

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



廣東康華醫療股份有限公司  
GUANGDONG KANGHUA HEALTHCARE CO., LTD.\*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3689)

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公告

財務摘要

- 報告期內收益增加14.5%至人民幣987.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣862.7百萬元)。
- 報告期內溢利為人民幣29.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損人民幣22.3百萬元)。
- 本公司擁有人應佔期內溢利為人民幣50.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損人民幣4.8百萬元)。
- 每股盈利為人民幣15.1分(截至二零二二年六月三十日止六個月：每股虧損人民幣1.4分)。
- 報告期內除利息、稅項、折舊及攤銷前經調整盈利#(「經調整EBITDA」)增加98.1%至人民幣129.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣65.2百萬元)。
- 董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

# 經調整EBITDA為除銀行及其他利息收入、利息開支、稅項、折舊及攤銷、公平值收益／(虧損)及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產投資收入及匯兌收益／(虧損)淨額前的盈利。

## 中期業績

廣東康華醫療股份有限公司(「本公司」、「公司」或「我們」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「報告期」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二二年同期的比較數字。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核) (經重列)
收益	3	<b>987,498</b>	862,722
收益成本		<b>(816,504)</b>	(774,199)
毛利		<b>170,994</b>	88,523
其他收入	4	<b>21,179</b>	28,795
其他開支、收益及虧損淨額	5	<b>1,122</b>	691
撥備淨額預期信貸虧損模式項下之 減值虧損		<b>(2,236)</b>	(2,991)
行政開支		<b>(125,617)</b>	(115,340)
融資成本		<b>(6,361)</b>	(8,550)
除稅前溢利／(虧損)	6	<b>59,081</b>	(8,872)
所得稅開支	7	<b>(29,715)</b>	(13,399)
期內溢利／(虧損)及全面收入／(虧損) 總額		<b>29,366</b>	(22,271)
下列各項應佔期內溢利／(虧損)及 全面收入／(虧損)總額：			
本公司擁有人		<b>50,655</b>	(4,771)
非控股權益		<b>(21,289)</b>	(17,500)
		<b>29,366</b>	(22,271)
每股盈利／(虧損)			
基本(人民幣分)	9	<b>15.1</b>	(1.4)
攤薄(人民幣分)	9	<b>15.1</b>	(1.4)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	1,113,383	1,085,833
使用權資產	10	302,313	319,916
商譽		29,101	29,101
其他資產		18,917	19,417
收購物業、廠房及設備已付按金		12,887	58,073
按公平值計入損益的金融資產	12	36,000	82,449
<b>非流動資產總值</b>		<b>1,512,601</b>	<b>1,594,789</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		76,376	86,746
應收賬款及其他應收款項	11	337,308	281,183
按公平值計入損益的金融資產	12	350,000	490,000
受限制銀行結餘		35,486	2,279
定期銀行存款		61,638	–
銀行結餘及現金		285,016	264,337
<b>流動資產總值</b>		<b>1,145,824</b>	<b>1,124,545</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項及撥備	13	651,720	717,811
應付附屬公司的非控股股東款項		–	26,861
銀行貸款—一年內到期	14	30,930	28,822
租賃負債		44,496	41,610
應付稅項		26,094	19,881
<b>流動負債總額</b>		<b>753,240</b>	<b>834,985</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>392,584</b>	<b>289,560</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,905,185</b>	<b>1,884,349</b>

		於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) (經重列)
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款—一年後到期	14	<b>265,774</b>	252,111
租賃負債		<b>84,410</b>	107,375
遞延稅項負債		<b>11,164</b>	10,335
		<u>361,348</u>	<u>369,821</u>
<b>非流動負債總額</b>		<b>361,348</b>	369,821
<b>資產淨值</b>		<b>1,543,837</b>	1,514,528
<b>權益</b>			
股本	15	<b>334,394</b>	334,394
儲備		<b>1,215,268</b>	1,164,613
		<u>1,549,662</u>	<u>1,499,007</u>
本公司擁有人應佔權益		<b>1,549,662</b>	1,499,007
非控股權益		<b>(5,825)</b>	15,521
		<u>1,543,837</u>	<u>1,514,528</u>
<b>權益總額</b>		<b>1,543,837</b>	1,514,528

## 附註：

### 1. 一般資料及編製基準

廣東康華醫療股份有限公司(「本公司」)在中華人民共和國(「中國」)成立為一間有限責任公司及其境外上市普通股(「H股」)在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。本公司的直接及最終控股公司為東莞市康華投資集團有限公司(「康華集團」)，一間於中國成立的有限責任公司。本公司註冊辦事處及香港主要營業地點地址分別為中國廣東省東莞市東莞大道1000號東莞康華醫院門診一區3樓及香港新界葵芳興芳路223號新都會廣場第二座3207室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中國從事提供醫院服務，提供康復及其他醫療服務及提供老年醫療服務。

中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)計值，人民幣亦為本公司的功能貨幣。除另有指明外，所有價值湊整至最接近千位。

中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

### 2. 主要會計政策

中期簡明綜合財務資料採用歷史成本常規法編製，惟若干按公平值計量的金融資產則除外。

編製中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致，惟本集團就本期間的財務資料首次採納以下由國際會計準則委員會頒佈的新訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及其修訂本除外。

國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年六月及 二零二一年十二月國際財務報告 準則第17號修訂本)	保險合約
國際會計準則第8號修訂本	會計估計的定義
國際會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
國際會計準則第12號修訂本	國際稅制改革—支柱二立法模板

適用於本集團的國際財務報告準則(修訂本)的性質及影響載述如下：

- (a) 國際會計準則第8號(修訂本)澄清會計估計變動與會計政策變動的區別。會計估計定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂本亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據以制定會計估計。該修訂本適用於二零二三年一月一日開始時或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。預期該修訂本不會對本集團的中期簡明綜合財務資料造成任何重大影響。
- (b) 國際會計準則第12號(修訂本)縮小國際會計準則第12號中初步確認例外之範疇，使其不再適用於產生相同的應課稅及可扣減臨時差額的交易(如租賃及退役義務)。因此，實體須就因該等交易引致的臨時差額確認遞延稅項資產(前提為有足夠的應課稅利潤)及遞延稅項負債。該修訂本適用於二零二二年一月一日的租賃及退役義務有關的交易，任何累積影響應確認為對保留溢利的期初餘額或權益的其他組成部分的調整(如於該日期適用)。此外，該修訂本應前瞻性地適用於除租賃及退役義務以外的交易。

應用修訂本的會計政策之影響及變動概述如下：

#### **稅項之會計政策(摘錄)**

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時性差額確認，惟下列情況除外：

- 遞延稅項負債乃因在一項並非業務合併的交易中初次確認商譽或資產或負債而產生，且於交易時對會計利潤及應課稅利潤或虧損均無影響，且交易時並無產生同等應課稅及可扣減暫時差額；及
- 就與於附屬公司的投資有關的應課稅暫時性差額而言，暫時性差額的撥回時間為可控制，且該等暫時性差額於可見將來可能不會撥回。

遞延稅項資產乃就所有可抵扣暫時性差額以及未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損的結轉確認。遞延稅項資產的確認以將有應課稅溢利可用以抵銷可抵扣暫時性差額以及未動用稅項抵免及未動用稅項虧損的結轉為限，惟下列情況除外：

- 與可抵扣暫時性差額有關的遞延稅項資產乃因在一項並非業務合併的交易中初次確認資產或負債而產生，且於交易時對會計利潤及應課稅利潤或虧損均無影響，且交易時並無產生同等應課稅及可扣減暫時差額；及
- 就與於附屬公司的投資有關的可抵扣暫時性差額而言，遞延稅項資產僅於暫時性差額於可見將來有可能撥回以及將有應課稅利潤可用以抵銷暫時性差額的情況下，方予確認。

就租賃負債導致扣除稅項的租賃交易而言，本集團對租賃負債及相關資產單獨應用國際會計準則第12號的規定。本集團確認與租賃負債相關的遞延稅項資產(於未來可能獲得可運用可扣減暫時性差額予以抵扣的應課稅溢利之情況下)以及就所有應課稅暫時性差額確認遞延稅項負債。

### 過渡及影響概要

根據過渡條文：

- (i) 本集團已將新會計政策追溯應用於二零二二年一月一日或之後發生的租賃交易；
- (ii) 本集團於二零二二年一月一日亦就與使用權資產及租賃負債相關之所有可扣減及應課稅暫時差額確認遞延稅項資產(以很可能取得能利用該可抵扣暫時性差異來抵扣的應課稅溢利為限)及遞延稅項負債。

由於應用國際會計準則第12號修訂本(已追溯應用)之會計政策的變動對中期簡明綜合損益及其他全面收益表以及每股盈利/(虧損)的影響如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>對期內溢利/(虧損)及全面收入/(虧損)總額的影響</b>		
所得稅開支增加	1,257	669
期內溢利/(虧損)及全面收入/(虧損)總額減少/增加	<u>1,257</u>	<u>669</u>
下列各項應佔期內溢利/(虧損)及全面收入/(虧損)總額減少/增加：		
本公司擁有人	1,161	615
非控股權益	<u>96</u>	<u>54</u>
	<u>1,257</u>	<u>669</u>
<b>對每股基本及攤薄盈利/(虧損)的影響</b>		
調整前每股基本及攤薄盈利/(虧損)	15.5	(1.2)
有關對租賃交易的遞延稅項影響的會計政策變動產生的淨調整	<u>(0.4)</u>	<u>(0.2)</u>
呈報每股基本盈利/(虧損)	<u>15.1</u>	<u>(1.4)</u>

由於應用國際會計準則第12號修訂本(已追溯應用)之會計政策的變動對緊接上一財政年度末(即二零二二年十二月三十一日)的簡明綜合財務狀況表的影響如下：

	於二零二二年 十二月三十一日 (原先所列) 人民幣千元	經調整 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
<b>對淨資產的總影響</b>			
遞延稅項負債	<u>(22,356)</u>	<u>12,021</u>	<u>(10,335)</u>
<b>對權益的總影響</b>			
非控股權益	14,638	883	15,521
本公司擁有人應佔權益	<u>1,487,869</u>	<u>11,138</u>	<u>1,499,007</u>
	<u>1,502,507</u>	<u>12,021</u>	<u>1,514,528</u>

由於應用國際會計準則第12號修訂本(已追溯應用)之會計政策的變動對比較期間期初(即二零二二年一月一日)的簡明綜合財務狀況表的影響如下：

	於二零二二年 一月一日 (原先所列) 人民幣千元	經調整 人民幣千元	於二零二二年 一月一日 (經重列) 人民幣千元
<b>對淨資產的總影響</b>			
遞延稅項負債	<u>(23,207)</u>	<u>13,473</u>	<u>(9,734)</u>
<b>對權益的總影響</b>			
非控股權益	47,590	1,000	48,590
本公司擁有人應佔權益	<u>1,426,837</u>	<u>12,473</u>	<u>1,439,310</u>
	<u>1,474,427</u>	<u>13,473</u>	<u>1,487,900</u>

除上文所述者外，於本中期期間應用新訂國際財務報告準則及其他修訂本，對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或中期簡明綜合財務資料所載披露事項並無重大影響。



### 3. 收益及分部資料

本集團主要從事(i)提供醫院服務；(ii)提供康復及其他醫療服務；及(iii)提供老年醫療服務。

#### 收益

本集團期內收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>隨時間確認：</b>		
醫院服務：		
－住院醫療服務	547,443	444,340
－門診醫療服務	312,416	315,637
－體檢服務	61,024	46,766
康復及其他醫療服務：		
－康復醫院及其他醫療服務	32,035	22,600
－康復中心服務及其他服務	28,706	26,816
老年醫療服務	5,874	6,563
<b>客戶合約的總收益</b>	<b>987,498</b>	<b>862,722</b>

#### 分部資料

為進行資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報的資料側重於所提供服務的類型。

本集團的經營分部分為(i)醫院服務；(ii)康復及其他醫療服務；及(iii)老年醫療服務。本集團經營分部的詳情如下：

- (i) 醫院服務： 提供的醫院服務包括(i)住院醫療服務一般指為過夜或不定時入院的病人提供治療；(ii)門診醫療服務一般指為入院少於24小時的病人提供治療；及(iii)體檢服務一般指為個人提供有關疾病徵兆的臨床檢驗及保健諮詢服務。
- (ii) 康復及其他醫療服務： 提供康復服務一般指向永久或長期身體或精神殘疾的患者提供特殊護理服務。其他醫療服務包括老年護理及殘疾人士訓練服務。
- (iii) 老年醫療服務： 提供老年醫療服務，包括生活輔助、成人日托、長期護理、住院護理及老年病人的臨終關懷。

該等經營分部亦代表本集團的可呈報分部。於釐定本集團的可呈報分部時，概無合併主要經營決策者確定的經營分部。

## 分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年 醫療服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益				
外部銷售	<u>920,883</u>	<u>60,741</u>	<u>5,874</u>	<u>987,498</u>
分部溢利	<u>159,714</u>	<u>9,549</u>	<u>1,731</u>	170,994
其他收入				21,179
其他開支、收益及虧損淨額				1,122
預期信貸虧損模式項下之 減值虧損撥備淨額				(2,236)
行政開支				(125,617)
融資成本				<u>(6,361)</u>
除稅前溢利				<u>59,081</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年 醫療服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益				
外部銷售	<u>806,743</u>	<u>49,416</u>	<u>6,563</u>	<u>862,722</u>
分部溢利	<u>81,169</u>	<u>5,121</u>	<u>2,233</u>	88,523
其他收入				28,795
其他開支、收益及虧損淨額				691
預期信貸虧損模式項下之減 值虧損撥備淨額				(2,991)
行政開支				(115,340)
融資成本				<u>(8,550)</u>
除稅前虧損				<u>(8,872)</u>

於兩個期間並無分部間銷售。

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部賺取的溢利，而並無分配其他收入、其他開支、收益及虧損淨額、預期信貸虧損模式下的減值虧損撥備淨額、行政開支及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而呈報予本集團主要經營決策者的計量方式。

除上文所披露者外，並無其他金額定期提供予本集團主要經營決策者，故並無呈列進一步分析。

#### 4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的		
金融資產投資收入	6,384	7,907
臨床試驗及相關收入	5,303	3,919
固定經營租賃收入	1,922	2,383
銀行及其他利息收入	1,576	946
當地健康服務收入	1,316	1,202
政府補貼	632	789
疫苗相關收入	-	5,793
COVID-19相關租金寬減	-	3,691
其他	4,046	2,165
	<u>21,179</u>	<u>28,795</u>

#### 5. 其他開支、收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
按公平值計入損益的金融資產公平值收益/(虧損)	1,718	(2,361)
匯兌(虧損)/收益淨額	(493)	3,076
出售物業、廠房及設備的虧損	(93)	(14)
捐款	(10)	(10)
	<u>1,122</u>	<u>691</u>

## 6. 除稅前溢利／(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前溢利／(虧損)經扣除下列項目後達致：		
物業、廠房及設備折舊	54,853	57,008
使用權資產折舊	18,117	18,127
研發開支	258	563
短期租賃開支	1,445	1,421
與醫院有關的可變租賃租金	6,399	3,029
確認為開支的存貨成本(指所用藥品以及耗材以及 其他，計入收益成本內)	433,962	394,965

## 7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核) (經重列)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
即期稅項	28,606	12,887
過往年度中國企業所得稅撥備不足／(超額撥備)	129	(4)
	28,735	12,883
香港利得稅		
即期稅項	151	-
	28,886	12,883
遞延稅項	829	516
	29,715	13,399

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施條例，於中國內地經營之附屬公司須就兩個期間應課稅收入按稅率25%繳納企業所得稅。本集團於中國內地的若干附屬公司被視為「小微企業」，因此，將於本中期期間享有2.5%至10%(截至二零二二年六月三十日止六個月：2.5%至10%)的優惠所得稅率。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利按16.5%統一稅率納稅。

因此，合資格集團實體首2,000,000港元估計應課稅溢利及2,000,000港元以上的估計應課稅溢利乃分別按8.25%及16.5%稅率計算香港利得稅。

## 8. 股息

於本中期期間，本公司概無派付、宣派或建議派付股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已釐定概不會就本中期期間宣派及派付股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)之計算乃基於本公司普通權益持有人應佔期內溢利／(虧損)及期內已發行普通股加權平均數334,394,000股(截至二零二二年六月三十日止六個月：334,394,000股)。

每股基本盈利／(虧損)乃根據以下計算：

截至六月三十日止六個月	
二零二三年	二零二二年
人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)	(未經審核)
	(經重列)

### 盈利／(虧損)：

用於計算每股基本盈利／(虧損)的本公司普通權益  
持有人應佔期內溢利／(虧損)

<u>50,655</u>	<u>(4,771)</u>
---------------	----------------

截至六月三十日止六個月	
二零二三年	二零二二年
(未經審核)	(未經審核)

### 股份數目：

用於計算每股基本盈利／(虧損)的普通股加權平均數

<u>334,394,000</u>	<u>334,394,000</u>
--------------------	--------------------

本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股。截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利／(虧損)金額與每股基本盈利／(虧損)金額相同。

## 10. 物業、廠房及設備／使用權資產的變動

於本中期期間，本集團出售賬面總值為人民幣149,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣24,000元)的若干物業、廠房及設備，現金所得款項為人民幣56,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣10,000元)，導致出售虧損人民幣93,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣14,000元)。

此外，於本中期期間，本集團收購物業、廠房及設備以及就在建工程產生支出分別為人民幣19,017,000元及人民幣63,535,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣48,911,000元及人民幣29,798,000元)，以升級及擴大其醫院營運的服務能力及發展新型醫療設施。

於本報告期間，本集團續新或訂立新租賃協議，以在中國使用物業2至5年(截至二零二二年六月三十日止六個月：2至5年)。本集團須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團確認均與該等新租賃有關的使用權資產及租賃負債人民幣514,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,918,000元)。

## 11. 應收賬款及其他應收款項

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款	292,398	241,558
減：信貸虧損撥備	(12,729)	(11,939)
應收賬款總額	<u>279,669</u>	<u>229,619</u>
預付供應商款項	10,570	19,315
收購一間非全資附屬公司之額外權益按金(附註)	16,200	–
其他	33,819	34,569
	<u>60,589</u>	<u>53,884</u>
減：信貸虧損撥備	(2,950)	(2,320)
其他應收款項總額	<u>57,639</u>	<u>51,564</u>
應收賬款及其他應收款項總額	<u><u>337,308</u></u>	<u><u>281,183</u></u>

附註：於二零二三年五月五日，本公司與東莞嘉德醫療投資有限公司(「東莞嘉德」)(擁有康心醫院(定義見附註14)40%股權的非控股股東)訂立收購協議，據此，本公司已同意向東莞嘉德收購康心醫院的40%股權，代價為人民幣108.0百萬元。於完成後，康心醫院將成為本公司全資附屬公司。有關詳情載於本公司日期為二零二三年五月五日及二零二三年五月二十四日的公告。於本公告日期，收購事項尚未完成。

本集團的個人病人一般以現金、信用卡或政府社保計劃繳費。對於信用卡支付，銀行將通常會在交易日期後約30天結算賬款。透過政府的社保計劃繳費，則將通常須由當地社保局或負責向辦理政府醫療保險計劃的病人報銷醫療開支的類似政府部門，自交易日期起介乎30至180天內結清。公司客戶將一般於交易日期後90天內以銀行轉賬方式結算款項。

以下為基於收益確認日期在報告期末所呈列的應收賬款(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	128,293	103,728
31至90天	46,805	64,322
91至180天	47,894	15,189
181至365天	19,038	16,829
超過365天	37,639	29,551
	<u>279,669</u>	<u>229,619</u>

## 12. 按公平值計入損益的金融資產

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
結構性銀行存款(附註(i))	350,000	490,000
基金投資(附註(ii))	36,000	18,000
投資組合基金(附註(iii))	-	64,449
	<u>386,000</u>	<u>572,449</u>
就報告目的分析如下：		
流動資產	350,000	490,000
非流動資產	36,000	82,449
	<u>386,000</u>	<u>572,449</u>

附註：

- (i) 本集團於中國的商業銀行/金融機構存有結構性存款以賺取可變投資回報。所有該等結構性存款的到期日少於六個月，本金一般於到期時重續。
- (ii) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與兩名獨立第三方就設立基金(即廣東鉑頌康華股權投資合夥企業(有限合夥)，一家按照合夥協議根據中國法律成立的有限合夥企業)訂立合夥協議。基金目的是根據中國法律、商業登記項下的經營範圍及合夥協議，透過進行投資、投資管理及其他活動，實現投資回報及資本增值。在適用法律准許的範圍內，基金將主要投資於醫療服務、生物科技、醫療器械及醫療信息學等領域。基金的初始期限為七年。於二零二三年六月三十日，基金已對兩間(二零二二年十二月三十一日：兩間)未上市公司作出股權投資，且股權投資賬面值為人民幣36,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣18,000,000元)並按公平值計量。

- (iii) 本集團設有投資組合基金作為本集團現金管理活動的一部分。其相關投資組合包括主要在香港上市的股份組合。投資組合基金由全權委託基金經理維持，並按公平值計量。於二零二二年十二月三十一日，本集團擬就長期目的投資基金，投資組合基金分類為非流動資產，並按公平值計量。於本中期期間，本集團改變其投資策略並贖回基金。

### 13. 應付賬款及其他應付款項以及撥備

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付賬款	<u>313,990</u>	<u>348,810</u>
應計開支	85,324	106,224
預收款項(附註)	185,891	197,085
收購物業、廠房及設備應付款項	27,618	36,607
其他應付稅項	2,357	3,669
其他	<u>34,114</u>	<u>24,182</u>
其他應付款項	<u>335,304</u>	<u>367,767</u>
應付賬款及其他應付款項小計	<u>649,294</u>	<u>716,577</u>
醫療糾紛索償撥備	<u>2,426</u>	<u>1,234</u>
應付賬款及其他應付款項以及撥備總額	<u><b>651,720</b></u>	<u><b>717,811</b></u>

附註：結餘包括合約負債人民幣47,461,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣42,961,000元)及來自中國社保局的預付款人民幣138,430,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣154,124,000元)，用於本集團的醫院的日常運營。

應付賬款的信貸期為自發票日期起計30至90日(二零二二年十二月三十一日：30至90日)。

於報告期末基於收貨日期的應付賬款的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	92,160	94,494
31至90天	139,064	124,444
91至180天	41,948	77,870
181至365天	18,893	26,086
超過365天	<u>21,925</u>	<u>25,916</u>
	<u><b>313,990</b></u>	<u><b>348,810</b></u>



## 14. 銀行貸款

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
有抵押銀行貸款(浮動利率)(附註a)	262,655	243,004
有抵押貸款(固定利率)(附註b)	34,049	37,929
	<b>296,704</b>	<b>280,933</b>

分析為：

銀行貸款於以下時間償還：

一年內或按要求	30,930	28,822
第二年	31,249	29,139
第三年至第五年(包括首尾兩年)	99,055	87,257
超過五年	135,470	135,715
	<b>296,704</b>	<b>280,933</b>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，本集團擁有兩筆有抵押銀行貸款(浮動利率)，其利息為(i)自提取日期起每年調整的中國人民銀行提供的貸款基準利率(「基準利率」)；及(ii)中國全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款基礎利率(二零二二年十二月三十一日：一筆按自提取日期起每年調整的基準利率計息的有抵押銀行貸款(浮動利率))。已抵押銀行貸款的實際年利率為5.7%(二零二二年十二月三十一日：5.81%)。貸款主要用於為重慶康華眾聯心血管病醫院有限公司(「康心醫院」)第二階段醫療設施的開發撥資，以及康華·清溪分院的建設開發(本集團位於東莞市清溪鎮一幅地塊上的新老年醫療保健綜合體開發項目，於二零二零年收購該幅地塊，且主要設施的建設工程已於二零二一年動工)。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，銀行貸款有擔保，主要條款及已抵押證券如下：

- (i) 由本公司、本集團主席王君揚先生、東莞市東成石材有限公司(一間由東莞市興業集團有限公司(「興業集團」)控制的公司，為本公司控股股東)及東莞嘉德(統稱「擔保人」)提供的財務擔保；
- (ii) 對本公司及東莞嘉德持有康心醫院的股權的股份質押；及
- (iii) 本公司一間附屬公司持有的租賃土地(二零二二年十二月三十一日：無)。

- (b) 於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，固定利率的有抵押貸款指與獨立第三方工銀金融租賃有限公司訂立的融資安排。根據該安排，本集團已將若干醫療設備項目的合法所有權轉讓予工銀金融租賃有限公司，其後將其租回以供本集團使用。租期屆滿後，本集團有權以現金代價人民幣1元購回該等醫療設備項目。於二零二三年六月三十日，該等醫療設備項目的賬面值約為人民幣17,094,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣21,040,000元)，並由擔保人提供擔保。

該等醫療設備轉讓不符合國際財務報告準則第15號規定以作為資產出售入賬。本集團繼續確認已轉讓資產及初步確認一筆金額等於本集團所獲的所得款項之已抵押貸款。貸款的實際年利率為6.74%(二零二二年十二月三十一日：6.74%)，直至二零二七年九月可按季度分期償還。

## 15. 股本

	內資股數目 千股	H股數目 千股	股本 人民幣千元
於二零二二年一月一日(經審核)、 二零二二年十二月三十一日(經審核) 及二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>250,000</u>	<u>84,394</u>	<u>334,394</u>

## 16. 資本承擔

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於簡明綜合財務資料中已訂約但未撥備的物業、 廠房及設備的資本開支	<u>219,458</u>	<u>262,531</u>

## 17. 或然負債

本集團若干附屬公司作為被告牽涉其一般業務營運中產生的若干醫療糾紛。除附註13所披露就此等糾紛作出的撥備外，本集團管理層相信於二零二三年六月三十日，涉及總索賠人民幣12,110,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣13,983,000元)的其他醫療糾紛的最終結果將不會對本集團的財務狀況或營運造成重大影響，而流出金額(如有)無法於司法鑒定前充分可靠地釐定。因此，本集團並無就此作出撥備。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧和展望

#### 截至二零二三年六月三十日止六個月的業務概覽

二零二三年是貫徹落實黨的二十大精神的開局之年，亦是推進中國「十四五」規劃承上啟下的關鍵一年。從最初的復甦，到二零二二年末放寬COVID-19管控，以及二零二三年全面解除防疫措施，經濟增長動力不足、缺乏動力。中國經濟在不同領域都顯示出溫和的復甦跡象。為期三年的疫情改變了中國的醫療保健行業，特別是醫療服務提供商及醫療保健市場的各級供應鏈正處於關鍵的轉型階段，並面臨週期性變化。

二零二三年以來，國家及地方政府推出了一系列刺激消費的措施。從二零二三年初開始，政府出台了一系列支持醫療保健行業發展的政策。於二零二三年上半年，我們的業務出現了復甦跡象，整體患者就診人次恢復了增長勢頭。自二零二三年三月起，隨着所有疫情限制取消，對醫療服務的需求得到釋放，患者就診人次大幅增長。報告期內，本集團的綜合收入為人民幣987.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣862.7百萬元)，同比增長14.5%。本集團於報告期內錄得綜合溢利人民幣29.4百萬元，而去年同期錄得虧損人民幣22.3百萬元。於二零二三年，我們致力於通過提升我們的服務組合及加強患者對康華品牌的信任及認可，提供更好的服務質量、更以患者為中心的全面醫療服務。

於二零二三年上半年，我們的醫院服務分部錄得收入較去年同期增長14.1%。本集團的自有醫院(構成我們的醫院服務分部)，即東莞康華醫院(「康華醫院」)、東莞仁康醫院(「仁康醫院」)及重慶康華眾聯心血管病醫院(「康心醫院」)的收入變動分別為上升17.1%、減少11.5%及上升77.2%。

我們的康復及其他醫療服務分部(透過我們擁有安徽樺霖醫療投資有限公司(「安徽樺霖」)57%的股本權益，安徽樺霖直接及間接(透過其全資附屬公司，統稱為「安徽樺霖集團」)持有受管理及控制實體(其中部分為中國安徽省的民辦非企業單位)的舉辦者權益而於報告期內錄得收益人民幣60.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣49.4百萬元)，同比增加22.9%。我們的康復及其他醫療服務分部主要由兩個主要康復醫院(即合肥康華康復醫院及合肥金谷醫院(一級甲等綜合醫院)、蚌埠仁康醫院及一個門診中心(該等醫院及門診中心指康復醫院及及其他醫療服務運營)、十三間康復中心及一間職業培訓學校(指我們的康復中心服務及其他服務運營)。於二零二三年上半年，來自我們的(i)康復醫院及其他醫療服務運營；及(ii)康復中心服務以及其他服務運營的收入分別增長41.7%及7.0%。收入的增加主要是由於我們康復醫院的收治人數有所增加、康復中心網絡的持續擴大以及從疫情的影響中恢復以及取消相關限制措施。

我們的老年醫療服務分部指仁康護理院的運營。我們綜合性的老年保健中心位於仁康醫院內，可容納108張老年床位，旨在為中國東莞市厚街鎮的當地居民提供優質的高端養老服務。老年醫療服務分部的收入減少10.5%，主要是由於報告期內收治老年患者下降。

於報告期，本集團綜合盈利為人民幣29.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損人民幣22.3百萬元)。報告期內盈利(而去年同期虧損)主要是由於：(i)康華醫院收入及盈利增加，由於因放寬疫情相關措施及恢復醫院運營導致住院及門診就診人次增加；(ii)報告期內康心醫院的收入增長強勁；(iii)康復醫院運營的收入增長；及(iv)整體經營利潤率由截至二零二二年六月三十日止六個月的10.3%增加至報告期內的17.3%。

本集團的經調整EBITDA(經調整EBITDA為除銀行及其他利息收入、利息開支、稅項、折舊及攤銷、公平值收益/(虧損)及按公平值計入損益的金融資產投資收入及匯兌收益/(虧損)淨額前的盈利)同比增加98.1%至人民幣129.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣65.2百萬元)，表明本集團的核心業務於撇除融資、投資相關收入、投資公平值變動、匯率影響、資本支出及重大非現金相關虧損的影響後，仍然穩固。

## 醫院服務

本集團的自有醫院(即康華醫院、仁康醫院及康心醫院)指本集團的醫院服務分部。於報告期內，本集團於財務及運營業績的主要指標均錄得上升復甦。我們的主要運營績效指標如下：(i)住院人次總數增加至35,012名(截至二零二二年六月三十日止六個月：29,761名)，同比增長17.6%；(ii)每住院人次的整體平均支出為人民幣15,635.9元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣14,930.3元)，同比增長4.7%；(iii)病床的整體利用率增加至69.8%(截至二零二二年六月三十日止六個月：61.2%)；(iv)平均住院時間為6.6天(截至二零二二年六月三十日止六個月：6.7天)；(v)門診人次總數增加至718,641名(截至二零二二年六月三十日止六個月：692,141名)，同比增加3.8%；(vi)每名門診病人的整體平均支出為人民幣434.7元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣456.0元)，同比減少4.7%；及(vii)外科手術總數增加至19,714宗(截至二零二二年六月三十日止六個月：17,826宗)，同比增長10.6%。

下表載列我們醫院服務分部的本集團自有醫院於所示期間的若干主要營運數據：

	變動	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
<b>住院醫療服務</b>			
住院人次	+17.6%	<b>35,012</b>	29,761
平均住院日數(天)	-0.1	<b>6.6</b>	6.7
每人次平均開支(人民幣元)	+4.7%	<b>15,635.9</b>	14,930.3
<b>門診醫療服務</b>			
門診人次	+3.8%	<b>718,641</b>	692,141
每人次平均開支(人民幣元)	-4.7%	<b>434.7</b>	456.0
<b>體檢服務</b>			
體檢人次	+7.1%	<b>77,376</b>	72,278
每人次平均開支(人民幣元)	+21.9%	<b>788.7</b>	647.0

## 康華醫院

於二零二三年，康華醫院繼續通過強化各項機制，遵循明確合理的規則及原則開展各項管理工作，注重提升管理效率。醫院及各科室致力於按照相關標準開展及遵守嚴格的評估工作，力爭於二零二三年底通過三級甲等復評。醫院亦提高醫療技術應用的管理標準，並通過聯合採訪、手稿及短視頻片段分享等方式與外部合作，提升品牌及聲譽。於報告期內，康華醫院亦榮獲2022中國醫院競爭力地級城市醫院300強。於報告期內，康華醫院錄得收益人民幣765.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣653.2百萬元)，同比增加17.1%。收益的增加乃主要由於報告期內患者就診人次增加所致。

## 仁康醫院

仁康醫院於二零二三年上半年成功通過二級甲等資質評審。自成為二級甲等醫院以來，仁康醫院嚴格遵守相關標準及規則，努力維持資質以及提高醫療能力及質量標準。此外，仁康醫院亦推進了創傷中心的建設。於二零二三年六月，市衛生健康局對建立「省級四級創傷中心」進行了預評估，並給予了積極反饋。於二零二三年，仁康醫院將繼續優化醫療服務，提升患者體驗，堅持以患者為中心，注重醫療安全，規範醫療服務行為，簡化醫療服務流程，加強醫療質量管理。於報告期內，仁康醫院錄得收益人民幣115.9百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣131.0百萬元)，同比減少11.5%。收益減少主要是由於隨著疫情消退，門診人次減少，以及就發燒及疫苗接種服務而到仁康醫院就醫的患者減少，而此乃仁康醫院過往數年的收益來源之一。

## 康心醫院

二零二三年上半年，康心醫院持續加強醫療管理，堅持醫院及各部門兩級管理責任，修訂及完善規章制度，優化醫療流程，建立考核評價辦法，逐步落實醫療目標責任制。該等措施旨在提高醫療管理水平，確保醫療質量及安全。康心醫院亦將實施員工績效管理，並在各部門之間培育高效管理文化。針對社會保險賠付比例低的問題，醫院將探索診斷相關分組(DRGS)醫療保險支付方式改革，加強外部溝通協調，加強內部精細化管理，致力於提高效率。

於二零二三年上半年，康心醫院組織了第三屆及第四屆國際心血管疾病論壇，邀請國內外心血管疾病領域的專家齊聚重慶，交流心血管疾病的最新醫療技術、診斷方法及治療方案。論壇不僅促進及改進了心血管疾病的診斷及治療，而且增加了康心醫院在當地社區的宣傳及品牌知名度。於報告期內，康心醫院錄得收益人民幣40.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣22.6百萬元)，同比增加77.2%。

下表載列於所示期間按醫院服務分部的醫學專科劃分的收益貢獻：

醫學專科	變動	截至六月三十日止六個月			
		二零二三年 人民幣千元	分佔 本集團 擁有醫院 的收益 百分比	二零二二年 人民幣千元	分佔 本集團 擁有醫院 的收益 百分比
心血管有關科室	+51.2%	144,010	15.6	95,242	11.8
內科有關科室	+17.9%	112,435	12.2	95,339	11.8
婦產科有關科室	-6.6%	106,499	11.6	114,054	14.1
神經醫學有關科室	+10.4%	63,175	6.9	57,215	7.1
普通外科有關科室	+10.9%	61,728	6.7	55,662	6.9
急診有關科室	+14.7%	50,083	5.4	43,681	5.4
骨科有關科室	-5.3%	41,884	4.5	44,210	5.5
腫瘤有關科室	+12.5%	35,381	3.8	31,446	3.9
腎臟科有關科室	+8.8%	34,529	3.7	31,729	3.9
醫學美容有關科室	+10.8%	23,813	2.6	21,488	2.7
兒童醫學有關科室	+46.0%	22,975	2.5	15,739	2.0
體檢科	+30.5%	61,024	6.6	46,766	5.8
其他臨床科室	+6.0%	163,347	17.7	154,172	19.1
總計		<b>920,883</b>	<b>100.0</b>	<b>806,743</b>	<b>100.0</b>

附註：本集團的醫學專科一般可分為臨床專科和醫療技術專科。醫療技術專科根據臨床專科的要求不時提供診斷和治療支援。通過醫療技術專科提供服務產生的收益通常在使用該等服務的相關臨床專科中確認。



於二零二三年上半年，本集團已施行合共19,714例(截至二零二二年六月三十日止六個月：17,826例)手術，包括10,181例(截至二零二二年六月三十日止六個月：5,691例)三、四級複雜手術，同比分別增加10.6%及78.9%。該大幅增加主要歸因於因解除疫情相關限制措施及恢復經濟以及人們活動、釋放對醫療及服務的需求而導致於報告期間康華醫院患者就診次數增加及業績反彈所致。

心血管科、內科、婦產科(「婦產科」、神經科及普通外科(截至二零二二年六月三十日止六個月：婦產科、心血管科、內科、神經科及普通外科)為二零二三年上半年本集團產生收益的五大專科，佔本集團同期總收益約53.0%(截至二零二二年六月三十日止六個月：51.7%)。

於報告期內，心血管科已取代婦產科有關科室為我們最大的醫學專科，錄得收益同比增長51.2%，主要由於康心醫院收益大幅增加所致。婦產科有關科室錄得收益下降6.6%，主要因疫情期間出生率下降所致。兒童醫學有關科室、體檢科、內科有關科室、急診有關科室及腫瘤有關科室所得收益分別錄得大幅增長46.0%、30.5%、17.9%、14.7%及12.5%，主要歸因於因該等服務需求增加導致患者就診次數增加所致。

### **VIP特殊服務**

本集團的特殊服務是超出基本醫療服務的高端醫療服務，主要針對高收入患者，彼等願意為普通公立醫院難以提供的高品質及定制化服務支付額外費用。本集團的特殊服務包括貴賓醫療服務、生殖醫學、整形及美容手術及激光治療。於二零二三年上半年，來自特殊服務的總收益為人民幣91.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣85.7百萬元)，同比增長6.8%。

下表列出本集團特殊服務於所示期間的收益貢獻：

	變動	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
貴賓醫療服務	+21.3%	<b>61,027</b>	50,328
生殖醫學	-21.1%	<b>18,039</b>	22,853
整形美容外科	-14.6%	<b>2,206</b>	2,582
激光治療	+3.4%	<b>10,293</b>	9,952
特殊服務的總收益	+6.8%	<b>91,565</b>	<b>85,715</b>

於二零二三年上半年，我們貴賓醫療服務業績有所改善，原因為貴賓住院及門診人次因從疫情中恢復導致較上年同期增加。華心樓(康華醫院專門用於貴賓醫療服務的綜合大樓)對我們提供服務的需求被證明屬穩定。貴賓醫療服務(包括貴賓住院及門診服務以及貴賓婦產科服務)的收益為人民幣61.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣50.3百萬元)，同比增長21.3%。

我們的生殖醫學收益減少至人民幣18.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣22.9百萬元)，同比下降21.1%，主要是由於普遍的生育情緒惡化及疫情的後遺症造成。

### 康復及其他醫療服務

於報告期內，本集團的康復及其他相關醫療服務分部(透過其擁有安徽樺霖57%的股本權益)錄得收益人民幣60.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣49.4百萬元)，同比增長22.9%。安徽樺霖透過其全資附屬公司直接及間接持有受管理及控制實體(其中部分為中國安徽省的民辦非企業單位)的舉辦者權益。於二零二三年六月三十日，其主要運營兩間康復醫院、一間綜合醫院、一個門診中心、十三間康復中心及一間職業培訓學校。

安徽樺霖集團目前擁有980多名員工，且與安徽省殘疾人聯合會及當地政府在提供殘疾人培訓服務方面有著穩定的合作關係。安徽樺霖集團亦為安徽省提供兒童康復服務的主要機構。我們的兩間主要康復醫院，即合肥康華康復醫院及合肥金谷醫院目前共經營280張註冊床位(二零二二年十二月三十一日：200張)。於報告期內，我們的康復醫院及中心的門診人次、住院人次及康復服務接待人數分別達11,204名(截至二零二二年六月三十日止六個月：13,830名)、2,250名(截至二零二二年六月三十日止六個月：1,043名)及154,872名(截至二零二二年六月三十日止六個月：171,206名)。

於二零二三年上半年，門診人次減少主要由於疫情常態化以及發燒或因相關症狀就醫的患者人數減少所致。然而，住院人次因醫院自解除疫情相關控制措施以來於營銷及推廣方面加大力度導致大幅增加；安徽樺霖管理層積極走訪區域內工傷機構並獲得市場資源，與去年同期相比，吸引工傷患者增長35%及燒傷患者增長27%。此外，與二零二二年同期相比，我們於二零二三年上半年的手術量增加140%。

二零二三年上半年，安徽樺霖集團推動內部組織創新，成立業務發展部並為我們的醫療機構引進年輕的醫療專業人員。兩家康復醫院積極回應國家政策，探索建設醫療相關商業平台，並推出新技術及新項目。實施及推廣中醫藥、大力推動首個風濕與疼痛三聯序貫療法 etc 中醫藥臨床應用，該等舉措均為我們康復醫院的發展增添了新動力。

於報告期內，康復醫院及其他醫療服務收益錄得同比增長41.7%至人民幣32.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣22.6百萬元)及康復中心服務及其他服務收益錄得同比增長7.0%至人民幣28.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣26.8百萬元)。

## 老年醫療服務

本集團的老年醫療服務分部包括我們的綜合性的老年保健中心，即仁康護理院，旨在向中國東莞市厚街鎮的當地居民提供優質高端養老服務。

二零二三年上半年，仁康護理院共有108張床位，平均老年患者入院人數為92人(截至二零二二年六月三十日止六個月：96人)、床位平均利用率達到82.6%(截至二零二二年六月三十日止六個月：88.9%)。報告期內提供老年醫療服務的收入為人民幣5.9百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣6.6百萬元)，同比下降10.5%，主要由於報告期內接收量的減少。由於二零二三年年初仍對護理服務實施與疫情相關的限制，則新入院人數有所下降，此乃影響報告期內患者的總接收量，然而，仁康護理院將繼續著重提高服務質量，並配合廣東省養老機構的評估工作，努力實現五星級養老機構認證。

## 行業前景及策略

二零二三年是中國邁入後疫情時代的一年，三年疫情加深人們對健康管理意識提升，隨著疫情防控管控制度全面放開，醫療行業迎來了反彈復蘇，在政府十四五規劃中加強全民醫療保障制度的頂層設計中，將人民健康為中心的原則下，從各個維度持續深化醫療改革，由藥品、耗材集中帶量採購到醫療保障付款多層次發展，醫療制度體系與制度日益健全，為醫療行業發展注入生機，能持續穩定健康發展。

在中國加大醫療改革力度背景下，促進醫療分級診療制度，同時隨著互聯網、大數據、人工智慧等新技術的發展，為醫療系統提供新的技術手段和創新模式。二零二三年中國政府對醫療改革力度加大，其中政府對醫療行業腐敗整頓的決心是堅定不移的。短期內或會對公營醫療帶來小部分負面影響，從長遠來看，能讓醫療成本下降的工作加快推進，同時，讓患者對中國醫療行業恢復信心，重新建立信任，為醫療行業健康發展夯實基礎。

## 我們的策略

中國醫療改革已獲得巨大的成效，逐漸控制與穩定醫療成本問題，目前正處於改革的關鍵時候，社會醫療保險支付制度仍在加大監管力度，對醫療行業的各項監管亦逐步加強。未來，本集團對外將緊跟政府政策，隨時作出動態性調整，對內將加強人才梯隊的建設與加強醫療技術，針對社會上需求開設特色科室，提高本集團的競爭力。

展望二零二三年餘下時間，本集團將繼續努力優化醫療服務，加強醫療運營效率。此外，本集團將利用我們的優勢，專注於我們的主要業務，提升管理標準，充分發揮本集團下子醫院的自身優勢並互補長短，確保本集團整體業務盡快復蘇。

## 重大投資及資本資產之未來計劃

### 康華·清溪分院

康華·清溪分院是本集團位於東莞市清溪鎮的新老年醫療保健綜合體開發項目(於二零二零年收購該幅地塊的土地使用權)，主要設施的建設工作已於二零二一年開始。項目發展包括一個綜合性老年醫療設施，特別關注老年患者及康復，並將進一步提高本集團提供高端綜合醫療護理服務的能力，以滿足中國廣東省日益增長的醫療服務需求。

康華·清溪分院總建築面積逾130,000平方米，規劃建築內容包括數棟醫技樓、住院樓及護理樓，其中我們預計將有住院床位500張，護理康復床位約800張。一期工程包括醫技樓、住院樓及康復樓，總建築面積約44,000平方米。我們預期一期建設項目將於二零二四年四月前完成建築主體結構建設及驗收，並於二零二五年二月前完成相關室內裝修，旨在於二零二五年三月前將項目一期投入運營。截至二零二三年六月三十日止六個月，康華·清溪分院的總投資為約人民幣156.4百萬元。

## 收購康心醫院的額外權益

於二零二三年五月五日，本公司與東莞嘉德醫療投資有限公司(目前為截至本公告日期為擁有康心醫院40%股權(「股權」)的非控股股東，「賣方」)訂立收購協議(「收購協議」)，據此，本公司已同意向賣方收購康心醫院股權，代價為人民幣108.0百萬元(「代價」)。於完成後，康心醫院將成為本公司全資附屬公司。有關詳情載於本公司日期為二零二三年五月五日及二零二三年五月二十四日的公告。

代價將分兩期支付：(i)人民幣16.2百萬元，約佔代價的15%，應自收購協議日期起10個營業日內支付；及(ii)人民幣91.8百萬元，約佔代價的85%，應自完成(即向相關中國工商管理部門完成轉讓該股權登記程序之日起60日)起60日內支付。於二零二三年六月三十日及直至本公告日期，本集團已向賣方支付本次收購的按金人民幣16.2百萬元。收購協議尚未完成，主要是由於與解除股權質押作為若干銀行貸款擔保有關的管理程序。

董事會認為，收購事項將使本集團能夠獲得對康心醫院的全面股權控制，並促進其與銀山資本有限公司(「銀山資本」)磋商及實施管理安排(其詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告，內容關於與銀山資本就康心醫院的運營作出的管理安排)。

除本公告披露者外，截至本公告日期，本集團並無其他重大投資計劃或資本資產計劃。

## 財務回顧

### 分部收益

本集團主要從以下各項賺取收益：(i)醫院服務—通過其自有醫院(即康華醫院、仁康醫院及康心醫院)提供醫療服務，包括住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務；(ii)康復及其他醫療服務—為身體或精神殘疾病人提供康復服務及其他醫療相關服務，包括老年護理及殘疾人訓練服務；及(iii)老年醫療服務—提供老年醫療服務，包括生活輔助、成人日托、長期護理、住院護理及老年病人的臨終關懷。

下表載列於所示期間本集團按分部劃分的收益、收益成本、毛利及毛利率：

**截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)**

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年醫療 服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益	920,883	60,741	5,874	987,498
收益成本	(761,169)	(51,192)	(4,143)	(816,504)
毛利	159,714	9,549	1,731	170,944
毛利率	17.3%	15.7%	29.5%	17.3%

**截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)**

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年醫療 服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益	806,743	49,416	6,563	862,722
收益成本	(725,574)	(44,295)	(4,330)	(774,199)
毛利	81,169	5,121	2,233	88,523
毛利率	10.1%	10.4%	34.0%	10.3%

於報告期內，本集團醫院服務的收益為人民幣920.9百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣806.7百萬元)，同比增長14.1%，佔本集團總收益的93.3%(截至二零二二年六月三十日止六個月：93.5%)。

醫院服務的收益包括(i)住院醫療服務的收益人民幣547.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣444.3百萬元)，同比增長23.2%，佔本集團總收益的55.4%(截至二零二二年六月三十日止六個月：51.5%)；(ii)門診醫療服務的收益人民幣312.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣315.6百萬元)，同比下降1.0%，佔本集團總收益的31.6%(截至二零二二年六月三十日止六個月：36.6%)；及(iii)體檢服務的收益人民幣61.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣46.8百萬元)，同比增長30.5%，佔本集團總收益的6.2%(截至二零二二年六月三十日止六個月：5.4%)。醫院服務收益增加主要是由於(i)因自二零二二年底以來解除所有與疫情相關的控制及措施後從疫情中

恢復以及經濟及人們活動逐漸正常化導致報告期內的住院及門診就診人次增加；(ii)全部主要科室的收益有所改善；及(iii)患者於住院醫療服務及體檢服務的平均開支增加。體檢的收益增加主要由於因疫情後公眾提高了健康意識及對疫苗接種的接受程度導致報告期內患者的平均開支增加。

康復及其他醫療服務的收益為人民幣60.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣49.4百萬元)，同比增長22.9%，佔本集團總收益的6.2%(截至二零二二年六月三十日止六個月：5.7%)。安徽樺霖集團主要從事為身體或精神殘疾的患者提供康復服務及其他醫療相關服務，包括老年護理及殘疾人訓練服務。收益增加主要是由於解除疫情相關控制及措施後導致就診次數持續恢復，以及我們康復醫院的業務(尤其是合肥康華康復醫院)運作成熟及改善。

來自老年醫療服務的收益指在仁康護理院提供老年醫療服務的收益人民幣5.9百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣6.6百萬元)，同比下降10.5%，佔本集團總收益的0.6%(截至二零二二年六月三十日止六個月：0.8%)。收益減少主要是由於報告期內患者的接收量減少及疫情的持續負面影響(尤其是影響老年人)。

## 收益成本

本集團醫院服務分部(包括住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務)的收益成本主要包括藥品、醫療耗材、員工成本、折舊、服務開支、水電費、租金開支和其他成本。本集團醫院服務分部的收益成本增加至人民幣761.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣725.6百萬元)，同比增加4.9%。我們醫院服務分部的收益成本增加乃主要由於報告期內藥品及醫療消耗品的消費量增加，此乃與業務運營增長一致，而所有與員工直接相關的成本保持相對穩定所致。然而，我們的康心醫院於報告期內的運營中毛利率持續為負，但其運營在收入方面有顯著改善。

本集團的康復及其他醫療服務分部的收益成本為人民幣51.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣44.3百萬元)，同比增長15.6%，主要包括員工成本、醫療耗材、折舊、水電費及租金開支。我們康復及其他醫療服務分部收益成本的增加主要是由於在報告期內我們的合肥康華康復醫院及康復中心的運營業務增加。



本集團老年醫療服務的收益成本指仁康護理院收益的成本人民幣4.1百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣4.3百萬元)，同比下降4.3%，主要指服務成本，包括直接員工成本及老年護理中心的消耗品。收益成本並無發生重大變動，乃主要由於該中心的運營能力很強。

於報告期內，藥品、醫療耗材及員工成本分別佔本集團總收益成本約26.7%(截至二零二二年六月三十日止六個月：25.7%)、26.4%(截至二零二二年六月三十日止六個月：25.3%)及33.2%(截至二零二二年六月三十日止六個月：34.6%)。於報告期內，藥品及醫療耗材成本佔總收益成本的比例錄得增加，這主要是由於門診及住院人次增加。我們的總員工相關成本(包括薪金、花紅及其他福利)較去年同期輕微上升1.0%，此乃由於我們的醫療團隊及專業隊伍保持相對穩定。

### 毛利及毛利率

本集團總毛利為人民幣171.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣88.5百萬元)，同比增加93.2%。整體毛利率增加至17.3%(截至二零二二年六月三十日止六個月：10.3%)，主要原因是：(i)醫院服務分部的業務運營強勁反彈；(ii)患者於住院醫療服務及體檢服務的平均開支增加；(iii)施行手術次數增加；及(iv)康心醫院的財務表現所有改善，儘管該公司仍以負毛利率運營。

### 其他收入

本集團的其他收入主要包括銀行及其他利息收入、按公平值計入損益的金融資產投資收入、政府補貼、固定經營租賃收入(租金收入)、臨床試驗及相關收入以及其他。於二零二三年上半年，其他收入為人民幣21.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣28.8百萬元)，同比下降約26.4%，主要是由於(i)按公平值計入損益的金融資產投資收入減少至人民幣6.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣7.9百萬元)，主要是由於報告期內結構性存款金額減少；(ii)固定經營租賃收入減至人民幣1.9百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣2.4百萬元)，主要是由於員工宿舍租金收入減少；(iii)報告期內並無獲得疫苗相關收入(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣5.8百萬元)；及(iv)臨床試驗及相關收入增至人民幣5.3百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3.9百萬元)。

## 其他開支、收益及虧損

本集團的其他開支、收益及虧損主要包括按公平值計入損益的金融資產的公平值收益(虧損)、出售物業、廠房及設備的虧損、捐贈及淨匯兌收益(虧損)。於二零二三年上半年，其他開支、收益及虧損為收益淨額人民幣1.1百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣0.7百萬元)，主要歸因於(i)於報告期內錄得按公平值計入損益的金融資產的公平值收益人民幣1.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：公平值虧損人民幣2.4百萬元)；及(ii)錄得淨匯兌虧損人民幣0.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：淨匯兌收益人民幣3.1百萬元)，主要來自以港元計值的金融資產。

## 預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥備淨額

於報告期，預期信貸虧損模式項下減值虧損錄得撥備淨額人民幣2.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3.0百萬元)。報告期內的撥備淨額主要是由於：(i)報告期末應收賬款及其他應收款項的整體結餘增加；及(ii)本集團應收賬款的賬齡增加、部分企業客戶信用等級下降及患者未償還債務的影響。於過往年度，本集團加大力度收回逾期債務，包括透過法律行動收回應收患者款項，以及收緊對企業客戶的信貸審查。

本集團就應收賬款及其他應收款項共同評估預期信貸虧損，惟中國政府社會保險計劃及若干獨立評估預期信貸虧損的信貸減值債務人的應收賬款除外。撥備率以內部信貸評級為基礎，作為具有類似虧損模式的各類應收款項的分組。共同評估以本集團的歷史違約率為基礎，並考慮合理且無需不必要的成本或努力即可獲得之前瞻性資料而作出。在各報告日期，重新評估歷史可觀察的違約率，並考慮前瞻性資料的變動。

本集團管理層密切監察應收賬款及其他應收款項的信貸質素，並認為無逾期亦無減值的債項具有良好的信貸質素。無逾期亦無減值的應收款項與並無違約記錄的客戶及債務人有關。作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用應收款項的賬齡評估其應收款項的減值情況，惟中國政府的社會保險計劃及若干獨立評估預期信貸虧損的信貸減值債務人的應收賬款除外。該等應收款項由大量具有共同風險特徵的小病患組成，該等病患代表病患按照合約條款支付所有應付金額的能力。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括員工成本、維修及保養成本、辦公室開支、折舊及攤銷、租金開支、水電開支、交際及交通開支以及其他開支。於二零二三年上半年，行政開支為人民幣125.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣115.3百萬元)，同比增加約8.9%，主要由於(i)管理及諮詢費用開支大幅增加人民幣15.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣5.3百萬元)，此乃主要由於自二零二二年六月以來已付與康心醫院外包管理安排有關的管理費用(管理安排詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告以及本公告「其他資產」一節)；(ii)由於報告期內並無特許經營安排，故租賃開支及物業管理開支增加；及(iii)因嚴格的成本控制導致行政人員成本以及其他主要行政開支(包括維修及保養成本、辦公室開支及交際及交通開支)保持相對穩定。

## 融資成本

報告期的融資成本為人民幣6.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣8.6百萬元)，同比下降25.6%。報告期的融資成本指(i)所籌集的銀行貸款利息人民幣8.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣9.6百萬元)；(ii)與自損益扣除的租賃負債相關的利息要素人民幣4.1百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣5.1百萬元)；及(iii)減於合資格資產成本人民幣6.1百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣6.2百萬元)內資本化的利息金額。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支主要包括中國企業所得稅及香港利得稅。於二零二三年上半年，所得稅開支為人民幣29.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣13.4百萬元)，同比增加約121.8%。本集團於中國之附屬公司一般須就其應課稅所得收入按25%之所得稅稅率繳納稅項。所得稅開支增加主要由於報告期康華醫院所產生溢利增加所致。

## 期內溢利(虧損)

本集團於報告期錄得溢利人民幣29.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損人民幣22.3百萬元)及股東應佔溢利為人民幣50.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：虧損人民幣4.8百萬元)。

## 經調整EBITDA

期內溢利為本集團的主要業績指標，反映本集團基於國際財務報告準則的整體業績，並已於本公告的管理層討論中予以討論。有關經調整EBITDA的相關披露旨在為投資者提供額外的計量以消除管理層認為不能反映本集團核心運營的影響，從而了解本集團的核心經營業績。下表載列除稅前溢利至經調整EBITDA的對賬及解釋說明：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
附註	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
期內溢利／(虧損)	29,366	(22,271)
加：所得稅開支	29,715	13,399
<b>除稅前溢利／(虧損)(國際財務報告準則計量)</b>	<b>59,081</b>	<b>(8,872)</b>
加：融資成本	(i) 6,361	8,550
加：使用權資產折舊	(i) 18,117	18,127
加：物業、廠房及設備折舊	(i) 54,853	57,008
<b>EBITDA(非國際財務報告準則計量)</b>	<b>138,412</b>	<b>74,813</b>
減：按公平值計入損益的金融資產公平值		
收益／(虧損)	(ii) (1,718)	2,361
減：按公平值計入損益的金融資產投資收入	(iii) (6,384)	(7,907)
加：匯兌虧損／(收益)	(iv) 493	(3,076)
減：銀行及其他利息收入	(v) (1,576)	(946)
<b>經調整EBITDA(非國際財務報告準則計量)</b>	<b>129,227</b>	<b>65,245</b>

附註：

- (i) EBITDA(指稅息折舊及攤銷前利潤)乃財務資料使用者透過剔除稅項、債務成本(融資成本)以及使用權資產及物業、廠房及設備之非現金折舊之影響，以了解本集團運營所產生現金溢利的額外工具。EBITDA亦可指透過消除非營運管理決策的影響(例如稅項開支、利息開支及折舊)的營運管理決策的財務結果，並可評估本集團在扣除取決於融資決策、稅務策略及酌情折舊時間表的開支後的實質盈利能力。

- (ii) 按公平值計入損益的金融資產公平值虧損指本集團持有的投資組合基金的公平值變動。作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響業務營運或資本支出的前提下，向金融機構購買投資產品，以獲取更高的利息收入。本集團持有的此類投資組合基金並不構成本集團核心業務運營的一部分，並受公平值不時變動及於綜合損益表確認的公平值收益或虧損之規限。董事認為，與投資組合有關的該等收益或虧損並未反映本集團的日常業務運營，並撇除該等收益或虧損將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。
- (iii) 按公平值計入損益的金融資產投資收入指本集團所賺取的投資收入，主要包括本集團所購買的結構性銀行存款的利息收入。作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響業務營運或資本支出的前提下，向金融機構購買投資產品，以獲取更高的利息收入。該等結構性銀行存款並不構成本集團核心業務運營的一部分。董事認為，與結構性銀行存款有關的收入並未反映本集團的日常業務運營，並撇除該等收入將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。
- (iv) 匯兌(收益)/虧損指匯率變動主要對本集團以港元計值的投資組合基金的財務影響。除投資組合基金外，本集團並無其他重大外幣計值的金融資產及負債。董事認為，與投資組合基金有關的該等匯兌收益或虧損並未反映本集團的日常業務運營，並撇除匯兌收益或虧損將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。
- (v) 銀行及其他利息收入主要指銀行存款從儲蓄賬戶獲得的利息收入。董事認為，該等利息收入並未反映本集團的日常業務運營，並撇除該等利息收入將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。

## 財務狀況

### 物業、廠房及設備、使用權資產以及就收購物業、廠房及設備支付的按金

於報告期內，本集團購買物業、廠房及設備以及就在建工程產生支出分別為人民幣19.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣48.9百萬元)及人民幣63.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣29.8百萬元)，主要用於(i)升級及擴大我們醫院營運的服務能力；(ii)我們康心醫院二期醫療設施產生的建設成本；及(iii)康華·清溪分院的建設發展。

於二零二三年六月三十日，本集團的使用權資產為人民幣302.3百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣319.9百萬元)，包括租賃土地人民幣219.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣221.6百萬元)及與租賃有關的租賃土地及樓宇人民幣83.2百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣98.3百萬元)。於報告期內，本集團訂立新租賃協議，以在中國使用物業介乎2至5年，並須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團就該等新租賃確認各自使用權資產及租賃負債人民幣0.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1.9百萬元)。

於二零二三年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備支付按金人民幣12.9百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣58.1百萬元)。按金主要指就康心醫院二期醫療設施建設成本支付的按金及就購買新的醫療設備及其他新設施支付的款項，是由於本集團繼續升級醫療設施並增強經營能力。

### 應收賬款及其他應收款項

本集團的應收賬款主要包括應收社保基金、若干公司客戶和個別病人的結餘。於二零二三年六月三十日，應收賬款增加至人民幣279.7百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣229.6百萬元)，其中62.6%(二零二二年十二月三十一日：73.2%)的賬齡為90天內。本期間平均應收賬款周轉天數為46.7天(二零二二年十二月三十一日：45.1天)。應收賬款增加及應收賬款周轉天數增加主要由於應收社保基金及其他政府部門以及部分企業客戶的結餘增加。於二零二三年六月三十日，本集團已對其應收賬款及其他應收款項進行信貸評估，而減值虧損撥備淨額人民幣2.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3.0百萬元)已於報告期內自損益扣除。

本集團的其他應收款項主要包括對供應商的預付款、收購一間非全資附屬公司之額外權益按金及其他。於二零二三年六月三十日，其他應收款項增至人民幣57.6百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣51.6百萬元)，主要由於(i)對供應商的預付款減少至人民幣10.6百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣19.3百萬元)；(ii)收購康心醫院額外權益的已付按金人民幣16.2百萬元(二零二二年十二月三十一日：零)(詳情載於本公司日期為二零二三年五月五日及二零二三年五月二十四日的公告)；(iii)其他應收款項人民幣33.8百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣34.6百萬元)，主要包括其他預付開支、銀行貸款保證金及員工墊款；及(iv)信貸虧損撥備淨額人民幣3.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣2.3百萬元)所致。

### 其他資產

於二零二二年五月二十三日，本公司與獨立第三方銀山資本訂立若干管理安排(「**管理安排**」)，據此，銀山資本已承擔本公司非全資附屬公司康心醫院的日常運營管理工作，為期20年(「**服務期**」)，惟須受限於若干條款及條件。管理安排的詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告。根據管理安排，銀山資本應提供一系列服務，以改善及優化康心醫院的營運，包括將德國醫療集團「Artemed」引入康心醫院以參與日常管理及營運、海外及國內資源、研究能力、臨床成果轉化、政策創新、與醫學院校合作、重點學科建設、醫療信息學、醫療支付系統、質量控制、專家協作及成本控制。

作為回報，康心醫院應向銀山資本支付人民幣20,000,000元的費用（「品牌引入費」）以促成引入「Artemed」，以及年固定管理費人民幣10,000,000元連同按服務期內康心醫院年收益的一定比例計算的浮動管理費。截至二零二二年十二月三十一日止年度，銀山資本已促使「Artemed」品牌持有人與康心醫院簽訂商標使用許可協議以獲得於中國內地使用Artemed品牌的非獨家權利，本集團已向銀山資本支付人民幣20,000,000元的品牌引入費並於本集團的綜合財務狀況表內分類為其他資產。根據管理安排，於若干情況下，銀山資本向康心醫院退還部分所付品牌引入費，包括（其中包括）倘康心醫院無法於履約期限（即完成向銀山資本轉讓康心醫院的管理權後的翌月首日起計的12個月期間）按協定的限額實現經審核收益的增長。於報告期內，康心醫院於履約期限實現收益增長目標，因此本集團無權從銀山資本獲得品牌引入費的退款。

董事認為，支付品牌引入費為服務期內與銀山資本就其服務的管理安排一部分，引入德國醫療集團「Artemed」品牌可為康心醫院的營運帶來長遠利益，因此，品牌引入費於服務期內攤銷。於報告期間內，品牌引入費（其他資產）攤銷人民幣0.5百萬元已自損益內扣除。

#### **應付賬款及其他應付款項以及撥備**

本集團的應付賬款及其他應付款項以及撥備主要包括應付賬款、應計開支、預收款項、收購物業、廠房及設備應付款項、醫療糾紛索賠撥備、其他應付稅項及其他。於二零二三年六月三十日，應付賬款及其他應付款項以及撥備減少至人民幣651.7百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣717.8百萬元），主要由於：(i)報告期內加速向供應商付款導致應付賬款減少至人民幣314.0百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣348.8百萬元）；(ii)應計開支減少至人民幣85.3百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣106.2百萬元）；(iii)預收款項減少至人民幣185.9百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣197.1百萬元），主要指自社保基金獲得的臨時資金；(iv)收購物業、廠房及設備應付款項減少至人民幣27.6百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣36.6百萬元）；及(v)醫療糾紛申索撥備增加至人民幣2.4百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣1.2百萬元）。

## 流動資產淨值及淨資產

於二零二三年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值及淨資產狀況分別為人民幣392.6百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣289.6百萬元)及人民幣1,543.8百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣1,514.5百萬元)。

## 流動資金及資本資源

### 財務資源

本集團於二零二三年六月三十日繼續維持強勁的財務狀況，現金及現金等價物達人民幣285.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣264.3百萬元)、定期銀行存款人民幣61.6百萬元(二零二二年十二月三十一日：零)及受限制銀行結餘人民幣35.5百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣2.3百萬元)。本集團繼續從經營活動產生穩定的現金流量。經考慮足夠的現金及銀行結餘，本公司董事認為，本集團將有足夠和充足的流動資金及財務資源，以滿足本集團於報告期結束後至少未來十二個月的營運資金需求。

於二零二三年六月三十日，作為本集團現金管理活動的一部分，本集團作出投資(分類為按公平值計入損益的金融資產)合共人民幣386.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣572.4百萬元)，主要包括(i)投資組合基金零(二零二二年十二月三十一日：人民幣64.4百萬元)，即一隻投資基金，其相關投資組合包括現金及主要在香港上市的股份。投資組合基金由全權委託基金經理維持，並按公平值計量。本集團可酌情贖回基金，惟須遵守相關程序、規定及限制。於報告期內，本集團贖回基金，現金所得款項人民幣65.5百萬元；(ii)基金投資人民幣36.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣18.0百萬元)。於二零二一年，本集團與兩名獨立第三方就設立基金(即廣東鉅頌康華股權投資合夥企業(有限合夥)，一家根據中國法律成立的有限合夥企業)訂立合夥協議。基金目的是根據中國法律、商業登記項下的經營範圍及合夥協議，透過進行投資、投資管理及其他活動，實現投資回報及資本增值。在適用法律准許的範圍內，基金將主要投資於醫療服務、生物科技、醫療器械及醫療信息學等領域。基金的初始期限為七年。於二零二三年六月三十日，基金已對兩間(二零二二年十二月三十一日：兩間)未上市公司作出股權投資，且股權投資賬面總值為人民幣36.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣18.0百萬元)並按公平值計量；及(iii)結構性短期銀行存款人民幣350.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣490.0百萬元)，指由中國商業銀行為獲得可變投資回報而發行的低風險結構性投資產品。大多數該等結構性存款的到期日少於六個月，且本金額通常於到期時重續。



作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響業務營運或資本支出的前提下，向金融機構購買投資產品，以獲取更高的利息收益。本集團在制定相關投資決策時，會謹慎衡量投資產品的風險與收益。本集團高級管理層密切參與審議本集團有關購買投資產品的任何決策。投資產品通常須符合以下幾項標準，包括：(i)其收益週期一般不超過一年；(ii)其將不影響本集團的業務營運或資本支出；(iii)其應由與本集團有長期合作關係(最好超過5年)及具有良好信譽的銀行發行；及(iv)相關投資組合通常應具低風險。

## 現金流量分析

下表載列從本集團於所示期間的簡明綜合現金流量表摘錄的資料：

	變動	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
經營活動所得現金流量淨額	+24.1%	<b>62,571</b>	50,421
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	不適用	<b>18,351</b>	(149,356)
融資活動所用現金流量淨額	+266.3%	<b>(60,406)</b>	(16,490)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		<b>20,516</b>	(115,425)

### 經營活動所得現金流量淨額

於報告期內，經營活動所得現金流量淨額為人民幣62.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣50.4百萬元)，同比增加24.1%，主要由於與去年同期的虧損相比，我們於報告期內經調整EBITDA表現改善以及錄得溢利所致。

## 投資活動所得／(所用)現金流量淨額

於報告期內，投資活動所得現金流量淨額為人民幣18.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：所用現金流量淨額人民幣149.4百萬元)，主要由於(i)錄得出售按公平值計入損益的金融資產的所得款項淨額人民幣187.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：購買按公平值計入損益的金融資產淨額人民幣98.0百萬元)；及(ii)於報告期內增加購買物業、廠房及設備以及存置定期銀行存款。

## 融資活動所用現金流量淨額

於報告期間，融資活動所用現金流量淨額為人民幣60.4百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣16.5百萬元)，主要歸因於下列各項：(i)收購康心醫院之額外權益已付按金人民幣16.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：零)；(ii)籌集新銀行貸款人民幣30.7百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：零)；(iii)本集團來自附屬公司非控股股東的還款淨額為人民幣26.9百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：墊款淨額人民幣32.0百萬元)；及(iv)償還銀行貸款人民幣16.3百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣15.8百萬元)。

## 重大投資、收購及出售

於二零二二年一月二十二日，本集團以現金代價人民幣577,000元向獨立第三方收購合肥市愛康慧健康管理有限公司(「合肥愛康慧」)57.7%的股權。合肥愛康慧及其附屬公司合肥市愛康慧康復有限公司(統稱「合肥愛康慧集團」)主要在合肥市從事提供居家老年康復及護理服務。該交易已於二零二二年一月二十二日完成。合肥愛康慧集團於收購日期的資產及負債賬面值約為人民幣972,000元以及非控股權益約為人民幣395,000元。本次收購並無產生商譽。本集團已選擇按非控股權益於合肥愛康慧集團可識別資產淨值中所佔的比例份額計量合肥愛康慧集團的非控股權益。淨現金流出人民幣570,000元通過已付總現金代價人民幣577,000元減獲得的現金人民幣7,000元得出。於報告期內，本集團收購合肥愛康慧額外32.9%權益，現金代價人民幣49,000元，且合肥愛康慧非控股權益應佔資產淨額之所佔比例份額價值變動為約人民幣57,000元。

除本公告所披露者外，本集團於報告期內並無任何其他重大投資、收購或出售。

## 現金管理活動

作為本集團現金管理的一部份，本集團不時購買由一家聲譽良好的中國商業銀行發行期限介乎7日至188日的投資產品(結構性銀行存款)及投資基金，在不影響業務營運或資本開支的前提下，以獲取更高的利息收入。投資產品未獲任何信貸評級機構評級，但由發行銀行分類為低風險，並可能涉及流通上市證券。本集團在制定相關投資決策時，會謹慎衡量投資產品的風險與回報。本集團高級管理層密切參與審議本集團有關購買投資產品的任何決策。此外，本集團亦投資於投資基金及股權投資基金，以賺取長期投資回報。本集團的策略一直是探索新的潛在投資項目及資本市場投資，以分散經營風險及拓寬本集團收入來源，最終實現股東價值最大化。本公司認為，該等投資基金涉及涵蓋符合中國醫療健康領域發展軌跡且與本集團核心業務高度相關的優質資本市場股票及高附加值健康產業的範圍。董事認為，通過基金對投資項目進行適當的市場篩選，彼等將為本公司長期的合理投資，及其中若干投資可促進本集團進入相關醫療領域並與相關市場參與者建立戰略合作關係。

## 資本開支

本集團定期作出資本開支以擴大營運、維持醫療設施並提高經營效率。資本開支主要包括購買物業、廠房及設備(包括在建工程的資本開支)。本集團於報告期的資本開支為人民幣82.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣78.7百萬元)。本集團主要通過經營活動所得現金流量及銀行貸款為資本開支提供資金。

## 首次公開發售所得款項用途

本公司H股於二零一六年十一月八日於聯交所上市。本公司於扣除包銷佣金及所有相關費用後，首次公開發售H股所得款項淨額約為人民幣782.6百萬元(相等於約874.9百萬港元)。首次公開發售所得款項淨額已按照並將持續按照本公司日期為二零一六年十月二十七日的招股章程(「招股章程」)所載用途使用。

截至二零二三年六月三十日止六個月，首次公開發售所得款項淨額中(i)人民幣78.3百萬元(佔所得款項淨額約10%)已被動用並用於一般營運資金；(ii)人民幣134.7百萬元(佔所得款項淨額約17.2%)已被動用及用於擴大本集團現有業務及升級醫院設施；及(iii)人民幣175.0百萬元(佔所得款項淨額約22.4%)已被動用及用於業務收購及潛在收購。於二零二三年六月三十日，尚未動用之所得款項淨額結餘為人民幣394.6百萬元，當中部份所得款項已被用於購買若干金融產品(分類為按公平值計入損益的金融資產)及存放定期銀行存款，從而獲得較高的利息收入及資本回報，在不干擾我們的業務營運或資本開支的情況下，就我們的超額現金結餘賺取更好的回報，以及餘額乃存於本集團的銀行賬戶(計入銀行結餘及現金)。於本公告日期，本公司預計招股章程所述所得款項用途計劃不會發生任何重大變動。

## 債項

### 銀行貸款

於二零二三年六月三十日，本集團擁有以下銀行貸款融資：(i)人民幣620.0百萬元，以為二期醫療設施的發展提供資金及為康心醫院運營撥資；及(ii)人民幣330.0百萬元，以建設發展康華·清溪分院。截至二零二三年六月三十日，已提取人民幣376.1百萬元。於二零二三年六月三十日，本集團有賬面值為人民幣296.7百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣280.9百萬元)的有抵押銀行貸款。有關該等銀行貸款融資的主要合同包括以下各項：

- (i) 與中國工商銀行股份有限公司重慶江北分行訂立的人民幣420.0百萬元的固定資產借款合同，據此，於二零一九年已提取人民幣169.4百萬元、二零二零年已提取人民幣50.0百萬元、二零二一年已提取人民幣60.0百萬元及於報告期內已提取人民幣21.1百萬元。銀行貸款利率按中國人民銀行提供的貸款基準利率計算，自提取日期起每年進行調整，以及銀行貸款以本公司及其非控股股東持有的康心醫院全部股權的股份作抵押。於二零三二年六月三十日，有關該項安排的借款賬面值達人民幣253.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣243.0百萬元)；
- (ii) 與工銀金融租賃有限公司訂立的人民幣200.0百萬元的融資租賃合同，據此，直至二零二三年六月三十日，已提取人民幣66.0百萬元。該貸款的利率在提取日已固定，為中國人民銀行所報基準貸款利率加5%。該合同涉及有關康心醫院若干醫療設備資產的售後租回安排，據此，相關資產已轉讓予借方並回租予康心醫院，康心醫院可選擇性按租賃到期時的名義代價購

買該資產。儘管該項安排以租賃的合法形式進行，惟本集團仍保有該等資產的實際控制權。因此，本集團將該項安排視為一項有抵押貸款，按攤銷成本計量，實際年利率為6.74%(二零二二年十二月三十一日：6.74%)，直至二零二七年九月可按季度分期償還。此外，相關資產已於貸款期間抵押予借方作為一項擔保。於二零二三年六月三十日，有關該安排的借款賬面值為人民幣34.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣37.9百萬元)。於二零二三年六月三十日，賬面淨值為人民幣17.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣21.0百萬元)的物業、廠房及設備已抵押作所授出銀行融資的擔保；及

- (iii) 與東莞銀行股份有限公司訂立的人民幣330.0百萬元的固定資產貸款合同，據此，於報告期內已提取人民幣9.6百萬元。貸款利率按中國全國銀行間同業拆借中心公佈的LPR(貸款基礎利率)加0.5%計算，於提取日期固定，並由本集團持有的租賃土地作抵押及由本集團主席王君揚先生作擔保。於二零二三年六月三十日，有關該項安排的借款賬面值達人民幣9.6百萬元(二零二二年十二月三十一日：零)。

就上述銀行貸款融資而言，我們的多名控股股東、一間附屬公司的一名非控股股東及我們多名控股股東所控制的一間關聯公司已提供以相關借方為受益人的擔保及承諾。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)第14A.90條，多名控股股東提供的財務資助豁免遵守香港上市規則第14A章項下的關連交易規定。

## 或然負債

本集團受制於法律訴訟及於日常業務中由病人提出的醫療糾紛索賠。醫療糾紛的撥備是根據有關期間結束時可能和尚未了結的進行中索賠個案狀況而作出，主要考慮本集團將面臨的任何司法判決或法院裁決。於二零二三年六月三十日，除已計提撥備的該等糾紛外，本集團進行中的醫療糾紛索賠總額約為人民幣12.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣14.0百萬元)，而有部份醫療糾紛未有列明索賠金額。根據本集團作出的評估，於二零二三年六月三十日，本集團已計提的撥備約人民幣2.4百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣1.2百萬元)的撥備，並計入本集團的應付賬款及其他應付款項以及撥備中。

於二零二三年六月三十日，本集團並無會對本集團的財務狀況或經營產生重大影響的或然負債或擔保。

## 資產質押

於二零二三年六月三十日，本集團若干賬面淨值為人民幣17.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣21.0百萬元)的物業、廠房及設備以及賬面淨值為人民幣80.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：零)的租賃土地(包括使用權資產)已被質押以擔保本集團獲授的銀行融資。

## 資本承擔

本集團的資本承擔主要歸因於與本集團醫療設施擴建及翻新有關的建築成本。於二零二三年六月三十日，本集團已訂約但未於中期簡明綜合財務資料中撥備之物業、廠房及設備的資本承擔為人民幣219.5百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣262.5百萬元)。

## 金融工具

本集團的金融工具主要包括應收賬款及其他應收款項、按公平值計入損益的金融資產、定期銀行存款、銀行結餘及現金、受限制銀行結餘、應付賬款及其他應付款項、應付附屬公司非控股股東的款項、銀行貸款及租賃負債。本公司管理層管理和監控這些風險，以確保及時有效地採取適當措施。

## 匯率波動風險

本公司H股首次公開發售所募集的所得款項以港元計值。本集團以港元存放部份金額的金融資產，主要受港元兌人民幣匯率波動的影響。因此，本集團面臨外匯風險。

本集團並未應用任何衍生金融工具對沖其貨幣風險承擔。管理層通過密切監測外幣匯率的變動來管理貨幣風險，並將考慮在有需要時就重大外幣承擔進行對沖。

## 資產負債比率

於二零二三年六月三十日，本集團之資產負債比率(計息銀行貸款總額除以總權益並乘以100%)為19.2%(二零二二年十二月三十一日：18.5%)。

## 僱員、薪酬政策及培訓計劃

本集團全面的員工薪酬政策包括參考個人職位、資歷及服務年期計算的基本工資、參考個人工作職能特有指標的績效花紅和其他福利。本集團定期以現有市場數據為基準，調整其薪酬架構，保持競爭力。於二零二三年六月三十日，本集團有合共3,956名(二零二二年十二月三十一日：3,848名)全職員工。報告期的員工相關成本(不包括董事及監事酬金)約人民幣311.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣308.9百萬元)。本集團致力於確保維持具競爭力的僱員薪酬水平並與市場狀況保持一致並確保本集團工資及獎金制度的整體架構僱員的表現獲得適當的獎勵。

本集團提供系統培訓及教育計劃，以使員工能夠持續提供高質量的服務。該等計劃旨在裝備員工，使其具備彼等各自實踐領域的醫療原則及知識以及執業技能的堅實基礎，並培養高標準的實踐、組織能力及嚴謹態度。本集團為醫務人員組織定期的內部及外部強制性培訓，以使彼等了解醫療的最新發展。本集團會不時甄選出發展潛力大的員工及贊助彼等在著名學術機構進一步開展學習及專業培訓以及參加行業會議。醫療團隊亦從定期舉行的研討會及分享會上的經驗及知識交流中受益。本集團鼓勵醫務人員報考專業技術職稱及不定期接受人員專項培訓及考核，包括新員工入職培訓、中青年骨幹拓展培訓、醫療服務質量培訓以及青年幹部管理培訓等，以確保彼等之相關業務能力符合標準。通過各種培訓及教育計劃，本集團亦力圖在員工中培養主動風險報告文化，這對於及早發現臨床誤診及損害控制實屬重要。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 購回、出售或贖回本公司證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 證券交易標準守則

本公司已採納香港上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為其董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於報告期內已遵守標準守則所載的規定標準。

## 報告期後事項

於二零二三年七月十四日，本公司與銀山資本訂立一份補充協議以延長康心醫院管理安排的期限(詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告)。本公司正在敲定細節並實施分拆計劃以從康心醫院分拆土地及樓宇。本公司亦正在與銀山資本就出售康心醫院控股權(分拆完成後)進行磋商並於訂立具體協議後，本公司將於有需要時根據香港上市規則作出公告。

於本公告日期，除上文所披露者外，報告期後本集團並無任何其他重大事項。

## 審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績，並認為本公司已遵守適用會計準則及要求並已作出充分披露。

本公司審核委員會由本公司三名獨立非執行董事，陳星能先生(審核委員會主席)、楊銘灃先生及陳可冀醫生組成。其中陳星能先生具有適當的專業資格(由香港會計師公會認可的執業會計師)。

本公司核數師亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績。

## 遵守企業管治守則

本公司致力於維持高水平的企業管治常規。董事會認為，本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月，已遵守香港上市規則附錄十四所載《企業管治守則》(「企業管治守則」)第二部分載列的所有守則條文。



董事會致力推動良好的企業管治，以保障本公司股東的利益，亦相信維持高水平的企業管治乃本公司的成功要素，有助建立高度問責及透明的常規，以達致本集團各利益相關者的期望。本公司將繼續審閱及提升其企業管治，確保其繼續符合企業管治守則的適用規定。

### **董事、監事及行政總裁資料的變更**

自本公司之二零二二年年度報告日期以來，根據香港上市規則第13.51B(1)條，概無資料變更須予披露。

### **根據香港上市規則持續披露責任**

本公司並無香港上市規則第13.20、13.21及13.22條項下的任何其他披露責任。

### **刊發二零二三年簡明綜合中期業績及中期報告**

本中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kanghuagp.com](http://www.kanghuagp.com))登載。載有香港上市規則所規定一切資料的本公司二零二三年中期報告將於適當時間寄發予本公司股東及於上述網站登載。

### **致謝**

本人謹代表董事會藉此機會對本集團管理團隊及員工作出的貢獻表示感謝，同時對全體股東及業務夥伴的持續支持表示誠摯的感謝。

承董事會命  
廣東康華醫療股份有限公司  
主席  
王君揚

香港

二零二三年八月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：

王君揚先生(主席)  
陳旺枝先生(行政總裁)  
王偉雄先生(副主席)  
王愛勤女士

獨立非執行董事：

陳可冀醫生  
楊銘灃先生  
陳星能先生

非執行董事：

呂玉波先生

本公告載有前瞻性陳述，涉及本集團的業務展望、財務表現估計、預測業務計劃及發展策略。該等前瞻性陳述是根據本集團現有的資料，亦按本公告刊發之時的展望為基準，在本公告內載列。該等前瞻性陳述是根據若干預測、假設及前提，當中有些涉及主觀因素或不受本集團控制。該等前瞻性陳述或會證明為不正確及可能不會在將來實現。該等前瞻性陳述涉及許多風險及不明朗因素。鑑於風險及不明朗因素，本公告內所載列的前瞻性陳述不應視為董事會或本公司聲明該等計劃及目標將會實現。此外，本公告亦載有根據本集團管理賬目作出的陳述，該等陳述未經本集團核數師審核或審閱。因此，股東及潛在投資者不應過分依賴該等陳述。

\* 英文譯名僅供識別