

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

### 中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

#### 截至2023年6月30日止六個月 中期業績公告

財務摘要		截至6月30日止六個月		
		2023年 未經審核	2022年 未經審核	變動
收益	人民幣千元	<b>5,267</b>	95,240	(89,973)
毛利	人民幣千元	<b>40</b>	29,934	(29,894)
母公司擁有人應佔				
純利	人民幣千元	<b>(27,156)</b>	418	(27,574)
毛利率	%	<b>0.8</b>	31.4	(30.6)

於本公告中，「我們」指本公司(定義見下文)及本集團(定義見下文)(視乎文義所指)。

中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」或「母公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月(「報告期間」或「期內」)之未經審核綜合中期業績，連同2022年相關期間之未經審核的比較數字。

中期簡明綜合損益表  
截至2023年6月30日止六個月

	附註	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	5,267	95,240
銷售成本		<u>(5,227)</u>	<u>(65,306)</u>
毛利		40	29,934
其他收入及盈利	3	12,324	21,506
其他開支		(1,806)	—
行政開支		(17,620)	(14,361)
金融及合約資產減值虧損		(245)	(15,374)
財務成本	4	(20,663)	(26,818)
分佔合營企業的利潤及虧損		<u>966</u>	<u>6,298</u>
除稅前(虧損)/利潤	5	(27,004)	1,185
所得稅開支	6	<u>(52)</u>	<u>(584)</u>
期內(虧損)/利潤		<u><u>(27,056)</u></u>	<u><u>601</u></u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(27,156)	418
非控股權益		<u>100</u>	<u>183</u>
		<u><u>(27,056)</u></u>	<u><u>601</u></u>
母公司普通股權益持有人應佔			
每股(虧損)/盈利	8		
基本及攤薄			
一期內(虧損)/利潤		<u><u>人民幣(0.81)分</u></u>	<u><u>人民幣0.01分</u></u>

中期簡明綜合全面收益表  
截至2023年6月30日止六個月

	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
期內(虧損)／利潤	<u>(27,056)</u>	<u>601</u>
其他全面(虧損)／收益		
於隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>—</u>	<u>(25,893)</u>
於隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>—</u>	<u>(25,893)</u>
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>—</u>	<u>(25,893)</u>
期內全面(虧損)／收益總額	<u>(27,056)</u>	<u>(25,292)</u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(27,156)	(25,475)
非控股權益	<u>100</u>	<u>183</u>
	<u>(27,056)</u>	<u>(25,292)</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		111,159	120,087
使用權資產		—	—
投資物業		21,252	21,252
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		17,091	17,122
於合營企業的投資		772,595	781,230
按公平值計入損益的權益投資		78,810	77,844
按公平值計入損益的金融資產		21,872	21,872
合約資產	14	278,705	271,002
預付款項、其他應收款項及其他資產		39,398	39,398
遞延稅項資產		83,791	83,791
其他非流動資產		19,449	19,449
		<u>1,447,182</u>	<u>1,456,107</u>
<b>非流動資產總額</b>			
<b>流動資產</b>			
生物資產		30,592	30,412
貿易應收款項	9	301,143	302,964
合約資產	10	840,287	842,865
預付款項、其他應收款項及其他資產		269,905	267,932
已抵押存款		29,971	36,069
現金及現金等價物		5,994	2,844
		<u>1,477,892</u>	<u>1,483,086</u>
<b>流動資產總額</b>			

		2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
公司債券		212,891	207,286
貿易應付款項及應付票據	11	659,607	702,827
其他應付款項及應計款項		692,344	653,029
計息銀行及其他借款		256,805	234,414
租賃負債		5,030	4,342
應付稅項		<u>166,068</u>	<u>168,060</u>
 流動負債總額		 <u>1,992,745</u>	 <u>1,969,958</u>
 流動(負債)／資產淨值		 <u>(514,853)</u>	 <u>(486,872)</u>
 總資產減流動負債		 <u>932,329</u>	 <u>969,235</u>
 <b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款		334,126	346,802
租賃負債		20,911	20,911
遞延稅項負債		<u>10,169</u>	<u>10,169</u>
 非流動負債總額		 <u>365,206</u>	 <u>377,882</u>
 資產淨值		 <u>567,123</u>	 <u>591,353</u>
 <b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本		66,396	66,396
其他儲備		<u>472,392</u>	<u>496,722</u>
		538,788	563,118
 非控股權益		 <u>28,335</u>	 <u>28,235</u>
 權益總額		 <u>567,123</u>	 <u>591,353</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

2023年6月30日

### 1. 呈列基準

於截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 2. 會計政策的變動及披露

中期簡明綜合財務資料編製所採納之會計政策與編製本集團截至2022年12月31日止年度的年度財務資料所採納者一致，惟於本期間財務資料首次採用的下列新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第17號(修訂本)	香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號之初步應用—比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革—支柱二立法模板

新訂及經修訂準則並未對該等財務報表產生重大財務影響。

### 3. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	<u>5,267</u>	<u>95,240</u>

#### 客戶合約收益的分拆收益資料

##### 貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	5,227	89,581
設計及保養服務	40	3,620
管理服務	<u>—</u>	<u>2,039</u>
客戶合約總收益	<u>5,267</u>	<u>95,240</u>

##### 確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	<u>5,267</u>	<u>95,240</u>

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	77	73
合約收益產生之其他利息收入*	1,754	11,249
租金收入	2,189	42
其他	1,545	431
	<u>5,565</u>	<u>11,795</u>
收益		
政府補助**	4	649
出售物業、廠房及設備項目的收益	6,755	—
匯兌收益淨額	—	8,287
	<u>12,324</u>	<u>21,506</u>

\* 其他利息收入來自客戶合約，該等客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

\*\* 已收到中國內地的地方財政局發放的政府補助，作為對成長性企業發展的財務支持。

#### 4. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	7,172	14,329
租賃負債的利息	689	702
公司債券的利息	12,802	11,787
	<u>20,663</u>	<u>26,818</u>
並非按公平值計入損益的金融負債的 利息開支總額		



## 5. 除稅前(虧損)/利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤已扣除/(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	5,211	58,319
提供服務的成本	16	3,862
管理服務成本	—	1,739
投資物業折舊成本	—	1,386
僱員福利開支		
工資及薪金	2,579	2,591
退休金計劃供款	1,645	2,002
	<u>4,224</u>	<u>4,593</u>
物業、廠房及設備項目折舊	2,717	2,613
使用權資產折舊	—	—
其他無形資產攤銷	784	758
銀行利息收入	(77)	(73)
收益合約產生之利息收入	(1,754)	(11,249)
貿易應收款項減值	240	14,114
合約資產減值	5	366
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的		
金融資產減值	—	894
諮詢服務費	429	467
核數師酬金	1,062	806
並未計入租賃負債計量的租賃付款	<u>451</u>	<u>451</u>

## 6. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
即期—中國		
期內支出	52	3,366
遞延	—	(2,782)
期內稅項支出總額	<u>52</u>	<u>584</u>

## 7. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
宣派及派付末期股息—每股普通股0港仙 (2022年6月30日：0港仙)	—	—

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

## 8. 母公司普通股權益持有人應佔每股(虧損)/盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣(27,156)千元(2022年：人民幣417千元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2022年：3,342,536,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤計算，並就反映可換股債券的利息進行調整(如適用)(見下文)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行的加權平均普通股。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
(虧損)／盈利		
用於計算每股基本及攤薄(虧損)／盈利之母公司 普通股權益持有人應佔(虧損)／利潤	<u>(27,156)</u>	<u>417</u>
	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
股份		
用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股 加權平均數	3,342,536,957	3,342,536,957
每股基本(虧損)／盈利	<u>人民幣(0.81)分</u>	<u>人民幣0.01分</u>
每股攤薄(虧損)／盈利	<u>人民幣(0.81)分</u>	<u>人民幣0.01分</u>

## 9. 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年	2022年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
一年內	38,423	77,311
超過一年但不到兩年	92,871	109,555
超過兩年但不到三年	74,492	40,329
超過三年	<u>95,357</u>	<u>75,769</u>
	<u>301,143</u>	<u>302,964</u>

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

## 10. 合約資產

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,365,152	1,360,021
減值	<u>(246,160)</u>	<u>(246,154)</u>
	<u><b>1,118,992</b></u>	<u><b>1,113,867</b></u>

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般介乎有關建設工程完工後一至三年。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2023年6月30日的合約資產期末餘額相較2022年末而言為穩定。

## 11. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	46,586	99,277
超過一年但不到兩年	78,792	68,633
超過兩年	<u>534,229</u>	<u>534,917</u>
	<u><b>659,607</b></u>	<u><b>702,827</b></u>

貿易應付款項不計息，且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

## 行業回顧

回顧2023年上半年，在宏觀政策支持下，中國經濟正向恢復常態化運行發展。服務業復甦、出口回復增長等，支撐了中國經濟的復蘇勢頭。然而，當前經濟活動的恢復仍處於早期階段，內需仍有待進一步刺激。此外，各行業的復蘇態勢不均衡，民營企業的信心仍待提升，總體經濟回升的基礎仍需積極鞏固。有見及此，政府於今年7月連出十一道文件，加大對民營經濟的政策支持力度；緊接國務院又公佈了促進民營經濟發展壯大的「三十一條」，中國經濟依然是長期向好。雖然當前國際環境仍然複雜多變，全球經濟不明朗可能短期內繼續約制中國出口的增速。未來一段時間，隨著中國提振政策的持續出台，內需潛力將進一步釋放，經濟有望實現平穩增長。

儘管經濟大環境仍存在不明朗因素，綠色事業的發展卻並未停步。《「十四五」規劃和2035年遠景目標綱要》中再次強調「綠水青山就是金山銀山」理念，要求深入打好污染防治攻堅戰，持續改善環境質量，對全面的環境治理及人民生活環境等均提出戰略要求，生態環保行業有望長期保持快速增長。生態環境部科技與財務司、中國環境保護產業協會在聯合發佈的《中國環保產業發展狀況報告(2020)》中，也明確提到中國環保產業規模預計將在2025年上升至3萬億元。有力的政策推動，加上萬億級市場規模空間，為深耕生態環保領域的企業帶來闊大的發展前景。

## 業務回顧

本集團持續以「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」作為堅定的工作方針。為應對複雜多變的國內外經濟情況，本集團適度調整經營策略，重點消化已進行的投資項目，積極優化集團管理模式，於2022年起繼續積極推進全面高質量發展。回顧期內，本集團重點消化已進行的投資、優化項目管理、提升自身實力並致力開源節流，成功把控經營風險及實現穩健持續經營。於報告期間，本集團實現總收益人民幣5,267千元，母公司擁有人應佔虧損淨額人民幣27,156千元；毛利率為0.8%，較去年同期下降30.6個百分點。

## 成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包制的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模式，建立了全集團統一的供貨商數據庫，利用自主研發的項目管理資訊平台（「**OA系統**」），確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理。回顧上半年，本集團擁有國內知名企業採購平台的支持，全面打開供應鏈管道，實現降本增效。在項目的後期的運營養護上，本集團亦充分利用旗下運營管理公司與優質的運營團隊合作，在施工中兼顧養護方案。同時本集團一直非常注重項目的再開發，在項目實施過程中提出優化方案，利用已建立的友好合作關係，深耕於項目所在地周邊的資源進行開發。

## 研究開發

本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動生態環保項目的發展。在已有的領先技術、工程經驗及產品優勢上，投入更多資金建立技術中心，堅持以自主

開發為主，引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。同時，與本集團上下游行業的優質技術企業合作，實現技術資源共用，共同為項目賦能。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為本集團提供有力的技術支撐。

## 未來展望

在「碳中和、碳達峰」、「生態大保護」等戰略背景下，生態環保成為綠色經濟發展的重要一環，亦獲得了許多關注。尤其是在科技飛速發展的今天，新技術對治理環境的作用變得越來越明顯。而環境保護與生態文明建設也已成爲美麗中國建設的重要指標體系，建設生態文明既關係著人民的福祉，也關乎人類未來的長遠大計。

多年來，本集團始終致力於發展生態修復與環境治理領域、深耕生態治理、節能環保及文旅經濟等。十四五規劃開展以來，環境保護已經成爲不容忽視的問題。在今後的工作中，本集團將藉助創科力量，持續加大科研投入，將更多新技術方案應用到項目建設中，為實現國家可持續發展目標肩負起企業應盡的社會責任。本集團亦將憑藉在生態環境綜合治理領域積累的豐富經驗，及以全新文旅輕資產運營模式的首個標桿為基礎，持續提升專業化運營管理能力，力爭更佳的商譽及市場份額。

未來，本集團將持續踐行「綠水青山就是金山銀山」的崇高理念，以「建設美麗新中國」為己任，著力推動綠色經濟發展，秉持「十四五」深入攻堅、「十五五」持續鞏固、「十六五」全面提升的總體路徑，通過生態產業和節能環保業務助力構建連續完整的城市生態基礎設施體系，為新時代生態文明建設做出積極的貢獻。

## 銀行及其他借款

於2023年6月30日，本集團尚未償還銀行及其他借款總額為人民幣590,931千元(2022年12月31日：人民幣581,216千元)。

## 公司資料

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份(「股份」)於2014年7月21日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於整個報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

## 企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障本公司股東(「股東」)的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)(經不時修訂)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除下文所披露者外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文及上市規則項下上市發行人的持續責任規定。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生(「吳先生」)擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權



力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於適當時考慮區分主席及行政總裁的職責。

於2023年4月29日起，肖莉女士(「肖女士」)已辭任執行董事及不再擔任本公司提名委員會成員；朱雯女士(「朱女士」)已辭任執行董事及上市規則第3.05條項下授權代表(「授權代表」)的職務，及不再擔任本公司薪酬委員會成員。肖女士及朱女士辭任後，將導致本公司(i)不遵守上市規則第3.05條，該條規定發行人需委任兩名授權代表，作為公司與聯交所於任何時候的主要溝通渠道；及(ii)不遵守各董事會委員會的職權範圍項下對上述各本公司董事會委員會(「董事委員會」)的成員最低數目要求。董事會正物色合適人選填補授權代表及上述董事會委員會成員的空缺，致力在實際可行情況下盡快委任合適人選，以遵守上市規則及董事會委員會的職權範圍。詳情請參閱本公司日期為2023年4月28日之公告。

### 證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

## 審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會(「審核委員會」)，其職權範圍符合企業管治守則規定，並由三名成員組成，即楊元廣先生(主席)、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、本集團於報告期間之中期報告以及未經審核綜合中期業績，並認為該中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

## 中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

## 報告期後事項

於2023年6月30日後，概無對本集團於本公告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

## 刊發中期業績及2023年中期報告

本公告刊發於本公司網站(<http://www.greenland-broadgreenstate.com.cn>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司2023年中期報告將適時寄發予股東，並將根據上市規則之規定刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命  
中國綠地博大綠澤集團有限公司  
吳正平  
董事長及執行董事

中華人民共和國，上海  
2023年8月31日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及楊元廣先生。