

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2023年6月30日止6個月未經審核中期之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止6個月(「報告期間」)之未經審核中期業績。本集團報告期內之中期財務資料未經審核，惟已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

財務摘要	截至2023年	截至2022年
	6月30日止 6個月 (概約)	6月30日止 6個月 (概約)
收入(人民幣百萬元)	1,034.2	1,302.2
經調整毛利率(附註)	5.6%	9.1%
期內利潤可分配予本公司股東(人民幣百萬元)	6.4	4.7
經營活動產生/(使用)之淨現金(人民幣百萬元)	185.1	(193.1)
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	0.10	0.08
建議每股中期股息(港仙)	無	無

附註：經調整毛利率列示毛利率經抵減金融資產及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2023年6月30日止6個月 — 未經審核

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	截至6月30日止6個月	
		2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
收入	3	1,034,150	1,302,201
銷售成本		<u>(933,002)</u>	<u>(1,169,454)</u>
毛利		101,148	132,747
其他收入		8,441	8,336
銷售費用		(20,086)	(22,137)
行政開支		(138,302)	(163,918)
金融資產及合同資產之預期信用損失		<u>(42,991)</u>	<u>(14,544)</u>
經營虧損		(91,790)	(59,516)
融資收益淨額	4(a)	<u>103,610</u>	<u>76,965</u>
稅前利潤	4	11,820	17,449
所得稅	5	<u>(5,454)</u>	<u>(12,723)</u>
期內利潤可分配予本公司股東		<u><u>6,366</u></u>	<u><u>4,726</u></u>
每股盈利(人民幣分)			
— 基本及攤薄	6	<u><u>0.10</u></u>	<u><u>0.08</u></u>

合併損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止6個月 — 未經審核

(以人民幣為單位)

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
期內利潤	6,366	4,726
期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
— 財務報表為呈列的匯兌差額	<u>(127,169)</u>	<u>(2,668)</u>
期內全面收益總額可分配予本公司股東	<u><u>(120,803)</u></u>	<u><u>2,058</u></u>

合併財務狀況表

於2023年6月30日 — 未經審核

(以人民幣為單位)

		於2023年 6月30日	於2022年 12月31日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		309,136	320,174
使用權資產		208,082	212,914
投資物業		31,306	31,906
遞延稅項資產		324,308	327,192
		<u>872,832</u>	<u>892,186</u>
流動資產			
存貨及合同成本		343,736	310,865
合同資產	7(a)	1,337,990	1,616,958
貿易應收款及應收票據	8	1,381,652	1,634,433
按金、預付款及其他應收款		521,533	523,990
受限制存款		631,906	701,144
現金及現金等價物		154,825	219,455
		<u>4,371,642</u>	<u>5,006,845</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	9	1,546,738	1,839,774
合同負債	7(b)	571,977	495,830
應計開支及其他應付款		1,079,627	1,203,520
銀行貸款		659,950	855,000
應付所得稅		246,891	254,427
保修撥備		47,443	50,458
		<u>4,152,626</u>	<u>4,699,009</u>
流動資產淨值		<u>219,016</u>	<u>307,836</u>
總資產減流動負債		<u>1,091,848</u>	<u>1,200,022</u>

合併財務狀況表(續)

於2023年6月30日 — 未經審核

(以人民幣為單位)

	於2023年 6月30日 附註 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
非流動負債		
租賃負債	1,748	1,932
保修撥備	<u>199,440</u>	<u>186,627</u>
	<u>201,188</u>	<u>188,559</u>
淨資產	<u>890,660</u>	<u>1,011,463</u>
資本及儲備		
股本	519,723	519,723
儲備	<u>370,937</u>	<u>491,740</u>
總權益	<u><u>890,660</u></u>	<u><u>1,011,463</u></u>

附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 編製基準

本中期財務信息乃自未經審核中期財務報告中摘錄，其乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則適用披露條文，包括遵照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

中期財務信息乃根據2022年度財務報表所採納之相同會計政策而編製，惟預期將於2023年度財務報表反映的會計政策變動除外。此等會計政策任何變動詳情載於附註2。

截至2023年6月30日，本集團的現金及現金等價物為約人民幣154,825,000元，而本集團的流動負債為約人民幣4,152,626,000元，包括一年內或按要求償還的銀行貸款約人民幣659,950,000元。鑒於房地產市場經濟波動下滑，本集團能否重續所有到期銀行貸款和／或從未來運營產生足夠現金流償還到期負債存在不確定性。

為此，董事已確定了解本集團流動性需求的舉措，其包括以下內容：

- 本集團通過加快進度開票及應收賬款回收，與供應商就付款條件進行談判，以及減少運營費用以持續改善其經營現金流；及
- 本集團繼續與各銀行進行協商，包括但不限於：
 - (i) 銀行貸款到期後的重續；和／或
 - (ii) 本集團額外的銀行貸款的提供。
- 康寶華先生（「**控股股東**」）及其控制的一間公司已承諾提供必要的財務支持，包括但不限於：於到期時重續控股股東及其控制的一間公司的借款。

根據管理層編製的本集團現金流量預測，並假設上述舉措皆落實，董事會認為，本集團將擁有足夠的資金滿足在報告期結束後至少十二個月內到期的負債償還需求。因此，董事會認為以持續經營為基礎編製中期財務報告是適當的。

2 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈以下於本集團當期會計期間首次生效的多項國際財務報告準則的修訂：

- 國際財務報告準則第17號，*保險合約*
- 國際會計準則第8號(修訂本)，*會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計的定義*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：國際稅收改革－支柱二立法模板*

有關變動對本集團於本公告日所載本期間業績及財務狀況的編製或呈報方式並無構成重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3 收入及分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以組成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(a) 收入分析

本集團所有收入來自建築合同。本集團的大部分收入是隨著時間推移而確認的。按客戶收入確認的時間以及地理位置劃分的客戶合同收入分析載列如下：

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內客戶合同產生的收入		
於一段時間內	964,842	1,301,717
於某個時間點	<u>69,308</u>	<u>484</u>
	<u>1,034,150</u>	<u>1,302,201</u>
按客戶地理位置劃分		
中國內地	<u>347,719</u>	<u>461,154</u>
英國	177,039	382,121
澳洲	193,748	251,155
美國	97,536	16,682
其他	<u>218,108</u>	<u>191,089</u>
	<u>686,431</u>	<u>841,047</u>
	<u>1,034,150</u>	<u>1,302,201</u>

(b) 分部業績

就評估分部表現及在分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績：

用於呈報分部業績的方法為「經調整毛利」（即扣除金融資產及合同資產的減值虧損後之毛利）。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2023年及2022年6月30日止6個月，並無出現分部間的重大收入。本集團的其他營運開支（如銷售及行政開支、其他應收款的減值損失及融資成本淨額）並未於獨立分部下計算。

本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2023年及2022年6月30日止6個月，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下：

	截至2023年6月30日止6個月		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>347,719</u>	<u>686,431</u>	<u>1,034,150</u>
可申報分部經調整毛利	<u>15,778</u>	<u>42,379</u>	<u>58,157</u>
	截至2022年6月30日止6個月		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>461,154</u>	<u>841,047</u>	<u>1,302,201</u>
可申報分部經調整毛利	<u>26,445</u>	<u>91,758</u>	<u>118,203</u>

(c) 可呈報分部損益的對賬

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
可申報分部經調整毛利	58,157	118,203
其他收入	8,441	8,336
銷售費用	(20,086)	(22,137)
行政開支	(138,302)	(163,918)
融資收益淨額	<u>103,610</u>	<u>76,965</u>
稅前利潤	<u>11,820</u>	<u>17,449</u>

4 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資收益淨額：

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
借貸利息	37,642	43,398
租賃負債利息	231	266
銀行手續費及其他融資成本	6,405	6,934
總借貸成本	44,278	50,598
利息收入	(27,344)	(17,719)
外匯收益淨額	(125,943)	(102,747)
遠期外匯合約虧損／(收益)淨額	5,399	(7,097)
	<u>(103,610)</u>	<u>(76,965)</u>

(b) 員工成本：

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	180,593	216,297
向界定供款退休計劃供款	16,981	17,591
	<u>197,574</u>	<u>233,888</u>

(c) 其他項目：

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
折舊及攤銷		
— 自有物業、廠房及設備	12,751	14,029
— 使用權資產	13,754	13,843
— 投資物業	600	600
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)淨額	267	(33)
研發成本	12,159	23,386
保修撥備增加	22,644	25,240
存貨成本(附註9)	933,002	1,169,454

5 所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
即期稅項：		
— 於各自司法權區計提企業所得稅撥備	115	10,508
遞延稅項：		
— 暫時差額的產生及撥回	5,339	2,215
	<u>5,454</u>	<u>12,723</u>

本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2023年6月30日止6個月須按16.5% (截至2022年6月30日止6個月：16.5%) 的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2023年6月30日止6個月概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備 (截至2022年6月30日止6個月：人民幣零元)。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬維京群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於中國成立的本集團附屬公司於截至2023年6月30日止6個月須按25%的稅率繳納中國企業所得稅 (截至2022年6月30日止6個月：25%)。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬維京群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2023年6月30日止6個月內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅(截至2022年6月30日止6個月：8.5%至30%)。

本集團其中一家於中國成立的附屬公司已作為高新技術企業繳納稅項，故截至2023年6月30日止6個月享有15%(截至2022年6月30日止6個月：15%)的中國企業所得稅優惠稅率。除享有中國企業所得稅優惠稅率之外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的100%(截至2022年6月30日止6個月：100%)加計扣除金額。

釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

6 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2023年6月30日止6個月每股基本盈利根據本公司股東應佔盈利約人民幣6,366,000元(截至2022年6月30日止6個月：約人民幣4,726,000元)及於中期期間已發行加權平均數6,208,734,000股普通股(截至2022年6月30日止6個月：6,208,734,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2023年及2022年6月30日止6個月概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
合同資產		
建築合同下履約產生	2,191,690	2,445,823
減：虧損撥備	(853,700)	(828,865)
	<u>1,337,990</u>	<u>1,616,958</u>

(b) 合同負債

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
合同負債		
建築合同		
— 履約前開出賬單	<u>571,977</u>	<u>495,830</u>

8 貿易應收款及應收票據

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
— 第三方	3,054,737	3,249,339
— 受控股股東控制的公司	<u>184,928</u>	<u>179,560</u>
	<u>3,239,665</u>	<u>3,428,899</u>
合同工程應收票據	<u>82,126</u>	<u>115,715</u>
銷售材料貿易應收款：		
— 第三方	5,215	4,446
— 受控股股東控制的公司	<u>1,808</u>	<u>1,701</u>
	<u>7,023</u>	<u>6,147</u>
	3,328,814	3,550,761
減：虧損撥備	<u>(1,947,162)</u>	<u>(1,916,328)</u>
按攤銷成本計量的金融資產	<u><u>1,381,652</u></u>	<u><u>1,634,433</u></u>

於報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
1年內	188,118	241,984
超過1年	<u>1,193,534</u>	<u>1,392,449</u>
	<u><u>1,381,652</u></u>	<u><u>1,634,433</u></u>

9 貿易應付款及應付票據

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
應付以下的購買存貨貿易：		
— 第三方	958,355	1,105,141
— 受控股股東控制的公司	5,110	4,893
	<u>963,465</u>	<u>1,110,034</u>
應付分包商貿易應付款	543,812	659,271
應付票據	39,461	70,469
	<u>583,273</u>	<u>729,740</u>
按攤銷成本計量的金融負債	<u>1,546,738</u>	<u>1,839,774</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
1個月內或按要求	1,533,795	1,787,216
超過1個月但少於3個月	10,509	38,353
超過3個月	2,434	14,205
	<u>1,546,738</u>	<u>1,839,774</u>

10 股息

(a) 股息歸屬於中期期間的應付本公司股東股息

董事並不建議就截至2023年6月30日止6個月派付中期股息(截至2022年6月30日止6個月：零港元)。

(b) 於中期期間已批准並歸屬於以前財政年度的應付本公司股東股息

概無以前財政年度的末期股息於截至2023年6月30日止6個月獲批准(截至2022年6月30日止6個月：零港元)。

11 或然負債

(a) 已發出擔保

於2023年6月30日，本集團已發出下列擔保：

	於2023年 6月30日 人民幣千元	於2022年 12月31日 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>539,441</u>	<u>558,422</u>

於報告期末，董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「遠大印度」）共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比（約等於人民幣7.1百萬元）加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德裏Hon'ble高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（約等於人民幣122.9百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商的提出的上訴，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 於2022年，本集團的全資附屬公司遠大英國有限公司（「遠大英國」）接獲通知，指遠大英國連同其他各方被英國Crest Nicholson就Admiralty Quarter開發的缺陷提出起訴。遠大英國為總承包商Ardmore Construction Limited建造的一幢樓宇的玻璃分包商。Crest Nicholson估計解決所有缺陷所需的補救工程總成本為24.0百萬英鎊（約合人民幣219.4百萬元）。根據與遠大英國的專業彌償保險公司的確認，該索賠屬於保險公司與遠大英國協定的專業彌償保單下的承保範圍，但由於分配至遠大英國的損失尚未確定，故無法確定該金額的承保範圍。因此，本公司董事無法可靠估計遠大英國所承擔的餘下補償。因此，並無就此作出撥備。
- (iii) 除於附註11(b)(i)和(ii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟，仲裁或稅務糾紛的被告人。於本公告日日期，上述訴訟、仲裁及糾紛正由法院，仲裁員及稅務員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，最大金錢補償總額約達人民幣296.2百萬元，其中已計提人民幣21.4百萬元，於2023年6月30日集團銀行及其他賬戶中人民幣106.8百萬元已因法律訴訟或糾紛被法院凍結或抵押予保險公司。根據該等訴訟和仲裁法律意見及本公司董事評估，本公司董事並不相信該等法院或仲裁員會就該等重大訴訟、仲裁或稅務糾紛判決本集團的該等附屬公司敗訴。

(c) 應付或然補償

於2016年7月，據報告，本集團供應的澳洲兩個建築項目的若干建築材料被發現含有石棉。本集團正與有關機構合作調查所報告案件的原因。於本公告日日期，於本集團建造的其他項目中並未發現石棉且於澳洲國內並無針對本集團的相關法律行動。由於調查尚未完成及總包商對本集團提起的申索尚未量化，本公司董事不能可靠估計被發現含有石棉的項目的維修成本及潛在補償。因此，並無就此作出撥備。

業務回顧

概況

回顧2023年上半年，全球經濟於波動中回暖，疫情疤痕效應邊際遞減，主要發達經濟體展現出較強的發展韌性。中國國內經濟整體向好，根據中國國家統計局公佈的數據，2023年上半年中國國內生產總值約人民幣593,034億元，同比增長約5.5%，經濟逐步復蘇至正常軌道。

房地產行業受全球金融政策的影響，於多數發達國家市場依然面臨挑戰，國內市場增長亦趨於收窄。房企積極調整經營模式，並更加注重產品質量和可持續發展，行業競爭格局不斷發生變化。本集團亦不斷尋求機遇，與客戶建立更緊密的關係。

截至2023年6月30日止6個月，本集團的本公司股東應佔利潤人民幣6.4百萬元（截至2022年6月30日止6個月：利潤約人民幣4.7百萬元），較2022年同期增加約人民幣1.7百萬元或36.2%。

新承接工程（包含增值稅）

截至2023年6月30日止6個月，本集團的新承接工程總值約人民幣1,682.2百萬元（截至2022年6月30日止6個月：約人民幣1,259.5百萬元），較2022年同期增加約人民幣422.7百萬元或33.6%。主要原因為本集團於中東、中亞等區域市場業務取得增長。

未完工合同

截至2023年6月30日，本集團的未完工合同金額約人民幣10,625.8百萬元（2022年6月30日：約人民幣12,810.4百萬元），較2022年6月30日減少約人民幣2,184.6百萬元或17.1%，足以為本集團未來2-3年的可持續發展提供有力支撐。

業務展望

隨著疫情影響逐漸消散，全球經濟已基本呈現復蘇態勢。然而，伴隨地緣政治局勢緊張，美聯儲加息，通脹高企，國際貿易投資走弱等諸多不確定性因素，全球經濟環境依舊複雜嚴峻。中國政府多舉措釋放積極穩增長信號，以提振市場復蘇信心。儘管如此，在市場未明顯改善、房地產企業資金壓力依然較大的情況下，預計2023年下半年房地產市場恢復仍存在波折。

面對挑戰和機遇並存的行業調整階段，本集團仍將維持樂觀審慎的態度，密切關注行業形勢變化，並按需及時調整市場策略。同時，本集團將持續致力於工程質量提升，追求技術領先，加強成本控制管理，優化內部組織建設，以確保本集團業務長遠、良性發展。

財務回顧

營業收入

截至2023年6月30日止6個月，本集團的營業收入約人民幣1,034.2百萬元（截至2022年6月30日止6個月：約人民幣1,302.2百萬元），較2022年同期減少約人民幣268.0百萬元或20.6%，主要是由於宏觀經濟形勢影響，本集團部分工程進度放緩。其中：

1. 截至2023年6月30日止6個月，本集團的國內收入約人民幣347.7百萬元（截至2022年6月30日止6個月：約人民幣461.2百萬元），較2022年同期減少約人民幣113.5百萬元或24.6%，佔整體收入約33.6%；及
2. 截至2023年6月30日止6個月，本集團的海外收入約人民幣686.4百萬元（截至2022年6月30日止6個月：約人民幣841.0百萬元），較2022年同期減少約人民幣154.6百萬元或18.4%，佔整體收入約66.4%。

銷售成本

截至2023年6月30日止6個月，本集團的銷售成本約人民幣933.0百萬元(截至2022年6月30日止6個月：約人民幣1,169.5百萬元)，較2022年同期減少約人民幣236.5百萬元或20.2%。隨著收入的減少，相關銷售成本有所下降。

經調整毛利率

截至2023年6月30日止6個月，本集團經調整毛利率為約5.6%(截至2022年6月30日止6個月：約9.1%)，較2022年同期減少了約3.5個百分點。主要原因是本集團長賬齡項目回款放緩。其中：

1. 截至2023年6月30日止6個月，國內經調整毛利率為約4.5%(截至2022年6月30日止6個月：約5.7%)，較2022年同期減少了約1.2個百分點；及
2. 截至2023年6月30日止6個月，海外經調整毛利率為約6.2%(截至2022年6月30日止6個月：約10.9%)，較2022年同期減少了約4.7個百分點。

其他收入

其他收入主要包括政府補助及租賃收入、提供維修及保養服務、出售物業、廠房及設備和土地使用權的淨收益。

截至2023年6月30日止6個月，本集團的其他收入約人民幣8.4百萬元(截至2022年6月30日止6個月：約人民幣8.3百萬元)，較2022年同期增加約人民幣0.1百萬元或1.2%。

銷售費用

截至2023年6月30日止6個月，本集團的銷售費用約人民幣20.1百萬元(截至2022年6月30日止6個月：約人民幣22.1百萬元)，較2022年同期減少約人民幣2.0百萬元或9.0%，佔營業收入的比例為約1.9%(截至2022年6月30日止6個月：1.7%)。

行政開支

截至2023年6月30日止6個月，本集團的行政開支約人民幣138.3百萬元(截至2022年6月30日止6個月：約人民幣163.9百萬元)，較2022年同期減少約人民幣25.6百萬元或15.6%，主要由於期間內繼續執行減員增效的政策。行政開支佔營業收入的比例為約13.4%(截至2022年6月30日止6個月：12.6%)。

融資收益淨額

截至2023年6月30日止6個月，本集團錄得融資收益淨額約人民幣103.6百萬元(截至2022年6月30日止6個月：融資收益淨額約人民幣77.0百萬元)，佔營業收入的比例為10.0%(截至2022年6月30日止6個月：5.9%)。主要原因是確認的匯兌淨收益增加。

流動資產淨值及財務資源

截至2023年6月30日，本集團的流動資產淨值約人民幣219.0百萬元(2022年12月31日：約人民幣307.8百萬元)，較2022年12月31日減少約人民幣88.8百萬元或28.9%。

截至2023年6月30日，本集團的手頭現金及銀行存款約人民幣786.7百萬元(2022年12月31日：約人民幣920.6百萬元)，較2022年12月31日減少約人民幣133.9百萬元或14.5%，主要以人民幣、美元、卡塔爾里亞爾、歐元、英鎊及澳元為主。

銀行貸款及資產負債率

截至2023年6月30日，本集團的銀行貸款總額約人民幣660.0百萬元(2022年12月31日：約人民幣855.0百萬元)，較2022年12月31日減少約人民幣195.0百萬元或22.8%。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為83.0%(2022年12月31日：82.9%)。

應收賬款周轉天數

應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及合同資產淨額(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以181天計算。截至2023年6月30日止6個月，本集團的應收賬款周轉天數約429天(截至2022年6月30日止6個月：約374天)，較2022年同期增加約55天或14.7%。

存貨及其他合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

截至2023年6月30日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣343.7百萬元(2022年12月31日：約人民幣310.9百萬元)，較2022年12月31日上升約人民幣32.8百萬元或10.6%。

資本支出

截至2023年6月30日止6個月，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣1.2百萬元(截至2022年6月30日止6個月：約人民幣2.6百萬元)，較2022年同期減少約人民幣1.4百萬元或53.8%，主要是建設廠房和機器設備的支出減少。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和新加坡元結算。為對沖外匯風險，本集團訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2023年6月30日的或然負債刊載於附註11。

資產抵押

截至2023年6月30日，本集團的銀行貸款約人民幣190.0百萬元以物業、廠房和設備，以及土地使用權做抵押，總賬面價值約為人民幣287.7百萬元。

截至2023年6月30日，本集團用於擔保銀行貸款、銀行票據、信用證和擔保函以及其他借款的手頭現金及銀行存款為約人民幣427.2百萬元。

截至2023年6月30日，賬面價值為約人民幣57.1百萬元的銀行存款被凍結。為保證本集團施工合同的履行和質量而抵押的存款的賬面價值為約人民幣144.6百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2023年6月30日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和行銷網路。

截至2023年6月30日，本集團累計使用約全球發售所得款2,063百萬港元(其中產能擴充：620百萬港元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行過橋貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充行銷網路：220百萬港元)。餘下所得款項約340百萬港元將按照本集團招股章程及補充招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2023年6月30日，本集團僱用合共2,365名(2022年12月31日：2,511名)全職員工。全職員工人數的下跌乃由於本集團優化員工數量所致。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

審核委員會及財務報表審閱

本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載規定設立擁有書面職權範圍之審核委員會，以審閱及監督本集團之財務報告程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會由四名獨立非執行董事，即胡家棟先生(審核委員會主席)、潘昭國先生、王宇航先生及楊倩雯女士。

審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止6個月之未經審核綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核中期財務資料乃按照適用會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出相關充足披露。

企業管治

本公司致力制訂良好企業管治守則及程序，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。截至2023年6月30日止6個月，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2023年6月30日止6個月期間一直遵守標準守則所規定的準則。

中期股息

董事會決定不派付截至2023年6月30日止6個月的中期股息(截至2022年6月30日止6個月：無)。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2023年6月30日止6個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登中期業績及中期報告

本業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2023年6月30日止6個月報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2023年8月31日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、馬明輝先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生、王宇航先生及楊倩雯女士。