

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## DTXS Silk Road Investment Holdings Company Limited

### 大唐西市絲路投資控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：620)

### 截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績

大唐西市絲路投資控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
收益			
來自客戶合約之收益	4	4,390	546,476
預付委託方款項之利息收入	4	17,218	16,246
租金總收入	4	1,276	1,499
		<b>22,884</b>	<b>564,221</b>
其他收入	5	12,037	5,807
已售存貨成本		(1,118)	(238,281)
員工成本	7(a)	(11,511)	(20,890)
折舊及攤銷費用	7(b)	(4,620)	(6,284)
其他營運開支		(5,695)	(7,468)
其他收益及虧損淨額		(6,371)	(14,197)
應收及其他應收款項之減值虧損撥回／ (計入)		5,715	(10,572)
融資成本	6	(28,803)	(2,226)

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
除稅前(虧損)/溢利	7	(17,482)	270,110
所得稅抵免/(開支)	8	<u>1,639</u>	<u>(140,153)</u>
本期間(虧損)/溢利		(15,843)	129,957
其他全面(開支)/收益			
其後於期後期間可能重新分類至 損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(33,425)</u>	<u>(31,803)</u>
本期間全面(開支)/收益總額		<u>(49,268)</u>	<u>98,154</u>
應佔本期間(虧損)/溢利：			
本公司權益持有人		(8,294)	82,682
非控股權益		<u>(7,549)</u>	<u>47,275</u>
		<u>(15,843)</u>	<u>129,957</u>
應佔本期間全面(開支)/收益總額：			
本公司權益持有人		(35,480)	55,587
非控股權益		<u>(13,788)</u>	<u>42,567</u>
		<u>(49,268)</u>	<u>98,154</u>
本公司權益持有人應佔每股(虧損)/盈利	10		
每股基本及攤薄(虧損)/盈利		<u>(1.24)港仙</u>	<u>12.39港仙</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		88,313	94,225
投資物業		41,078	43,012
無形資產		58,150	63,229
商譽		100,892	105,642
按公平值計入損益的金融資產		6,810	7,131
遞延稅項資產		39,741	41,612
發展中物業		26,142	25,845
		<u>361,126</u>	<u>380,696</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		732,420	741,563
持作銷售的已竣工物業		754,491	786,114
存貨		32,865	33,074
按公平值計入損益的金融資產		—	31
應收賬款及其他應收款項	11	1,851,339	1,507,688
應收貸款		6,500	6,500
受限制銀行存款		2,361	2,589
現金及現金等價物		12,195	102,812
		<u>3,392,171</u>	<u>3,180,371</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	12	680,789	352,755
計息借款		1,127,839	695,971
應付債券		—	1,200
稅務負債		301,001	316,171
		<u>2,109,629</u>	<u>1,366,097</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,282,542</u>	<u>1,814,274</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,643,668</u>	<u>2,194,970</u>

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
計息借款		323,111	823,299
其他應付款項	12	429	1,268
遞延稅項負債		14,538	15,807
		<u>338,078</u>	<u>840,374</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,305,590</u>	<u>1,354,596</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		333,763	333,763
儲備		838,110	873,328
本公司權益持有人應佔權益		<u>1,171,873</u>	<u>1,207,091</u>
非控股權益		133,717	147,505
<b>權益總額</b>		<u>1,305,590</u>	<u>1,354,596</u>

## 簡明中期財務資料附註

### 1. 公司及集團資料

大唐西市絲路投資控股有限公司（「本公司」）乃一家在百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）從事以下主要業務：

- 提供拍賣及相關服務
- 生產及銷售葡萄酒
- 商品貿易
- 物業投資及發展

### 2. 編製基準及會計政策

截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號*中期財務報告*及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

在編製符合香港會計準則第34號的未經審核簡明中期財務資料時，管理層需作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設會影響政策的應用以及由年初至今的資產及負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能與有關估計不同。

截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明中期財務資料並不包括年度綜合財務報表中所規定之所有資料及披露事項，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核簡明中期財務資料乃按歷史成本法編製，惟投資物業、非上市股權投資及上市股權投資乃按公平值計量。

編製截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明中期財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表(根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」,包括所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)所採用者一致,惟本期間財務資料首次採納的以下新訂/經修訂香港財務報告準則除外:

香港會計準則第1號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延稅項
香港財務報告準則第17號	保險合約

採納上述修訂本對本集團之未經審核簡明中期財務資料並無任何重大影響。

### 3. 經營分部資料

本集團按分部管理其業務。分部資料的披露方式與內部向本集團主要經營決策者(「主要經營決策者」,即本公司執行董事)呈報資料的方式一致,以作評估表現及分配資源用途。於達致本集團可報告分部時,概無主要經營決策者識別的經營分部獲彙集計算。

- 藝術及文化分部 — 主要指拍賣業務及古董銷售、藝術品融資業務及藝術品中央商務區業務
- 酒業及貿易分部 — 主要指經營葡萄莊園、酒類生產及銷售、商品貿易(包括電子設備、化妝品及其他消費品)及相關業務
- 物業發展分部 — 主要指物業投資及物業發展業務

#### (a) 分部業績

於截至二零二三年六月三十日止六個月,於評估表現及分配資源時,主要經營決策者主要關注各分部應佔之分部收益及業績,其乃參考各分部的除稅前業績而計量。概無向主要經營決策者定期提供本集團資產及負債分析以作檢閱。

經營分部的會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利/虧損,當中未分配中央行政成本、董事酬金,及若干財務成本。

截至二零二三年六月三十日止六個月

	藝術及文化 分部 港幣千元 (未經審核)	酒業及貿易 分部 港幣千元 (未經審核)	物業發展 分部 港幣千元 (未經審核)	綜合 港幣千元 (未經審核)
<b>分部收益</b>				
來自外部客戶之收益				
— 根據香港財務報告準則第15號 之來自客戶合約之收益	5	4,385	—	4,390
— 預付委託方款項之利息收入	17,218	—	—	17,218
— 來自投資物業之租金收入總額： 經營租賃 — 固定租賃款項	1,276	—	—	1,276
	<u>18,499</u>	<u>4,385</u>	<u>—</u>	<u>22,884</u>
來自外部客戶之收益	<u>18,499</u>	<u>4,385</u>	<u>—</u>	<u>22,884</u>
<b>分部業績*</b>	<u>8,342</u>	<u>7,972</u>	<u>(25,354)</u>	<u>(9,040)</u>
<b>對賬：</b>				
未分配之其他收入				387
未分配之其他收益及虧損淨額				(264)
未分配之企業及其他開支				<u>(8,565)</u>
本期間除稅前虧損				<u>(17,482)</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月

	藝術及文化 分部 港幣千元 (未經審核)	酒業及貿易 分部 港幣千元 (未經審核)	物業發展 分部 港幣千元 (未經審核)	綜合 港幣千元 (未經審核)
<b>分部收益</b>				
來自外部客戶之收益				
— 根據香港財務報告準則第15號 之來自客戶合約之收益	21	3,048	543,407	546,476
— 預付委託方款項之利息收入	16,246	—	—	16,246
— 來自投資物業之租金收入總額： 經營租賃 — 固定租賃款項	1,499	—	—	1,499
	<u>17,766</u>	<u>3,048</u>	<u>543,407</u>	<u>564,221</u>
來自外部客戶之收益	<u>17,766</u>	<u>3,048</u>	<u>543,407</u>	<u>564,221</u>
<b>分部業績*</b>	<u>(3,125)</u>	<u>(4,057)</u>	<u>298,517</u>	<u>291,335</u>
對賬：				
未分配之其他收入				1,083
未分配之其他收益及虧損淨額				(5,539)
未分配之企業及其他開支				<u>(16,769)</u>
本期間除稅前溢利				<u>270,110</u>

\* 分部業績為除稅前。



(b) 地域資料

本集團在香港、中國內地及法國經營業務。下表載列有關(i)截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月本集團來自外部客戶之收益；及(ii)於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日本集團物業、廠房及設備、投資物業、無形資產、商譽及發展中物業(「特定非流動資產」)地理位置之資料。客戶之地理位置乃根據所提供服務以及所交付商品並轉移所有權之地區而釐定。物業、廠房及設備、投資物業及發展中物業之地理位置乃根據資產之實質位置而釐定，而無形資產及商譽之地理位置則根據相關業務營運之位置而釐定。

	來自外部客戶之收益		特定非流動資產	
	截至以下日期止六個月		於	
	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
香港	15,261	13,678	2,002	2,870
中國內地	7,538	550,431	294,932	311,477
法國	85	112	17,641	17,606
	<u>22,884</u>	<u>564,221</u>	<u>314,575</u>	<u>331,953</u>

#### 4. 收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<i>根據香港財務報告準則第15號之</i>		
<i>來自客戶合約之收益</i>		
商品及酒類銷售	4,385	3,048
物業銷售	—	543,407
拍賣及相關服務	5	21
	<u>4,390</u>	<u>546,476</u>
<i>來自其他來源之收益</i>		
預付委託方款項之利息收入	17,218	16,246
投資物業之租金收入總額：		
經營租賃 — 固定租賃款項	1,276	1,499
	<u>18,494</u>	<u>17,745</u>
總收益	<u><u>22,884</u></u>	<u><u>564,221</u></u>

#### 5. 其他收入

其他收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	30	80
持作銷售的已竣工物業之租金收入總額	4,354	4,338
應收貸款利息收入	387	1,143
出售附屬公司收益	7,261	—
雜項收入	5	246
	<u>12,037</u>	<u>5,807</u>

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
計息借貸利息	50,387	49,721
租賃負債利息	<u>79</u>	<u>124</u>
借款成本總額	50,466	49,845
減：資本化為發展中物業之借款成本	<u>(21,663)</u>	<u>(47,619)</u>
	<u><b>28,803</b></u>	<u><b>2,226</b></u>

## 7. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
(a) 員工成本(包括董事酬金)		
薪金、津貼及其他實物福利	9,888	16,098
定額供款退休計劃之供款	1,361	1,753
股份為基礎付款的開支	262	3,039
	<u>11,511</u>	<u>20,890</u>
(b) 折舊及攤銷費用		
自有資產折舊	1,130	1,189
減：計入存貨費用之金額	(51)	(63)
	<u>1,079</u>	<u>1,126</u>
使用權資產折舊	1,200	2,721
無形資產攤銷	2,341	2,437
	<u>4,620</u>	<u>6,284</u>
(c) 其他項目(計入其他營運開支及其他收益及虧損)		
法律及專業費用	1,338	1,271
秘書及註冊費用	310	165
撇銷預付委託方款項及相關應收利息	—	3,730
未計入計量租賃負債的租賃款項	—	30
	<u>—</u>	<u>30</u>

## 8. 所得稅

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，由於本集團在香港的附屬公司產生稅項虧損，並無應課稅溢利，或期內估計應課稅溢利已全部由上年稅項虧損所吸收，故香港利得稅並未計提。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團於中華人民共和國（「中國」）成立的實體須按法定稅率25%（截至二零二二年六月三十日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅（「企業所得稅」）。

中國土地增值稅（「土地增值稅」）根據相關中國法律及法規列明的規定計提。土地增值稅按增值價值的多個範圍的累進稅率計提，若干情況下可扣減。

其他地區應課稅溢利之稅款乃按本集團經營所在國家之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 港幣千元 (未經審核)
中國企業所得稅	(1,054)	69,508
中國土地增值稅	—	87,452
	(1,054)	156,960
遞延稅項	(585)	(16,807)
期內所得稅(抵免)／開支	(1,639)	140,153

## 9. 股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

## 10. 本公司權益持有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本虧損/盈利金額乃根據期內本公司權益持有人應佔虧損/溢利及截至二零二三年六月三十日止六個月已發行普通股加權平均數667,525,230股(截至二零二二年六月三十日止六個月: 667,525,230股)計算得出。

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月, 由於潛在普通股具有反攤薄效應, 故每股攤薄虧損/盈利與每股基本盈利相同。

計算本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄虧損/盈利乃根據:

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>(虧損)/盈利</b>		
計算每股基本及攤薄虧損/盈利所用的本公司權益持有人應佔期內(虧損)/溢利	<u>(8,294)</u>	<u>82,682</u>
	於六月三十日的股份數目	
	二零二三年	二零二二年
計算每股基本及攤薄虧損/盈利所用的期內已發行普通股加權平均數	<u>667,525,230</u>	<u>667,525,230</u>

## 11. 應收賬款及其他應收款項

	附註	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收賬款			
— 應收客戶款項		108,792	138,662
— 應收利息		122,657	110,795
虧損撥備		(7,774)	(27,322)
	11(a)	<u>223,675</u>	<u>222,135</u>
其他應收款項	11(b)	1,637,687	1,310,325
虧損撥備		(10,023)	(24,772)
		<u>1,627,664</u>	<u>1,285,553</u>
		<u><u>1,851,339</u></u>	<u><u>1,507,688</u></u>

(a) 於報告期末，應收賬款根據發票日期及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
未開發票	108,147	121,156
0–30日	7,278	8,542
31–90日	3,285	936
91–180日	6,842	12,194
181–360日	20,301	14,904
360日以上	77,822	64,403
	<u>223,675</u>	<u>222,135</u>

(b) 於二零二三年六月三十日，拍賣業務及扣除虧損撥備之預付委託方款項為約港幣401,516,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣407,031,000元）。該等結餘以委託方之質押拍賣品（中國藝術收藏品及古董）作為抵押，按介乎8%至15%的固定年利率計息（二零二二年十二月三十一日：8%至15%）。藝術品融資業務之該等預付委託方款項一般須於提取日期起計一年內或質押拍賣品在拍賣會上拍賣後60天內償還。

## 12. 應付賬款及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應付賬款	93,617	107,287
應計費用	18,975	14,521
租賃負債	2,077	2,865
合約負債	330,911	6,767
其他應付款項	235,638	222,583
	<u>681,218</u>	<u>354,023</u>
分析為：		
— 流動部分	680,789	352,755
— 非流動部分	429	1,268
	<u>681,218</u>	<u>354,023</u>

於報告期末根據發票日期的應付賬款賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0-30日	2,176	14,683
31-90日	—	7,818
91-180日	—	9,056
181-360日	29,514	62,070
360日以上	61,927	13,660
	<u>93,617</u>	<u>107,287</u>



## 管理層討論及分析

### 財務及業務回顧及展望

截至二零二三年六月三十日止六個月，大唐西市絲路投資控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）錄得收益約港幣22,900,000元（二零二二年六月三十日：港幣564,200,000元）。本期間的虧損約港幣15,800,000元（截至二零二二年六月三十日止期間溢利：港幣130,000,000元）。

### 藝術及文化分部

本分部包括拍賣業務及藝術品中央商務區業務（「藝術品中央商務區業務」），截至二零二三年六月三十日止六個月，其貢獻分部收益約港幣18,500,000元（二零二二年六月三十日：港幣17,800,000元）以及分部除稅前溢利約港幣8,300,000元（二零二二年六月三十日：分部除稅前虧損港幣3,100,000元）。

### 拍賣業務

本期間，鑑於當前中國經濟形勢不明朗已令藝術品及古董市場大受影響，本公司並無舉行任何大型拍賣會。本公司改而對此業務分部的營運作出若干調整。本公司在香港推出我們歷來首項數字資產（非同質化代幣(NFT)）並獲得相當正面的回饋，而我們現正與其他社群進行商討，以就全面展開此業務計劃作出更周全的行動方案。

### 藝術品中央商務區業務

本公司在西安設立一個藝術品中央商務區中心。該中心的主要業務功能乃為藝術及收藏品提供進行倉儲、展覽、拍賣、推廣及交易等綜合用途場地。該中心旨在與其他藝術及文化夥伴建立龐大網絡，舉辦活動及建立關係。此外，中心預期將與絲路國際文化中心締造協同效應。

### 酒業及貿易分部

本分部包括酒類業務及貿易業務，截至二零二三年六月三十日止六個月，貢獻分部收益約港幣4,400,000元（二零二二年六月三十日：港幣3,000,000元）及分部除稅前溢利約港幣8,000,000元（截至二零二二年六月三十日止期間的分部除稅前虧損：港幣4,100,000元）。

本期間，我們對本分部的業務營運進行若干重組，包括將主要營運遷至西安，以提高效率及加強成本控制措施，並享有當地政府更多優惠政策。紅酒銷售的傳統旺季是在下半年，管理層預計本分部的經營業績會逐步改善。

### 物業發展分部

截至二零二三年六月三十日止六個月，本分部並無貢獻任何分部收益(二零二二年六月三十日：港幣543,400,000元)及分部除稅前虧損約港幣25,400,000元(截至二零二二年六月三十日止期間的分部除稅前溢利：港幣298,500,000元)。

該等物業位於中華人民共和國(「中國」)西安市蓮湖區大唐西市(「大唐西市」)。根據現有業務計劃，該等物業計劃發展為涵蓋全方位文化藝術品經營和文化藝術品金融及文娛綜合絲路國際文化中心。絲路國際文化中心的設計有三大特色，包括：(i)絲綢之路國際總商會總部大樓；(ii)藝術品中央商務區；及(iii)絲綢之路風情街歐洲段。絲路國際文化中心由三棟辦公大樓、購物商場及五星級酒店組成。估計三棟辦公大樓的整體總建築面積約260,000平方米。截至二零二三年六月三十日止期間，該項目仍在發展階段及尚未竣工。因此，期內並無確認收益及相關成本。

### 展望

儘管中國的經濟復甦及商務活動短期內仍面臨不確定性，惟我們相信，中國經濟長遠成長的基本因素並無改變。為加快經濟增長(尤其是推動總體消費市場)，中國政府已投入巨大努力以實行一籃子刺激方案，為此，我們預計文化產業市場反彈和復甦可期。管理層將採取較保守方略，專注於完成和交付現有業務，包括絲路國際文化中心的建設、銷售和租賃。此外，為探索能夠與母公司展開合作的模式，重點發展文化產業，尤其是國際藝術品交易平台業務、以數字資產(非同質化代幣(NFT))和數字藝術品(DAW)的形式來創造及營銷藝術收藏品、投資文化產業園區以及發展文化旅遊體驗等業務。

## 流動資金及財政資源

於回顧期間，本集團之營運主要以透過提取銀行及其他借款及內部資源撥付。

於二零二三年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金總額為約港幣12,200,000元，較於二零二二年十二月三十一日之銀行結餘及現金約港幣102,800,000元減少約港幣90,600,000元。

於二零二三年六月三十日，本集團尚未償還的已抵押借款為約港幣1,450,900,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣1,519,300,000元)及須於一年至兩年內償還(二零二二年十二月三十一日：一年至兩年)。

## 資本負債

本集團採用資產負債比率監控資本，有關比率乃以淨債務除以本公司權益持有人應佔權益計算得出。淨債務包括借款總額減現金及現金等價物。於二零二三年六月三十日，本集團資本負債率約為122.8%(二零二二年十二月三十一日：117.3%)。

## 外匯風險

本集團之資產及負債主要以港幣及人民幣(即各集團公司之功能貨幣)列值。來自中國營運所得之收入及支出主要以人民幣列值。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債已按二零二三年六月三十日之現行匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港幣)。收入及支出項目已按截至二零二三年六月三十日止期間之平均匯率進行換算。於截至二零二三年六月三十日止六個月換算海外業務產生之匯兌虧損約為港幣33,400,000元(截至二零二二年六月三十一日止六個月期間：匯兌虧損港幣31,800,000元)已於其他全面收入確認並於「換算海外業務產生之匯兌差額」項下之權益中累計。

於出售海外業務時涉及失去一間附屬公司(包括海外業務)的控制權，就本公司擁有人應佔該業務而於權益累計的匯兌差額則重新分類至損益。

## 人力資源

於二零二三年六月三十日，除外判商外(但包括合約工人)，本集團在香港、中國及法國約有102名僱員(二零二二年十二月三十一日：107名)。本集團鼓勵僱員提升生產力，其僱員之酬金乃根據彼等之資歷、工作經驗、現行市場價格及對本集團之貢獻而釐定。紅利及購股權形式之獎勵亦可能根據個人表現向合資格僱員提供。

## 或然負債及財務擔保

於二零二三年六月三十日，本集團的或然負債涉及(i)物業買家就若干不合規事宜的潛在申索約港幣100,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣900,000元)；及(ii)就銀行向物業發展分部客戶及一名關連方提供的貸款而向銀行提供擔保，總額約為港幣417,400,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣437,100,000元)。

## 對沖、收購及出售及重大投資

本集團並無於回顧期間(i)採用任何金融工具作對沖用途；(ii)進行任何重大收購或出售資產、業務或附屬公司；或(iii)作出任何重大投資。

## 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團之資本承擔為約港幣575,700,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣725,100,000元)。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年六月三十日：無)。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱中期業績

本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績未經外部核數師審閱但已由本公司審核委員會審閱。

## 企業管治

董事會致力建立並維持良好之企業管治標準。董事會相信，維持良好之企業管治常規相當重要，乃為本公司提升企業價值及加強向本公司股東之問責性提供框架。

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治守則所載之原則，並已遵守其守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其自身關於董事及本公司高級管理人員進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等均確認已於截至二零二三年六月三十日止六個月內遵守標準守則所載之規定準則。

由於履行本公司之職務時有可能獲得有關本公司證券的內幕消息，高級管理人員亦已被要求在買賣本公司證券時遵守標準守則之條文。

### 二零二三年中期報告

本公司之二零二三年中期報告載有上市規則所規定之一切資料，將於本公司網站 ([www.dtxs.com](http://www.dtxs.com)) 及香港聯合交易所有限公司網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 刊載，並於適當時候寄發予本公司之股東。

承董事會命  
大唐西市絲路投資控股有限公司  
呂建中  
主席

香港，二零二三年八月三十日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即呂建中先生（主席）、楊興文先生、黃大海先生、黃國敦先生（聯席行政總裁）及孫立明先生（聯席行政總裁）；以及三名獨立非執行董事，即曾鈺成先生、謝湧海先生及郭志成先生。