

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至二零二三年六月三十日止六個月之 中期業績公告

中國恒嘉融資租賃集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同二零二二年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
收入	4	25,046	50,343
收入成本		<u>(19,526)</u>	<u>(44,999)</u>
毛利		5,520	5,344
其他收入	6	2,488	2,020
其他收益及虧損	7	(3,938)	(32,254)
行政開支		(29,037)	(31,006)
其他經營開支		(177)	(77)
財務成本		-	(13)
分攤聯營公司業績		<u>1,631</u>	<u>906</u>
除稅前虧損		(23,513)	(55,080)
所得稅支出	8	<u>(12)</u>	<u>(385)</u>
本期虧損	9	<u>(23,525)</u>	<u>(55,465)</u>

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>下列各項應佔：</b>			
—本公司擁有人		(22,642)	(37,614)
—非控股股東權益		<u>(883)</u>	<u>(17,851)</u>
		<u><b>(23,525)</b></u>	<u><b>(55,465)</b></u>
		(未經審核)	(未經審核)
<b>每股虧損 (港仙)</b>	<i>11</i>		
—基本		(1.34)	(2.23)
—攤薄		<u>(1.34)</u>	<u>(2.23)</u>

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期虧損	<u>(23,525)</u>	<u>(55,465)</u>
<b>其他全面開支</b>		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資之 公平值變動淨額	(1,024)	(4,751)
其後重新或可能重新分類至損益之項目：		
換算呈報貨幣所產生之匯兌差額	(10,777)	(7,188)
分攤聯營公司其他全面收入	<u>(65)</u>	<u>5</u>
本期其他全面開支(扣除所得稅)	<u>(11,866)</u>	<u>(11,934)</u>
本期全面開支總額	<u><b>(35,391)</b></u>	<u><b>(67,399)</b></u>
下列各項應佔全面開支總額：		
—本公司擁有人	(33,257)	(48,661)
—非控股股東權益	<u>(2,134)</u>	<u>(18,738)</u>
	<u><b>(35,391)</b></u>	<u><b>(67,399)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		81,393	87,912
投資物業		133,322	147,670
商譽		25,556	25,556
於聯營公司之權益	12	100,092	98,526
按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資		91,263	93,204
融資租賃應收款	13	15,423	4,116
應收貸款		–	9,332
受限制銀行存款		16,206	16,960
		<u>463,255</u>	<u>483,276</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		19,888	13,391
預繳稅項		1,152	–
融資租賃應收款	13	35,303	47,246
應收貸款		17,276	–
貿易應收款	14	9,511	14,379
其他應收款、按金及預付款項	15	43,410	48,425
按公平值透過損益列賬之金融資產		121,696	123,258
存放於非銀行金融機構之存款		5,961	3,217
短期銀行存款		–	30,000
現金及現金等值物		36,303	38,143
		<u>290,500</u>	<u>318,059</u>

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>流動負債</b>			
其他應付款及應計費用	17	68,811	73,633
已收客戶按金	13	–	2,262
應付稅項		20,784	20,829
借款	18	145,854	152,645
		<u>235,449</u>	<u>249,369</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>55,051</u>	<u>68,690</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>518,306</b></u>	<u><b>551,966</b></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	19	168,730	168,730
儲備		<u>301,918</u>	<u>335,175</u>
本公司擁有人應佔權益		470,648	503,905
非控股股東權益		<u>30,620</u>	<u>32,754</u>
<b>總權益</b>		<u><b>501,268</b></u>	<u><b>536,659</b></u>
<b>非流動負債</b>			
已收客戶按金	13	15,358	13,510
遞延稅項負債		<u>1,680</u>	<u>1,797</u>
		<u>17,038</u>	<u>15,307</u>
		<u><b>518,306</b></u>	<u><b>551,966</b></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所規定之適用披露而編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法，與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所使用者相同，惟與於二零二三年一月一日或之後開始之期間首次生效的新準則或詮釋有關者除外。本集團概無提前採納本會計期間已頒佈但尚未生效之任何新訂或經修訂香港財務報告準則。

編製符合香港會計準則第34號的該等中期簡明綜合財務報表需運用會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所差異。編製中期財務報表時已作出重大判斷及估計的範疇以及其影響披露於附註3。

除另有指明外，該等中期簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列。該等中期簡明綜合財務報表載有中期簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零二二年年末財務報表刊發以來財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易的說明。該等中期簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整套財務報表所需的所有資料，並應與二零二二年年末財務報表一併閱讀。

## 2. 採納香港財務報告準則之修訂

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效的經修訂香港財務報告準則如下：

- 香港財務報告準則第17號保險合約
- 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂會計政策披露
- 香港會計準則第8號之修訂會計估計定義
- 香港會計準則第12號之修訂與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項
- 香港會計準則第12號之修訂與稅收改革—支柱二立法模板相關的遞延稅項

自二零二三年一月一日起生效的經修訂香港財務報告準則並未對本集團會計政策產生任何重大影響。

## 3. 採用判斷及估計

於編製本中期簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與二零二二年年度財務報表所應用者相同。

#### 4. 收入

收入指於期內融資租賃交易產生的利息收入、提供貸款融資產生的貸款利息收入、服務費收入、出租物業的租金收入、銷售食品添加劑、銷售醫療保健產品及銷售日用品及衛生產品。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
融資租賃利息收入	2,606	2,856
貸款利息收入	-	2,639
服務費收入	1,949	-
租金收入	2,970	2,839
銷售食品添加劑	1,291	1,664
銷售醫療保健產品	3,272	12,175
銷售日用品及衛生產品	12,958	28,170
	<u>25,046</u>	<u>50,343</u>

本集團於香港財務報告準則第15號範疇內來自客戶合約收入的分類包括銷售食品添加劑、銷售醫療保健產品及銷售日用品及衛生產品。其可按收入確認時間(即(i)於某一時點及(ii)於一段時間內)分類。

截至二零二三年六月三十日止六個月，相關類別收入17,521,000港元於某一時點確認(截至二零二二年六月三十日止六個月：42,009,000港元)，1,949,000港元於一段時間內確認(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

餘下收入金額指來自其他來源的收入，包括融資租賃利息收入、貸款利息收入及租金收入。

## 5. 分部資料

就資源分配及業績評估而向董事會(即主要營運決策者)所呈報之資料乃著眼於本集團營運之性質。

本集團的經營及可呈報分部如下：

- 融資租賃 — 於中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃諮詢服務及融資服務(「融資租賃分部」)
- 投資 — 於中國之投資物業、於香港證券及放貸業務之投資
- 貿易 — 銷售醫療保健及衛生產品及日用品(「貿易分部」)
- 其他 — 於中國之食品添加劑、保健產品及營養強化劑的研發、生產及銷售(「食品添加劑業務」)

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收入及分部業績的分析：

分部	收入		分部業績	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
融資租賃	4,555	2,856	(1,806)	(36,800)
投資	2,970	5,478	(7,422)	(7,192)
貿易	16,230	40,345	(1,324)	4,143
其他	1,291	1,664	(2,815)	(3,692)
	<u>25,046</u>	<u>50,343</u>	<u>(13,367)</u>	<u>(43,541)</u>
未分配企業費用			(12,261)	(12,382)
未分配其他收入、收益及虧損			520	(15)
分攤聯營公司業績			1,631	906
其他開支			(36)	(48)
除稅前虧損			<u>(23,513)</u>	<u>(55,080)</u>

分部業績乃各分部賺取之溢利或產生之虧損，不包括若干其他收入及開支、若干其他收益及虧損、分攤聯營公司業績以及企業費用之分配。

本集團的融資租賃及食品添加劑業務位於中國。貿易分部位於香港。投資分部包括於中國的投資物業及租賃業務，而其放貸服務及證券投資業務位於香港。除於當前期間於香港產生的收入16,230,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：42,984,000港元）外，餘下款項8,816,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：7,359,000港元）於中國產生。

本集團按可呈報及經營分部劃分之資產及負債分析如下：

分部	資產		負債	
	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
融資租賃	257,769	266,158	207,448	211,330
投資	227,653	227,809	528	15,132
貿易	62,274	66,909	676	1,133
其他	49,759	55,773	12,084	391
	<u>597,455</u>	<u>616,649</u>	<u>220,736</u>	<u>227,986</u>
於聯營公司之權益	100,092	98,526	-	-
未分配企業項目	<u>56,208</u>	<u>86,160</u>	<u>31,751</u>	<u>36,690</u>
	<u><b>753,755</b></u>	<u><b>801,335</b></u>	<u><b>252,487</b></u>	<u><b>264,676</b></u>

為監控分部表現及在分部之間分配資源：

- 除一處用於行政目的的辦公室物業、於聯營公司之權益、若干其他應收款、若干存放於非銀行金融機構之存款以及若干現金及現金等值物外，所有資產均分配至可呈報及經營分部；及
- 除若干其他應付款、若干應付稅項及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及經營分部。

## 6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
應收貸款之利息收入	324	1,169
來自銀行及非銀行金融機構之利息收入	591	39
政府補貼	-	177
股息收入	-	540
雜項收入	1,573	95
	<u>2,488</u>	<u>2,020</u>

## 7. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
公平值變動：		
—按公平值透過損益列賬之金融資產	6,252	(16,449)
—投資物業	(8,103)	-
匯兌虧損淨額	(57)	(130)
售後回租交易應收貸款減值虧損	-	(15,675)
融資租賃應收款減值虧損撥回	6,364	-
應收貸款減值虧損	(1,621)	-
其他應收款減值虧損	(6,770)	-
其他	(3)	-
	<u>(3,938)</u>	<u>(32,254)</u>

## 8. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
即期稅項開支	87	462
遞延稅項抵免	<u>(75)</u>	<u>(77)</u>
所得稅支出	<u>12</u>	<u>385</u>

## 9. 本期虧損

本集團之本期虧損乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
董事薪酬	6,664	6,693
利息開支(計入收入成本)	7,137	14,485
已售存貨成本(計入收入成本)	11,827	29,924
物業、廠房及設備折舊	655	428
使用權資產折舊	3,337	2,337
短期租賃開支	617	1,800
員工成本(包括董事及主要行政人員薪酬)	<u>13,902</u>	<u>16,525</u>

## 10. 股息

董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
<b>虧損</b>		
藉以計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔本期虧損	<u>(22,642)</u>	<u>(37,614)</u>
	股份數目	
	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千股	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千股
<b>股份數目</b>		
藉以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,687,303</u>	<u>1,687,303</u>

於截至二零二三年六月三十日止六個月並無發行在外之潛在攤薄普通股，故此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

計算截至二零二二年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時並未考慮本公司所授出購股權被行使的因素，乃由於該等購股權的行使價高於該等股份的平均市價。

## 12. 融資租賃應收款／已收客戶按金

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
融資租賃應收款	51,639	58,712
減：減值虧損撥備	(913)	(7,350)
	<u>50,726</u>	<u>51,362</u>
代表：		
即期融資租賃應收款 (附註)	35,303	47,246
非即期融資租賃應收款	15,423	4,116
	<u>50,726</u>	<u>51,362</u>

### 租賃安排

本集團之若干機器及設備乃根據融資租賃租出。所有租賃均以人民幣(「人民幣」)計值。於二零二三年六月三十日，所訂立之融資租賃平均期限為1.99年(二零二二年十二月三十一日：1.85年)。

### 融資租賃項下之應收款項

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
不超過一年	39,015	57,350	35,303	53,126
超過一年但不超過五年	17,210	5,900	16,336	5,586
	<u>56,225</u>	<u>63,250</u>	<u>51,639</u>	<u>58,712</u>
減：未賺取融資收入	(4,586)	(4,538)	-	-
	<u>51,639</u>	<u>58,712</u>	<u>51,639</u>	<u>58,712</u>
減：減值撥備	(913)	(7,350)	(913)	(7,350)
	<u>50,726</u>	<u>51,362</u>	<u>50,726</u>	<u>51,362</u>

本集團之融資租賃應收款以人民幣計值。於二零二三年六月三十日，融資租賃之實際年利率介乎6.69%至11.15%（二零二二年十二月三十一日：6.69%至11.15%）。

於二零二三年六月三十日，賬面值為37,535,000港元（二零二二年十二月三十一日：35,826,000港元）之融資租賃應收款由客戶之關聯方及／或客戶之按金擔保。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保殘值須作出記錄。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，並無融資租賃應收款已被質押作為本集團借款之抵押。

本集團已收按金15,358,000港元（二零二二年十二月三十一日：15,772,000港元）作為若干融資租賃應收款之抵押，並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動或非流動負債。此外，於報告期末，融資租賃應收款以租賃資產（主要為所租賃之廠房及機器）作抵押。在承租人並無違約之情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收款出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收款的抵押品的相應公平值將參考市場價值（如資產近期交易價格）予以更新。

### 13. 貿易應收款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款	10,263	15,131
減：減值撥備	<u>(752)</u>	<u>(752)</u>
貿易應收款淨額	<u><b>9,511</b></u>	<u><b>14,379</b></u>

授予客戶介乎0至60天的信貸期。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，貿易應收款減值撥備已根據簡化法確認，即香港財務報告準則第9號載列的年期內預期信貸虧損。於報告期末按發票日期之貿易應收款(淨額)之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0-30日	2,423	5,427
31-90日	3,934	2,474
90日以上	<u>3,154</u>	<u>6,478</u>
	<u><b>9,511</b></u>	<u><b>14,379</b></u>

#### 14. 其他應收款、按金及預付款項

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
其他應收款、按金及預付款項	<u>43,410</u>	<u>48,425</u>

#### 15. 其他應付款及應計費用

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應計費用	8,027	11,643
應付利息(附註)	45,871	41,138
預收款項	11,904	14,957
其他應付款	<u>3,009</u>	<u>5,895</u>
	<u>68,811</u>	<u>73,633</u>

附註： 於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，結餘主要指槓桿融資租賃交易違約的一筆背對背借款的應計利息成本。

## 16. 股本

	每股面值 0.1港元之 普通股數目 千股	面值 千港元
法定：		
於二零二二年一月一日(經審核)、二零二二年十二月三十一日 (經審核)、二零二三年一月一日(未經審核)及二零二三年 六月三十日(未經審核)	<u>4,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日(經審核)、二零二二年十二月三十一日 (經審核)、二零二三年一月一日(未經審核)及二零二三年 六月三十日(未經審核)	<u>1,687,303</u>	<u>168,730</u>

## 17. 或然負債

本集團於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日概無任何重大或然負債。

## 18. 資本承擔

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表撥備之 物業、廠房及設備收購之資本開支	<u>66</u>	<u>-</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月（「當前期間」），本集團錄得收入25,000,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月（「相應期間」）則為50,300,000港元，毛利為5,500,000港元，而相應期間則為毛利5,300,000港元，淨虧損為23,500,000港元，而相應期間的淨虧損則為55,500,000港元。

於回顧期內，融資租賃分部錄得分部虧損1,800,000港元（相應期間：分部虧損36,800,000港元）（分部損益之定義及詳細分析載於簡明綜合財務報表附註5）。虧損減少主要由於當前期間融資租賃應收款、應收貸款及其他應收款減值虧損超額減少約15,000,000港元以及按公平值透過損益列賬之投資之公平值利好變動約11,000,000港元。

投資分部並無就於香港提供之貸款融資錄得任何貸款利息收入（相應期間：2,600,000港元），惟於當前期間錄得中國投資物業的租金收入3,000,000港元（相應期間：2,800,000港元）。當前期間的分部虧損為7,400,000港元，略高於相應期間的虧損7,200,000港元，主要由於當前期間的投資物業之公平值虧損約8,000,000港元所致。

於分部資料中分類為其他的食品添加劑業務從事食品添加劑的生產及銷售，其近期開始從事健康食品生產，例如部分由萊茵衣藻及其他營養成分製成的代餐食品。於當前期間，該業務錄得收入約1,300,000港元（相應期間：1,700,000港元）及虧損2,800,000港元（相應期間：虧損3,700,000港元）。儘管當前期間並無相關銷售，惟該分部逐漸退出未有斬獲的固體山梨糖醇生產線，並進軍具有龐大潛力的中國保健產品市場。

本集團貿易分部包括(i)於香港進行生產、批發、分銷及買賣日用品(包括自有品牌或作為其他品牌的原始設備製造商(OEM)的個人護理及消毒產品以及口罩)以及相關商業活動及(ii)於香港買賣醫療及保健產品。於當前期間,該業務錄得收入及虧損分別約16,200,000港元及約1,300,000港元,而相應期間則為收入40,300,000港元及溢利4,100,000港元。收入減少主要歸因於當前期間因放寬強制佩戴口罩的政策,導致口罩及消毒洗手液等日用品及衛生產品的銷量減少。其亦歸因於競爭激烈的市場,導致中藥產品銷量下降。該分部轉盈為虧主要是由於兩條貿易線的營業額大幅下降。

經進一步考慮兩項主要未分配項目,即(i)企業支出(當前期間:12,300,000港元;相應期間:12,400,000港元)及(ii)分攤聯營公司的溢利(當前期間:1,600,000港元;相應期間:900,000港元),本集團於當前期間錄得淨虧損23,500,000港元及本公司擁有人應佔淨虧損22,600,000港元,而於相應期間則錄得淨虧損55,500,000港元及本公司擁有人應佔淨虧損37,600,000港元。

## 收入及毛利

於回顧期內,融資租賃分部分別錄得收入及毛損4,600,000港元及3,300,000港元(相應期間:2,900,000港元及12,200,000港元)。當前期間的收入增加主要是由於當前期間新融資租賃項目完成所致。在當前的監管環境下,該分部已無法再為需要具有靈活條款的大額融資的客戶提供背靠背融資。相反地,本集團謹慎使用自有資金為規模雖小但可控的融資租賃項目撥資,從而減少業務量。持續產生毛損是由於即使在相應融資租賃應收款已違約且並無產生另一端收入的情況下,背對背借款的利息成本會持續累計。有關負面程度超過該分部其他項目的毛利,並導致毛損情況。

通常而言，融資租賃分部收入主要為(i)融資安排及諮詢服務之服務費收入及(ii)融資租賃及提供貸款融資產生之利息收入。銷售成本主要為(i)就各種保理及諮詢服務支付予銀行及其他非銀行金融機構之服務成本及(ii)銀行及其他非銀行金融機構背對背借款之利息開支。主要客戶主要從事能源資源、製造、交通及公共設施建設、零售、物業管理及教育行業。

投資分部項下的物業租賃業務於當前期間錄得之收入及毛利均為3,000,000港元（相應期間：放貸業務及物業租賃業務之總收入及毛利均為5,500,000港元）。該分部收入為來自本公司一家香港持牌附屬公司開展的提供貸款融資的貸款利息收入以及於中國上海及遼寧出租辦公室物業的租金收入。分部收入及毛利減少主要由於放貸業務收入減少。

食品添加劑業務於當前期間錄得收入1,300,000港元及毛利500,000港元（相應期間：收入1,700,000港元及毛利400,000港元）。該業務的收入及銷售成本主要指分別來自於中國遼寧省生產基地的食品添加劑的銷售收入及製造成本。分部收入的波動分析載於上段。

貿易分部錄得收入及毛利分別16,200,000港元及5,200,000港元（相應期間：40,300,000港元及11,700,000港元），其中收入13,000,000港元及毛利5,400,000港元（相應期間：收入28,200,000港元及毛利11,200,000港元）由銷售日用品及衛生產品貢獻。貿易分部的業績分析載於上段。

## 其他收入

本集團於當前期間之其他收入主要包括中國資產管理公司發行的信託產品的利息收入、銀行及非銀行金融機構的利息收入及雜項收入。

## 其他收益及虧損

當前期間其他收益及虧損為淨虧損3,900,000港元(相應期間：32,300,000港元)，主要包括投資物業之公平值虧損8,100,000港元(相應期間：零)、按公平值透過損益列賬之金融資產之公平值收益6,300,000港元(相應期間：虧損16,400,000港元)、融資租賃應收款、應收貸款及其他應收款的整體減值虧損為2,000,000港元(相應期間：15,700,000港元)。相關明細及變動請參閱簡明綜合財務報表附註7。

## 行政開支及其他經營開支

本集團於當前期間之行政開支及其他經營開支為29,000,000港元，較相應期間的31,000,000港元略微減少2,000,000港元，主要包括員工成本(包括董事及主要行政人員薪酬)13,900,000港元(相應期間：16,500,000港元)、租金開支、法律及專業費用、物業、廠房及設備折舊以及各項其他行政開支。

## 財務成本

貿易業務並無就銀行借款利息產生財務成本(相應期間：13,000港元)。

## 分攤聯營公司業績

當前期間分攤聯營公司之業績為溢利1,600,000港元，而相應期間為溢利900,000港元。

## 所得稅

當前期間所得稅開支為12,000港元(相應期間：所得稅抵免400,000港元)，主要包括(i)遞延稅項抵免75,000港元(相應期間：77,000港元)及(ii)當前期間於中國應付即期稅項開支撥備87,000港元(相應期間：於香港應付500,000港元)。

## 財務狀況

本集團於二零二三年六月三十日之總資產為753,800,000港元，較二零二二年十二月三十一日的801,300,000港元減少47,500,000港元或6%。於二零二三年六月三十日，本集團的總負債由二零二二年十二月三十一日的264,700,000港元減少12,200,000港元或5%至252,500,000港元。本集團總資產及總負債減少部分是由於人民幣兌港元匯率貶值。人民幣兌港元的兌換率較低，導致於呈列以港元計值的簡明綜合財務報表時，本集團中國附屬公司所兌換的資產及負債的港元數額較少。

資本負債比率(按總負債除以總資產計算)由二零二二年十二月三十一日之33.03%略微上升至二零二三年六月三十日之33.50%。於二零二三年六月三十日，流動比率(按流動資產總額除以流動負債總額計算)幾乎維持不變，為1.234(二零二二年十二月三十一日：1.275)。

## 流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團之現金及現金等值物、受限制銀行存款以及存放於非銀行金融機構之存款約為58,500,000港元(其中16,200,000港元已質押予銀行(二零二二年十二月三十一日：17,000,000港元))，而二零二二年十二月三十一日為88,300,000港元。於二零二三年六月三十日，本集團之銀行借款145,900,000港元(二零二二年十二月三十一日：銀行及其他借款152,600,000港元)均於一年內到期。

於回顧期內，本集團以銀行及其他非銀行金融機構提供之融資及內部產生現金流量為其業務營運撥付資金。

## 外匯風險

於兩個報告期間，本集團並無重大外幣匯率波動風險，乃由於重大交易(如收入及銷售成本)乃以相關實體營運所在地之當地貨幣計值。本集團於兩個期間並無訂立任何外匯對沖交易或工具。

## 信貸風險

本集團的主要信貸風險主要由融資租賃應收款及應收貸款而引致。該等風險主要源自兩類放貸服務，分別為非全資附屬公司北京恒嘉國際融資租賃有限公司(「北京恒嘉」)及其附屬公司在中國開展的融資租賃服務以及全資附屬公司TF Advances Limited在香港開展的貸款融資服務。

任何融資租賃應收款及應收貸款可收回性及租賃資產以及抵押品的相關質素下降均可能對本集團的業務及財務狀況產生不利影響。為了盡量減低該等信貸風險，本集團已制定適當的政策及程序以保障本集團的資產，其詳情載於本公司日期為二零二三年三月二十九日的二零二二年年報(「二零二二年年報」)「融資業務及信貸風險」一節第12至24頁。

自中國法院作出有利於北京恒嘉之終審判決以來，進出口銀行就與青海平安高精鋁業有限公司（「青海」）有關之貸款合約違約而提起之索賠對北京恒嘉不再構成任何威脅。北京恒嘉因此而退出交易結構，由此產生之應收款項、背對背借款及應計利息撥回上一年度損益。截至二零二三年六月三十日，北京恒嘉仍受另一項融資租賃項目所困擾，於該項目中，三亞鳳凰國際機場有限責任公司（「三亞」）及其控股公司海航機場控股（集團）有限公司分別作為借款人及擔保人，而銀行於此向北京恒嘉提供具有追索權之背對背融資。三亞集團近期正在進行債務重組計劃。於二零二二年十二月三十一日，由於收回該計劃之任何賠償存在不確定性，本集團已就該應收款項悉數計提預期信貸虧損。當前期間並無進一步進展。有關預期信貸虧損計算之詳情載於二零二二年年報內。

於二零二三年六月三十日，本集團評估其他融資租賃應收款及若干應收貸款的可收回性。該評估乃基於根據香港財務報告準則第9號採用的多個可能事件的概率加權預期信貸虧損模型，當中涉及五個關鍵參數，即(i)違約敞口；(ii)違約概率；(iii)違約損失率（「LGD」）或100%減違約回收率；(iv)前瞻性因素；及(v)貼現率。

## 資產抵押

於二零二三年六月三十日，受限制銀行存款16,200,000港元（二零二二年十二月三十一日：17,000,000港元）已就授予本集團之融資抵押予銀行及其他非銀行金融機構。

## 或然負債

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備之資本承擔為66,000港元（二零二二年十二月三十一日：無）。

## 前景

本集團的營運主要集中在中國及香港，突顯出兩個司法管轄區的經濟、政治及社會方面對其整體表現的重大影響。儘管我們已經邁向後疫情時代，並在所有方面回歸常態，但經濟活動在短暫反彈後仍止步不前。中國面臨的經濟挑戰，包括房地產市場低迷、消費者信心受挫以及與美國為首的西方緊張的地緣政治關係，創造出複雜的商業環境。然而，必須指出，除了此等困難之外，亦存在積極因素。例如，中國央行放鬆貨幣政策可為本集團提供潛在機會。同時期待中國政府出臺利好政策支持私營行業，尤其是綠色能源行業和涉及創新及科技的領域。通過審慎處理該地區錯綜複雜的情況，本集團可從中國及香港經濟的韌性及活力中受益。

融資租賃分部方面，由於去年違約融資租賃項目之一的青海項目在法律和財務上得到解決，融資租賃分部已基本重回正軌。該分部一直持續處理另一同類違約融資租賃項目，以盡量減少該項目的潛在損失風險並保護分部資產。與此同時，該分部審慎運用自有資金，在規模可控的情況下為新的融資租賃項目提供資金。該分部繼續擴大客戶群，在政府支持下開拓繁榮的新市場，並不斷塑造業務模式以適應中國充滿活力的金融行業。

投資分部方面，本集團將堅持對包括股權、債務及房地產在內的投資組合採取保守的投資策略。在穩健的風險管理及控制政策之下，本集團將密切評估其表現並優化其構成，從而保持本集團於穩定收入與必要流動資金之間的平衡。

食品添加劑業務方面，數年來固體山梨糖醇生產線已歷經眾多難關及未能擴大生產及銷售。於二零二二年下半年，本集團改建山梨糖醇生產線以製造萊茵衣藻粉及其他營養物製成的餐補等保健產品，雖然於當前期間並無相關銷售。該分部將利用於遼寧省的生產工廠推出不同的新保健產品。

貿易分部方面，本集團透過產品多樣化、分銷渠道多元化以及擴大不同地區的客戶群體來提升銷量。憑藉品牌中藥（「品牌中藥」）的批發商牌照，本集團尋求與製造廠商建立品牌中藥直接獨家代理關係以提升盈利。本集團於二零二三年一月十日根據冠邦國際框架採購協議持續加深與冠邦國際有限公司（「冠邦國際」）的合作，據此，本集團可確保穩定供應，從而符合中國市場的可擴展需求。此舉亦將該分部放置於有利位置，可以及時、更佳的條件採購部分流行及新產品。憑藉在行業內的人際網絡及專業知識、遍佈香港的龐大中小型藥房分銷網絡，該分部的前景廣闊，並視之為未來增長之動力。

本集團將以審慎的態度努力地發掘新的潛在增長機會、低估值資產及業務拓展，以實現收入來源的多樣化、創造利潤，最終實現長期可持續增長並提升股東的整體價值。本集團將不斷評估各分部績效、評估市場趨勢，隨之重整我們的業務。

## 重大投資及重大出售

於二零二三年六月三十日，本集團持有應收貸款（不包括售後回租交易之應收貸款及放貸業務之應收貸款）8,900,000港元（二零二二年十二月三十一日：9,300,000港元）、按公平值透過其他全面收入列賬（「按公平值透過其他全面收入列賬」）之股本投資91,300,000港元（二零二二年十二月三十一日：93,200,000港元）及按公平值透過損益列賬之金融資產約121,700,000港元（二零二二年十二月三十一日：123,300,000港元）。

由於當前期間並無增加應收貸款（相應期間：3,500,000港元），截至二零二三年六月三十日的結餘包括中國金融機構發行的一至三年期信託產品的投資。本集團錄得來自應收貸款的貸款利息收入100,000港元（相應期間：1,200,000港元）及並無應收貸款減值虧損（相應期間：無）。

於二零二三年六月三十日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資91,300,000港元（二零二二年十二月三十一日：93,200,000港元）指於中國及香港的私人實體所發行之非上市股本證券，業務包括在中國從事醫療器械製造及銷售、基因檢測服務、電池、航空航天相關設備、在香港及中國從事放債業務以及製造及銷售包裝產品，以及於香港從事證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）許可第1類、第2類、第4類、第5類及第9類持牌業務活動。公平值虧損1,000,000港元於當前期間透過其他全面收入確認（相應期間：4,800,000港元），而並無來自按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資的股息收入於兩個期間的損益確認。

於二零二三年六月三十日，按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資包括於Imagi Brokerage Limited (「Imagi Brokerage」) 55,500,000股股份或全部已發行股份之9.69% (二零二二年十二月三十一日：55,500,000股股份或9.69%) 之股權投資，其公平值為54,400,000港元或佔本集團總資產約7.2% (二零二二年十二月三十一日：54,900,000港元或約7.6%)，成本為74,300,000港元。Imagi Brokerage主要於香港從事證監會許可的第1類、第2類、第4類、第5類及第9類持牌業務活動。鑒於並未收取股息收入，當前期間於其他全面收入中確認未變現公平值虧損500,000港元(相應期間：4,800,000港元)，此乃主要由於雖然當前期間被投資方的財務表現為盈利，但市場可資比較對象之估值下降。該投資之目的主要為通過股息及資本增長為本集團帶來回報。

於二零二三年六月三十日，概無本集團所持於任何被投資公司之單一重大投資(分類為按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資)之價值佔本集團總資產5%或以上。

除Imagi Brokerage外，於二零二三年六月三十日，概無本集團所持其他於任何被投資公司之單一重大投資(分類為按公平值透過其他全面收入列賬之股本投資)之價值佔本集團總資產5%或以上。

於二零二三年六月三十日，按公平值透過損益列賬之金融資產121,700,000港元(二零二二年十二月三十一日：123,300,000港元)包括(i)十一個於中國非上市的不同基金及股權產品76,900,000港元(二零二二年十二月三十一日：九個於中國非上市的不同基金及股權產品69,400,000港元)及(ii)多個於香港及中國證券交易所的上市股份及債券44,800,000港元(二零二二年十二月三十一日：54,000,000港元)。公平值收益6,300,000港元(相應期間：公平值虧損16,400,000港元)及無股息收入(相應期間：500,000港元)於當前期間的損益確認。

截至二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，概無本集團所持單一投資(分類為按公平值透過損益列賬之金融資產)之價值佔本集團總資產5%或以上。

於二零二三年六月三十日，本集團在中國上海及遼寧持有兩處公平值總額為133,300,000港元(二零二二年十二月三十一日：147,700,000港元)且租出以收取租金收入的投資物業。於當前期間，本集團錄得租金收入總額3,000,000港元(相應期間：2,800,000港元)及公平值虧損8,100,000港元(相應期間：無)。

上海物業為一幢位於中國上海閔行區新駿環路188號的三層高工業樓宇。

遼寧物業為一處位於中國遼寧省朝陽市建平縣萬壽街啟功社區陶瓷工業園的工業開發綜合體，擁有四幢工業樓宇。

董事會認為，合理有效地使用臨時閒置資金將更好地利用閒置資源並提高本集團的整體資本收益。該等投資乃為資金管理用途，旨在增加本集團未動用資金的回報，並在考慮(其中包括)投資的風險及回報水平等因素後，為本公司及其股東整體帶來更好的投資回報。於作出該等投資前，本集團已確保有足夠營運資金應付本集團的業務需要、經營活動及資本開支。董事會認為，該等投資屬於保守投資，預期回報令人滿意，風險可接受且流動性高，符合本集團內部風險管理及資金管理，對本集團營運資金並無造成任何不利影響。作為其資金管理的一部分，本集團一直密切監控投資表現及其現金流狀況。

於當前期間，並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## **僱員及酬金**

於二零二三年六月三十日，本集團於香港及中國僱用約71名(二零二二年十二月三十一日：65名)僱員(不包括本公司之聯營公司之僱員)。僱員之薪酬乃按基本薪金、花紅及其他實物利益(參照行業慣例)以及彼等之個人表現釐定。本集團為新僱員提供入職培訓及為現有僱員提供定期培訓，以更新彼等的技能及知識。

本公司於二零一六年七月二十九日採納的購股權計劃已於二零二一年七月二十九日屆滿。因此，於二零二三年六月三十日或於本公告日期，並無尚未行使之購股權。

## **報告期後事項**

除本公告其他地方所披露者外，本集團於報告期後並無任何重大事項。

## 集資活動相關所得款項用途的進度更新

茲提述本公司日期為二零一九年十二月三十日及二零二零年三月三十一日的公告，內容有關根據一般授權配售新股份及更改配售所得款項用途（統稱「該等公告」）、日期為二零二零年八月二十六日的二零二零年中期報告、日期為二零二一年八月二十五日的二零二一年中期報告及二零二一年年報。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。部分配售事項所得款項淨額（「所得款項淨額」）截至二零二三年六月三十日已獲動用及擬根據該等公告所載經修訂建議用途加以動用。下表載列所得款項淨額的動用詳情：

	所得款項 淨額經修訂 計劃用途總額 (百萬港元)	於 二零二三年 一月一日的 所得款項淨額 實際用途 (百萬港元)	於 二零二三年 六月三十日的 所得款項淨額 實際用途 (百萬港元)	於 二零二三年 六月三十日的 所得款項淨額 未動用金額 (百萬港元)	擬定用途的 預期時間表
改善及提升食品添加劑業務現有生產線	4.7	-	-	4.7	二零二三年 十二月三十一日
食品添加劑業務的營運資金	6.3	(6.3)	-	-	-
購買醫療保健及衛生產品作貿易用途	15.0	(15.0)	-	-	-
本集團的一般營運資金	6.2	(6.2)	-	-	-
	<u>32.2</u>	<u>(27.5)</u>	<u>-</u>	<u>4.7</u>	

由於長達三年的COVID-19防疫措施造成的中斷及食品添加劑業務意料之外的市場發展狀況，分配至改善及提升業務現有生產線的未動用所得款項的動用有所推遲，惟預期將於二零二三年十二月三十一日前動用。剩餘未動用所得款項4,700,000港元已存入香港銀行賬戶。

## 購買、贖回或出售上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期內概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治常規

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司一直遵從上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》（「企業管治守則」）的所有守則條文，惟下文的偏離除外：

### 守則條文E.1.2

守則條文E.1.2規定，薪酬委員會的職權範圍應包含（其中包括）就高級管理層薪酬向董事會作出推薦建議。當前，薪酬委員會職權範圍並不包括就高級管理人員之薪酬待遇作出檢討及向董事會提供建議，因董事會認為執行董事更適合執行相關職務。

### 守則條文C.2.1

守則條文C.2.1規定主席及行政總裁的角色應分別設立，不應由同一人擔任。於近期行政總裁辭任後，王力平先生已出任該職位，因而偏離企業管治守則的守則條文C.2.1。董事會認為當前措施屬臨時性質。此外，在董事會（由五名執行董事、一名非執行董事及四名獨立非執行董事組成）監督下，董事會以適當之權力制衡架構提供足夠之制約以保障本公司及其股東之整體利益。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事買賣本公司證券的操守守則。經作出特定查詢，全體董事確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則之規定標準。

## 審核委員會之審閱

本公司設有審核委員會，該委員會乃根據企業管治守則的規定成立，以審閱及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部控制。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已採納符合企業管治守則的職權範圍。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已經審核委員會審閱及批准。

## 刊發中期業績及報告

本中期業績公告刊登於本公司網站([www.egichk.com](http://www.egichk.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則所規定的所有資料的二零二三年中期報告將適時寄發予股東及於上述網站刊登。

承董事會命  
中國恒嘉融資租賃集團有限公司  
主席兼執行董事  
王力平

香港，二零二三年八月三十日

於本公告日期，董事會成員包括(1)執行董事：王力平先生、蕭偉斌先生、陶可先生、喬衛兵先生及吳天墅先生；(2)非執行董事：葉敏怡女士；及(3)獨立非執行董事：盧俊宇先生、何衍業先生、余擎天先生及梁耀鳴先生。