

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

開達集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：180)

截至二零二三年六月三十日止六個月 中期業績公佈

開達集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)及本集團於聯營公司的權益截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績連同二零二二年同期的比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	4 & 5	152,986	161,136
其他收入及其他收益／(虧損)淨額		14,632	(6,366)
成品及半製品存貨的變動		37,047	27,389
成品的採購成本		(34,610)	(20,106)
耗用原料及物料		(7,509)	(17,217)
員工成本		(85,208)	(83,660)
折舊		(19,888)	(19,912)
其他經營費用		(53,850)	(54,284)
經營溢利／(虧損)		3,600	(13,020)
財務成本	6(a)	(14,237)	(4,034)
應佔聯營公司溢利減除虧損		(6,120)	(6,357)
向聯營公司貸款減值虧損		(2,056)	—
投資物業重估盈餘／(虧絀)	9(d)	16,271	(3,550)
除稅前虧損	6	(2,542)	(26,961)
所得稅抵免／(開支)	7	830	(2,656)
本期間虧損		(1,712)	(29,617)

綜合損益表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月－未經審核

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
	附註	港幣千元	港幣千元
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(2,582)	(30,502)
非控股權益		<u>870</u>	<u>885</u>
本期間虧損		<u>(1,712)</u>	<u>(29,617)</u>
每股虧損	8		
基本		<u>(0.27¢)</u>	<u>(3.21¢)</u>
攤薄		<u>(0.27¢)</u>	<u>(3.21¢)</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月－未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
本期間虧損	(1,712)	(29,617)
本期間其他全面收益：		
（除稅後及重新分類調整）		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額 （經扣除稅項港幣零元）	<u>7,253</u>	<u>(6,125)</u>
本期間全面收益總額	<u>5,541</u>	<u>(35,742)</u>
以下各方應佔：		
本公司權益股東	4,866	(36,396)
非控股權益	<u>675</u>	<u>654</u>
本期間全面收益總額	<u>5,541</u>	<u>(35,742)</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日－未經審核

	附註	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業	9	2,129,374	2,073,199
其他物業、廠房及設備	9	193,236	187,173
		<u>2,322,610</u>	<u>2,260,372</u>
無形資產		335	352
於聯營公司的權益		60,099	59,834
其他金融資產		56,191	53,927
按金及預付款項		61,274	65,233
遞延稅項資產		17,076	15,350
		<u>2,517,585</u>	<u>2,455,068</u>
流動資產			
交易證券		10,509	10,173
存貨	10	298,477	255,569
本期可收回稅項		153	371
向聯營公司貸款		55,128	50,362
應收賬款及其他應收款項	11	81,218	101,583
現金及現金等價物		75,901	81,217
		<u>521,386</u>	<u>499,275</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項及合約負債	12	153,820	152,684
銀行貸款		594,212	509,381
租賃負債		7,499	7,624
本期應付稅項		35,818	35,508
		<u>791,349</u>	<u>705,197</u>
流動負債淨額		<u>(269,963)</u>	<u>(205,922)</u>
總資產減除流動負債結轉		<u>2,247,622</u>	<u>2,249,146</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日－未經審核

	附註	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
承前總資產減除流動負債		<u>2,247,622</u>	<u>2,249,146</u>
非流動負債			
銀行貸款		11,479	11,942
租賃負債		21,793	26,117
租賃按金		1,034	3,637
遞延稅項負債		28,542	28,222
應計僱員福利		132	127
		<u>62,980</u>	<u>70,045</u>
資產淨額		<u><u>2,184,642</u></u>	<u><u>2,179,101</u></u>
資本及儲備			
股本	13(b)	95,059	95,059
儲備		<u>2,083,032</u>	<u>2,078,166</u>
本公司權益股東應佔總權益		<u>2,178,091</u>	<u>2,173,225</u>
非控股權益		<u>6,551</u>	<u>5,876</u>
總權益		<u><u>2,184,642</u></u>	<u><u>2,179,101</u></u>

附註

1. 獨立審閱

截至二零二三年六月三十日止六個月的中期財務業績乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。

2. 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月的中期財務業績包括本集團及本集團於聯營公司的權益。

本公佈所載中期財務業績並不構成本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的中期財務報告，惟乃摘錄自該報告。中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文而編製，包括符合由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港會計準則》（「《香港會計準則》」）第34號中期財務報告。

本中期財務報告已於二零二三年八月三十日獲董事會批准及授權刊發。

編製中期財務報告所採用的會計政策與二零二二年的年度財務報表所採用者一致，惟預期於二零二三年的年度財務報表所反映的會計政策變動除外。有關會計政策的任何變動詳情載於附註3。

遵從《香港會計準則》第34號規定編製中期財務業績需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用以及按本年至今基準計算的資產及負債、收入及開支的呈報金額。實際結果或會有別於該等估計。

於二零二三年六月三十日，本集團錄得的流動負債淨額為港幣269,963,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣205,922,000元）。儘管於二零二三年六月三十日錄得流動負債淨額，本集團於同日的現金及現金等價物為港幣75,901,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣81,217,000元）。此外，基於未動用的銀行融資額為港幣280,772,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣319,599,000元），董事認為本集團將具備充裕資金應付其於二零二三年六月三十日起計至少十二個月到期的負債。因此，本集團的中期財務報表以持續經營基準編製。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表及選取的解釋附註。該等附註包括對理解本集團的財務狀況和表現自二零二二年的年度財務報表以來的變化具有重要意義的事項和交易的說明。簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據《香港財務報告準則》（「《香港財務報告準則》」）編製完整財務報表所需的所有資料。

3. 會計政策的變動

(a) 新訂及經修訂《香港財務報告準則》

香港會計師公會已頒佈若干《香港財務報告準則》修訂本，該等修訂本於本集團的當前會計期間首次生效：

- 《香港財務報告準則》第17號，*保險合約*
- 《香港會計準則》第8號(修訂本)，*會計政策、會計估計變更及差錯：會計估計的定義*
- 《香港會計準則》第12號(修訂本)，*所得稅：與單一交易產生的資產及負債的相關遞延稅項*
- 《香港會計準則》第12號(修訂本)，*所得稅：國際稅務改革－第二支柱示範規則*

該等變動概無對本中期財務報告所編製或呈列之本集團於當前或過往期間之業績及財務狀況帶來重大影響。本集團並無應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

(b) 香港會計師公會關於取消強積金－長期服務金對沖機制的會計影響的指引

於二零二二年六月，香港特別行政區政府(「政府」)在憲報刊登《2022年香港僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)，將最終廢除僱主通過提取其向強制性公積金(「強積金」)計劃的強制性供款減少其應付予香港僱員的長期服務金(「長期服務金」)及遣散費(亦稱「對沖機制」)的法定權利。政府其後宣佈，修訂條例將自二零二五年五月一日(「過渡日期」)起生效。另外，預計政府亦將推出一項補貼計劃，以在廢除後為僱主提供協助。

除其他事項外，一旦取消對沖機制生效，僱主不能再使用其強制性強積金供款(不論於過渡日期之前、當天或之後作出的供款)所產生的任何累算權益，以自過渡日期起減少僱員服務的長期服務金。然而，若僱員的僱傭於過渡日期之前開始，僱主可繼續使用上述累算權益減少截至該日期止僱員服務的長期服務金；此外，於過渡日期前服務的長期服務金將根據緊接過渡日期前僱員的月薪及截至該日期止的服務年限計算。

附註(續)

3. 會計政策的變動(續)

(b) 香港會計師公會關於取消強積金－長期服務金對沖機制的會計影響的指引(續)

於二零二三年七月，香港會計師公會刊發了「香港取消強積金－長期服務金對沖機制的會計影響」，就與對沖機制及取消該機制有關的會計考慮因素提供指引。特別是，該指引指出，實體可以將其強制性強積金供款所產生的累算權益入賬，該等權益預計將用於減少應付予僱員的長期服務金，作為該僱員對長期服務金的視同供款。然而，應用此方法，在修訂條例於二零二二年六月頒佈後，不再獲準應用《香港會計準則》第19號第93(b)段所述的實際可行權宜方法，並將該等視同供款確認為提供相關服務期間當期服務成本減少，而不再應用實際可行權宜方法的任何影響均被確認為損益的追補調整，並於截至二零二二年十二月三十一日止年度對長期服務金負債作出相應調整。

於本中期財務報告中及於過往期間，根據香港會計師公會指引，本集團已核算其強制性強積金供款所產生的累算權益，該等權益預計將用於減少應付予僱員的長期服務金，作為對長期服務金的視同僱員供款。然而，本集團一直採用上述實際可行權宜方法。

本集團已評估該新訂指引對上述會計政策的影響，並決定更改該等會計政策以符合該指引。管理層已開始實施變更，包括額外數據收集及影響評估。然而，由於本集團尚未完全完成對香港會計師公會指引影響的評估，於本中期財務報告獲授權發佈時，該變更的影響尚不可合理估計。本集團預計將採用該指引，並於截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表中追溯應用。

4. 收入及分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已確定下列三個可呈報分部。並無綜合計算經營分部以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。

物業投資： 出租寫字樓物業及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。

投資控股： 證券投資。

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(a) 收入分拆

按主要收入類別劃分的客戶合約收入分拆如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入		
– 銷貨	127,456	136,450
來自其他來源的收入		
– 來自投資物業的租金總收入	25,530	24,686
	<u>152,986</u>	<u>161,136</u>

本集團的客戶基礎多樣化，於二零二二年及二零二三年均並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

(b) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司之權益、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物、向聯營公司貸款及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括應付聯營公司款項、本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考該等分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而產生的開支，分配至可呈報分部。

呈報分部溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入」，其中「利息」視為包括投資收入，而「折舊及攤銷」視為包括非流動資產的減值虧損。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損及其他總部或企業管理成本。

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(b) 分部業績、資產及負債(續)

除接收經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入有關的分部資料外，管理層亦獲得有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就同類訂單向外界人士收取的價格進行定價。

本期間提供予本集團最高級行政管理人員作資源分配和評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下：

	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
截至六月三十日止六個月								
來自外界客戶之收入	127,456	136,450	25,530	24,686	-	-	152,986	161,136
分部間收入	-	-	1,818	848	-	-	1,818	848
可呈報分部收入	<u>127,456</u>	<u>136,450</u>	<u>27,348</u>	<u>25,534</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>154,804</u>	<u>161,984</u>
可呈報分部(虧損)/溢利 (經調整扣除利息、 稅項、折舊及攤銷前的 收入)	<u>(5,762)</u>	<u>(3,291)</u>	<u>17,688</u>	<u>19,405</u>	<u>(3,053)</u>	<u>(2,839)</u>	<u>8,873</u>	<u>13,275</u>
期內增加之非流動分部資產	<u>11,258</u>	<u>14,567</u>	<u>45,131</u>	<u>35,145</u>	<u>1,521</u>	<u>2,899</u>	<u>57,910</u>	<u>52,611</u>
	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
可呈報分部資產	<u>583,520</u>	<u>562,820</u>	<u>2,202,517</u>	<u>2,139,785</u>	<u>444,535</u>	<u>449,966</u>	<u>3,230,572</u>	<u>3,152,571</u>
可呈報分部負債	<u>992,813</u>	<u>966,208</u>	<u>135,193</u>	<u>93,996</u>	<u>8,055</u>	<u>9,196</u>	<u>1,136,061</u>	<u>1,069,400</u>

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入		
可呈報分部收入	154,804	161,984
撇銷分部間收入	(1,818)	(848)
	<u>152,986</u>	<u>161,136</u>
溢利		
可呈報分部溢利	8,873	13,275
撇銷分部間溢利	—	—
	<u>8,873</u>	<u>13,275</u>
來自本集團外界客戶的可呈報分部溢利	8,873	13,275
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	14,632	(6,366)
折舊及攤銷	(19,905)	(19,929)
財務成本	(14,237)	(4,034)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(6,120)	(6,357)
向聯營公司貸款減值虧損	(2,056)	—
投資物業重估盈餘／(虧絀)	16,271	(3,550)
	<u>16,271</u>	<u>(3,550)</u>
綜合除稅前虧損	<u>(2,542)</u>	<u>(26,961)</u>

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬(續)

	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
資產		
可呈報分部資產	3,230,572	3,152,571
撇銷分部間應收賬款	(400,293)	(405,714)
	<u>2,830,279</u>	<u>2,746,857</u>
無形資產	335	352
於聯營公司的權益	60,099	59,834
向聯營公司貸款	55,128	50,362
本期可收回稅項	153	371
遞延稅項資產	17,076	15,350
現金及現金等價物	75,901	81,217
	<u>3,038,971</u>	<u>2,954,343</u>
負債		
可呈報分部負債	1,136,061	1,069,400
撇銷分部間應付賬款	(400,293)	(405,714)
	<u>735,768</u>	<u>663,686</u>
應付聯營公司款項	54,201	47,826
本期應付稅項	35,818	35,508
遞延稅項負債	28,542	28,222
	<u>854,329</u>	<u>775,242</u>

5. 業務的季節期

本集團的玩具及模型火車業務乃一個別業務分部(見附註4)，由於其產品在節慶期間的需求會上升，下半年的銷售額平均會較上半年為高。因此，上半年此分部所錄得的收入及分部業績一般較下半年為低。

附註(續)

6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款利息	13,602	3,166
租賃負債利息	635	868
	<u>14,237</u>	<u>4,034</u>
(b) 其他項目		
存貨成本(附註10)	70,661	78,182
無形資產攤銷	17	17
折舊費用		
– 自置物業、廠房及設備	16,707	16,332
– 使用權資產	3,181	3,580
出售物業、廠房及設備收益淨額(附註9(c))	(13)	–
證券買賣的已變現及未變現(收益)／虧損淨額	(534)	2,129
並非持作買賣投資的已變現及未變現 (收益)／虧損淨額	(1,155)	712
股息及利息收入	(1,593)	(1,825)
	<u>(1,593)</u>	<u>(1,825)</u>
(c) 其他經營費用		
本期間其他經營費用包括：		
廣告及推廣	4,626	4,776
核數師酬金	2,364	2,465
建築物管理及保安服務費	2,440	2,370
娛樂	1,568	1,127
燃料、電力及水	4,000	4,389
政府地租及差餉	1,136	1,073
保險	2,147	1,858
法律及專業費用	3,010	4,038
郵費、電話及傳真	992	1,097
維修及保養	1,530	1,348
特許權使用費、佣金及銷售服務費	3,178	3,174
分包費用	11,746	11,973
工具及消耗品	769	951
交通及差旅	6,599	6,375
	<u>6,599</u>	<u>6,375</u>

附註(續)

7. 所得稅(抵免)／開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅	872	1,138
本期稅項－香港境外	72	745
遞延稅項	(1,774)	773
	<u>(830)</u>	<u>2,656</u>
所得稅(抵免)／開支	<u>(830)</u>	<u>2,656</u>

截至二零二三年六月三十日止六個月的香港利得稅乃按估計年度有效稅率16.5% (二零二二年：16.5%) 計提撥備。香港境外附屬公司的稅項亦按相關司法權區預期適用的估計年度有效稅率計算。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通股權益股東應佔虧損港幣2,582,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損港幣30,502,000元)及於中期期間已發行普通股的加權平均數950,588,000股(截至二零二二年六月三十日止六個月：950,588,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

於當前及過往期間，本公司並無任何具攤薄性的潛在普通股。因此，當前及過往期間的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 投資物業以及其他物業、廠房及設備

(a) 使用權資產

於截至二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產添置為港幣1,332,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣2,220,000元)。該金額包括港幣1,332,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣1,293,000元)之租賃物業添置及餘下港幣零元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣927,000元)與廠房及設備的其他項目的新訂租賃協議的應付租賃付款資本化有關。

附註(續)

9. 投資物業以及其他物業、廠房及設備(續)

(b) 收購

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團所購置投資物業以及其他物業、廠房及設備項目的總成本分別為港幣39,234,000元及港幣22,697,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣1,635,000元及港幣12,889,000元)。

(c) 出售

於截至二零二三年六月三十日止六個月，所出售其他物業、廠房及設備項目的成本及賬面淨值分別為港幣629,000元及港幣零元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣零元及港幣零元)，而相關出售收益為港幣13,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：港幣零元)。

(d) 估值

於二零二三年六月三十日，本集團獨立估值師採用與該估值師進行二零二二年十二月估值時相同的估值方法，更新按公允價值列賬的投資物業估值。

鑑於有關更新，已就投資物業於本期間損益確認盈餘港幣16,271,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧絀港幣3,550,000元)。

10. 存貨

已確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
已售存貨賬面值	70,524	78,015
存貨撇減	705	254
存貨撇減撥回	(568)	(87)
	<u>70,661</u>	<u>78,182</u>

撥回當前及過往期間所作的存貨撇減乃由於出售該等存貨所致。

附註(續)

11. 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項包括應收賬款(扣除虧損撥備)，其於報告期末根據發票日作出的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
一個月以內	21,290	33,286
一個月後但三個月內	17,288	25,689
三個月後但十二個月內	10,864	7,680
十二個月以上	455	1,755
應收賬款總額，扣除虧損撥備	49,897	68,410
應收關連公司款項	2,094	2,094
其他應收賬款及預付款項	29,227	31,079
	81,218	101,583

所有要求信貸額超過一定金額的客戶均須進行信貸評估。大部份的應收賬款由發票日起計九十天內到期。

12. 應付賬款及其他應付款項及合約負債

應付賬款及其他應付款項及合約負債包括應付賬款，其於報告期末的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 港幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
一個月以內	11,630	12,638
一個月後但三個月內	11,177	10,394
三個月後但六個月內	2,876	4,670
六個月以上	2,471	606
應付賬款總額	28,154	28,308
應付賬款及應計費用	54,990	63,665
合約負債	1,509	1,359
租賃按金	14,828	11,388
應付關連公司款項	138	138
應付聯營公司款項	54,201	47,826
	153,820	152,684

附註(續)

13. 資本、儲備及股息

(a) 股息

董事會議決不就截至二零二三年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二二年：港幣零元)。

(b) 股本

	二零二三年		二零二二年	
	股份數目	港幣千元	股份數目	港幣千元
	千股		千股	
法定：				
每股面值港幣0.10元的普通股	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足普通股				
於一月一日及六月三十日	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>

(c) 股份溢價

股份溢價賬的應用受《一九八一年百慕達公司法》第40條監管。

中期股息

董事會議決不就截至二零二三年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二二年：港幣零元)。

管理層討論及分析

業績

於回顧期內，本集團錄得綜合收入約港幣1.5299億元，較去年同期呈報的約港幣1.6114億元減少約5.06%。權益股東應佔虧損約港幣258萬元，而去年同期權益股東應佔虧損約港幣3,050萬元。二零二三年上半年本集團權益股東應佔虧損收窄至約港幣258萬元，乃受益於投資物業重估盈餘約港幣1,627萬元及匯兌收益約港幣775萬元，但由利息開支增加約港幣1,020萬元所抵銷。

業務回顧

玩具及模型火車

於二零二三年上半年，收入約港幣1.2746億元，較去年同期減少約6.59%。

本集團將繼續開拓新銷售商機及以具競爭力的價格生產高品質的產品以持續其業務。

物業投資

於回顧期內，本集團的租金收入約港幣2,553萬元，較去年同期增加約3.42%，其主要投資物業的出租率約為75%(二零二二年六月三十日：約76%)。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團的每股資產淨額約港幣2.30元(二零二二年十二月三十一日：約港幣2.29元)。本集團的流動負債淨額約港幣2.6996億元(二零二二年十二月三十一日：約港幣2.0592億元)。銀行借貸總額約港幣6.0569億元(二零二二年十二月三十一日：約港幣5.2132億元)，而有抵押銀行融資總額則約港幣8.8646億元(二零二二年十二月三十一日：約港幣8.4092億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣5.4500億元(二零二二年十二月三十一日：約港幣5.0600億元)於到期後予以續期。本集團按銀行借貸總額除以總權益計算的負債比率約為27.72%(二零二二年十二月三十一日：約23.92%)。大部份借貸均以浮動息率計息。本集團將就銀行融資額與銀行協商(倘必要)。

資本架構

於回顧期內，本公司的股本概無變動。

本集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團賬面淨值約港幣19.8543億元(二零二二年十二月三十一日：約港幣19.3256億元)的投資物業及若干租賃土地及樓宇已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

重大收購及出售事項

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團概無重大收購及出售事項。

風險及不明朗因素

本集團的財務狀況及經營業績可能受到與本集團業務有關的多種風險及不明朗因素影響。本集團識別到的主要風險及不明朗因素載述如下：

業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況，即使有嚴格的經營程序，亦未必能完全減輕該等影響。

利率風險

本集團承受的利率風險主要來自銀行借貸。本集團以動態基準分析其利率風險，並以節省成本的方式管理此風險。

流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金而在債務到期時不能履約的潛在情況。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並將就銀行融資額與銀行協商(倘必要)。

客戶風險

本集團致力發展於客戶基礎多元化，並向客戶提供優質產品及服務，以維持與客戶間的良好關係，而減輕客戶風險。截至二零二三年六月三十日，並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

外匯風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港幣、美元、英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、日圓(「日圓」)、歐元(「歐元」)、澳元(「澳元」)及新加坡元(「新加坡元」)計值。因此，本集團面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊、人民幣、日圓、歐元、澳元及新加坡元計值的交易。

僱員及薪酬政策

於截至二零二三年六月三十日，本集團於香港特別行政區(「香港特區」)、中國大陸、美國及歐洲僱用956名(二零二二年六月三十日：1,090名)全職員工負責管理、行政及生產工作。本集團生產部門的員工人數會有季節性波動，而管理及行政部門的員工人數則維持穩定。截至二零二三年六月三十日止六個月，員工成本約為港幣8,521萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約港幣8,366萬元)。本集團按僱員的表現、經驗及同行的現行慣例釐定僱員薪酬。在員工培訓方面，本集團鼓勵員工報讀提升技能及個人發展的課程。

前景

激烈的競爭及全球不利的經濟環境持續為未來期間的經濟前景帶來挑戰。面對充滿挑戰的經濟，本集團將使其業務多元化、探索銷售機遇、提升生產效率及鞏固成本控制措施，以維持其業務。開達大廈的活化工程於不久的將來即將完工，預期將可增加本集團的收入來源並提升其盈利能力。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

董事會定期審閱企業管治常規，以確保持續遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。於整個回顧期內，本集團已遵守企業管治守則內的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第C.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第C.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生同時兼任主席及董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），於二零二三年六月三十日，本公司九位董事當中，五位為非執行董事及獨立非執行董事。鑑於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席及董事總經理對本集團有利。

審核委員會

本公司審核委員會已與管理層審閱主要會計政策，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為本公司董事及有關僱員擁有或可能擁有未公開的內幕資料而進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，於回顧期內所有董事已確認一直遵守標準守則的規定。

董事資料更新

須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露的本公司董事資料變動如下：

劉鎮榮先生於二零二三年七月一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

承董事會命
主席
丁午壽

香港，二零二三年八月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為丁午壽先生，**SBS**，太平紳士(主席兼董事總經理)、丁王云心女士、丁天立先生及勞偉強先生；本公司之非執行董事為丁煒章先生；而本公司之獨立非執行董事為陳再彥先生、姚祖輝先生，**BBS**，太平紳士、鄭君如先生、趙式明女士，**BBS**，太平紳士及劉鎮榮先生。