

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 威華達控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：622)

### 截至2023年6月30日止六個月的 中期業績

威華達控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>			
顧問、佣金收入及其他費用收入		631	346
出售按公平值列賬及列入損益表 (「按公平值列賬及列入損益表」)之 金融資產的(虧損)收益淨額		(2,001)	38,697
利息收入		35,199	32,141
股息收入		6,129	2,069
<b>收益總額</b>	3	<b>39,958</b>	73,253

		截至6月30日止六個月	
	附註	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
其他收入	4	17,907	11,243
其他虧損淨額	5	(2,903)	(27,380)
按公平值列賬及列入損益表之金融資產之 未變現公平值虧損淨額	3	(21,453)	(62,740)
應收貸款之減值虧損淨額撥回	14(d)	25,042	16,643
折舊及攤銷費用		(15,161)	(15,595)
僱員福利開支	6	(8,708)	(14,359)
其他開支	6	(22,576)	(30,561)
應佔聯營公司業績		(521)	1,081
應佔合營企業業績		10,642	22,553
融資成本	6	(8,059)	(11,277)
<b>除稅前溢利(虧損)</b>	6	<b>14,168</b>	<b>(37,139)</b>
所得稅開支	7	(2,387)	(2,310)
<b>期內溢利(虧損)</b>		<b>11,781</b>	<b>(39,449)</b>
<b>其他全面虧損：</b>			
將不會重新分類至損益之項目			
按公平值列賬及列入其他全面收益表計量 (「指定按公平值列賬及列入其他全面收益 表」)之股本投資的公平值變動		(334,026)	(296,311)
已重新分類或之後或會重新分類至損益之 項目			
換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額		(2,049)	(833)
<b>期內其他全面虧損總額</b>		<b>(336,075)</b>	<b>(297,144)</b>
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(324,294)</b>	<b>(336,593)</b>
		港仙	港仙
每股盈利(虧損)	9		
基本		0.19	(0.65)
攤薄		0.19	(0.65)

## 簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	10	140,178	146,235
投資物業		102,750	102,750
使用權資產		3,893	7,303
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表	11	2,830,601	3,186,010
按攤銷成本計量之債務投資	12	30,000	100,000
按公平值列賬及列入損益表之金融資產	15	2,438	2,485
於聯營公司之權益	13	245,743	173,682
於合營企業之權益		160,495	149,853
無形資產		15,364	15,614
其他按金		446	5,472
應收貸款	14	28,999	31,917
		<b>3,560,907</b>	<b>3,921,321</b>
<b>流動資產</b>			
應收賬款、應收貸款及其他應收款項	14	781,092	1,017,671
可收回所得稅		5,646	6,264
按公平值列賬及列入損益表之金融資產	15	369,960	390,314
銀行結餘—信託及獨立賬戶		70,227	49,745
現金及現金等價物		492,481	368,819
		<b>1,719,406</b>	<b>1,832,813</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	16	132,220	173,450
租賃負債		4,036	6,173
應付所得稅		1,187	862
計息借貸	17	178,755	294,023
		<b>316,198</b>	<b>474,508</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,403,208</b>	<b>1,358,305</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>4,964,115</b>	<b>5,279,626</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		—	1,311
<b>資產淨值</b>		<b>4,964,115</b>	<b>5,278,315</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		305,463	305,463
儲備		4,658,652	4,972,852
<b>權益總額</b>		<b>4,964,115</b>	<b>5,278,315</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 1. 公司資料

威華達控股有限公司（「本公司」）為於百慕達註冊成立之獲豁免公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事投資控股、戰術及／或戰略投資以及提供(i)證券經紀服務；(ii)孖展融資服務；(iii)配股及包銷服務；(iv)企業融資顧問服務；(v)投資顧問及資產管理服務；及(vi)信貸服務。

若干集團實體根據香港證券及期貨條例持有牌照可進行下列受規管活動：

- 第1類：證券交易
- 第2類：期貨合約交易
- 第4類：就證券提供意見
- 第6類：就機構融資提供意見
- 第8類：提供證券保證金融資
- 第9類：提供資產管理

## 2. 主要會計政策

### 編製基準

本集團截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。中期財務報表應與本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。編製中期財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟採用下文所述與本集團業務相關並於本集團由2023年1月1日開始之財政年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港會計準則第1號之修訂本	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅務改革－第二支柱立法範本

於本期間採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響。

### 3. 收益及分類資料

本集團根據向其執行董事(即本集團主要營運決策者)呈報用作分配資源及評估表現之內部報告釐定其經營分類及計量分類溢利。

本集團之可呈報及經營分類載列如下：

金融服務	提供證券經紀、孖展融資、配股及包銷、企業融資顧問、投資顧問及資產管理服務
戰術及／或戰略投資	投資於金融工具
信貸服務	提供信貸服務

#### 分類收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分類劃分的收益及業績分析。

#### 截至2023年6月30日止六個月(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／ 或戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>				
顧問、佣金收入及其他費用收入	631	-	-	631
出售按公平值列賬及列入損益表之金融資產的虧損淨額	158	(2,159)	-	(2,001)
利息收入	20,027	4,451	10,721	35,199
股息收入	-	6,129	-	6,129
	<u>20,816</u>	<u>8,421</u>	<u>10,721</u>	<u>39,958</u>
收益總額	20,816	8,421	10,721	39,958
按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值虧損淨額	-	(21,453)	-	(21,453)
	<u>20,816</u>	<u>(13,032)</u>	<u>10,721</u>	<u>18,505</u>
分類收益	<u>20,816</u>	<u>(13,032)</u>	<u>10,721</u>	<u>18,505</u>
	<u>14,106</u>	<u>(20,450)</u>	<u>25,554</u>	<u>19,210</u>
分類溢利(虧損)	<u>14,106</u>	<u>(20,450)</u>	<u>25,554</u>	<u>19,210</u>
未分配其他收入				12,925
未分配其他虧損淨額				(2,864)
應佔聯營公司業績				(521)
應佔合營企業業績				10,642
未分配融資成本				(1,490)
中央企業開支				(23,734)
				<u>14,168</u>
除稅前溢利				<u>14,168</u>

### 3. 收益及分類資料(續)

#### 分類收益及業績(續)

截至2022年6月30日止六個月(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及/ 或戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>				
顧問、佣金收入及其他費用收入	346	-	-	346
出售按公平值列賬及列入損益表之金融 資產的收益淨額	-	38,697	-	38,697
利息收入	11,646	-	20,495	32,141
股息收入	-	2,069	-	2,069
	<u>11,992</u>	<u>40,766</u>	<u>20,495</u>	<u>73,253</u>
收益總額	11,992	40,766	20,495	73,253
按公平值列賬及列入損益表之金融資產 的未變現公平值虧損淨額	(39)	(62,701)	-	(62,740)
	<u>11,953</u>	<u>(21,935)</u>	<u>20,495</u>	<u>10,513</u>
分類收益	<u>11,953</u>	<u>(21,935)</u>	<u>20,495</u>	<u>10,513</u>
	<u>5,923</u>	<u>(40,766)</u>	<u>6,957</u>	<u>(27,886)</u>
分類溢利(虧損)	<u>5,923</u>	<u>(40,766)</u>	<u>6,957</u>	<u>(27,886)</u>
				8,915
未分配其他收入				8,915
未分配其他虧損淨額				(6,792)
應佔聯營公司業績				1,081
應佔合營企業業績				22,553
未分配融資成本				(606)
中央企業開支				<u>(34,404)</u>
除稅前虧損				<u>(37,139)</u>

分類收益包括金融服務、戰術及／或戰略投資以及信貸業務收益。此外，主要營運決策者亦考慮將按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值虧損淨額列為分類收益。

分類業績指各分類賺取的溢利或產生的虧損，當中並未分配若干其他收入、若干其他虧損淨額、應佔聯營公司業績、應佔合營企業業績、若干融資成本及中央企業開支。此乃向主要營運決策者呈報用作資源分配及表現評估的計量方式。

### 3. 收益及分類資料(續)

#### 分類資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分類劃分之資產及負債的分析。

於2023年6月30日(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及/ 或戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
分類資產	<u>767,566</u>	<u>3,130,245</u>	<u>299,426</u>	4,197,237
未分配物業及設備				139,991
投資物業				102,750
使用權資產				3,893
於聯營公司之權益				245,743
於合營企業之權益				160,495
未分配無形資產				9,956
未分配其他應收款項				35,375
未分配按公平值列賬及列入損益表 之金融資產				105,438
可收回所得稅				5,646
未分配現金及現金等價物				<u>273,789</u>
綜合資產				<u>5,280,313</u>
分類負債	<u>70,432</u>	<u>180,831</u>	<u>12</u>	251,275
未分配其他應付款項				7,483
租賃負債				4,036
未分配計息借貸				52,217
應付所得稅				<u>1,187</u>
綜合負債				<u>316,198</u>

### 3. 收益及分類資料(續)

#### 分類資產及負債(續)

於2022年12月31日(經審核)

	金融服務 千港元	戰術及/ 或戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
分類資產	<u>794,213</u>	<u>3,629,545</u>	<u>334,529</u>	4,758,287
未分配物業及設備				144,924
投資物業				102,750
使用權資產				7,303
於聯營公司之權益				173,682
於合營企業之權益				149,853
未分配無形資產				10,206
未分配其他應收款項				17,178
未分配按公平值列賬及列入損益表 之金融資產				105,438
可收回所得稅				6,264
未分配現金及現金等價物				<u>278,249</u>
綜合資產				<u>5,754,134</u>
分類負債	<u>59,083</u>	<u>251,631</u>	<u>86,974</u>	397,688
未分配其他應付款項				16,586
未分配租賃負債				7,484
未分配計息借貸				53,199
應付所得稅				<u>862</u>
綜合負債				<u>475,819</u>

就監測分類表現及於分類間分配資源：

- 所有資產均分配至經營及呈報分類，除若干物業及設備、投資物業、使用權資產、於聯營公司之權益、於合營企業之權益、若干無形資產、若干其他應收款項、若干按公平值列賬及列入損益表之金融資產、可收回所得稅及若干現金及現金等價物外。
- 所有負債均分配至經營及呈報分類，除若干其他應付款項、租賃負債、若干計息借貸及應付所得稅外。



#### 4. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
以下各項之利息收入：		
— 銀行存款	2,778	1,839
— 融資安排所產生之金融資產	5,500	5,500
— 其他	9	1
	<u>8,287</u>	<u>7,340</u>
物業特許費收入	1,200	1,200
手續費收入	397	69
登記過戶費收入	220	342
其他	7,803	2,292
	<u>17,907</u>	<u>11,243</u>

#### 5. 其他虧損淨額

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
所撇銷壞賬	—	(310)
視作出售一間聯營公司之收益	125	846
出售一間聯營公司之收益	638	—
出售應收貸款之虧損	—	(20,086)
撤銷註冊附屬公司之收益	1,520	—
匯兌虧損淨額	(5,186)	(7,830)
	<u>(2,903)</u>	<u>(27,380)</u>

## 6. 除稅前溢利(虧損)

此乃經扣除下列各項後列賬：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>融資成本</b>		
銀行貸款之利息	1,314	339
其他貸款之利息	4,621	5,912
孖展融資之利息	1,949	4,759
租賃負債之估算利息	175	267
	<u>8,059</u>	<u>11,277</u>
<b>僱員福利開支(包括董事酬金)</b>		
薪金及其他福利	7,430	13,057
退休福利計劃供款	215	239
以股份付款支出	1,063	1,063
	<u>8,708</u>	<u>14,359</u>
<b>其他開支</b>		
業務發展開支	484	5,220
商業登記費、法定費用及上市費用	1,058	1,026
財務資料費用	865	884
手續費及結算開支	405	270
保險	798	902
投資交易成本	162	1,883
法律及專業費用	2,322	3,681
營銷開支	5,096	4,085
其他經營開支	2,355	3,131
其他稅項開支	-	448
給予服務供應商之以股份付款支出	9,031	9,031
	<u>22,576</u>	<u>30,561</u>

## 7. 所得稅開支

合資格實體源自香港的應課稅溢利首2,000,000港元將按稅率8.25%徵稅，而源自香港的應課稅溢利超過2,000,000港元則按稅率16.5%徵稅。由於本集團僅有一間附屬公司合資格選用利得稅率兩級制資格，故本集團其餘附屬公司的溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

截至2023年及2022年6月30日止六個月，香港利得稅按照利得稅率兩級制計算。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	2,387	2,033
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	—	277
所得稅開支	<u>2,387</u>	<u>2,310</u>

## 8. 股息

本公司董事（「董事」）不建議派付截至2023年6月30日止六個月之中期股息（截至2022年6月30日止六個月：無）。

## 9. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔溢利(虧損)及期內已發行普通股加權平均數計算，載列如下：

### 盈利(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之本公司權益股東應佔期內溢利(虧損)	<u>11,781</u>	<u>(39,449)</u>

### 股份數目

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數(附註)	<u>6,109,259,139</u>	<u>6,109,259,139</u>

附註：

計算截至2023年及2022年6月30日止期間之每股攤薄盈利(虧損)時並無假設行使若干購股權及發行若干獎勵股份，乃由於假設於期內獲行使及發行將對所呈列之每股基本盈利(虧損)產生反攤薄影響。

## 10. 物業及設備

於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團購置物業及設備約5,444,000港元(截至2022年6月30日止六個月：分別購置及出售物業及設備約4,988,000港元及251,000港元)。

## 11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
股本證券－上市			
於香港上市		2,151,845	2,417,797
於美國上市		35,862	24,670
	(a)	<u>2,187,707</u>	<u>2,442,467</u>
股本證券－非上市	(a)	572,894	673,543
遞延首日虧損	(b)	70,000	70,000
		<u>642,894</u>	<u>743,543</u>
		<u><u>2,830,601</u></u>	<u><u>3,186,010</u></u>

附註：

- (a) 於初始確認日期，本集團不可撤回地指定若干股本證券投資為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表，因為該等股本證券代表本集團為戰略用途打算長期持有之投資。

分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表的各項投資之公平值如下。

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
股本證券－上市			
盛京銀行股份有限公司		1,537,000	1,751,600
眾安在綫財產保險股份有限公司		308,403	311,298
昊天國際建設投資集團有限公司		94,500	91,500
意馬國際控股有限公司		37,071	50,877
其他		210,733	237,192
		<u>2,187,707</u>	<u>2,442,467</u>
股本證券－非上市			
Co-Lead Holdings Limited		22,894	24,543
Future Capital Group Limited (「Future Capital」)	(b)	550,000	649,000
其他		—	—
		<u>572,894</u>	<u>673,543</u>
		<u><u>2,760,601</u></u>	<u><u>3,116,010</u></u>

## 11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表(續)

附註：(續)

- (b) 於2022年2月17日，本集團與Future Capital(於開曼群島註冊成立之獨立第三方)訂立認購協議，以認購Future Capital之3,750股新發行股份，相當於17.81%股權，代價為750,000,000港元，以現金結付。Future Capital及其附屬公司主要從事物業投資。有關交易已於同日完成。本集團不可撤銷地將於Future Capital之投資指定為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表，乃由於本集團為戰略用途打算長期持有。於初始確認為指定按公平值列賬及列入其他全面收益時，於Future Capital之投資之公平值為680,000,000港元，乃根據獨立專業估值師進行的估值而釐定。由於公平值並非依據活躍市場之報價或基於僅使用可觀察市場數據之估值技術而確定，本集團應遞延交易價與於收購日期於Future Capital之投資之公平值之差額70,000,000港元為首日虧損。該遞延首日虧損將於損益確認直至(a)公平值獲活躍市場報價證明；(b)估值可用市場可觀察輸入數據釐定；或(c)透過結算變現。期內，於Future Capital之投資之公平值虧損約99,000,000港元已於其他全面收益確認。

## 12. 按攤銷成本計量之債務投資

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
優先票據	<u>30,000</u>	<u>100,000</u>

於2023年6月16日，本金額為70,000,000港元之優先票據已由其發行人購回。於2023年6月30日，本集團持有由一家香港上市公司發行之優先票據，年利率為9.5%，每半年支付及將於2025年6月30日到期(2022年12月31日：2025年6月30日)。

### 13. 於聯營公司之權益

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股份 應佔資產淨值	<u>245,743</u>	<u>173,682</u>

於2023年6月30日，於聯營公司之權益主要指本集團於Hope Capital Limited及HEC Securities Company Limited (「HEC Securities」) 已發行普通股本之22.39%及25%權益 (2022年12月31日：23.19%及25%)。

期內，HEC Securities以公開發售方式按其股東持股比例向全體股東發行股份。由於包括本集團在內的所有股東均參與公開發售，本集團於HEC Securities的股權維持不變。

### 14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>應收賬款</b>		
來自證券經紀業務的應收賬款		
— 現金客戶	103	98
— 孖展客戶	(b) 516,030	668,167
— 香港中央結算有限公司 (「香港結算」)	(c) 13,961	—
— 其他	214	2,121
	(a) <u>530,308</u>	<u>670,386</u>
<b>應收貸款</b>		
來自獨立第三方之應收貸款及利息	252,090	340,648
減：虧損撥備	(9,608)	(34,650)
	(d) <u>242,482</u>	<u>305,998</u>
減：非即期部份	(28,999)	(31,917)
即期部份	<u>213,483</u>	<u>274,081</u>
<b>其他應收款項</b>		
於證券經紀之存款	(e) 1,375	9,663
其他應收款項、按金及預付款項	35,926	63,541
	<u>37,301</u>	<u>73,204</u>
	(f) <u>781,092</u>	<u>1,017,671</u>

#### 14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項(續)

附註：

- (a) 董事認為，鑑於證券經紀業務的性質，賬齡分析不會帶來額外價值，故並無按發票日期披露賬齡分析。當本集團現時有合法可強制執行權利抵銷結餘時，本集團以若干應收賬款抵銷應付賬款；並擬按淨額結算或同時變現結餘。
- (b) 於報告期末，來自孖展客戶的應收賬款須按要求償還並按年利率介乎5%至30% (2022年12月31日：8%至30%) 計息。該等貸款以公平總值約1,170,135,000港元 (2022年12月31日：約1,927,536,000港元) 的已質押有價證券作抵押。倘客戶未應本集團要求付款，則本集團獲准出售或重新質押有價證券。截至2023年及2022年6月30日止六個月內，概無授予董事或附屬公司董事孖展貸款。
- (c) 於香港結算提供證券經紀業務所產生之應收賬款之結算期通常為交易日後兩日。
- (d) 於報告期末，本集團之應收貸款淨額包括向獨立第三方作出之固定及浮動利率貸款墊款，其中約496,000港元 (2022年12月31日：約70,790,000港元) 以物業質押及個人擔保作為抵押 (2022年12月31日：以若干抵押品質押及個人擔保作抵押)，按年利率介乎7.75%至12% (2022年12月31日：5%至15%) 計息，於本集團信貸服務下之合約貸款期介乎6個月至18個月 (2022年12月31日：介乎12個月至7年)。餘額包括向獨立第三方作出之固定利率 (2022年12月31日：固定利率) 貸款墊款，其中約241,986,000港元 (2022年12月31日：235,208,000港元) 為無抵押，按年利率介乎5%至10% (2022年12月31日：5%至15%) 計息。來自第三方的大部分無抵押應收貸款合約貸款期介乎5個月至5年 (2022年12月31日：介乎6個月至5年)。

授予個人及企業的金額乃根據管理層對客戶的信貸風險評估釐定，該評估乃通過評核客戶的背景調查 (例如就個人借款人而言彼等之背景及財務狀況，以及就企業借款人而言彼等之行業及財務狀況等) 及償還能力進行。截至2023年6月30日止六個月期間，本集團已就應收貸款確認減值虧損撥回約25,042,000港元 (截至2022年6月30日止六個月：減值虧損撥回約16,643,000港元)。



#### 14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項(續)

附註：(續)

(d) (續)

應收貸款之賬齡分析(已扣除虧損撥備)根據約定到期還款日編製如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
尚未逾期	242,482	245,598
逾期7至12個月	—	60,400
於報告期末	<u>242,482</u>	<u>305,998</u>

於2023年6月30日，由於本集團授出貸款總額的31%及80% (2022年12月31日：48%及89%) 為分別應收本集團信貸分類最大借款人及五大借款人的款項，故本集團就提供予獨立第三方的貸款存在集中的信貸風險。本集團管理層不時監控風險以評估其可收回性。

(e) 於證券經紀之存款指存於經紀公司作證券買賣用途之資金。

(f) 該金額預期可於一年內收回，惟按金約9,968,000港元(2022年12月31日：約10,168,000港元)除外。

#### 15. 按公平值列賬及列入損益表之金融資產

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
強制性按公平值列賬及列入損益表而計量：			
—於香港上市之股份		171,826	183,353
—於美國上市之股份		7,068	865
—非上市投資基金	(a)	88,066	103,143
—融資安排所產生之金融資產	(b)	105,438	105,438
		<u>372,398</u>	<u>392,799</u>
分析為：			
非流動		2,438	2,485
流動		<u>369,960</u>	<u>390,314</u>
		<u>372,398</u>	<u>392,799</u>

## 15. 按公平值列賬及列入損益表之金融資產(續)

附註：

- (a) 該等非上市投資基金主要向香港及海外之獨立金融機構認購。該等基金的組合主要包括於香港及海外上市之證券及亞太區之非上市債務及股本證券。該等基金可由本集團不時酌情贖回，而持有該等基金的意向為短期投資，惟若干持作長期投資之非上市投資基金約2,438,000 港元(2022年12月31日：2,485,000港元)除外。
- (b) 該金額指就收購Siston Holdings Limited及其全資附屬公司(統稱「Siston集團」)(「收購事項」)全部權益而轉讓之資產。該轉讓資產不符合香港財務報告準則第15號入賬列作買賣資產之規定，故相關金融資產(包括轉讓所得款項及認購期權)乃入賬列作按公平值列賬及列入損益表之金融資產。有關詳情載於截至2022年12月31日止年度之綜合財務報表附註26(b)。

於2023年8月8日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售Siston集團之全部權益(「出售事項」)，代價為110,000,000港元。交易已於同日完成。期權安排項下之相關協議曾於期內延長，亦已予終止。出售事項之詳情載於本公司日期為2023年8月8日之公告。

## 16. 應付賬款及其他應付款項

		2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>應付賬款</b>			
來自提供證券經紀業務之應付賬款			
— 現金客戶	(a)	810	808
— 孖展客戶	(a)	69,365	46,147
— 香港結算		—	7,684
證券經紀有抵押孖展貸款	(b)	<u>54,487</u>	<u>101,028</u>
		<b>124,662</b>	155,667
<b>其他應付款項</b>			
其他應付款項及應計費用		<u>7,558</u>	<u>17,783</u>
		<b><u>132,220</u></b>	<b><u>173,450</u></b>

附註：

- (a) 應付現金及孖展客戶的應付賬款須按要求償還。董事認為，鑑於賬齡分析不會帶來額外價值，故並無披露賬齡分析。
- (b) 就證券經紀有抵押孖展貸款而言，該等貸款須按要求償還（有待結算交易或孖展存款產生之部分結餘除外）並按年利率介乎3.35%至8%（2022年12月31日：年利率介乎3.35%至8%）計息。於2023年6月30日，作為該等貸款抵押品所質押的股本證券的總市值約為462,088,000港元（2022年12月31日：505,697,000港元）。

## 17. 計息借貸

		2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
有抵押銀行貸款	(a)	52,217	53,199
無抵押其他貸款	(b)	<u>126,538</u>	<u>240,824</u>
		<u><b>178,755</b></u>	<u><b>294,023</b></u>

附註：

- (a) 於2023年6月30日之銀行貸款乃以本集團賬面值102,750,000港元（2022年12月31日：102,750,000港元）之投資物業及本集團附屬公司所提供之公司擔保作為抵押。該貸款按香港銀行同業拆息加年利率1.3%（2022年12月31日：香港銀行同業拆息加年利率1.3%）計息。於報告期末，條款中賦予銀行最大權利可全權決定毋須通知或通知期少於12個月要求還款之銀行借貸乃分類為流動負債，儘管董事認為銀行將不會行使要求還款之權利。

根據貸款融資函基於還款時間表之銀行貸款到期情況（不計任何按要求還款條款的影響）如下：

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
一年內	1,964	1,964
第二年至第五年	7,857	9,821
超過五年	<u>42,396</u>	<u>41,414</u>
	<u><b>52,217</b></u>	<u><b>53,199</b></u>

- (b) 於2023年6月30日，來自一名獨立第三方（2022年12月31日：獨立第三方及一名聯繫人）之貸款為無抵押，按年利率5%（2022年12月31日：4%至7.5%）計息及須於自支取日期起1年內（2022年12月31日：1年內）償還。

## 管理層論述及分析

本集團於報告期間錄得純利11,800,000港元，而截至2022年6月30日止六個月（「上一期間」）則錄得虧損淨額39,400,000港元。本集團錄得上述正面影響，主要由於(a)按公平值列賬及列入損益表之金融資產之未變現公平值虧損淨額由上一期間62,700,000港元下降至報告期間21,500,000港元；及(b)應收貸款之減值虧損淨額撥回增加，由上一期間16,600,000港元上升至報告期間25,000,000港元。

## 業務回顧

本集團主要從事投資控股、戰術及／或戰略投資（包括物業投資）以及提供金融服務，包括第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第8類（提供證券保證金融資）及第9類（提供資產管理）證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）受規管活動；及提供放債人條例項下規管之信貸服務。

### A. 金融服務

本集團獲證監會發牌可進行包括第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第8類（提供證券保證金融資）及第9類（提供資產管理）受規管活動。

於報告期間，本集團之證券經紀服務所產生之經紀佣金收入增加82.4%至600,000港元（上一期間：300,000港元）。於報告期間，提供孖展融資服務所產生之利息收入增加72.0%至20,000,000港元（上一期間：11,600,000港元）。

## 業務回顧(續)

### B. 信貸服務

#### (i) 業務模式

本公司通過其全資附屬公司威華達資源有限公司及威華達民眾財務有限公司(「民眾」)根據香港法例第163章放債人條例進行信貸業務。

本集團保留可隨時動用資金以使自身具備足夠放貸能力而捕捉潛在商機。本集團以其現有一般營運資金為其信貸業務提供資金。本集團之信貸模式獨特，注重向具有良好財務實力及低信貸風險的公司及個人客戶(例如持有有價值資產之上市公司及個人)提供大額貸款。

本集團對準的是以需要大額貸款的高規格借款人(即(a)上市公司；(b)具規模業務的公司；(c)持有有價資產的公司或個人；及(d)職業為行政人員、商人或專業人士的個人)構成的利基市場，彼等擁有良好還款往績記錄。本集團僅向認可且信譽良好的客戶提供貸款。換言之，本集團僅向下列客戶提供貸款：(a)為第三方且與本集團並無關連；(b)由本集團董事、高級管理人員、業務夥伴或現有／先前借款人介紹的人士；及(c)其信譽及貸款抵押品已經本集團信貸委員會(「信貸委員會」)評估及審批。

本集團信貸業務的管理團隊由信貸委員會及兩名經理組成。於截至2023年6月30日止六個月內，信貸委員會由本集團兩名董事組成，彼等分別於金融、投資及信貸行業擁有逾30年及約20年經驗。信貸委員會有權審查及批准貸款申請。信貸委員會負責(i)評估信貸風險；(ii)監督信貸申請批准及貸款審批；及(iii)管理客戶關係。經理負責(i)審查貸款文件；(ii)識別潛在問題；及(iii)推薦緩解因素。

## 業務回顧(續)

### B. 信貸服務(續)

#### (ii) 內部監控程序

本集團於進行信貸業務時已採取以下內部監控措施：

##### *客戶的信貸風險評估*

潛在客戶於申請貸款時須向本集團披露及提供一系列規定資料。本集團其後將評估潛在客戶的信譽度及其還款能力，包括法律盡職調查。尤其是，須要求及考慮下列資料作為評估信譽度過程的部份：

- a) 潛在客戶的背景及法定資料；
- b) 潛在客戶的收入證明，包括銀行賬單；
- c) 貸款的金額及用途；
- d) 法律搜尋的結果，例如對潛在客戶的訴訟(或不存在)；及
- e) 本集團與潛在客戶是否有任何過往交易，如有，任何該等過往安排的信貸記錄。

於作出審批決定時，信貸委員會會考慮上述資料，並評估潛在客戶的信貸風險、貸款價值比率及建議利率。信貸委員會的運作受本公司執行董事審查。

##### *釐定貸款條款的機制*

每名潛在客戶的要求均獨一無二。貸款條款乃根據潛在客戶的財務需求(例如貸款類型、資金需求及貸款期限)、潛在客戶的信貸風險評估及其還款能力而釐定。貸款利率乃根據信貸風險評估的結果並參考市場利率而釐定。

## 業務回顧(續)

### B. 信貸服務(續)

#### (ii) 內部監控程序(續)

##### *授出貸款的審批程序*

申請及審批流程如下：

- a) 收集潛在客戶的資料；
- b) 初步貸款評估及審批(如不批准，拒絕貸款申請並通知潛在客戶)；
- c) 信貸評估 - 3C的評估(即品質、能力及抵押品)：
  - 品質乃根據信貸及貸款還款歷史界定；
  - 能力乃衡量收入及償還貸款或信貸額度的能力；
  - 抵押品乃指可用於支付的資產；
- d) 釐定貸款條款並獲得信貸委員會的批准(如不批准，拒絕貸款申請並通知潛在客戶)；
- e) 編製董事會會議記錄以批准貸款並通知潛在客戶貸款批准；
- f) 準備所有相關貸款文件並向潛在客戶解釋貸款條款及相關貸款文件；
- g) 簽署相關貸款文件並準備支付貸款；及
- h) 審查並於文件櫃中歸檔貸款文件。



## 業務回顧(續)

### B. 信貸服務(續)

#### (ii) 內部監控程序(續)

##### 監控貸款償還情況及收回款項

信貸委員會、兩名經理及會計部每日通過審視每日報告監察未清貸款本息收取狀況。於滿期日，信貸委員會與借款人會以電話就其財務狀況及還款來源作溝通，以確定借款人就按時還款方面是否存在困難，而信貸委員會亦會提醒借款人按時償還貸款。如有借款人要求延期還款時，信貸委員會將要求經理及會計部透過公開可得資料(如聯交所網站及新聞媒體等)確定並審視查詢借款人的財務狀況以評估貸款的可收回性。如無公開可得資料，信貸委員會將要求各有關借款人提供其最新財務資料。

##### 對拖欠貸款採取行動

當貸款逾期時，本集團將聯絡借款人及擔保人(如有)，提醒他們可能採取的執法行動及還款時間，並尋找延遲還款的原因。本集團亦會向借款人發出催款函。倘本集團未收到借款人的任何正面答覆，本集團將指示法律顧問採取法律行動收回未償還貸款本金及應計利息。

行動計劃基於個別逐案釐定。一般而言，本集團會考慮借款人所提供已質押資產是否具備足夠價值，及借款人有否提出真誠和解方案。

倘已質押資產的市場價值跌至低於未清貸款金額，本集團會要求借款人增加已質押資產。倘借款人能向本集團提供真誠和解方案，本集團可考慮壓住暫不向借款人採取法律行動，藉以節省法律費用及時間。

## 業務回顧(續)

### B. 信貸服務(續)

#### (iii) 貸款之主要條款

於2023年6月30日，本集團之信貸服務有12名客戶(全為獨立第三方)，而應收貸款總淨額(包括固定及浮動利率均有的貸款墊款)為242,500,000港元(2022年12月31日：306,000,000港元)。

於該等應收貸款當中，共500,000港元(2022年12月31日：共70,800,000港元)以物業及個人擔保(2022年12月31日：證券質押及個人擔保)作為抵押，按年利率介乎7.75%至12%(2022年12月31日：5%至15%)計息，並有合約貸款期介乎6個月至18個月(2022年12月31日：介乎12個月至7年)。

餘額242,000,000港元(2022年12月31日：235,200,000港元)為無抵押及按年利率介乎5%至10%(2022年12月31日：5%至15%)計息。於該等無抵押應收貸款當中，212,900,000港元有合約貸款期介乎6個月至1年，19,600,000港元有合約貸款期介乎1年至2年，8,500,000港元有合約貸款期介乎2年至5年及1,000,000港元有合約貸款期超過5年(2022年12月31日：介乎6個月至5年及超過5年)。

於截至2023年6月30日止六個月期間內，本集團以特別推廣方式及臨時安排基準向借款人提供具吸引力利率(低至年利率5%)。該利率會於本集團收到借款人預期以外的提前還款而取得過剩財務資源時提供。該利率以特別推廣方式提供以維持與信貸評估結果令人滿意之借款人的友好關係。

於報告期間的應收貸款利息之收入為10,700,000港元(上一期間：20,500,000港元)，較上一期間減少47.7%。減少乃因本集團於進行其信貸服務業務時採取審慎態度所致。

## 業務回顧(續)

### B. 信貸服務(續)

#### (iv) 五大借款人

於2023年6月30日，應收最大借款人之貸款及利息為74,800,000港元(相當於本集團應收貸款及利息總額約31%)，而應收五大借款人之貸款及利息合共為192,800,000港元(相當於本集團應收貸款及利息總額約80%)。

### C. 戰術及／或戰略投資

本集團從事多元化投資組合之戰術及／或戰略投資，由持有證券及期貨條例下第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)牌照之專業投資團隊監督。報告期間來自此分部之負收入為13,000,000港元(上一期間：21,900,000港元)。

本集團之願景是透過建構一個成功的投資組合，即有彈性、穩健而對本公司股東具有價值的組合而落實我們的企業戰略。

本集團致力透過本集團之戰術及／或戰略投資分類創出輝煌業績及表現，透過精選投資及出售創造價值，以及於市況逆境中展現其韌性。本集團已制定準則以識別適當投資，建立評估基準，並將之分類以反映其對本集團的意義及貢獻。持股規模及持股時間長短主要取決於收購理由、投資之戰略價值及潛在回報。本集團會基於以下因素不時考慮變現若干投資：如內部資源要求，觸發出售門檻的估值增減以及有否回報優於現有持股的另類投資機遇等。

## 重大投資

賬面值佔本集團資產總值5%或以上之投資於本公告中被視為重大投資，統稱為該等重大投資。截至2023年6月30日，有關該等重大投資之明細載列如下：

投資名稱	於2023年6月30日之持股數目	於2023年6月30日之持股百分比	截至2023年6月30日		截至2023年6月30日已收股息 千港元	佔本集團於2023年6月30日之總資產之概約%	投資成本 千港元	於2023年6月30日之市值 千港元
			截至2023年6月30日止六個月之未變現虧損 千港元	列入其他全面收益表之未變現虧損 千港元				
香港上市股份								
—盛京銀行股份有限公司(股份代號：2066)	293,034,000	12.52%	(2,245)	(214,600)	-	29.41%	1,972,015	1,553,080
—眾安在綫財產保險股份有限公司(股份代號：6060)	14,479,000	1.02%	-	(2,896)	-	5.84%	408,777	308,403
Future Capital Group Limited	3,750	17.81%	-	(99,000)	-	10.42%	750,000	550,000

於報告期間內，有關重大投資之表現及前景載列如下：

### 1. 盛京銀行股份有限公司(「盛京」)(股份代號：2066)

盛京及其子公司主要從事提供公司及零售存款、貸款和墊款、支付結算、資金業務及中國銀行保險監督管理委員會批准的其他銀行服務。

2023上半年，盛京銀行堅持黨的全面領導，堅持城商行市場定位，堅持可持續發展，圍繞「做一家好銀行」的戰略願景，全面推進發展轉型，秉承「務實、扎實、夯實、落實」的工作作風，不斷強化對地方經濟、中小企業和城鄉居民的服務能力，經營發展穩中向好，風控能力持續改善，經營基礎日益夯實。

截至2023年6月30日，盛京銀行總資產人民幣10,951.65億元，較上年末增加人民幣127.52億元，增幅1.2%；各項存款人民幣8,088.33億元，較上年末增加人民幣372.67億元，增幅4.8%；各項貸款人民幣6,202.85億元，較上年末增加人民幣69.22億元，增幅1.1%。2023年上半年，盛京銀行實現淨利潤人民幣7.90億元，同比減少人民幣1.74億元，降幅18.1%。

盛京銀行認為，經濟恢復將是一個波浪式發展、曲折式前進的過程。我國將堅持穩中求進工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，加快構建新發展格局，著力擴大內需、提振信心、防範風險，不斷推動經濟運行持續好轉、內生動力持續增強、社會續期持續改善、風險隱患持續化解，推動經濟實現質的有效提升和量的合理增長。

盛京銀行將正確認識和準確把握經濟金融發展形勢，堅持金融工作的政治性、人民性，立足「做一家好銀行」的戰略願景，統籌改革化險與戰略轉型兩大任務，堅持「服務地方經濟、服務中小企業、服務城鄉居民」的定位，秉承「務實、夯實、扎實、落實」工作作風，扎實開展各項工作。按照「增規模、提質量、防風險、穩預期、強作風」的工作總方針，扎實推進四轉型，即：經營轉型、資產負債管理轉型、數字化轉型、網點轉型；全力做好「四保障」，即：黨建保障、風險合規保障、資源保障、隊伍保障，努力實現高質量發展，成為推動遼沈全面振興、全方位振興的紅色銀行。

從長遠角度而言，盛京銀行之前景良好，而本公司認為其於盛京銀行之投資具策略性投資價值。

## 重大投資(續)

### 2. 眾安在綫財產保險股份有限公司(「眾安在綫」)(股份代號：6060)

眾安在綫及其附屬公司主要從事金融科技業務，向客戶提供互聯網保險服務、保險信息技術服務及網上銀行服務。

眾安在綫集團於2023上半年錄得歸屬於母公司股東的淨溢利人民幣221,000,000元，相較於去年同期歸屬於母公司股東的淨虧損人民幣636,000,000元改善了人民幣858,000,000元，主要歸因於投資收益的改善，其次是承保利潤的增加。

於2023上半年，眾安在綫集團的收入合計由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣11,089,000,000元增加約28.3%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣14,231,000,000元。截至2023年6月30日止六個月，眾安在綫集團錄得淨溢利約人民幣26,000,000元，而截至2022年6月30日止六個月，則錄得淨虧損約人民幣685,000,000元，主要得益於投資收益的改善，其次是承保利潤的增加。

眾安在綫是中國首家互聯網保險科技公司，旨在以前沿的科技手段和創新的業務模式重新定義保險行業。眾安在綫的戰略是以「保險+科技」為雙引擎，堅持將科技與保險進行全流程的深度融合，用科技賦能保險價值鏈，並以生態為導向，通過自營渠道及生態合作夥伴平台，從用戶的互聯網生活場景切入，提供創新、普惠、豐富的保險產品及服務，以滿足用戶多元化的保障需求，為用戶創造有效的價值主張。

從長遠角度而言，眾安在綫之前景良好，而本公司認為其於眾安在綫之投資具策略性投資價值。

## 重大投資(續)

### 3. Future Capital Group Limited (「Future Capital」)

Future Capital於開曼群島註冊成立為有限公司，主要從事物業投資業務。

隨著疫後經濟活動復常，經濟正在復甦。2023年仍然充滿挑戰，Future Capital預期各方面均將復常並有所進展。物業市場將繼續面對外界挑戰，包括利率持續上升、通脹及貨幣波動。

為維持競爭力及為股東提供滿意回報，Future Capital管理層正小心尋求機會，將業務擴展至租賃物業市場以外。考慮到市場不明朗，Future Capital將審慎評估潛在投資機會，並將保持保守之庫務政策。

從長遠角度而言，Future Capital之前景良好，而本公司認為其於Future Capital之投資具策略性投資價值。

展望未來，本集團將透過建構一個成功的投資組合，即有彈性、穩健及為股東創造價值的組合而落實企業戰略。儘管鑑於市場流動資金充足及經濟於2019冠狀病毒病疫情後復甦，市場氣氛預期將逐漸改善，惟整體經濟前景仍不明朗。本集團將繼續採取審慎資本管理及流動資金風險管理政策及慣例，以保留足夠資金應對未來挑戰。

## 財務回顧

### 業績回顧

本集團於報告期間錄得總收益40,000,000港元，較上一期間之73,300,000港元減少45.45%。來自金融服務分部之收入為20,800,000港元（上一期間：12,000,000港元）。來自戰術及／或戰略投資分部之負收入為13,000,000港元（上一期間：21,900,000港元）。信貸服務分部之收入為10,700,000港元（上一期間：20,500,000港元）。

本集團於報告期間錄得純利11,800,000港元（上一期間：虧損淨額39,400,000港元）。上述對本集團之正面影響主要由於(a)按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值虧損淨值由上一期間之62,700,000港元減少至報告期間之21,500,000港元；及(b)應收貸款之減值虧損撥回淨額由上一期間之16,600,000港元增加至報告期間之25,000,000港元。報告期間之每股基本及攤薄盈利分別為0.19港仙及0.19港仙（上一期間：每股基本及攤薄虧損分別為0.65港仙及0.65港仙）。金融服務分部之純利為14,100,000港元（上一期間：5,900,000港元）。戰術及／或戰略投資分部之虧損淨額為20,500,000港元（上一期間：40,800,000港元）。信貸服務分部之純利為25,600,000港元（上一期間：7,000,000港元）。

本集團於報告期間錄得其他全面虧損336,100,000港元（上一期間：297,100,000港元）。

### 資本架構

本公司於報告期間並無進行任何股本集資活動。於2023年6月30日，本公司之已發行股份為6,109,259,139股。

本集團於2023年6月30日之未經審核綜合資產總值為5,280,300,000港元（2022年12月31日：5,754,100,000港元）。於2023年6月30日，本集團之未經審核綜合資產淨值為4,964,100,000港元（2022年12月31日：5,278,300,000港元）。於2023年6月30日，未經審核綜合每股資產淨值為0.81港元（2022年12月31日：經審核0.86港元）。除本集團就其戰術及／或戰略投資所持金融資產外，本集團亦持有鉅額資產，主要由現金及銀行結餘等有形資產以及應收賬款、應收貸款及其他應收款項組成。



## 財務回顧(續)

### 集團資產抵押

於2023年6月30日，本集團之借貸包括保證金貸款54,500,000港元(2022年12月31日：101,000,000港元)、來自一名獨立第三方之無抵押貸款126,500,000港元(2022年12月31日：240,800,000港元)及有抵押銀行貸款52,200,000港元(2022年12月31日：53,200,000港元)。銀行貸款以一項物業作為抵押，其於2023年6月30日之賬面值為102,800,000港元。保證金貸款以向證券經紀質押股本證券作為抵押品提供擔保，於2023年6月30日之總市值為462,100,000港元(2022年12月31日：505,700,000港元)。於2023年6月30日，本集團之借貸按香港銀行同業拆息加年利率1.3%或按年利率3.35%至8.0%(2022年12月31日：按香港銀行同業拆息加年利率1.3%或按年利率3.35%至8.0%)計息，並須按要求或於一年內償還(2022年12月31日：按要求或於一年內償還)。

### 流動資金及財務資源

於2023年6月30日，本集團之現金及現金等價物為492,500,000港元(2022年12月31日：368,800,000港元)。於2023年6月30日，現金及現金等價物以及按公平值列賬及列入損益表之金融資產合共為864,900,000港元(2022年12月31日：761,600,000港元)。

本集團之流動資金維持強勁，於2023年6月30日之流動比率為5.4(2022年12月31日：3.9)。於2023年6月30日，本集團有應付貸款178,800,000港元(2022年12月31日：294,000,000港元)及本集團之資產負債比率(按應付貸款相對其權益總額之百分比顯示)為3.6%(2022年12月31日：5.6%)。資產負債比率減少顯示本集團處於較佳流動資金狀況及有效之財務管理。

### 匯率波動風險及相關對沖

除若干銀行結餘以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)計值外，本集團絕大部分業務交易、資產及負債乃以港元計值。於2023年6月30日，以人民幣及美元計值之銀行結餘分別為174,300,000港元及41,100,000港元。因此，本集團並無面對重大外匯匯率波動風險敞口。於報告期間，本集團概無任何衍生工具對沖外匯風險。本公司董事(「董事」)將繼續監察外匯風險敞口，並將於必要時考慮採取適當行動減低有關風險。

### 資本承擔

於2023年6月30日，本集團並無就收購物業及設備有任何資本承擔(2022年12月31日：無)。

## 財務回顧(續)

### 或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2022年12月31日：無)。

### 前景及企業策略

展望2023年下半年，全球商業及投資環境仍然充滿挑戰及不明朗因素。

本集團在開展及監控其業務時將維持審慎態度，惟將採取觀望態度應對不利環境。

為應對未來挑戰，管理層將以保守均衡的風險管理方針，定期檢討及調整商業策略。本集團將集中確保資產負債狀況穩健。

### 重大交易

於2023年5月4日，本公司之全資附屬公司與一名第三方訂立買賣協議，內容有關收購CUCNP Holdings Limited(其為一項物業之唯一註冊及實益擁有人)全部已發行股份及CUCNP Holdings Limited所欠之全部未償還股東貸款(「收購事項」)。收購事項代價為220,000,000港元。於2023年5月17日，上述訂約方訂立終止協議以終止收購事項。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年5月4及17日之公告。

### 報告期後事項

於2023年8月8日，本公司之全資附屬公司與一名第三方訂立買賣協議，內容有關出售Siston Holdings Limited全部已發行股份及Siston Holdings Limited所欠之全部未償還股東貸款(「出售事項」)。出售事項代價為110,000,000港元，已於同日收取。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年8月8日之公告。

## 訴訟

本公司全資附屬公司民眾曾為一項關乎譽滿國際(控股)有限公司(「譽滿」)(先前以股份代號8212在香港上市之公司)之接管程序之當事人。西證(香港)證券經紀有限公司(「西證」)為本地法團而Fong Siu Wai(又名Louis Fong)(連同西證統稱「被告方」)為西證之前僱員。於2020年6月19日，被告方惡意地向高等法院發出一份函件，其中包含針對民眾的虛假及誹謗性陳述。於2020年9月30日，民眾向被告方發出傳訊令狀及申索陳述書，控告彼等誹謗及惡意虛假。西證及Fong Siu Wai(又名Louis Fong)已分別於2023年6月及2023年7月達成和解，包括支付金錢損害賠償，作為民眾針對其提出的全部申索的全面及最終和解。此外，民眾已收到Fong Siu Wai(又名Louis Fong)的函件，當中表達其對自身的行動致以誠摯歉意。

## 中期股息

董事會(「董事會」)不建議就報告期間支付任何中期股息(上一期間：無)。

## 僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團就主要業務僱用28名(2022年12月31日：29名)全職僱員。本集團了解幹練和具備實力僱員的重要性，並繼續參考現行市場常規及個人表現向僱員發放薪酬。薪酬待遇包括薪金以及不定額花紅。其他福利包括醫療及退休福利、強制性公積金供款及購股權。

## 購買、出售或贖回本公司上市股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市股份。

## 審核委員會

本公司已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之規定設立一個審核委員會（「審核委員會」），負責檢討及監察本集團之財務匯報程序及內部監控。於本公告日期，審核委員會由四名獨立非執行董事組成。審核委員會主席為余仲良先生，審核委員會成員為陳克勤先生、洪祖星先生及藍章華先生。審核委員會與本公司高級管理層及本公司之核數師定期開會，共同審議本公司採納之財務匯報程序、內部監控之效用、核數程序及風險管理事宜。本集團於報告期間之中期業績並未經審核，惟已由本公司核數師中審眾環（香港）會計師事務所有限公司及審核委員會審閱。

## 企業管治

董事會致力維持高標準的企業管治。於報告期間內，本公司有遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

守則條文第C.2.1條要求主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。隨Alejandro Yemenidjian先生於2022年10月6日辭任本公司非執行主席及非執行董事後，主席職責由帶領董事會之獨立非執行董事承擔需確保董事會有效運作，而執行董事繼續集體履行行政總裁之角色。董事會認為在此董事會架構下，主席與行政總裁之責任已有清晰區分，權力與權限平衡亦得確保。沈慶祥先生由非執行董事調任為執行董事兼本公司主席並於2023年7月1日起生效後，上述偏離已獲糾正。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之標準守則。經向所有董事個別作出查詢後，本公司確認，各董事於報告期間均一直遵守標準守則所規定之準則。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本業績公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.oshidoriinternational.com](http://www.oshidoriinternational.com))。2023年中期報告將於2023年9月寄發予本公司股東並於上述網站內刊載。

## 致謝

本人謹藉此機會代表董事會，向全體員工就彼等所付出之努力及貢獻致以衷心謝意。

承董事會命  
威華達控股有限公司  
執行董事及主席  
沈慶祥

香港，2023年8月30日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

執行董事：

沈慶祥先生 (主席)  
黃蘊文女士  
王溢輝先生

獨立非執行董事：

陳克勤先生，*S.B.S., J.P.*  
洪祖星先生，*B.B.S.*  
藍章華先生  
余仲良先生