問, 全球發售所得款項將不會用於支付代價。

**付款條款** : 北京綠竹應按以下方式向河北建設支付代價：

- (1) 北京綠竹須於簽訂建設合同及北京綠竹收到履約保函後向河北建設支付代價的20.0%作為預付款(詳情見下文)。該預付款將用於抵銷下文第(2)段的月度付款；
- (2) 在建設過程中，北京綠竹須按月向河北建設支付款項，而上文第(1)段中的20.0%預付款將按建設合同規定的方式用於抵銷該等每月付款。每月付款金額按當月已竣工建築工程評估值的75.0%計算。考慮到20.0%的預付款，在此階段，最多85.0%的代價將通過每月付款結算；
- (3) 於建設結算程序完成後，須支付最多97.0%的代價(即北京綠竹須於現階段向河北建設額外支付代價的12.0%)；及
- (4) 代價的餘下3.0%將由北京綠竹預扣作為質量保證費。有關質量保證費僅於建設結算程序完成後24個月的質量保證期屆滿時支付，並已扣除質量保證期內就建築工程質量問題產生的相關維護工程開支。

**代價基準** : 代價乃根據河北建設於公開招標過程中提供的投標價，並參考(其中包括)草擬之建築設計圖紙、將進行建設工程的預期範圍及複雜性、估計將產生的建材成本及勞工成本釐定。

**履約保證** : 河北建設須就北京綠竹履行其於建設合同項下的責任以銀行發出的保函形式向其提供相當於代價10%的履約保函。

## 有關訂約方的資料

## 有關本集團的資料

本公司是一家生物技術公司，致力於開發新型人類疫苗及治療性生物製劑，以預防及控制傳染病及治療癌症及自身免疫性疾病，而北京綠竹為本公司的全資附屬公司。

本集團專注於人類醫學，並憑藉其對免疫學和蛋白工程的了解建立了技術平台，這使本集團能夠開發具有良好效率、高純度和更高穩定性的重組疫苗和抗體在研產品。

## 有關河北建設的資料

據本公司所深知，河北建設為一家於2017年4月7日於中國註冊成立的股份有限公司，於聯交所主板上市（股份代號：1727），主要為房屋建築和基礎設施建設項目的工程承包提供集成解決方案。截至本公告日期，河北建設為獨立第三方。

## 簽訂建設合同的原因和裨益

誠如本公司日期為2023年4月25日的招股章程所披露，本集團計劃在北京開始建設新的研發及製造基地，以提高本集團的產能。發展項目的總建築面積約為45,072.87平方米，竣工後，一方面將加強本集團的研發及製造能力，從而加快本集團在研產品的開發及商業化，另一方面，將提供額外的辦公空間，以滿足本集團的擴張。

## 上市規則的涵義

由於上市規則第14.07條項下有關建設合同的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故建設合同及其項下擬進行的交易構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，本公告所用詞彙具有以下涵義：

「北京綠竹」	指	綠竹生物製品(北京)有限公司，一家於2022年3月31日在中國成立的有限責任公司，為本公司的直接全資附屬公司
「董事會」	指	董事會

「本公司」	指	北京綠竹生物技術股份有限公司，一家於2013年7月19日在中國成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：2480)
「建設合同」	指	指北京綠竹(作為項目業主)與河北建設(作為承包人)就發展項目的建設而訂立的日期為2023年8月30日的建設合同
「發展項目」	指	總建築面積約45,072.87平方米的新研發及製造設施的發展項目，位於中國北京經濟技術開發區南部新區
「董事」	指	本公司董事
「全球發售」	指	於聯交所主板上市的本公司H股的全球發售
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「H股」	指	本公司普通股股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「河北建設」	指	河北建設集團股份有限公司，一家於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：1727)
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「獨立第三方」	指	根據上市規則其並非本公司關連人士的人士或實體
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

於本公告內，「聯繫人」、「關連人士」、「控股股東」、「百分比率」及「附屬公司」具有上市規則賦予該詞的涵義。

為參考之便，本文件載有中國成立公司或實體、法律或法規的中英文名稱。如有任何歧義，概以中文版本為準。

就本公告而言及僅供參考，上述人民幣兌港元的匯率為人民幣1.00元=1.07606港元。概不表示以一種貨幣計值的金額可按所示匯率實際轉換為以另一種貨幣計值的金額，或根本無法轉換。

承董事會命  
北京綠竹生物技術股份有限公司  
主席兼執行董事  
孔健先生

香港，2023年8月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事孔健先生、蔣先敏女士及張琰平女士；非執行董事馬羸先生及孔雙泉先生；以及獨立非執行董事梁偉業先生、梁冶矢先生及侯愛軍女士。